

Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 735 DE 11 DE SETEMBRO DE 1.984

Dr. Eleutério Bruno Malerba Filho, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhes são conferidas pelo Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de Junho de 1.941,

DECRETA :

Artigo 1º:- Fica declarada de utilidade pública para o fim de ser desapropriada judicialmente ou adquirida mediante acordo, as áreas de terras, adiante descrita, localizada no Bairro Guembê, neste município de Louveira, Estado de São Paulo, de propriedade de Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, ou quem de direito, necessária ao alargamento da Rua de Ligação (Santa Casa com a Rua Silvério Finamore) - Rua Marginal, caracterizada nas plantas e memoriais descritivos, como glebas I e III, anexo, que devidamente rubricados, ficam fazendo parte integrante deste Decreto. Memorial descritivo da gleba I - Tem início no ponto "60", localizado no encontro da cerca de divisa das terras do Sr. Reducino Martins Cruz e a lateral da Rua Marginal.

Deste ponto segue pela cerca azimute de $281^{\circ}53'46''$ e distância de 10,62m; até o ponto "61", confrontando até este ponto com as terras do Sr. Reducino Martins Cruz.

Deste ponto deflete à esquerda com azimute de $178^{\circ}47'10''$ e distância de 28,86m; até o ponto "62", confrontando com a Eletropaulo.

Daí deflete à esquerda e segue em curva por $19,67m$ ($\hat{A}C = 77^{\circ}44'40''$ e $R = 14,50m$); até o ponto "63", deste ponto segue em reta com azimute de $101^{\circ}53'38''$ e distância de 10,66m; até o ponto "64", confrontando com a Rua de Ligação (Santa Casa com a Rua Silvério Finamore).

Deste ponto segue em curva por $19,46m$ ($\hat{A}C = 76^{\circ}53'32''$ e $R = 14,50m$); até o ponto "65", segue em reta com azimute de $358^{\circ}47'10''$ e distância de 29,56m; até o ponto "60", onde iniciou esta descrição perimétrica confrontando com as terras da Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, encerrando uma área de $409,21 m^2$.

Memorial descritivo da gleba III - Tem início no ponto nº "01", localizado na lateral da Rua de Ligação (Santa Casa com a Rua Silvério Finamore), daí segue em curva por $16,20 m$ ($\hat{A}C = 103^{\circ}06'28''$ e $R = 9,00m$); até o ponto "02", confrontando com (Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda).

segue fls. 02.....

Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

2ª Fls.....

DECRETO Nº 735 DE 11 DE SETEMBRO DE 1.984

Segue em reta com azimute de $178^{\circ}47'10''$ e distância de 61,00m; até o ponto nº "03", confrontando até este ponto com a Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

Deste ponto deflete à esquerda e segue em curva por 19,11m ($\hat{A}C = 75^{\circ}29'30''$ e $R = 14,50m$; até o ponto "04", segue em -
reta com azimute de $107^{\circ}22'59''$ e distância de 36,16m; até o ponto nº
"05", deflete à direita com azimute de $108^{\circ}35'24''$ e distância de -
30,10m; até o ponto "06", deflete à direita com azimute de $111^{\circ}56'17''$
e distância de 12,11m; até o ponto nº "07", confrontando até este pon -
to com as terras da Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

Deste ponto deflete à direita com azimute de $191^{\circ}53'38''$ e distância de 0,49m; até o ponto "08", confrontando até -
este ponto com as terras do Sr. Nicolau Finamore Junior.

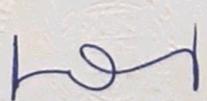
Daí deflete à direita com azimute de $288^{\circ}56'20''$
e distância de 17,86m; até o ponto "09", deflete à esquerda com azimu -
te de $286^{\circ}37'79''$ e distância de 34,88m; até o ponto "10" deflete à es -
querda com azimute de $285^{\circ}36'22''$ e distância de 31,07m; até o ponto -
"11", deflete à direita com azimute de $287^{\circ}12'40''$ e distância de -
15,39m; até o ponto "12", confrontando até este ponto com a Estrada -
Velha da Pedreira.

