



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 786/85 DE 27 DE MAIO DE 1.985

Dispõe sobre Aprovação de desmembramento das Áreas "A" e "B" de propriedade do Sr. Alceu Steck.

Dr. Eleutério Bruno Malerba Filho, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial as que lhe são conferidas pela Lei Complementar nº 9 de 31 de dezembro de 1.969.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o desmembramento de Áreas "A" e "B" de propriedade do Sr. Alceu Steck, localizada à Rua Deolindo Nichi, esquina com a Rua Pedro Polozzi, Vila Pasti, neste Município de Louveira, com as áreas de 8.680,79 m² (oito mil, seiscentos e oitenta metros quadrados e setenta e nove centímetros quadrados) e 2.594,99 m² (dois mil, quinhentos e noventa e quatro metros quadrados e noventa e nove centímetros quadrados), respectivamente, com um total de 31 lotes, sendo do nº 1 ao nº 23 da área "A" e do nº 24 ao nº 31 da área "B", tudo de conformidade com as plantas e memoriais do Processo protocolado sob nº 1.959/84, aprovado pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos desta Municipalidade.

Artigo 2º:- O desmembramento a que se refere este Decreto, encontra-se localizado dentro do Perímetro Urbano, em Zona Urbana, e residencial.

segue fls. 02.....



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 02.....

DECRETO Nº 786/85 DE 27 DE MAIO DE 1.985

Artigo 3º:- Ficam caucionados os lotes 7 (sete), 8 (oito) e 9 (nove) da Área "A", totalizando 1.356,12 m², avaliados ao preço de Cr\$ 15.000 (quinze mil cruzeiros) por metro quadrado importando em Cr\$ 20.341.800 (vinte milhões, trezentos e quarenta e um mil e oitocentos cruzeiros) conforme Laudo de Avaliação lavrado pela Comissão Permanente de Vistoria e Avaliação de Bens Móveis e Imóveis, nomeada pela Portaria nº 1.546/85 de 02 de Maio de 1.985, para garantia da execução das obras de infra-estrutura necessárias.

Artigo 4º:- Fica estabelecido um prazo de 2 (dois) anos a contar da data deste Decreto, para a execução das obras de infra-estrutura constantes, do cronograma Físico-Financeiro.

Artigo 5º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira

Em 27 de Maio de 1.985


Dr. Eleutério Bruno Malerba Filho

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 27 de Maio de 1.985.


José Argentieri

Diretor do Departamento de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

para - Desmembramento da Área " A "

Local - Rua Pedro Polozzi, esquina com as Ruas Deolindo Nichi; 31 de Março e Estrada Municipal.

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

Proprietário:- A L C E U S T E C K

ÁREA:- 8.680,79 m²

A) SITUAÇÃO ATUAL

Inicia-se no ponto 1, confrontando com a Rua Deolindo Nichi, donde segue em curva circular com raio de 9,00 m, na extensão de 12,97 m, até o ponto 2. Daí segue em linha reta com rumo de 132 16' SE numa distancia de 112,41 m, até o ponto 3; seguindo em curva circular com raio de 9,00 m uma extensão de 17,92 m, até o ponto 4. Segue em linha reta com rumo de 79 12' NW na extensão de 43,74 m, até o ponto 5. Deste segue em curva circular com raio de 25,00 m uma extensão de 26,34 m, até o ponto 6; seguindo em linha reta com um rumo de 182 50' NW e extensão de 89,60 m, até o ponto 7; segue em curva circular com um raio de 9,00 m a extensão de 16,13 m, alcançando o ponto 8, donde segue em linha reta com rumo de 84 10' NE na extensão de 53,70 m, até alcançar novamente o ponto 1, inicial, encerrando uma área de 8.680,79 m².

B) SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 1

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi

Fundos:- 10,75 m., para o lote 17

Lado direito:- 40,96 m., para o lote 2

Lado esquerdo:- 42,06 m., para os lotes 20, 21, 22 e 23

Area:- 442,50 m²

ALCEU STECK

Samir

Lote 2

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi
Fundos:- 10,75 m., para o lote 16
Lado direito:- 39,86 m., para o lote 3
Lado esquerdo:- 40,96 m., para o lote 1
Area:- 430,77 m2

Lote 3

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi*
Fundos:- 10,75 m., para o lote 15
Lado direito:- 33,76 m., para o lote 4
Lado esquerdo:- 39,86 m., para o lote 2
Area:- 419,04 m2

Lote 4

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi
Fundos:- 10,75 m., para o lote 14
Lado direito:- 37,65 m., para o lote 5
Lado esquerdo:- 38,76 m., para o lote 3
Area:- 407,27 m2

Lote 5

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi
Fundos:- 10,75 m., para o lote 13
Lado direito:- 36,55 m., para o lote 6
Lado esquerdo:- 37,65 m., para o lote 4
Area:- 395,49 m2

Lote 6

Frente:- 10,95 m., para a Rua Pedro Polozzi
Fundos:- 10,75 m., para o lote 12
Lado direito:- 35,45 m., para os lotes 7, 8 e 9
Lado esquerdo:- 36,55 m., para o lote 5
Area:- 383,76 m2

