

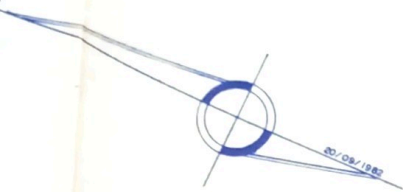
FAZENDA PARAIZO

AMARO SAVIETTO



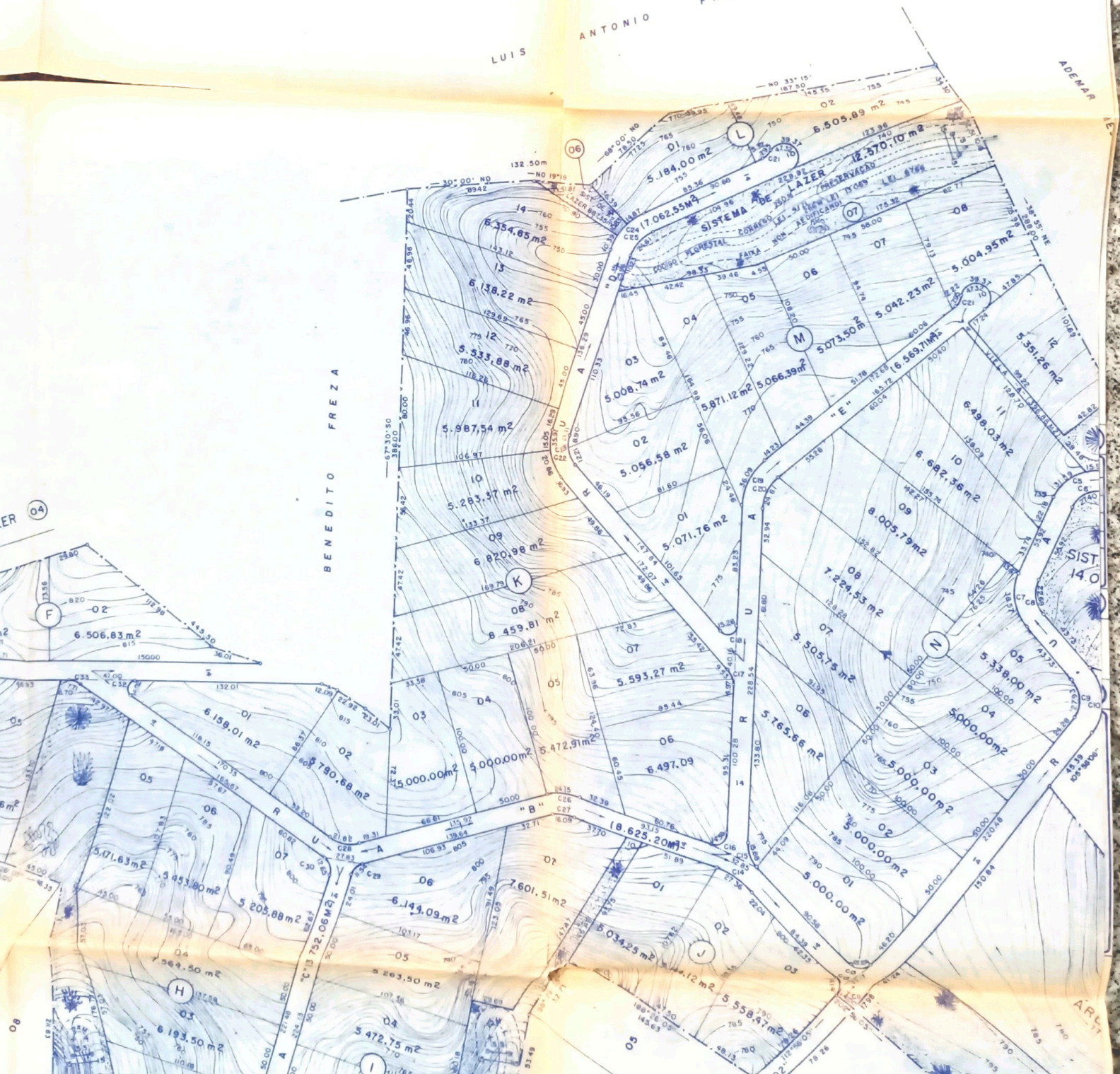


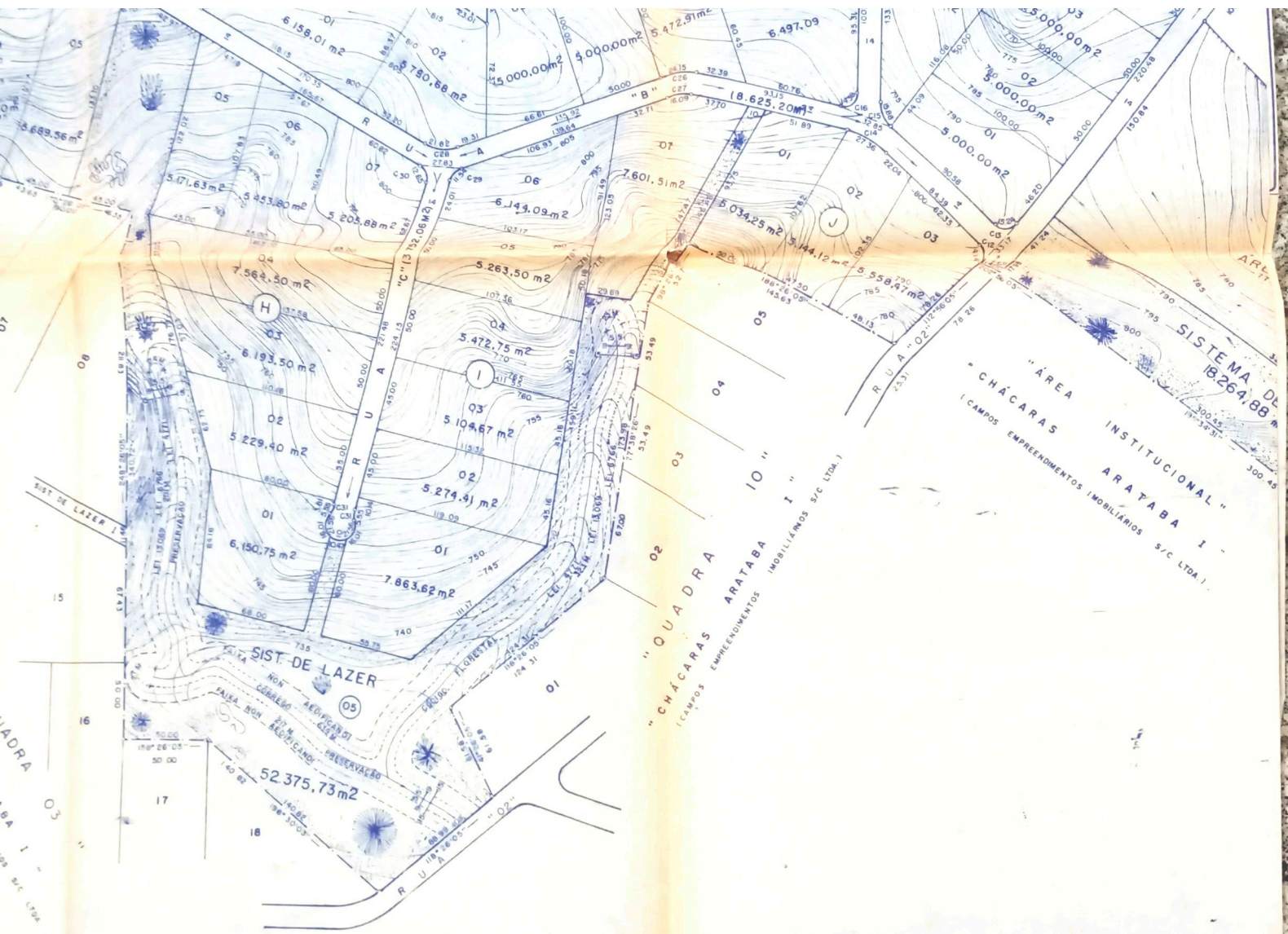
"CHACARAS ARATABA I"  
 (CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.)



LUIS ANTONIO FREZA

ADEMAR





" CHÁCARAS ARATABA I "  
 (CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.)

" QUADRA ARATABA I "  
 (CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.)

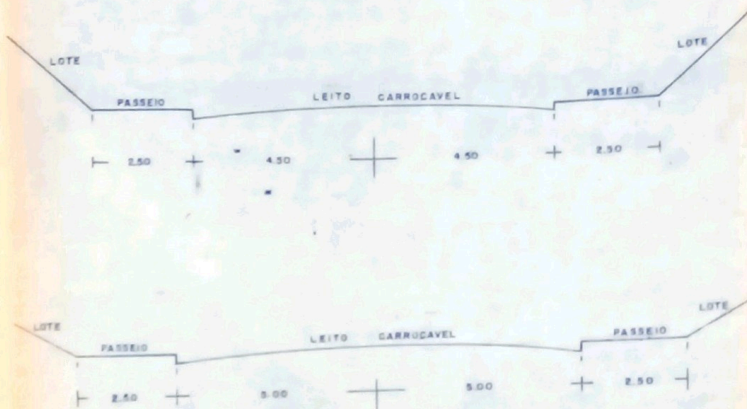
" CHÁCARAS ARATABA I "  
 (CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.)