Deste ponto deflete à direita e segue por uma -
cerca com azimute de $358^{\circ}47'10''$ e distância de 74,39m; até o ponto
"13" confrontando até este ponto com a Eletropaulo.

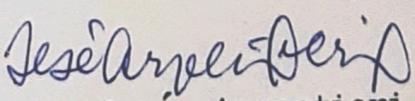
Daí deflete à direita e segue em curva por 16,04
m; ($\hat{A}C = 102^{\circ}06'54''$ e $R = 9,00m$); até o ponto "14", daí segue em reta
com azimute de $101^{\circ}53'38''$ e distância de 11,00m; até o ponto "01", on -
de iniciou esta descrição perimétrica, confrontando com a Rua de Liga -
ção (Santa Casa com a Rua Silvério Finamore), encerrando uma área de
1.130,48 m².

Artigo 2º:- Este Decreto entrará em vigor na da -
ta de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 11 de Setembro de 1.984


Dr. Eleutério Bruno Malerba Filho
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Admi -
nistração em 11 de Setembro de 1.984.


José Argentieri
Diretor do Departamento de Administração

Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA "01"

PROPRIETÁRIO : CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

LOCAL : RUA DE LIGAÇÃO (STA. CASA C/ R. SILVÉRIO FINANORE -
RUA MARGINAL)

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - S.P.

ÁREA : 409,21 m²

Tem início no ponto nº "60" localizado no encontro da cerca de divisa das terras do Sr. Reducino Martins Cruz e a lateral da Rua - Marginal.

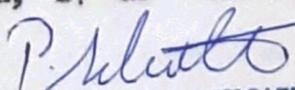
Deste ponto segue pela cerca azimuth de 281°53'46" e distância de 10,62m; até o ponto "61", confrontando até este ponto com as terras do SR. REDUCINO MARTINS CRUZ.

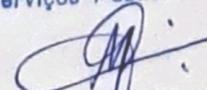
Deste ponto deflete à esquerda com azimuth de 176°47'10" e distância de 28,86m; até o ponto "62", confrontando com a RUA DE LIGAÇÃO (STA. CASA C/R. SILVÉRIO FINANORE).

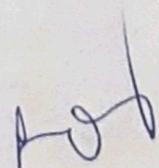
Daí deflete à esquerda e segue em curva por 19,67m (AC = 77°44'40" e R = 14,50m); até o ponto "63", deste ponto segue em reta com azimuth de 101°53'38" e distância de 10,66m; até o ponto "64", confrontando com a RUA DE LIGAÇÃO (STA. CASA C/R. SILVÉRIO FINANORE).

Deste ponto segue em curva por 19,46m (AC = 76°53'12" e R = 14,50m); até o ponto "65", segue em reta com azimuth de 358°47'10" e distância de 29,56m; até o ponto "60", onde iniciou esta descrição perimétrica - confrontando com as terras da CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

Louveira, 17 de Setembro de 1.984


PETRUS JOHANNES SCHOLTEN
Chefe do Dep. de Obras, Planejamento
e Serviços Públicos


MARCOS GUGLIELMIN
Topógrafo



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

QUILÔMETRO "03"
PROPRIETÁRIO : CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA
LOCAL : RUA DE LIGAÇÃO (STA. CASA C/ R. SILVÉRIO FINAMORE - RUA MARGINAL)
MUNICÍPIO : LOUVEIRA - S.P.
ÁREA : 1.130,48 m²

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Tem início no ponto nº "01", localizado na lateral -
da Rua de Ligação (Sta. Casa C/ R. Silvério Finamore), daí segue em curva por -
16,20m ($\widehat{A}C = 103^{\circ}06'28''$ e $R = 9,00m$); até o ponto "02", confrontando com (CAMPOS-
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA).