Lote 7

Frente:- 4,33 m., para o prolongamento da Rua 31 de Março
Fundos:- 20,19 m., para o lote 6
Lado direito:- 29,24 m., para o lote 8
Lado esquerdo:- 9,56 m., para a Rua Pedro Polozzi

SECCAO DE SANEAMENTO

ALCEU STECK

Dawson

Curvas:- 26,34 m., em curva circular com raio de 25,00 m., em confluência com as ruas Prolongamento da Rua 31 de Março e Pedro Polozzi

Area:- 461,06 m²

Lote 8

Frente:- 15,69 m., para o prolongamento da Rua 31 de Março

Fundos:- 14,45 m., para o lote 6

Lado direito:- 33,78 m., para o lote 9

Lado esquerdo:- 29,24 m., para o lote 7

Area:- 451,53 m²

Lote 9

Frente:- 13,59 m., para o prolongamento da Rua 31 de Março

Fundos:- 12,51 m., para os lotes 6 e 12

Lado direito:- 37,70 m., para os lotes 10 e 11

Lado esquerdo:- 33,78 m., para o lote 8

Area:- 443,53 m²

Lote 10

Frente:- 11,00 m., para a Estrada Municipal

Fundos:- 13,09 m., para o lote 9

Lado direito:- 21,65 m., para o lote 11

Lado esquerdo:- 9,63 m., para o prolongamento da Rua 31 de Março

Curvas:- 17,92 m., em curva circular, com raio de 9,00 m., em confluência com a Estrada Municipal e Prolongamento da Rua 31 de Março

Area:- 416,99 m²

Lote 11

Frente:- 19,61 m., para a Estrada Municipal

Fundos:- 19,61 m., para o lote 9

Lado direito:- 21,65 m., para o lote 12

Lado esquerdo:- 21,65 m., para o lote 10

Area:- 421,03 m²

Lote 12

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal

Fundos:- 10,75 m., para o lote 6

Alceu
ALCEU SIQUEIRA DE SAANEAMENTO
SECCAO CK
Ramos

Lado direito:- 33,35 m., para o lote 13.
Lado esquerdo:- 33,35 m., para os lotes 9 e 11
Area:- 355,51 m²

Lote 13

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal
Fundos:- 10,75 m., para o lote 5
Lado direito:- 33,35 m., para o lote 14
Lado esquerdo:- 33,35 m., para o lote 12
Area:- 355,51 m²

Lote 14

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal
Fundos:- 10,75 m., para o o lote 4
Lado direito:- 33,35 m., para o lote 15
Lado esquerdo:- 33,35 m., para o lote 13
Area:- 355,51 m²

Lote 15

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal
Fundos:- 10,75 m., para o lote 3
Lado direito:- 33,35 m., para o lote 16
Lado esquerdo:- 33,35 m., para o lote 14
Area:- 355,51 m²

Lote 16

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal
Fundos:- 10,75 m., para o lote 2
Lado direito:- 33,35 m., para o lote 17
Lado esquerdo:- 33,35 m., para o lote 15
Area:- 355,51 m²

Lote 17

Frente:- 10,75 m., para a Estrada Municipal
Fundos:- 10,75 m., para o lote 1
Lado direito:- 33,35 m., para os lotes 18, 19 e 20
Lado esquerdo:- 33,35 m., para o lote 16
Area:- 355,51 m²

ALCEU STECK

SECCAO DE SANEAMENTO

Lote 18

Frente:- 3,60 m., para o Prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 14,76 m., para o lote 17

Lado direito:- 25,00 m., para o lote 19

Lado esquerdo:- 17,30 m., para a Estrada Municipal

Curva:- 12,97 m., em curva circular com raio de 9,00 m., em confluência com a Estrada Municipal e Prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Area:- 315,49 m2

Lote 19

Frente:- 12,00 m., para Prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 12,00 m., para o lote 17

Lado direito:- 25,00 m., para o lote 20

Lado esquerdo:- 25,00 m., para o lote 18

Area:- 300,00 m2

Lote 20

Frente:- 13,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 13,00 m., para os lotes 1 e 17

Lado direito:- 25,00 m., para o lote 21

Lado esquerdo:- 25,00 m., para o lote 19

Area:- 325,00 m2

Lote 21

Frente:- 13,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 13,00 m., para o lote 1

Lado direito:- 25,00 m., para o lote 22

Lado esquerdo:- 25,00 m., para o lote 20

Area:- 325,00 m2*

Lote 22


Frente:- 12,00 m., para o prolongamento da Rua Deolindo Nichi

fundos:- 12,00 m., para o lote 1

Lado direito:- 25,00 m., para o lote 23

Lado esquerdo:- 25,00 m., para o lote 21

Area:- 300,00 m2


PETRUS JOHANNES SCHOLTEN
Diretor do Dep. de Obras, Planejamento
e Serviços Públicos


ALCEU STECK


Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Lote 23

Frente:- 5,10 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 10,65 m., para o lote 1

Lado direito:- 14,34 m., para a Rua Pedro Polozzi

Lado esquerdo:- 25,00 m., para o lote 22

Curva:- 16,18 m., em curva circular com raio de 9,00 m., em confluência com a Rua Pedro Polozzi e Prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Area:- 309,27 m²