"ÁREA INSTITUCIONAL"  
 " CHÁCARAS ARATABA I "  
 (CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.)

SISTEMA DE 18,264,88 m²

SECCAO TRANSVERSAL DE RUAS

ESC. 1:100



LEGENDA

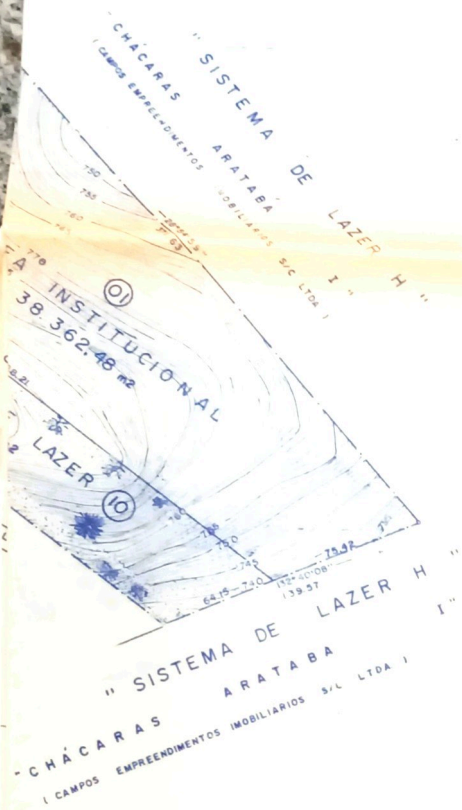
- LEI 13.089/78
- - - FAIXA "NON AEDIFICANDI" - LEI FEDERAL 8766/79
- ~ ~ ~ FAIXA DE PROTEÇÃO - LEI FEDERAL 8766/79
- 5m [Symbol] FAIXA "NON AEDIFICANDI" (LEI FEDERAL 8766/79)
- [Symbol] SISTEMA DE LAZER (DECRETO ESTADUAL 13.069/78)
- [Symbol] VEGETAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (LEI FEDERAL 4771/65)

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1- LOTES (86)	498.712,18 m²	65,00
2- ÁREAS PÚBLICAS		
2-1 SISTEMA DE VIAS	62.834,39 m²	8,19
2-2 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	38.362,48 m²	5,00
2-3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	167.340,47 m²	21,81
<b>TOTAL DA GLEBA</b>	<b>767.249,52 m²</b>	<b>100,00</b>

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$n = \frac{P}{n} = \frac{430}{86} = 5 \text{ hab/lote}$	n — POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL
$d = \frac{P}{AT} = \frac{430}{76,72} = 5,60 \text{ hab/lote}$	P — POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PARA LOTES RESIDENCIAIS
$k = \frac{AP}{d} = \frac{26,85}{5,60} = 4,79 \text{ h}^2/\text{hab}$	n — NUMERO DE LOTES RESIDENCIAL
	d — DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA A GLEBA
	AT — ÁREA TOTAL DA GLEBA
	k — COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
	AP — ÁREAS PÚBLICAS

CURVA	ANG CENTRAL	RAIO	TANGENTE	LEGENDA
C1	49° 01' 00"	18,00	10,77	17,77
C2	124° 09' 00"	10,00	10,00	10,00
C3	77° 49' 59"	20,00	16,15	27,17
C4	77° 49' 59"	34,00	27,45	46,19
C5	78° 30' 00"	34,00	27,78	46,58
C6	78° 30' 00"	20,00	16,34	27,40
C7	85° 00' 00"	34,00	27,45	46,19





$$n = \frac{p}{d} = \frac{4,30}{86} = 5 \quad \text{hab/ lote}$$

$$d = \frac{p}{AT} = \frac{4,30}{76,72} = 5,60 \quad \text{hab/ lote}$$

$$K = \frac{AP}{d} = \frac{26,85}{5,60} = 4,79 \quad \text{ha}^2 / \text{hab}$$

- n — POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL
- p — POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA PARA LOTES RESIDENCIAIS
- d — DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA PARA A GLEBA
- AT — ÁREA TOTAL DA GLEBA
- K — COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
- AP — ÁREAS PÚBLICAS

