



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 870/86 DE 10 DE DEZEMBRO DE 1.986

Dispõe sobre a Aprovação do Loteamento designado "Chácaras Arataba II".

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial as que lhe são conferidas pela Lei Complementar nº 9 de 31 de Dezembro de 1.969, em seu Artigo 39, inciso XX.


DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o loteamento denominado "Chácaras Arataba II", de propriedade da Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., localizado no Bairro Luiz Gonzaga, neste Município de Louveira com área de 707.249,52 m², num total de 86 lotes, distribuídos em 15 quadras, conforme Plantas e Memoriais descritivos anexos ao protocolado sob nº 1.086/86 pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos, desta Municipalidade.

Artigo 2º:- O Loteamento a que se refere este Decreto encontra-se localizado dentro do Perímetro Urbano, em Zona Rural Manancial, conforme Lei nº 785/84, de 31 de Dezembro de 1.984.

Artigo 3º:- Área de terras loteada, num total de 767.249,52 m², divide-se em:

| | | | | |
|------------------|---|---------------------------|---|---------|
| Lotes (86) | - | 498.712,18 m ² | - | 65,00% |
| Sistema de Lazer | - | 167.340,47 m ² | - | 21,81% |
| Ruas e Vielas | - | 62.834,39 m ² | - | 8,19% |
| Institucional | - | 38.362,48 m ² | - | 5,00% |
| TOTAL | - | 767.249,52 m ² | - | 100,00% |
| Área Preservação | - | 11.992,90 m ² | - | 1,56% |


Segue fls. 02.....



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 02.....

DECRETO Nº 870/86 DE 10 DE DEZEMBRO DE 1.986

Artigo 4º:- Ficam caucionados os lotes 01, 02, 03, 04, da quadra A, lotes 01, 02, 03 e 04, da quadra B, lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra C, lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra D, lotes 01, 02 e 03, da quadra E, totalizando 136.445,28 m², avaliado ao valor de Cz\$ 10,00 (dez Cruzados), por metro quadrado, importando em Cz\$ 1.364.452,80 (Um Milhão, Trezentos e Sessenta e Quatro mil, Quatrocentos e Cinquenta e Dois Cruzados e Oitenta Centavos), conforme Laudo de Avaliação Lavrado pela Comissão Permanente de Vistoria, nomeada pela Portaria nº 1.812/86, de 22 de Maio de 1.986, para garantia de execução das obras de infra-estrutura necessárias, sendo, Rêde de Sistema de Captação de Águas Pluviais; Rêde de Energia Elétrica Domiciliar; Sistema de Lazer, Área Institucional, Área de Preservação, Demarcação das Quadras, Lotes e Abertura de Vias Públicas.

Artigo 5º:- Fica Estabelecido um prazo de 18 meses, a contar da data deste Decreto para execução de infra-estrutura.

Artigo 6º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 10 de Dezembro de 1.986


DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 10 de Dezembro de 1.986.


ANTONIA ELISABETE NICA

Coordenadora do Serv. Administrativo

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA "A"

LOTE 01 = 7.910,88 m².

Tem 41,85m, em curva de frente para a Rua "A", do lado direito mede 56,19m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER "01", do lado esquerdo mede 118,26m, confrontando com o lote "02", e nos fundos fundos mede 120,98m e 23,55m confrontando com a Fazenda Paraiço e mais 25,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER "02", margeando a RODOVIA LOUVEIRA-ITATIBA, (SP 63).

LOTE 02 = 7.227,91m².

Tem 30,00 m de frente para a Rua "A", do lado direito mede 118,26m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 125,16m confrontando com o lote 03, e no fundo mede 94,35m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER "02", margeando a RODOVIA LOUVEIRA-ITATIBA, (SP 63).

LOTE 03 = 5.911,78m².

Tem 45,00m de frente para a Rua "A", do lado direito, mede 125,16m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 139,26m confrontando com o lote 04, e no fundo mede 47,30m. confrontando com o SISTEMA DE LAZER "02", margeando a RODOVIA LOUVEIRA-ITATIBA (SP 63).

LOTE 04 = 7.827,95 m².

Tem 40,00ms. de frente para a Rua "A", do lado direito mede 139,26m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 177,72m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02, e no fundo mede 73,40m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02, margeando a RODOVIA ITATIBA-LOUVEIRA (SP 63).

RESUMO DA QUADRA "A"

| | |
|---------|---------------------------|
| LOTE 01 | 7.910,88m ² . |
| LOTE 02 | 7.227,91m ² . |
| LOTE 03 | 5.911,78m ² . |
| LOTE 04 | 7.827,95m ² . |
| TOTAL | 28.878,52m ² . |

QUADRA "B"

LOTE 01 - 5.312,36 m².