Camargo

~~Decio Sanches Camargo~~

Eng.Civil-CREA 61.322/D

Alceu

~~ALCEU STECK~~

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 23/04/1985

P. Scholten

Petrus Johannes Scholten

Diretor do Dep. de Obras, Planejamento

e Serviços Públicos

Processo N.º 1959/84

S. E. S.
Departamento Regional de Engenharia e Arquitetura - Louveira
S. D. C. 02/265
06 03 85
[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Para - Desmembramento da Área " B "

Local - Rua Deolindo Nichi, esquina com Rua Pedro Polozzi

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

proprietário:- A L C E U S T E C K

ÁREA:- 2.594,99 m²

A) SITUAÇÃO ATUAL

Inicia-se no ponto "D", confrontando com as propriedades da COHAB e Artesolo, donde segue em linha reta até o ponto 9, numa extensão de 31,00 m.; deste segue em curva circular com raio de 23,00 m numa extensão de 17,71 m., até o ponto 10, donde segue em linha reta na extensão de 74,55 m até o ponto 11 e deste faz curva circular com raio de 9,00 m na extensão de 12,09 m até o ponto 12, indo novamente em linha reta numa distancia de 18,80 m até o ponto "A". Daí segue em linha reta numa distancia de 101,70 m até o ponto "D" inicial, encerrando uma área de 2.594,99 m².

B) SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 24

Frente:- 14,11 m., em curva circular com raio de 23,00 m., para o prolongamento da Rua Deolindo Nichi

Fundos:- 11,50 m., para a Artesolo

Lado direito:- 31,00 m., para o loteamento da Cohab

Lado esquerdo:- 27,00 m., para o lote 25

Area:- 342,66 m²

Lote 25

Frente:- 3,60 m., em curva circular com raio de 23,00 m., e 8,55 m em reta para a Rua Deolindo Nichi

Alceu Steck
ALCEU STECK

Petrus Johannes Scholten

Fundos:- 12,00 m., para a Artesolo
Lado direito:- 27,00 m., para o lote 24
Lado esquerdo:- 26,35 m., para o lote 26
Area:- 320,10 m²

Lote 26

Frente:- 12,00 m., para Prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 12,00 m., para a Artesolo
Lado direito:- 26,35 m., para o lote 25
Lado esquerdo:- 26,18 m., para o lote 27
Area:- 315,18 m²

Lote - 27

Frente:- 12,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 12,00 m., para a Artesolo
Lado direito:- 26,18 m., para o lote 26
Lado esquerdo:- 26,01 m., para o lote 28
Area:- 313,14 m²

Lote 28

Frente:- 12,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 12,00 m., para a Artesolo
Lado direito:- 26,01 m., para o lote 27
Lado esquerdo:- 25,84 m., para o lote 29
Area:- 311,10 m²

Lote 29

Frente:- 12,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 12,00 m., para a Artesolo e Otavio Bedini
Lado direito:- 25,84 m., para o lote 28
Lado esquerdo:- 25,67 m., para o lote 30
Area:- 309,06 m²

Lote 30

Frente:- 12,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 12,00 m., para Otavio Bedini
Lado direito:- 25,67 m., para o lote 29
Lado esquerdo:- 25,50 m., para o lote 31
Area:- 307,02 m²

Just
Powell
ALCEU STEC
SEÇÃO DE SANEAMENTO

Lote 31

Frente:- 6,00 m., para prolongamento da Rua Deolindo Nichi
Fundos:- 13,20 m., para Otavio Bedini
Lado direito:- 25,50 m., para o lote 30
Lado esquerdo:- 18,80m., para a Rua Pedro Polozzi
Curva:- 12,09 m., em curva circular com raio de 9,00 m., em con -
fluência com prolongamento da Rua Deolindo Nichi e Rua Pe -
dro Polozzi
Area:- .376,73 m2

Camargo

Decio Sanches Camargo
Eng.Civil-CREA 61.822/D.

