



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1002/88 DE 11 DE AGOSTO DE 1.988

Dispõe sobre desmembramento de área.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhes são conferidas pelo Decreto Lei Federal nº. 3365 de 21 de Junho de 1.941,

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o desmembramento da área localizada a Rua João Verardo no Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de Osvaldo Cavalli e outros, com área de 6.217,32 m<sup>2</sup>, com um total de 5 lotes sendo A1 ao A5, tudo de conformidade com plantas e memoriais do processo protocolado sob nº 573/88, aprovado pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos desta Municipalidade.

Artigo 2º:- O desmembramento a que se refere este Decreto, encontra-se localizado dentro do Perímetro Urbano, em Zona Urbana e residencial.

Artigo 3º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

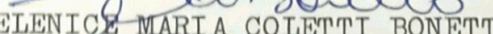
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 11 de Agosto de 1.988

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 11 de Agosto de 1.988.

  
ELENICE MARIA COLETTI BONETTO

Coordenadora do Serv. Administrativo

## MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO CAVALLI E OUTROS

LOCAL: RUA JOÃO VERARDO - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - S.P.

### Descrição Perimétrica

#### GLEBA A1 COM 912,32m<sup>2</sup>

Gleba de terreno com formato irregular e área de 912,32m<sup>2</sup>, que // assim se descreve: 28,92m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida rua mede 38,61m, confrontando com a GLEBA A2 desta divisão, do lado esquerdo me de 41,00m, pelo córrego, confrontando com LUIZ FORNAZARI e fundos com // rumo de 52°25'NW e distância de 21,14m, confrontando com ROSA CAVALLI STURARI.

#### GLEBA A2 COM 1.223,00m<sup>2</sup>

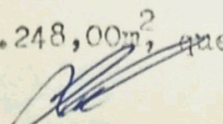
Gleba de terreno com formato trapezoidal e área de 1.223,00m<sup>2</sup>, / que assim se descreve: 30,40m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da // frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida / rua mede 36,63m, confrontando com a GLEBA A3 desta divisão, do lado es- querdo mede 38,01m, confrontando com a GLEBA A1 desta divisão e fundos com rumo de 52°25'NW e distância de 30,40m, confrontando com ROSA CAVA LLI STURARI.

#### GLEBA A3 COM 1.265,00m<sup>2</sup>

Gleba de terreno com formato trapezoidal e área de 1.265,00m<sup>2</sup>, / que assim se descreve: 32,74m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da // frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida / rua mede 36,06m, confrontando com a GLEBA A4 desta divisão, do lado es- querdo mede 36,63m, confrontando com a GLEBA A2 desta divisão e fundos com rumo de 52°25'NW e distância de 32,46m, confrontando com ROSA CA- / VALLI STURARI.

#### GLEBA A4 COM 1.248,00m<sup>2</sup>

Gleba de terreno com formato irregular e área de 1.248,00m<sup>2</sup>, que



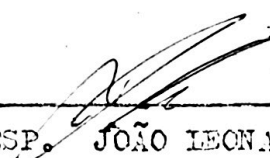
assim se descreve: 35,67m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida rua mede 17,94m, confrontando com a SERVIDÃO DE PASSAGEM e mais 27,80m e rumo / de 07°40'NW, confrontando com JOSÉ SABINO DE ANDRADE, do lado esquerdo mede 36,06m, confrontando com a GLEBA A3 desta divisão e fundos com ru no de 52°25'NW e distância de 17,00m, confrontando com ROSA CAVALLI // STURARI.

GLEBA A5 COM 1.490,00m<sup>2</sup>

Gleba de terreno com formato irregular e área de 1.490,00m<sup>2</sup>, que assim se descreve: 53,57m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da frente aos fundos do lado direito de quem olha o terreno da referida rua mede 52,10m e rumo de 02°30'NE, confrontando com ROSA CAVALLI STURARI, do / lado esquerdo mede 21,23m, confrontando com a SERVIDÃO DE PASSAGEM e / fundos com rumo de 87°00'SW e distância de 32,80m, confrontando com JO SÉ SABINO DE ANDRADE.