Segue em reta com azimute de $178^{\circ}47'10''$ e distância -
de 61,00m; até o ponto nº "03", confrontando até este ponto com a CAMPOS EMPREEN-
HIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

Deste ponto deflete à esquerda e segue em curva por -
19,11m ($\widehat{A}C = 75^{\circ}29'30''$ e $R = 14,50m$); até o ponto "04", segue em reta com azimute
de $107^{\circ}22'59''$ e distância de 36,16m; até o ponto nº "05", deflete à direita com -
azimute de $108^{\circ}35'24''$ e distância de 30,10m; até o ponto "06", deflete à direita -
com azimute de $111^{\circ}56'17''$ e distância de 12,11m; até o ponto nº "07", confrontan-
do até este ponto com as terras da CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C -
LTDA.

Deste ponto deflete à direita com azimute de -
 $191^{\circ}53'36''$ e distância de 0,49m; até o ponto "08", confrontando até este ponto -
com as terras do SR. NICOLAU FINAMORE JUNIOR.

Daí deflete à direita com azimute de $288^{\circ}56'20''$ e
distância de 17,86m; até o ponto "09", deflete à esquerda com azimute de -
 $106^{\circ}37'79''$ e distância de 34,88m; até o ponto "10" deflete à esquerda com azimu -
de $285^{\circ}36'22''$ e distância de 31,07m; até o ponto "11", deflete à direita com -

[Handwritten signatures]

Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

azimute de $287^{\circ}12'40''$ e distância de 15,39m; até o ponto "12", confrontando até este ponto com a ESTRADA VELHA DA PEDREIRA.

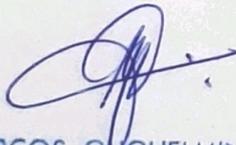
Deste ponto deflete à direita e segue por uma curva com azimute de $358^{\circ}47'10''$ e distância de 74,39m; até o ponto "13" confrontando até este ponto com a BLETROPAULO.

Dai deflete à direita e segue em curva por 16,04m ($\alpha = 102^{\circ}06'54''$ e $R = 9,00m$); até o ponto "14"; daí segue em reta com azimute de $101^{\circ}53'38''$ e distância de 11,00m; até o ponto "01", onde iniciou esta descrição perimétrica, confrontando com a RUA DE LIGAÇÃO (STA. CASA C/ R. SILVÉRIO FINAMORE).

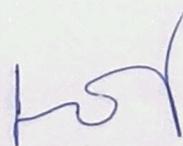
Louveira, 17 de Setembro de 1.984



PETRUS JOHANNES SCHOLTEN
Diretor do Dep. de Obras, Planejamento
e Serviços Públicos



MARCOS GUGLIELMIN
Topógrafo



PROJETO COMPLETO PARA DESAPROPRIAÇÃO PARA ABERTURA E ALARGAMENTO DE RUAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

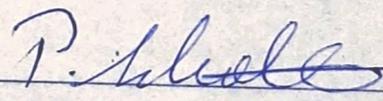
ADM.: DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO.

LOCAL: BAIRRO DO GUEMBÊ - ALARGAMENTO DA ESTRADA MUNICIPAL (ESTRADA VELHA DA PEDREIRA) E ABERTURA DA AVENIDA EM FRENTE À SANTA CASA

ESCALA: 1:500

LOUVEIRA S.P.

SITUAÇÃO	ESCALA
VER À CIMA	

QUADRO DE ASSINATURAS
 PETRUS JOHANNES SCHOLTEN Diretor do Dep. de Obras, Planejamento e Serviços Públicos
 MARCOS GUGLIELMIN Topógrafo

ÁREAS	EM	M ²
CAMPOS EMP. IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. GLEBA 1		409,21
CAMPOS EMP. IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. GLEBA 3		1.130,48
NICOLAU FINAMORE JÚNIOR		460,46
INDÚSTRIA TÊXTIL SACOTEX S/A		686,51
TOTAL		2.686,66


 DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
 PREFEITO MUNICIPAL

DA CRUZ

GLEBA
②

6.659,25 M²

EMPREEN. IMOB. S/C LTDA

163,32

SILVERIO FINAMORE)