Alceu

ALCEU STECK

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 23/04/1985

P. Schellen

Petrus Johannes Schellen

Secretário do Dep. de Obras, Planejamento

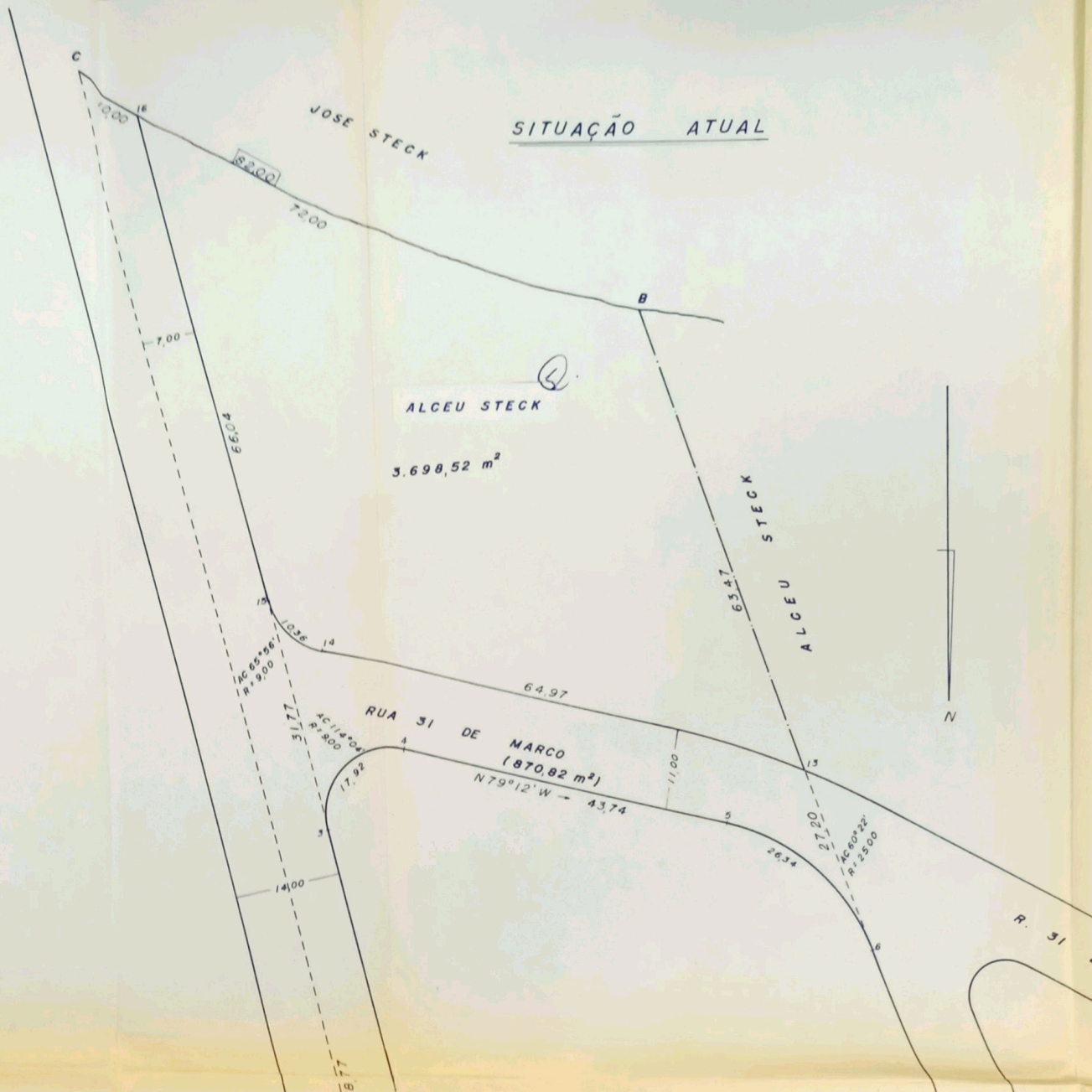
e Serviços Públicos

Processo N.º 1.959/84

Departamento S. E. S.
Saneamento
08 03 87
2732/85
[Handwritten signature and stamp]

SEÇÃO DE SANEAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO ATUAL

STECK

ALCEU STECK

3.698,52 m²

B

ALCEU STECK

63,47

64,97

LA 31 DE MARCO
(870,82 m²)