SERVIDÃO DE PASSAGEM COM 79,00m<sup>2</sup>

Faixa de terreno com largura de 4,00m e área de 79,00m<sup>2</sup> para dar acesso a propriedade de JOSÉ SABINO DE ANDRADE, que assim se descreve: 4,00m de frente para a RUA JOÃO VERARDO, da frente aos fundos do lado/ direito de quem olha o terreno da referida rua mede 21,23m, confrontan do com a GLEBA A5 desta divisão, do lado esquerdo mede 17,94m, confron tando com a GLEBA A4 desta divisão e fundos com 4,00m, confrontando // com JOSÉ SABINO DE ANDRADE.

ENG<sup>o</sup> CIVIL RESP.  JOÃO LEONARDI  
C.R.E.A. 107.174/D - 6ª REGIÃO

A P R O V A D A

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 08/08/88

  
JOSÉ MARIA DREZZA

Processo N.º 573/88

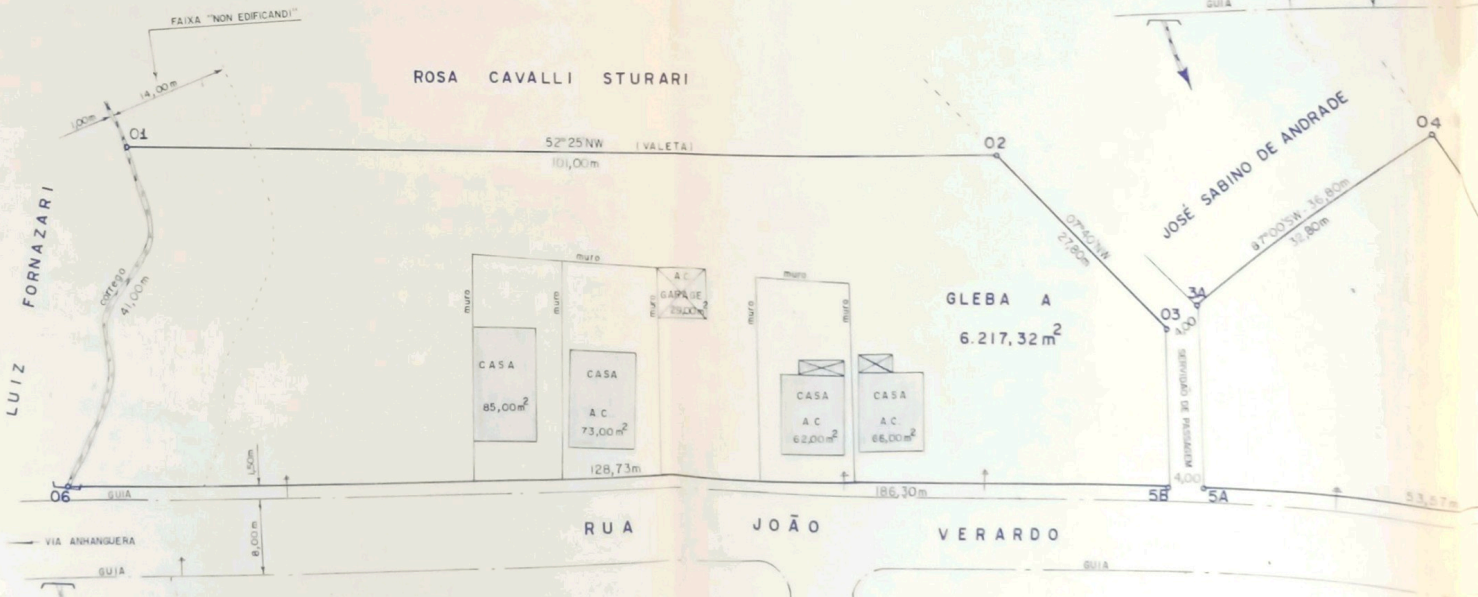
B. SANTO ANTONIO



PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA 1:500



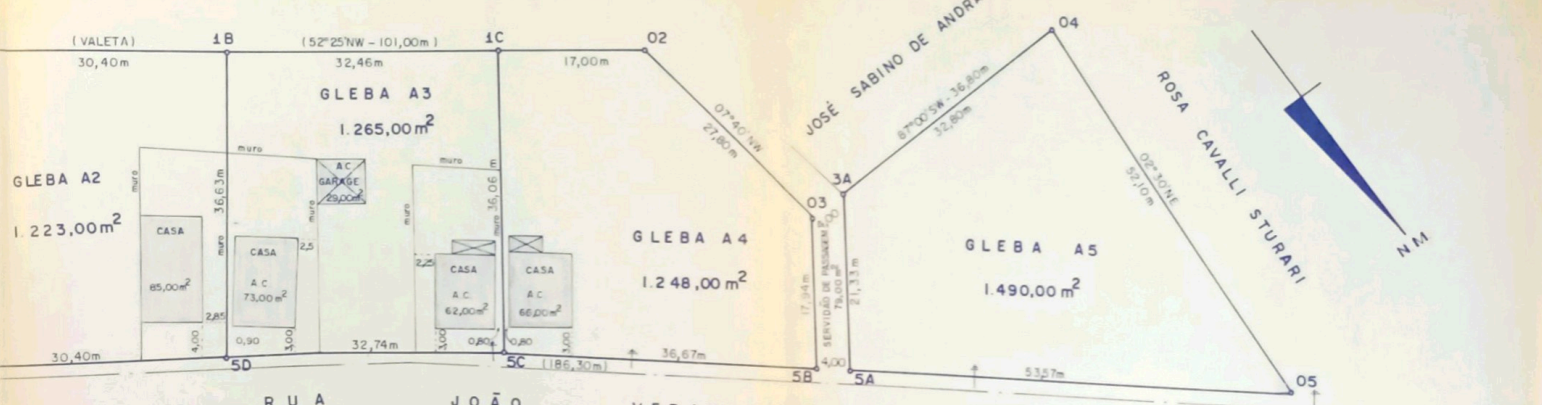
ROSA CAVALLI STURARI



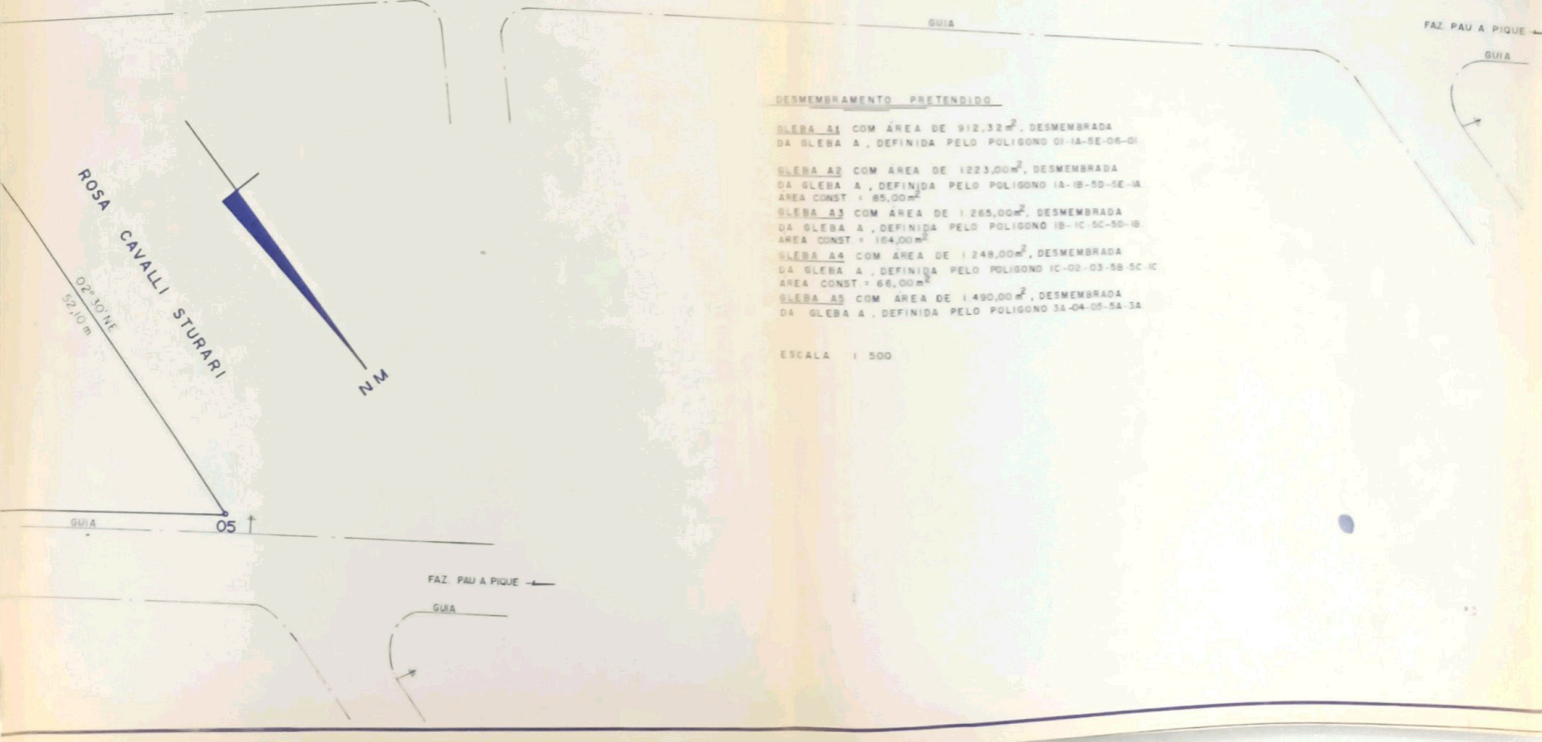
SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A CUM 6.217,32 m<sup>2</sup>, DEFINIDA PELO  
 POLIGONO 01-02-03-04-05-06-01  
 ÁREA CONSTR. : 315,00 m<sup>2</sup>  
 ESCALA 1:500