CURVA	ANG CENTRAL	RAIO	TANGENTE	DESENV
C1	49° 21' 26"	12,00	5,56	10,41
C2	104° 00' 00"	7,00	13,17	15,16
C3	77° 49' 59"	20,00	16,15	27,17
C4	77° 49' 59"	34,00	27,45	46,19
C5	78° 30' 00"	34,00	27,78	48,58
C6	78° 30' 00"	20,00	16,34	27,40
C7	65° 00' 00"	34,00	21,66	38,57
C8	65° 00' 00"	20,00	12,74	22,69
C9	80° 00' 00"	2,00	16,78	27,92
C10	80° 00' 00"	34,00	28,52	47,47
C11	7° 00' 00"	147,15	9,00	17,98
C12	90° 00' 00"	9,00	9,00	14,14
C13	97° 00' 00"	9,00	10,17	15,24
C14	30° 00' 00"	52,25	14,00	27,36
C15	47° 00' 00"	19,36	6,42	15,88
C16	103° 00' 00"	8,00	10,06	14,58
C17	45° 30' 00"	12,00	5,03	9,53
C18	134° 30' 00"	6,50	15,50	15,26
C19	47° 00' 00"	44,00	19,13	36,09
C20	47° 00' 00"	30,00	13,04	24,61
C21	45° 34' 02"	10,00	4,20	7,93
C22	60° 30' 00"	34,00	19,63	35,90
C23	60° 30' 00"	20,00	11,66	21,12
C24	47° 00' 00"	44,00	19,13	36,09
C25	47° 00' 00"	30,00	13,04	24,61
C26	33° 00' 00"	41,93	12,42	24,15
C27	33° 00' 00"	27,93	8,27	16,09
C28	30° 00' 00"	25,00	11,66	21,82
C29	57° 30' 00"	11,50	6,31	11,54
C30	72° 30' 00"	10,00	7,33	12,65
C31	31° 47' 11"	10,00	2,85	5,55
C32	146° 00' 00"	5,50	17,99	14,02
C33	34° 00' 00"	13,00	3,97	7,71
C34	10° 32' 10"	114,00	10,51	20,96
C35	10° 32' 10"	100,00	9,22	18,39
C36	125° 55' 05"	7,00	13,71	15,38
C37	34° 06' 05"	11,50	5,87	10,85
C38	52° 30' 00"	30,00	14,79	27,49
C39	52° 30' 00"	44,00	21,70	40,32
C40	22° 00' 00"	56,00	10,88	21,50
C41	22° 00' 00"	70,00	13,81	26,88
C42	28° 00' 00"	70,00	17,45	34,21
C43	88° 00' 00"	56,00	13,96	27,37
C44	88° 00' 00"	9,50	8,86	14,26
C45	88° 00' 00"	23,50	21,91	35,27
C46	109° 00' 00"	8,00	11,22	15,22
C47	109° 00' 00"	22,00	30,84	41,85
C48	180° 00' 00"	18,00		30,26
C49	180° 00' 00"	50,00		94,25
C50	97° 30' 00"	30,46	34,73	51,83
C51	97° 30' 00"	18,46	18,77	28,01
C52	145° 00' 00"	5,50	17,44	13,92
C53	45° 00' 29"	18,50	5,18	9,82
C54	11° 28' 16"	70,00	7,03	14,02
C55	144° 31' 53"	5,50	17,20	13,87
C56	35° 48' 00"	64,00	20,85	39,95
C57	18° 20' 51"	114,00	18,41	36,50