Tem 106,81m, de frente para a Rua "A", do lado direito mede 80,00m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 122,03m, em reta, mais 13,92m, em curva, confrontando com a RODOVIA LOUVEIRA-ITATIBA (SP 63) e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02, margeando a RODOVIA LOUVEIRA-ITATIBA (SP 63).

LOTE 02 = 5.000,00 m².

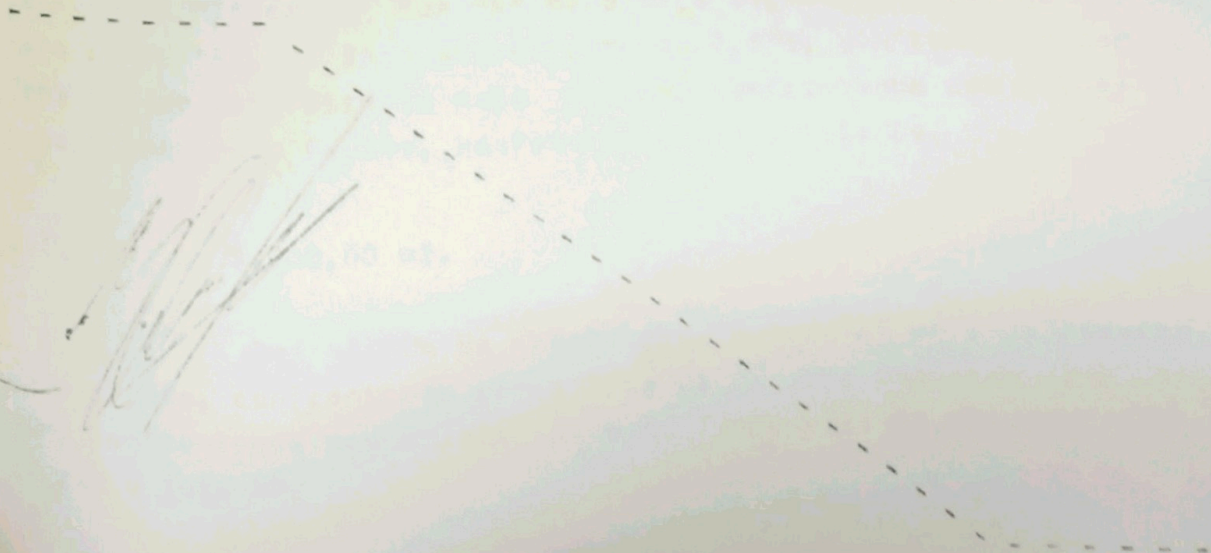
Tem 62,50m, de frente para a Rua "A", do lado direito mede 80,00m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 80,00m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 62,50m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02.

LOTE 03 = 5.378,58 m².

Tem 44,58 m². em reta mais 9,45m, em curva de frente para a Rua "A", do lado direito mede 85,54m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 80,00m, confrontando com o lote 02, e nos fundos mede 80,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02.

LOTE 04 = 5.814,51 m².

Tem 42,38m, mais 50,26m em curva de frente para a Rua "A" do lado direito mede 119,36m, também fazendo frente para a Rua "A" do lado esquerdo mede 85,54m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 42,12m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 02.



RESUMO DA QUADRA "B"

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| LOTE 01 | 5.312,36 m ² . |
| LOTE 02 | 5.000,00 m ² . |
| LOTE 03 | 5.378,58 m ² . |
| LOTE 04 | <u>5.814,51 m².</u> |
| TOTAL | 21.505,45 m ² . |

QUADRA "C"

LOTE 01 = 6.536,74 m².

Tem 149,84m, em reta fazendo frente para a Avenida "1" mede 13,87m, em curva na confluência da Avenida "1" com a ESTRADA MUNICIPAL, mede 118,84m em reta também fazendo frente para a Estrada Municipal, e no fundo mede 96,93m, confrontando com o lote 02.

LOTE 02 = 5.737,00 m².

Tem 61,39m, de frente para a Avenida "1", do lado direito mede 96,93m, confrontando com o lote 01 e do lado esquerdo mede 132,55m, confrontando com os lotes 03 e 06, e no fundo mede 50,00m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL.

LOTE 03 = 5.807,69 m².

Tem em curva 12,01m, mais 12,09m, em reta de frente para a Avenida "1", mede mais 9,82m, em curva na confluência da Avenida "1" com a Rua "A" mede mais 75,16m, em reta de frente para a Rua "A", do lado esquerdo mede 62,50m, confrontando com o lote 04, do lado direito mede 42,26m, confrontando com o lote 02 e no fundo mede 86,24m, confrontando com o lote 06.