NICOLAU FINAMORE JUNIOR

GLEBA
④

11.100,73 M²
- 460,46 M²
10.640,27 M²

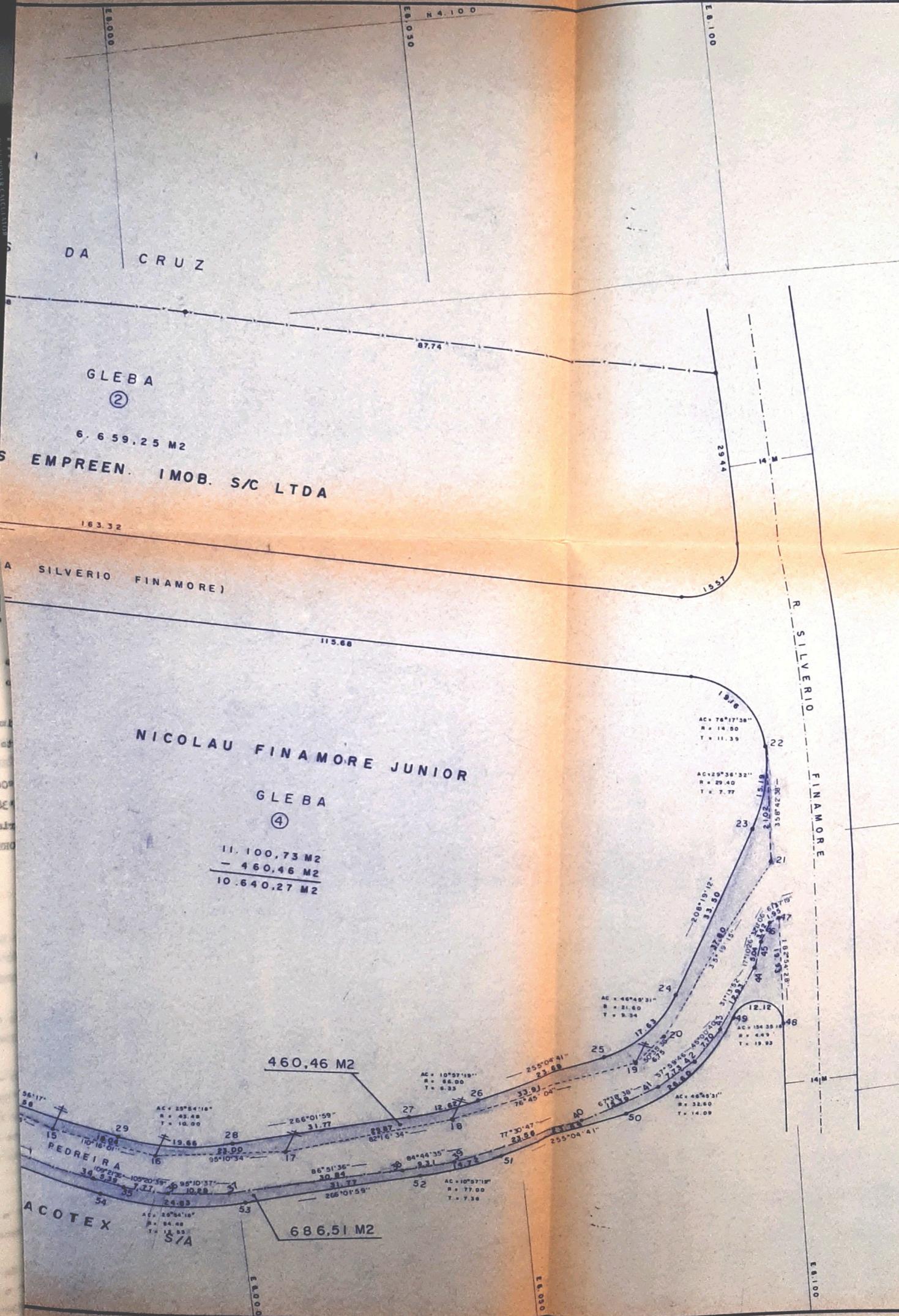
460,46 M²

686,51 M²

PEDREIRA

ACOTEX S/A

R SILVERIO FINAMORE



N.M.

