



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP



**CARTA DE SERVIÇOS AO USUÁRIO DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

Conteúdo

DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO	3
Item 01 – Certidão Negativa de Débitos	3
Item 02 – Certidão de Valor Venal	3
Item 03 – Parcelamento de Débitos.....	4
Item 04 – Segunda Via de Taxas.....	4
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E INCRA.....	5
Item 05 – Segunda Via de IPTU	5



DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO

Serviço:	Item 01 – Certidão Negativa de Débitos
O que é:	Documento que possibilita verificar a situação fiscal do imóvel.
Requisitos / Documentos	Inscrição Cadastral do Imóvel, que se encontra no carnê do IPTU. (Exemplo: 41152-33-45-05240-00387) Ou CPF / CNPJ do contribuinte
Custo:	Gratuito
Principais Etapas do Serviço:	Se o mesmo não possuir débitos, será emitida a certidão negativa, havendo débitos será emitida a certidão positiva de débitos e, caso o imóvel possua débitos parcelados, será emitida a certidão positiva com efeito negativo.
Forma de Prestação:	Online.
Local / Acesso ao Serviço:	https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa
Prazo:	Imediato.

Serviço:	Item 02 – Certidão de Valor Venal
O que é:	Documento que possibilita verificar o valor venal atribuído ao imóvel. Embasado no presente exercício fiscal.
Requisitos / Documentos	Inscrição Cadastral do Imóvel, que se encontra no carnê do IPTU. (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)
Custo:	Gratuito
Principais Etapa do Serviço:	Expedição do documento de modo eletrônico.
Forma de Prestação:	Online.
Local / Acesso a Serviço:	https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario
Prazo:	Imediato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

Serviço:	Item 03 – Parcelamento de Débitos
O que é:	Parcelamento da dívida ativa, anteriores ao presente exercício fiscal.
Requisitos / Documentos	CPF / CNPJ do contribuinte ou Inscrição Cadastral do Imóvel, que se encontra no carnê do IPTU. (Exemplo: 41152-33-45-05240-00387), ou Cadastro de empresa - CDC
Custo:	Gratuito
Principais Etapas do Serviço:	Expedição do documento de modo eletrônico.
Forma de Prestação:	Online.
Local / Acesso ao Serviço:	https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/pessoa
Prazo:	Imediato.

Serviço:	Item 04 – Segunda Via de Taxas
O que é:	Emissão de 2ª. Via de boletos e taxas
Requisitos / Documentos	CPF ou CNPJ do contribuinte
Custo:	Gratuito
Principais Etapas do Serviço:	Expedição do documento de modo eletrônico.
Forma de Prestação:	Online.
Local / Acesso ao Serviço:	https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario
Prazo:	Imediato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LOUVEIRA

(19) 3878-9700

faleconosco@louveira.sp.gov.br

Rua Catharina Calssavara Caldana, 451

Bairro Leitão - CEP: 13290-000

Louveira | SP

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E INCRA

Serviço:	Item 05 – Segunda Via de IPTU
O que é:	Emissão de 2ª. Via de boletos de IPTU, do ano vigente.
Requisitos / Documentos	Inscrição Cadastral do Imóvel, que se encontra no carnê do IPTU. (exemplo: 41152-33-45-05240-00387)
Custo:	Gratuito
Principais Etapas do Serviço:	Expedição do documento de modo eletrônico.
Forma de Prestação:	Online.
Local / Acesso ao Serviço:	https://louveirapref.cebicloud.com.br/agencia_stm/login.html#/imobiliario
Prazo:	Imediato.