N 79° 12' W → 43,74

11,00

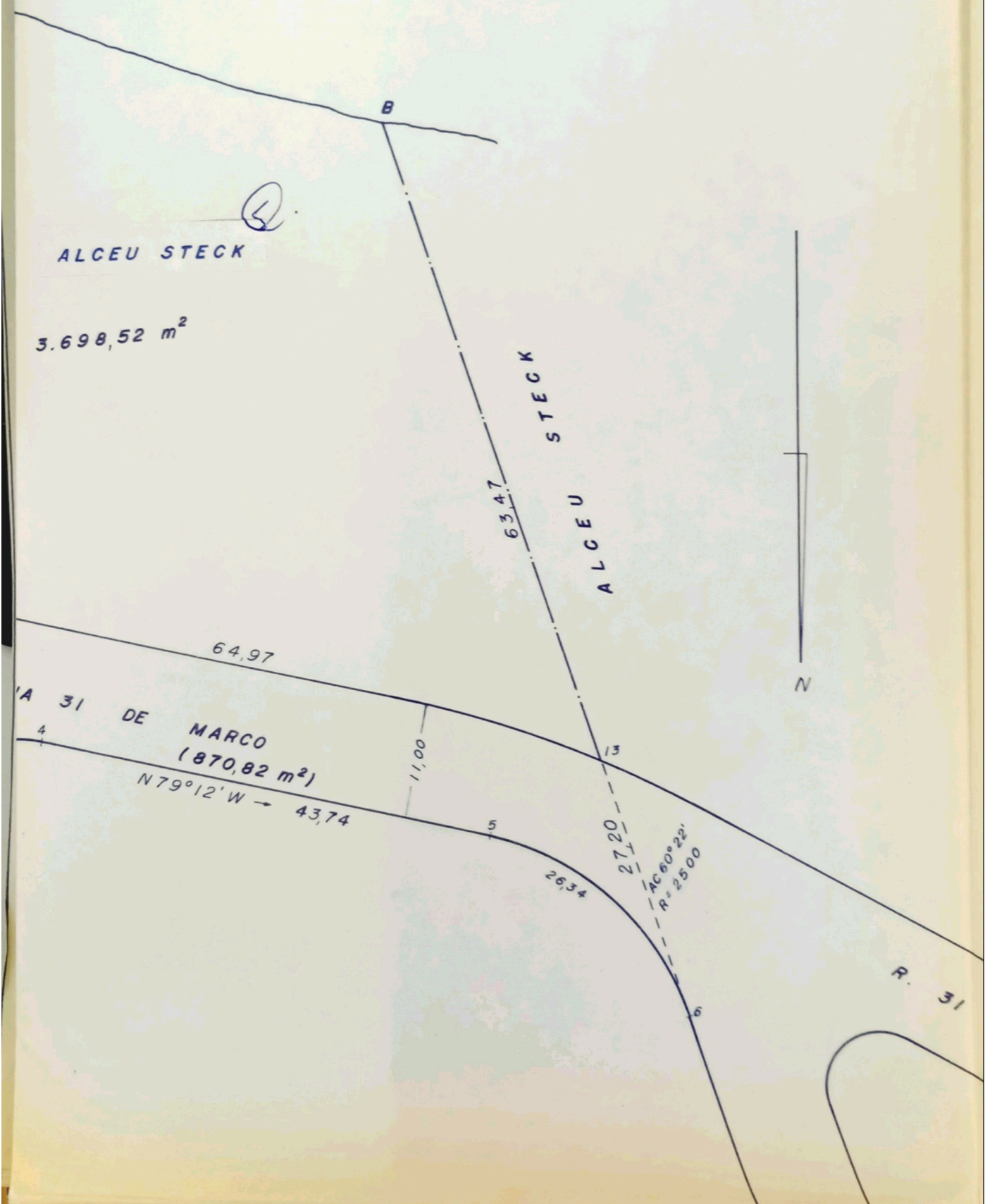
27,20

26,34

AC 60° 22'
R = 2500



R. 31

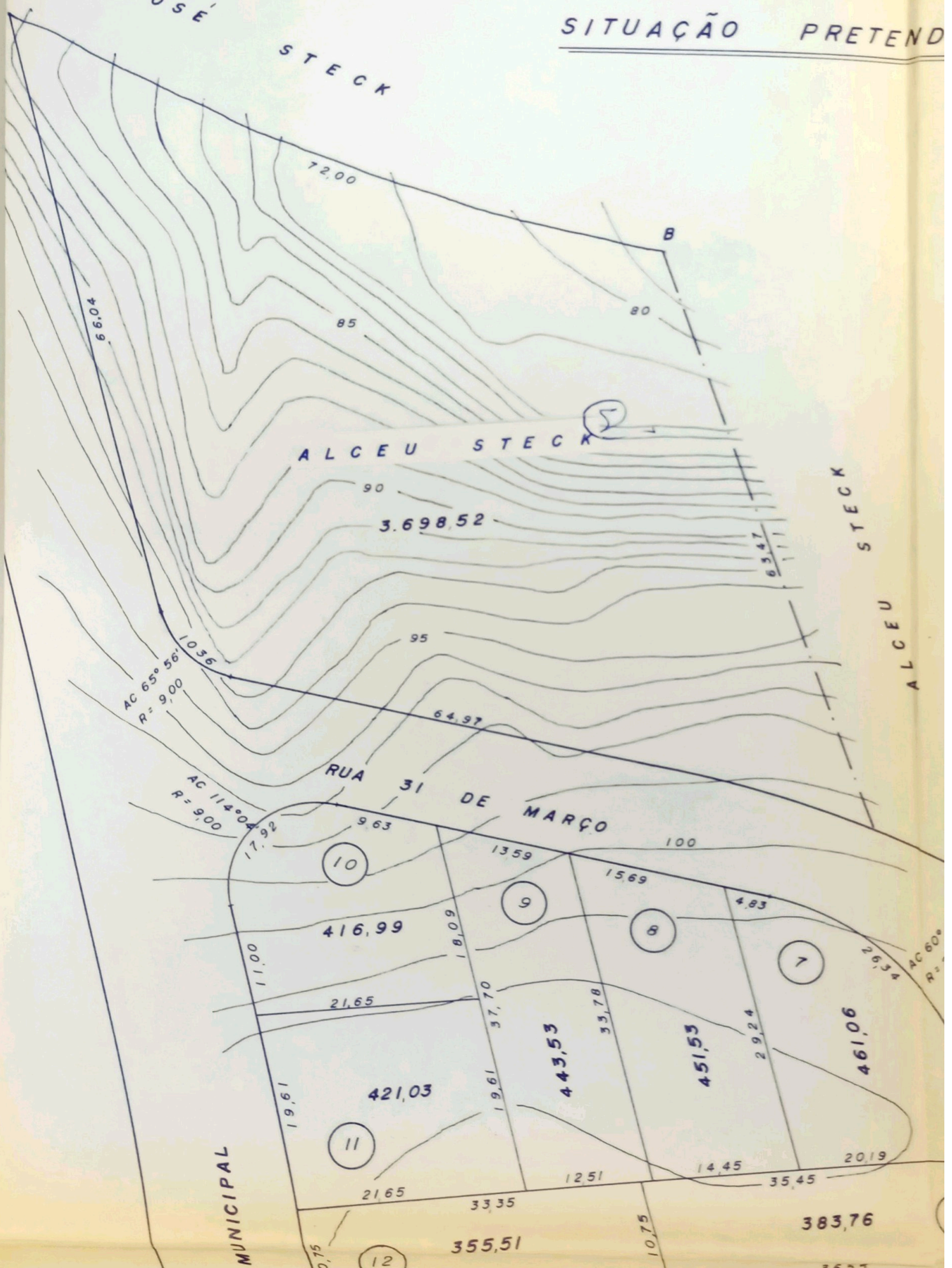


VINHEDO

DE MARÇO

SITUAÇÃO PRETEND

JOSÉ STECK



ALCEU STECK

ALCEU STECK

AC 65° 56'
R = 900

AC 114° 04' 32"
R = 900

RUA 31 DE MARÇO

MUNICIPAL

(10)

(9)

(8)

(7)

(11)

(12)