LOTE 04 = 5.000,00 m².

Tem 80,00m de frente para a Rua "A" do lado direito mede 62,50m, confrontando com o lote 03 do lado esquerdo mede 62,50m, confrontando com o lote 05 e no fundo mede 80,00m confrontando com o lote 07.

LOTE 05 = 5.096,93 m².

Tem 85,00m em reta, mais 28,01m em curva de frente para a Rua "A", do lado direito mede 62,50m confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 69,44m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03, e no fundo mede 47,39m, confrontando com o lote 07.

LOTE 06 = 5.255,81 m².

Tem 22,26m em reta, mais 28,23m, em curva de frente para a ESTRADA MUNICIPAL. do lado direito mede 72,42m, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede 90,29m, confrontando com o lote 02 e no fundo mede 86,24m, confrontando com o lote 03.

LOTE 07 = 6.341,02 m².

Tem 11,72m, em curva mais 23,35m, em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 127,08m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03, do lado esquerdo mede 72,42m, confrontando com o lote 06, e no fundo mede 127,39m, confrontando com os lotes 04 e 05.

RESUMO DA QUADRA "C"

| | |
|---------|--------------------------------|
| LOTE 01 | 6.536,74 m ² . |
| LOTE 02 | 5.737,00 m ² . |
| LOTE 03 | 5.807,69 m ² . |
| LOTE 04 | 5.000,00 m ² . |
| LOTE 05 | 5.096,93 m ² . |
| LOTE 06 | 5.255,81 m ² . |
| LOTE 07 | <u>6.341,02 m².</u> |
| TOTAL | 39.775,19 m ² . |

QUADRA "D"

LOTE 01 = 6.975,89 m².

Tem 31,27m de frente para a Rua "A" do lado direito mede 105,43m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 29,30m, mais 118,09m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 01, e no fundo mede 68,09m, confrontando com os lotes 02 e 03.

LOTE 02 = 5.527,72 m².

Têm 51,87m de frente para a Rue "A", do lado direito mede 108,89m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 105,43m, confrontando com o lote 01, e no fundo mede 51,62m, confrontando com as terras do SR. AMARO SAVIETO,

LOTE 03 = 5.444,97 m².

Tem 27,37mm em curva, mais 28,04m em reta, de frente para a Rue "A", do lado direito mede 92,64m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 108,89m, confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 52,86m confrontando com as terras de AMARO SAVIETO.

LOTE 04 = 5.082,95 m².

Tem 70,00m de frente para a Rue "A", do lado direito mede 64,03m confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 92,64m confrontando com o lote 03, e no fundo mede 64,95m, confrontando com as terras do Sr. AMARO SAVIETTO.

LOTE 05 = 5.117,49 m².

Tem 11,39m, em reta, mais 26,88m, em curva e 57,39m em reta de frente para a Rue "A", do lado direito mede 51,81m, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede 64,03m, confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 94,22m, confrontando com as terras do SR. AMARO SAVIETTO.

LOTE 06 = 5.308,04 m².

Tem 88,30m, em reta mais 40,32m, em curva de frente para a Rue "A" do lado direito mede 11,44m, confrontando com com o SISTEMA DE LAZER 04, do lado esquerdo mede 51,81m, confrontando com o lote 05, e nos fundos mede 80,49m, mais 78,04m, confrontando com as terras do Sr. AMARO SAVIETO.

RESUMO DA QUADRA "D"

| | | |
|---------|-------------|---------------------|
| LOTE 01 | - | 6.975,89 m2. |
| LOTE 02 | - | 5.527,72 m2. |
| LOTE 03 | - | 5.444,97 m2. |
| LOTE 04 | - | 5.082,95 m2. |
| LOTE 05 | - | 5.117,49 m2. |
| LOTE 06 | - | <u>5.308,06 m2.</u> |
| TOTAL | - | 33.457,06 m2. |

QUADRA "E"

LOTE 01 = 6.332,41 m2.

Tem 43,69m, em reta, mais 36,51m em curva, mais 6,46m em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 104,63m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 133,42m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03, e nos fundos mede 35,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03.

LOTE 02 = 5.231,50 m2.

Tem 50,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 104,63m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 104,63m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 50,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03.

LOTE 03 = 6.710,12 m2.

Tem 21,73m, em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, mede em curva na confluência da ESTRADA MUNICIPAL com a Rua "A" 10,86m do lado direito mede 91,00m em reta mais 27,49m, em curva, fazendo frente com a Rua "A", do lado esquerdo mede 104,63m, confrontando com o lote 02, e no fundo mede 88,85m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 03.