ROSA CAVALLI STURARI



RUA JOÃO VERARDO



DESMEMBAMENTO PRETENDIDO

GLEBA A1 COM ÁREA DE 912,32<sup>m</sup>², DESMEMBRADA DA GLEBA A, DEFINIDA PELO POLIGONO 01-1A-5E-06-01

GLEBA A2 COM ÁREA DE 1223,00<sup>m</sup>², DESMEMBRADA DA GLEBA A, DEFINIDA PELO POLIGONO 1A-1B-5D-1E-1A ÁREA CONST = 85,00<sup>m</sup>²

GLEBA A3 COM ÁREA DE 1.265,00<sup>m</sup>², DESMEMBRADA DA GLEBA A, DEFINIDA PELO POLIGONO 1B-1C-5C-5D-1B ÁREA CONST = 184,00<sup>m</sup>²

GLEBA A4 COM ÁREA DE 1.248,00<sup>m</sup>², DESMEMBRADA DA GLEBA A, DEFINIDA PELO POLIGONO 1C-02-03-5B-5C-1C ÁREA CONST = 66,00<sup>m</sup>²

GLEBA A5 COM ÁREA DE 1.490,00<sup>m</sup>², DESMEMBRADA DA GLEBA A, DEFINIDA PELO POLIGONO 3A-04-05-3A

ESCALA 1 500

DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO CAVALLI E OUTROS

LOCAL: RUA JOÃO VERARDO - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA - S.P.

ESCALA 1:500

ABRIL 1988

PLANTA DE SITUAÇÃO  
VER AO LADO

*Osvaldo Cavalli*  
OSVALDO CAVALLI

*João Antonio Cavalli*

*Silvino Cavalli*

*Aurelio Bossi*

*Alice Bianchin Cavalli*

ENG. CIVIL RESP. JOÃO LEONARDI

C.R.E.A. 107.174/D

A.R.T. Nº 708.735

Á R E A S

GLEBA A1	912,32 m <sup>2</sup>
GLEBA A2	1.223,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A3	1.265,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A4	1.248,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A5	1.490,00 m <sup>2</sup>
SERV. PASSAGEM	79,00 m <sup>2</sup>
GLEBA A	6.217,32 m <sup>2</sup>

C.S.

S.O.P.

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 08/08/88

JOSE MARIA DREZZA

Processo N.º

573/88