72.00

85

80

90

3.698,52

95

64,97

9,63

1359

100

416,99

1569

4,83

11,00

21,65

18,09

37,70

33,78

2634

443,53

451,53

19,61

421,03

19,61

29,24

461,06

21,65

1251

14,45

2019

33,35

35,45

383,76

355,51

10,75

ENDIDA

ALCEU



VINHEDO

AC 60° 22'
R = 25.00

RUA 31 DE MARÇO

VIA ANHANGUERA

9.56

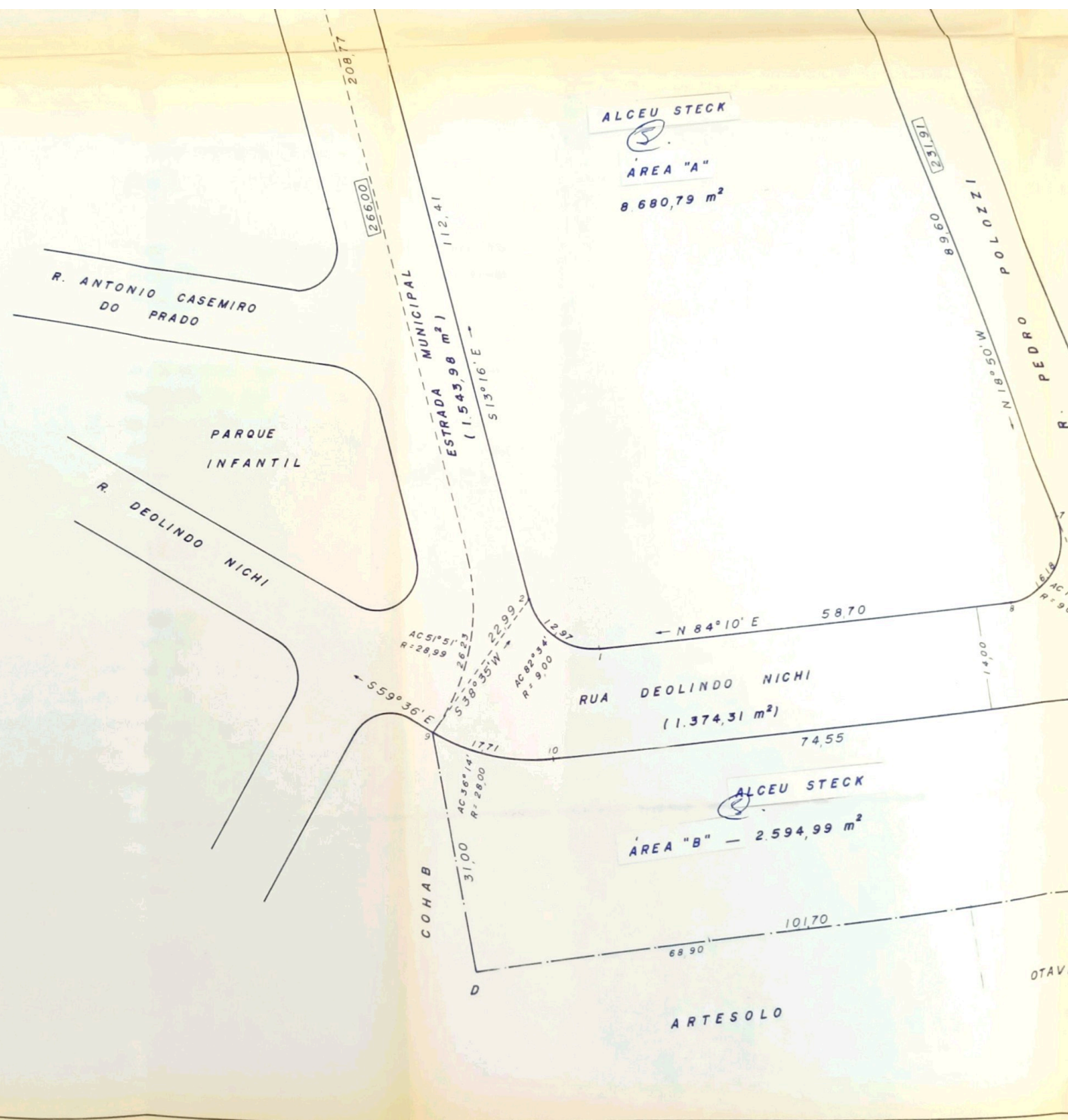
10.95