RESUMO DA QUADRA "E"

| | | |
|---------|-------------|---------------------|
| LOTE 01 | - | 6.332,41 m2. |
| LOTE 02 | - | 5.231,50 m2. |
| LOTE 03 | - | <u>6.710,12 m2.</u> |
| TOTAL | - | 18.274,03 m2. |

QUADRA "F"

LOTE 01 = 7.342,86 m².

Tem 15,38m, em curva na confluência da Rua "A" com a ESTRADA MUNICIPAL, mede 43,88m, em reta, 20,96m, em curva, - mais 72,71m em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL do lado direito mede 73,56m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 34,38m, divisando com a Rua "A", e nos fundos mede 136,39m, confrontando com o Sr. AMARO SAVIETO, e 18,55m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 04.

LOTE 02 = 6.506,83m².

Tem 150,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 36,01m, mais 112,98m, confrontando com as terras do Sr. AMARO SAVIETTO, do lado esquerdo mede 73,56m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 29,80m, confrontando também com as terras do SR. AMARO SAVIETTO.

RESUMO DA QUADRA "F"

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| LOTE 01 - | 7.342,86 m ² . |
| LOTE 02 - | <u>6.506,83 m².</u> |
| TOTAL - | 13.849,69 m ² . |

QUADRA "G"

LOTE 01 = 5.038,00 m².

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 114,50m, confrontando com as terras de CHACARAS ARATABA I, de propriedade de Campos-Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda.- do lado esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 02, e nos fundos mede 44,00m, confrontando com as terras da CHÁCARA ARATABA I.

LOTE 02 = 5.038,00 m².

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do -

lado direito mede 114,50m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 44,00m, confrontando com as terras da CHACARA ARATABA I, de propriedade de Campos-Empreendimentos Imobiliários S/C.Ltd

LOTE 03 = 5.038,00 m².

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 114,50m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 44,00m, confrontando com as terras de CHÁCARAS ARATABA I.

LOTE 04 = 5.223,60 m².

Tem 21,17m, em reta, mais 18,40m, em curva, mais 33,55m, em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 114,50m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 119,77m, confrontando com o lote 05, e nos fundos mede 17,99m - confrontando com as terras da CHÁCARAS ARATABA I.

LOTE 05 = 5.689,56 m².

Tem 46,93m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 119,77m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 133,10m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, e nos fundos mede 45,00m, confrontando com as terras da CHÁCARAS ARATABA I.

RESUMO DA QUADRA "G"

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| LOTE 01 - | 5.038,00 m ² . |
| LOTE 02 - | 5.038,00 m ² . |
| LOTE 03 - | 5.038,00 m ² . |
| LOTE 04 - | 5.223,60 m ² . |
| LOTE 05 - | <u>5.689,56 m².</u> |
| TOTAL - | 26.027,16 m ² . |

QUADRA "H"

LOTE 01 = 6.150,75 m².

Tem 3,81m, em reta, mais 5,55m, e 16,01m, em curva -

de frente para a Rua "C", do lado direito mede 180,00m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 128,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, e nos fundos mede 84,18m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 02 = 5.229,40 m².

Tem 55,00m, de frente para a Rua "C" do lado direito mede 110,16m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 80,00m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 62,73m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 03 = 6.193,50 m².

Tem 50,00m, de frente para a Rua "C" do lado direito mede 137,58m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 110,16m, confrontando com o lote 02, e nos fundos mede 57,03m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 04 = 7.564,50 m².

Tem 50,00m, de frente para a Rua "C", do lado direito mede 165,00m, confrontando com os lotes 05 06 07, do lado esquerdo mede 137,58m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 57,03m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 05 = 5.171,63 m².

Tem 47,19m, de frente para a Rua "B" do lado direito mede 122,02m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, do lado esquerdo mede 107,83m, confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 45,00m, confrontando com o lote 04.

LOTE 06 = 5.453,80 m².

Tem 57,67m, de frente para a Rua "B", do lado direito mede 107,83m, confrontando com o lote 05, e do lado esquerdo mede 90,49m, confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 55,00m, confrontando com o lote 04.

LOTE 07 = 5.205,88 m².

Tem 60,82m, em reta de frente para a Rua "B", mede 12,65m, em curva na confluência da Rua "B" com a Rua "C", do lado direito mede 90,49m, confrontando com o lote nº 06, do lado esquerdo mede 62,67m, em reta fazendo frente para a Rua "C" e nos fundos mede 65,00m, confrontando com o lote 04.