FERNANDEZ

PR

CH

PROPR

CODI

CLAS

ESCAL

S I

VER

Á

LOTES

SIST LAZ

RUA E VI

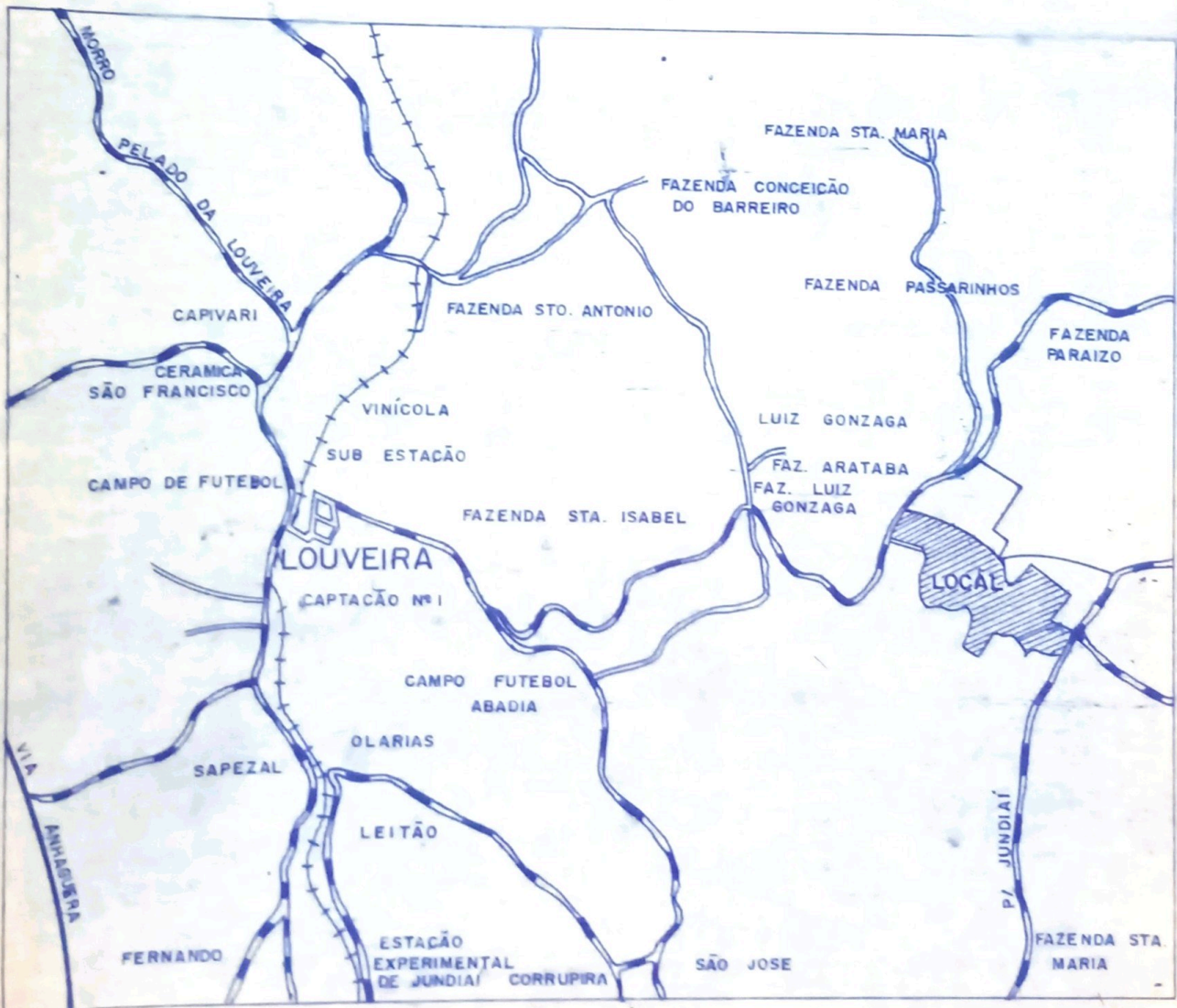
INSTITUC

TOTAL

AREA DE

# SITUACÃO

ESCALA - 1:50.000



# CHACARAS ARATABA II

PROPRIETÁRIO: CAMPOS EMPR. IMOBIL. S/C LTDA.

CÓDIGO DO IMÓVEL 633.062.369.055/7

CLASSIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO "CHACARAS DE RECREIO"


ESCALA 1:2000

LOCAL: BAIRRO LUIS GONZAGA  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA EST. S.P.  
13 DE MARÇO DE 1986

SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO

VER ACIMA

  
CAMPOS EMPR. IMOB. S/C LTDA  
C.G.C. 46.674.511/0001-90  
RUA ANTONIO CARLOS Nº 196, 6º ANDAR - SALA 61  
VALINHOS - EST. SÃO PAULO

ÁREAS	%
LOTES (86) 498.712,12 m <sup>2</sup>	65,00
SIST LAZER 167.340,47 m <sup>2</sup>	21,81
RUAS E VIELAS 62.834,39 m <sup>2</sup>	8,19
INSTITUCIONAL 38.362,48 m <sup>2</sup>	5,00
<b>TOTAL</b> 767.249,52 m <sup>2</sup>	<b>100,00</b>
ÁREA DE PRESERVAÇÃO 11.992,90m <sup>2</sup>	1,56

RESP. TÉCNICO

  
HERIVELTO SCHIOZER  
ENGº CIVIL - CREA 40.017/D.  
CPF 551.949.588/20  
RG. 4.361.478  
ART. 046228

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 15/01/86

  
PEDRO CAMARGO

Engenheiro Civil

Processo N.º 1086/86