SITUAÇÃO

ESC. 1:10 000





ALCEU STECK
AREA "A"
8 680,79 m²

ALCEU STECK
AREA "B" — 2.594,99 m²

R. ANTONIO CASEMIRO
DO PRADO

PARQUE
INFANTIL

R. DEOLINDO
NICHÍ

ESTRADA MUNICIPAL
(1.543,98 m²)

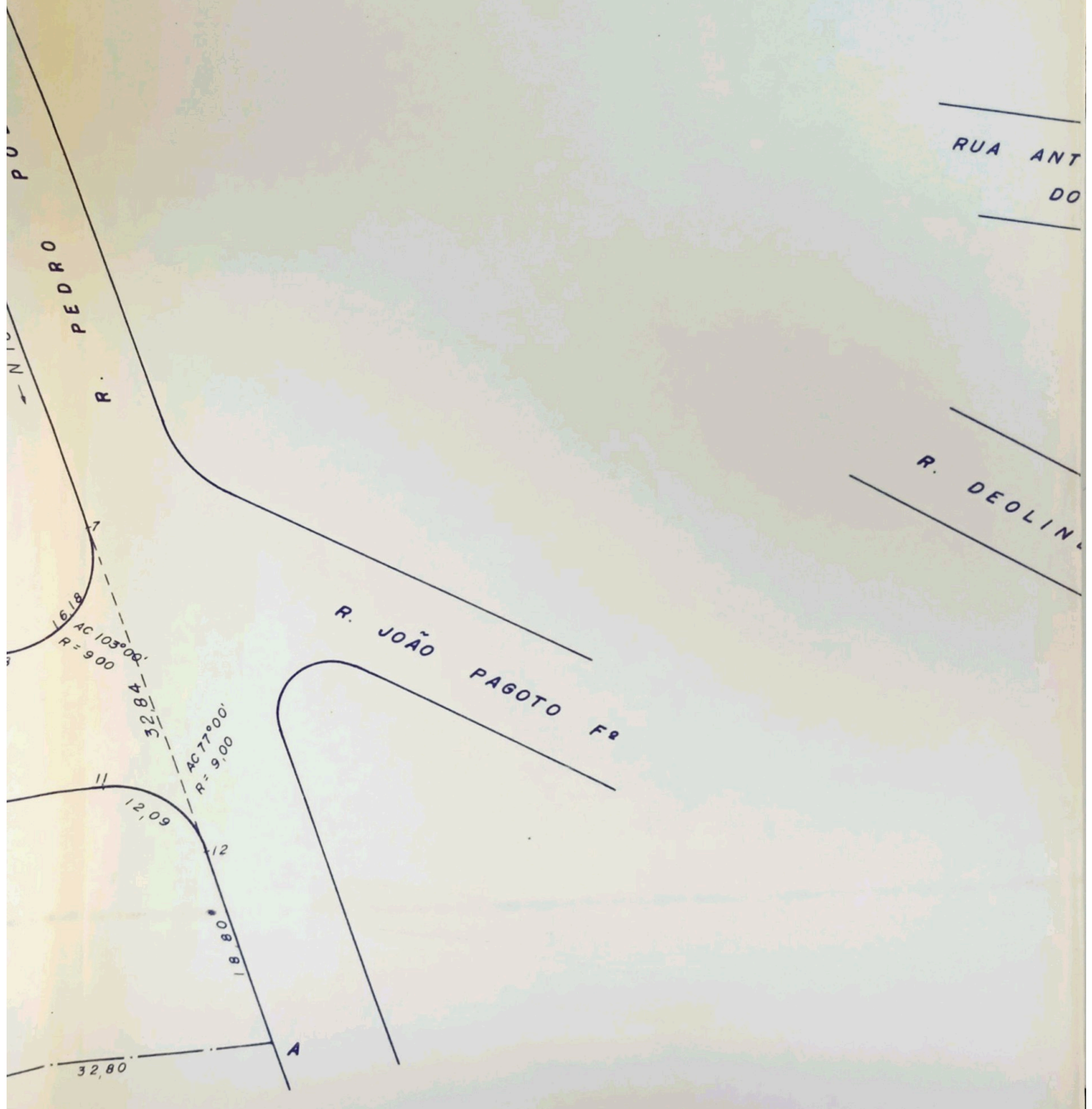
R. PEDRO
POLOZZI

RUA DEOLINDO NICHÍ
(1.374,31 m²)

COHAB

ARTESOLO

OTAVIO



RUA ANT
DO

R. DEOLINA

R. JOÃO PAGOTO FR

PEDRO

R.