RESUMO DA QUADRA "H"

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| LOTE 01 - | 6.150,75 m ² . |
| LOTE 02 - | 5.229,40 m ² . |
| LOTE 03 - | 6.193,50 m ² . |
| LOTE 04 - | 7.564,50 m ² . |
| LOTE 05 - | 5.171,63 m ² . |
| LOTE 06 - | 5.453,80 m ² . |
| LOTE 07 - | <u>5.205,88 m².</u> |
| TOTAL - | 40.969,46 m ² . |

QUADRA "I"

LOTE 01 - 7.863,62 m².

Tem 10,14m, em reta, mais 5,55 em curva, mais 16,01 em curva de frente para a Rua "C" do lado direito mede 60,00m, - mais 55,75m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, do lado esquerdo mede 119,09m confrontando com o lote 02 e no fundo mede - 111,17m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 02 = 5.274,41 m².

Tem 45,00m de frente para a Rua "C", do lado direito mede 119,09m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 115,32m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 45,16m confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 03 = 5.104,67 m².

Tem 45,00m de frente para a Rua "C" do lado direito mede 115,32m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede -

111,55m, confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 45,16m confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 04 - 5.472,75 m².

Tem 50,00m, de frente para a Rua "C", do lado direito mede 111,55m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo - mede 107,36m, confrontando com o lote 05, e nos fundos mede 50,18m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

LOTE 05 = 5.263,50 m².

Tem 50,00m, de frente para a Rua "C", do lado direito mede 107,36m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo - mede 103,17m, confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 50,18m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05 e com o lote 07.

LOTE 06 = 6.144,09 m².

Tem 24,01m, em reta de frente para a Rua "C", mede 11,54m em curva na confluência da Rua "C" com a Rua "B", do lado direito mede 103,17m, confrontando com o lote 05, e do lado esquerdo mede 106,93m, em reta também fazendo frente para a Rua "B" e nos fundos mede 91,49m, confrontando com o lote 07.

LOTE 07 = 7.601,51 m².

Tem 32,71m, em reta, 16,09m em curva e mais 37,70m em reta de frente para a Rua "B" do lado direito mede 123,05m, confrontando com os lotes 05 e 06 e do lado esquerdo mede 147,47m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, e nos fundos mede 29,60m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05.

RESUMO DA QUADRA "I"

| | |
|---------------------|----------------------------|
| LOTE 01 - | 7.863,62 m ² . |
| LOTE 02 - | 5.274,41 m ² . |
| LOTE 03 - | 5.104,67 m ² . |
| LOTE 04 - | 5.472,75 m ² . |
| LOTE 05 - | 5.263,50 m ² . |
| LOTE 06 - | 6.144,09 m ² . |
| LOTE 07 - | 7.601,51 m ² . |
| TOTAL - | 42.724,55 m ² . |

QUADRA "J"

LOTE 01 - 5.034,25 m2.

Tem 51,89m, de frente para a Rua "B", do lado direito mede 93,75m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 05, do lado esquerdo mede 107,62m, confrontando com lote 02 e nos fundos mede 50,00m, confrontando com as terras da CHACARAS ARATABA I de propriedade de Campos Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda.-

LOTE 02 = 5.144,12 m2.

Tem 27,36m, em curva, mais 22,04m em reta de frente para a Rua "B" do lado direito mede 107,62m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 102,35m, confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 47,50m, confrontando com as terras de CHACARAS ARATABA I.

LOTE 03 = 5.558,47 m2.

Tem 62,35m, de frente para a Rua "B", mede 14,14m, em curva na confluência da Rua "B" com a Rua "F", do lado direito mede 102,35m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 78,26m, confrontando com as terras de CHACARAS ARATABA I, e nos fundos mede 48,13m, confrontando também com as terras de CHACARAS ARATABA I.

RESUMO DA QUADRA "J"

| | | |
|---------|---|---------------------|
| LOTE 01 | = | 5.034,25 m2. |
| LOTE 02 | = | 5.144,12 m2. |
| LOTE 03 | = | <u>5.558,47 m2.</u> |
| TOTAL | = | 15.736,84 m2. |

QUADRA "K"

LOTE 01 = 6.158,01 m2.

Tem 118,15m, em reta de frente para a Rua "B", mede mais 14,02m, em curva na confluência da Rua "B" com a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 86,37m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 132,01m, em reta fazendo frente para a

ESTRADA MUNICIPAL e nos fundos mede 12,09m, confrontando com as terras do Br. BENEDITO FREZA

LOTE 02 = 5.780,68 m².

Tem 52,20m em reta, 21,82m, em curva, mais 19,31m, em reta de frente para a Rua "B", do lado direito mede 72,37m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 86,37m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 22,92m e mais 23,01m confrontando com o Sr. BENEDITO FREZA.

LOTE 03 = v 5.000,00 m².

Tem 66,61m de frente para a Rua "B", do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 72,37m confrontando com o lote 02 e 33,01m, com as terras do SR. BENEDITO FREZA e nos fundos mede 33,38m, confrontando com o lote 08.