03/05/84

VIA ANNI

E 8.100

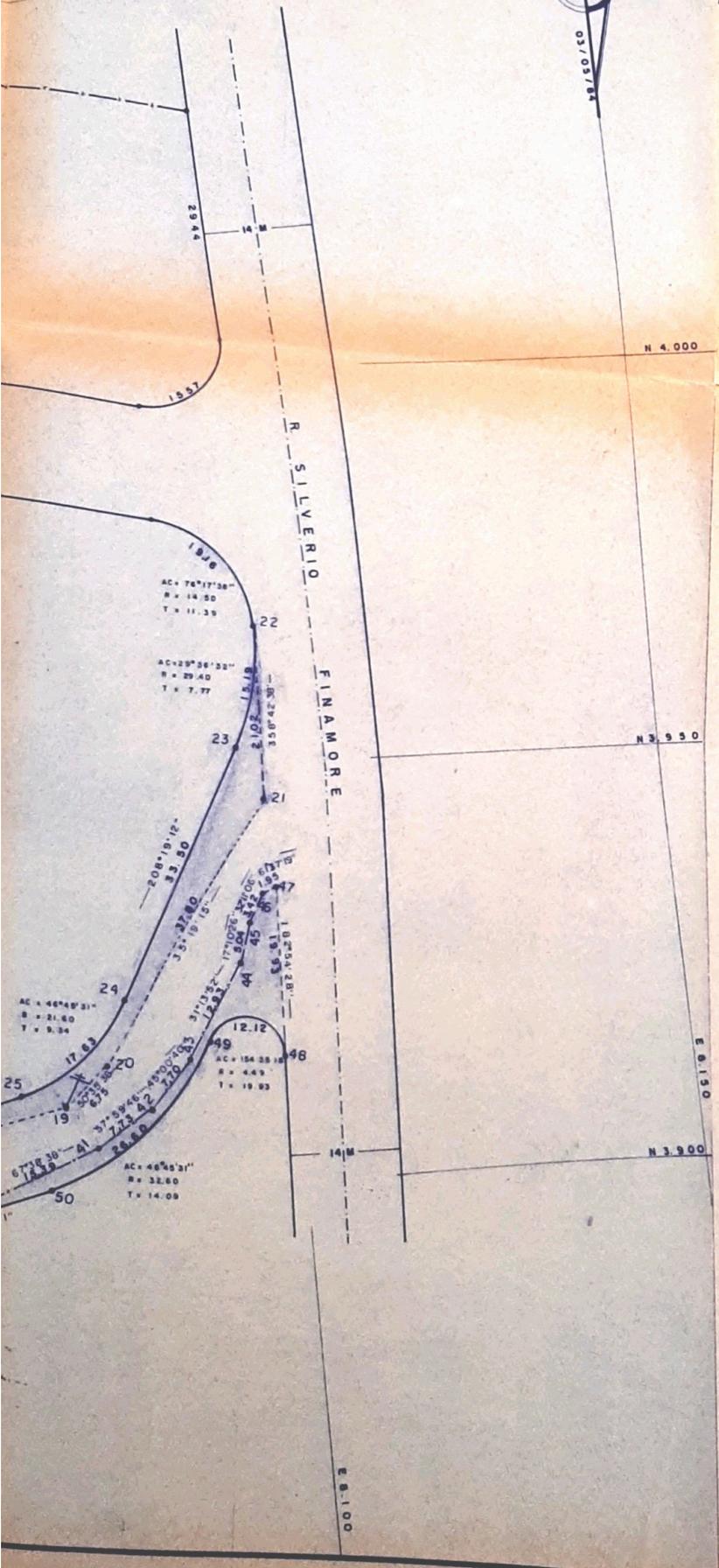
N 4.000