OTAVIO BEDINI

6,18
AC 103°00'
R=900

32,80

AC 77°00'
R=9,00

12,09

12

18,80

32,80

A

A

MUNI

ESTRADA

ONIO CASEMIRO PRADO

PARQUE INFANTIL

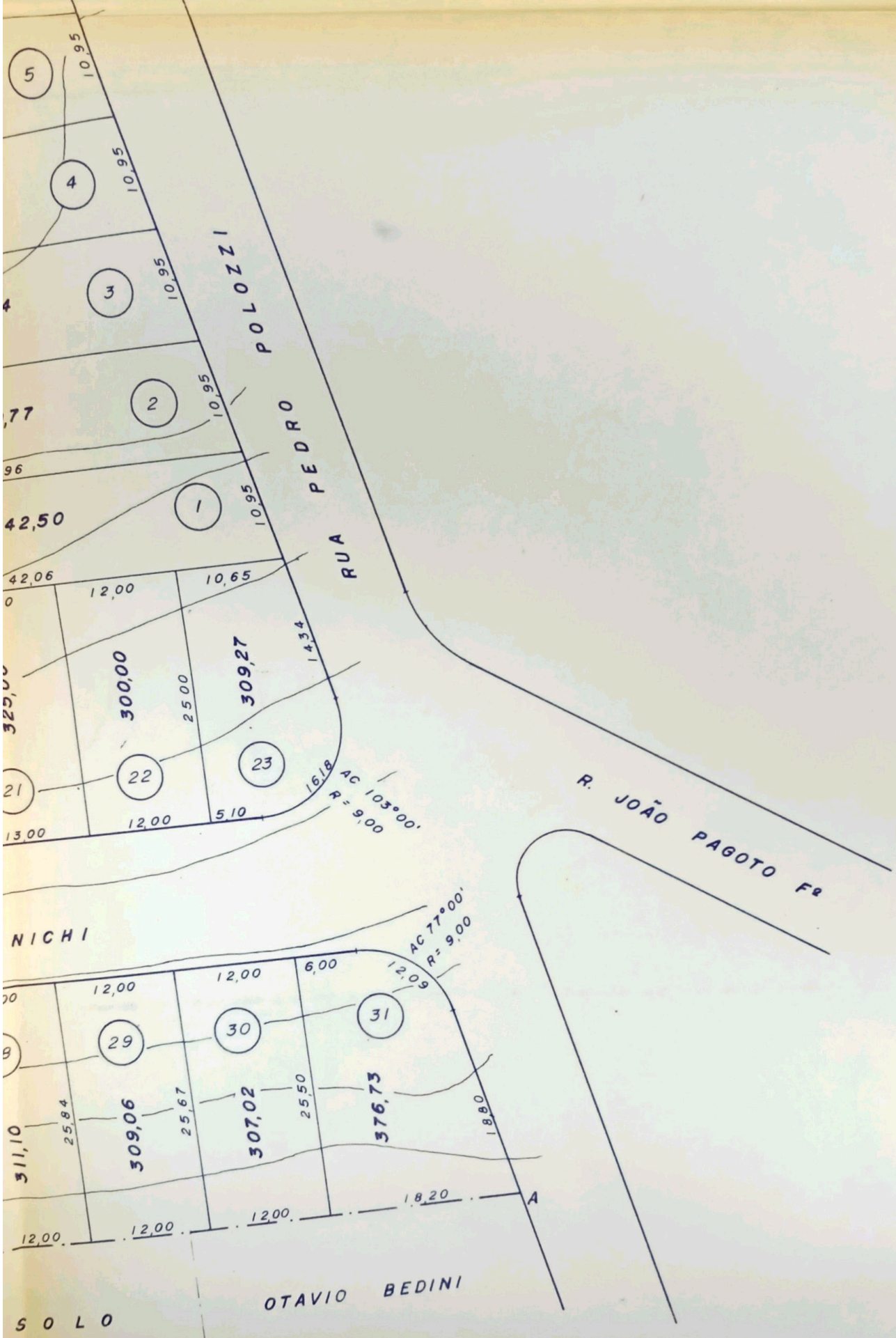
00 NICHÍ

COHAB

RUA DEOLINDO NICHÍ

ARTESO





LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

ASSUNTO — DESMEMBRAMENTO DAS ÁREAS "A" e "B" ^②

PROP. — ALCEU STECK

LOCAL — VILA PASTI

SITUAÇÃO — MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

ESC. 1:500

NOV/84

ÁREAS M²

SITUAÇÃO ATUAL	SIT. PRETENDIDA
ÁREA "A" — 8.680,79	QD. "A" — 8.680,79
ÁREA "B" — 2.594,99	QD. "B" — 2.594,99

Alceu Steck
ALCEU STECK,

PROPRIETARIO

Decio Sanchez Camargo
DECIO SANCHEZ CAMARGO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA — 61.822/D

A.R.T. — 4/Nº265.033

S. E. S.

Departamento Regional de Saúde
Sanamento - DRS-3 - Campinas

ASSINATURA

77112 / 16763/84

Alceu Steck

PROF. ALCEU STECK

Eng. Civil - 16763/84

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 23/04/1985

Petrus Johannes Scholten

Petrus Johannes Scholten

Treitor do Dep. de Obras, Planejamento e Serviços Públicos

Processo N.º 1959/84