LOTE 04 = 5.000,00 m².

Tem 50,00m de frente para a Rua "B" do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 180,00m, confrontando com o lote nº 03 e nos fundos mede 50,00m confrontando com o lote 08.

LOTE 05 = 5.472,91 m².

Tem 24,15m, em curva, mais 32,39m em reta de frente para a Rua "B" do lado direito mede 124,40m, confrontando com os lotes 06 e 07 e do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 50,00m confrontando com o lote 08.

LOTE 06 = 6.497,09 m².

Tem 95,31m, em reta de frente para a Rua "E", mede - 14,38m na confluência da Rua "E" com a Rua "B" do lado direito mede 95,44m confrontando com o lote 07 e do lado esquerdo mede - 60,76m em reta fazendo frente para a Rua "B" e nos fundos mede - 60,45m, confrontando com o lote 05.

LOTE 07 = 5.593,27 m².

Tem 55,42m, em reta de frente para a Rua "D", mede 9,53m em curva na confluência da Rua "D" com a Rua "E", mede mais 4,97m em reta de frente para a Rua "E", do lado direito - mede 72,83m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo - mede 95,44m, confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 63,96m, confrontando com o lote 05.

LOTE 08 - 8.459,81 m².

Tem 49,86m de frente para a Rua "D" do lado direito mede 169,79m, confrontando com o lote 09, do lado esquerdo mede 206,21m, confrontando com o lote 03, 04, 05 e 07 e nos fundos mede 47,42m, confrontando com as terras do SR. BENEDITO FREZA.

LOTE 09 = 6.820,98 m².

Tem 49,86mm de frente para a Rua "D" do lado direito mede 133,37m confrontando com o lote 10, do lado esquerdo - mede 169,79m, confrontando com o lote 08 e nos fundo mede 47,72 metros, confrontando as terras do Sr. BENEDITO FREZA.

LOTE 10 - 5.283,37 m².

Tem 16,93m, em reta mais 20,86m em curva de frente - para a Rua "D", do lado direito mede 106,97m, confrontando com o lote 11, e do lado esquerdo mede 133,37m, confrontando com o lote 09, e nos fundos mede 56,42m, confrontando com as terras - de BENEDITO FREZA.

LOTE 11 - 5.987,54 m².

Tem 15,05m, em curva mais 16,29m em reta de frente - para a Rua "D" do lado direito mede 116,26m confrontando com o - lote 12, do lado esquerdo mede 106,97m, confrontando com o lote 10, e nos fundos mede 80,00m, confrontando com terras de BENEDITO FREZA.

LOTE 12 = 5.533,88 m².

Tem 45,00m, de frente para a Rua "D", do lado direito mede 129,69m, confrontando com o lote 13, do lado esquerdo mede - 116,26m, confrontando com o lote 11, e nos fundos mede 46,96m, confrontando com as terras de BENEDITO FREZA.

LOTE 13 = 6.138,22 m².

Tem 45,00m de frente para a Rua "D", do lado direito - mede 143,12m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede - 129,69m, confrontando com o lote 12, e nos fundos mede 46,96m, confrontando com terras de BENEDITO FREZA.

LOTE 14 = 6.354,65 m².

Tem 30,00m, em reta, mais 10,39m, em curva de frente - para a Rua "D" do lado direito mede 160,32m, sendo que por 70,90m, confronta com o SISTEMA DE LAZER 06, e por 89,42, confronta com terras de LUIZ ANTONIO FREZA, do lado esquerdo mede 143,12m, confrontando com o lote 13, e nos fundos mede 20,44m, confrontando com terras de BENEDITO FREZA.

RESUMO DA QUADRA "K"

| | |
|------------------|----------------------------|
| LOTE 01. | 6.158,01 m ² . |
| LOTE 02. | 5.780,68 m ² . |
| LOTE 03. | 5.000,00 m ² . |
| LOTE 04. | 5.000,00 m ² . |
| LOTE 05. | 5.472,91 m ² . |
| LOTE 06. | 6.497,09 m ² . |
| LOTE 07. | 5.593,27 m ² . |
| LOTE 08. | 8.459,81 m ² . |
| LOTE 09. | 6.820,98 m ² . |
| LOTE 10. | 5.283,37 m ² . |
| LOTE 11. | 5.987,54 m ² . |
| LOTE 12. | 5.533,88 m ² . |
| LOTE 13. | 6.138,22 m ² . |
| LOTE 14. | 6.354,65 m ² . |
| TOTAL | 64.080,41 m ² . |

QUADRA "L"

LOTE 01 = 5.184,00 m².

em 85,36m, em reta mais 14,87m em curva de frente para a Rua "D" do lado direito mede 49,48m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 36,39 confrontando com o SISTEMA DE LAZER 06, e nos fundos mede 77,25m, mais 39,95m, confrontando com terras de LUIS ANTONIO FREZA.