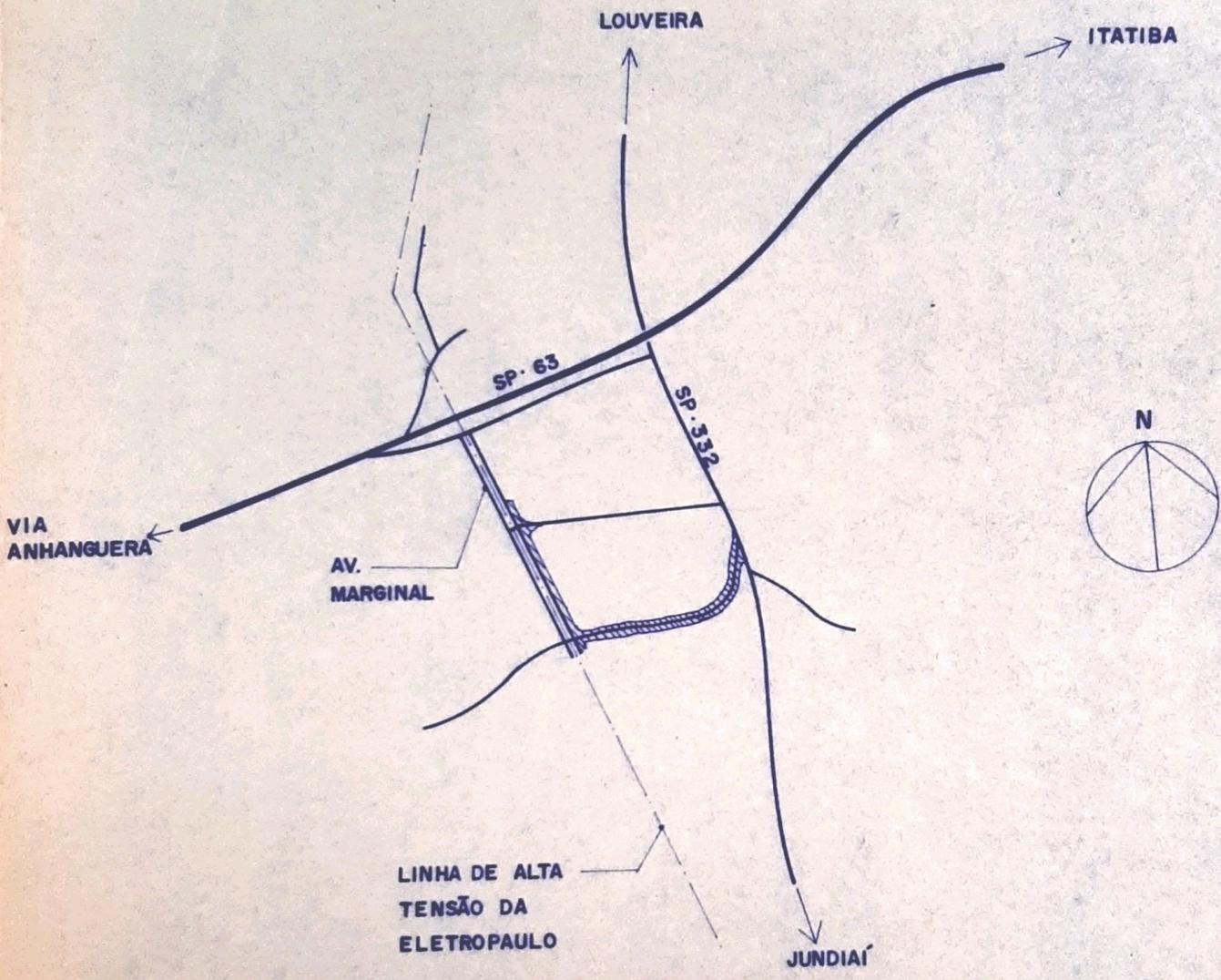
N 3.950

E 8.130

N 3.900

E 8.100





SITUAÇÃO
esc. 1 : 10.000