LOTE 02 = 6.505,89 m².

Tem 39,37m, mais 7,95m, em curva, mais 5,32m, em reta de frente para a Rua "D" do lado direito mede 123,96m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07, do lado esquerdo mede mede 194,83m, sendo que por 145,35m, confronta com terras de LUIZ ANTONIO FREZA e por 49,48m, confronta com o lote 01, e nos fundos mede 34,30m, confrontando com as terras de ADEMAR MESSIAS DE OLIVEIRA.

RESUMO DA QUADRA "L"

| | | |
|---------|-------|--------------------------------|
| LOTE 01 | | 5.184,00 m ² . |
| LOTE 02 | | <u>6.505,89 m².</u> |
| TOTAL | | 11.689,89m ² . |

QUADRA "M"

LOTE 01 = 5.071,76 m².

Tem 101,65m, em reta de frente para a Rua "D" mede - 15,26m, em curva na confluência da Rua "D" com a Rua "E" do lado 83,23m, em reta fazendo frente para a Rua "E" e do lado esquerdo mede 81,60m, confrontando com o lote 02, e nos fundos mede 24,46m confrontando com o lote 04.

LOTE 02 = 5.056,58 m².

Tem 46,19m, em reta, mais 12,21m, em curva de frente para a Rua "D" do lado direito mede 81,60m, confrontando com o - lote 01, do lado esquerdo mede 95,56m, confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 56,06m, confrontando com o lote 04.

LOTE 03 = 5.008,74 m².

Tem 8,90m, em curva, mais 110,33m, em reta de frente para a Rua "D", do lado direito mede 95,56m, confrontando com o lote 02, e do lado esquerdo mede 18,45m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07, e nos fundos mede 84,46m, confrontando com o lote 04.

LOTE 04 = 5.871,12 m².

Tem 36,09m, em curva, mais 14,23m, em reta de frente para RUA "E" do lado direito mede 129,22m, confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 164,98m, confrontando com os lotes 01, 02 e 03, e nos fundos mede 42,42m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07.

LOTE 05 = 5.066,39 m².

Tem 44,39m, de frente para a Rua "E" do lado direito, mede 108,20m, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede - 129,22m, confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 39,46m mais 4,55m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07.

LOTE 06 = 5.073,50 m².

Tem 51,78m de frente para a Rua "E", do lado direito mede 94,74m, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede - 108,20m, confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 50,00m confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07.

LOTE 07 = 5.042,23 m².

Tem 60,06m, de frente para a Rua "E" do lado direito mede 79,13m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede - 94,74m, confrontando com o lote 06, e nos fundos mede 58,00m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07.

LOTE 08 = 5.004,95 m².

Tem 2,22m, em reta, mais 7,95m e 39,37m em curva de frente para a Rua "E" do lado esquerdo mede 79,13m, confrontando com o lote 07, do lado direito mede 123,83m, sendo que por 75,98m

confronta com terras de ADEMAR MESSIAS DE OLIVEIRA, e por 47,85m
confronta com o lote 12, da quadra "N" e nos fundos mede 62,77m,
confrontando com o SISTEMA DE LAZER 07.

RESUMO DA QUADRA "M"

| | |
|---------------------|---------------------|
| LOTE 01 - | 5.071,76 m2. |
| LOTE 02 - | 5.056,58 m2. |
| LOTE 03 - | 5.008,74 m2. |
| LOTE 04 - | 5.871,12 m2. |
| LOTE 05 - | 5.066,30 m2. |
| LOTE 06 - | 5.073,50 m2. |
| LOTE 07 - | 5.042,23 m2. |
| LOTE 08 - | <u>5.004,95 m2.</u> |
| TOTAL - | 41.195,27 m2. |

QUADRA "N"

LOTE 01 = 5.000,00 m2.

Tem 46,20m, em reta de frente para a Rua "F" mede mais 15,24m em curva na confluência da Rua "F" com a Rua "B", do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 90,58m em reta fazendo frente para a Rua "B" e nos fundos mede 44,09m, confrontando com o lote 06.

LOTE 02 = 5.000,00 m2.

Tem 50,00m de frente para a Rua "F", do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 50,00m confrontando com o lote 06.

LOTE 03 = 5.000,00 m2.

Tem 50,00m, de frente para a Rua "F" do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com o lote 02, e nos fundos mede 50,00m, confrontando com o lote 07.

LOTE 04 = 5.000,00 m².

Tem 50,00m, de frente para a Rua "F" do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com o lote 03, e nos fundos mede 50,00m confrontando com os lotes 07 e 08.

LOTE 05 = 5.338,00 m².

Tem 24,28m, em reta 27,93m, em curva, 43,73m em reta mais 36,57m, em curva de frente para a Rua "F" do lado direito mede 13,47m confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com o lote 04, e nos fundos mede 76,25m, confrontando com os lotes 08 e 09.

LOTE 06 = 5.765,66m².

Tem 133,80m, em reta de frente para a Rua "E" mede - mais 15,88m, em curva na confluência da Rua "E" com a Rua "B" do lado esquerdo mede 91,95m, confrontando com o lote 07, e nos fundos mede 116,08m, confrontando com os lotes 01, 02 e 03.

LOTE 07 = 5.505,75 m².

Tem 61,80m, de frente para a Rua "E" do lado direito mede 91,95m, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede - 128,28m, confrontando com o lote 08, e nos fundos mede 50,00m, - confrontando com os lotes 03 e 04.

LOTE 08 = 7.224,53 m².

Tem 32,94m, em reta, mais 24,61m, em curva de frente para a Rua "E" do lado direito mede 128,28m, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede 152,82m, confrontando com o lote 09 e nos fundos mede 50,00m, confrontando com os lotes 04 e 05.

LOTE 09 = 8.005,79 m².

Tem 55,28m, de frente para a Rua "E", do lado direito mede 152,82m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede 142,27m, confrontando com o lote 10, e nos fundos mede 54,26m, confrontando com o lote 05.

LOTE 10 = 6.682,36m2.

Tem 60,04m, de frente para a Rua "E" do lado direito mede 155,74m sendo que por 142,27m, confronta com o lote 09, e por 13,47m com o lote 05, e do lado esquerdo mede 138,09m, confronta com o lote 11, e nos fundos mede 33,74m, confrontando com a Rua "F".

LOTE 11 - 6.498,03 m2.

Tem 50,40m, de frente para a Rua "E", do lado direito mede 138,09m confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede - 128,70m, confrontando com a Viela "A" e o SISTEMA DE LAZER 08 e nos fundos mede 22,18m em reta e mais 31,59m em curva confrontando com a Rua "F".

LOTE 12 = 5.351,26 m2.

Tem 17,24m, de frente para a Rua "E", do lado direito mede 99,22m, confrontando com a VIELA "A" do lado esquerdo mede 149,54m, sendo que por 101,69m, confronta com terras de ADEMAR MESSIAS DE OLIVEIRA e por 47,85m, confronta com o lote 08 da quadra "M" e nos fundos mede 42,82m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 08.

RESUMO DA QUADRA "N"

| | | |
|---------|-----------|-----|
| LOTE 01 | 5.000,00 | m2. |
| LOTE 02 | 5.000,00 | m2. |
| LOTE 03 | 5.000,00 | m2. |
| LOTE 04 | 5.000,00 | m2. |
| LOTE 05 | 5.338,00 | m2. |
| LOTE 06 | 5.765,66 | m2. |
| LOTE 07 | 5.505,75 | m2. |
| LOTE 08 | 7.224,53 | m2. |
| LOTE 09 | 8.005,79 | m2. |
| LOTE 10 | 6.682,36 | m2. |
| LOTE 11 | 6.498,03 | m2. |
| LOTE 12 | 5.351,26 | m2. |
| TOTAL | 70.371,38 | m2. |

QUADRA "Q"

LOTE 01 = 5.173,54 m².

Tem 30,59m, em curva, mais 85,59m, em reta de frente para Rua "F" do lado direito mede 31,28m, confrontando com o SISTEMA DE LAZER 09, do lado esquerdo mede 84,20m, confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 108,00m, confrontando com terras de JOSE ARGENTON.

LOTE 02 = 5.003,74 m².

Tem 37,64m, em reta de frente para a Rua "F" mede em curva 15,15m, na confluência com a Rua "F" e com a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 84,20m, confrontando com o lote 01, e do lado esquerdo mede 101,56m, em reta confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL e nos fundos mede 58,72m, confrontando com terras do SR. JOSE ARGENTON.

RESUMO DA QUADRA "Q"

| | | |
|---------|---|----------------------------|
| LOTE 01 | - | 5.173,54 m ² . |
| LOTE 02 | - | 5.003,54 m ² . |
| TOTAL | - | 10.177,28 m ² . |

Valinhos,

CAMPOS-EMP. IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA;
CGC. 46.674.511/0001-90

HERIVELTO SCHIOZER -Eng^o Civil
CREA 40.017/D