



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 892/87 DE 11 DE MAIO DE 1.987

Dispõe sobre Aprovação de Anexação e Desmembramento de áreas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais em especial as que lhes são conferidas pela Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1.969 em seu artigo 39, inciso XX.

D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado a anexação e o desmembramento de áreas, de propriedade de Ronuro Imóveis e Construções Ltda., com frente para a Avenida Marginal direita da Via Anhanguera, sentido interior-Capital, neste Município de Louveira, com área total de 234.636,00 m²., respectivamente com um total de 7 áreas sendo as mesmas distribuídas em A.B.C.D.E.F.G., conforme plantas e memoriais descritivos juntados ao protocolo sob nº 401/87, aprovado pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos desta Municipalidade.

Artigo 2º:- O desmembramento de áreas a que se refere este Decreto mostra-se localizado dentro do Perímetro Urbano do Município conforme Lei nº 785/84 de 31 de dezembro de 1.984.

Artigo 3º:- A área de terras desmembradas, num total de 234.636,00 m² divide-se em:

Área A	14.613,30 m ² .
Área B	17.250,00 m ² .
Área C	18.750,00 m ² .
Área D	36.027,62 m ² .

Segue fls. 02.....



Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 02.....

DECRETO Nº 892/87 DE 11 DE MAIO DE 1.987

Área E	9.125,88 m ² .
Área F	9.126,33 m ² .
Área G - remanescente	<u>129.742,87</u> m ² .
Total das Áreas	234.636,00 m ² .

Artigo 4º:- Todas as despesas com referência ao desmembramento de áreas, em questão correrão por conta do proprietário.

Artigo 5º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 11 de Maio de 1.987

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 11 de maio de 1.987.

ELENICE MARIA COLETTI

Coordenadora do Serv. Administrativo

SITUAÇÃO ATUAL

BELMIRO BURCHI

29,20m
Corrego

210

CONSTRUCOES LTDA

39,20m
Corrego

IMOVEIS

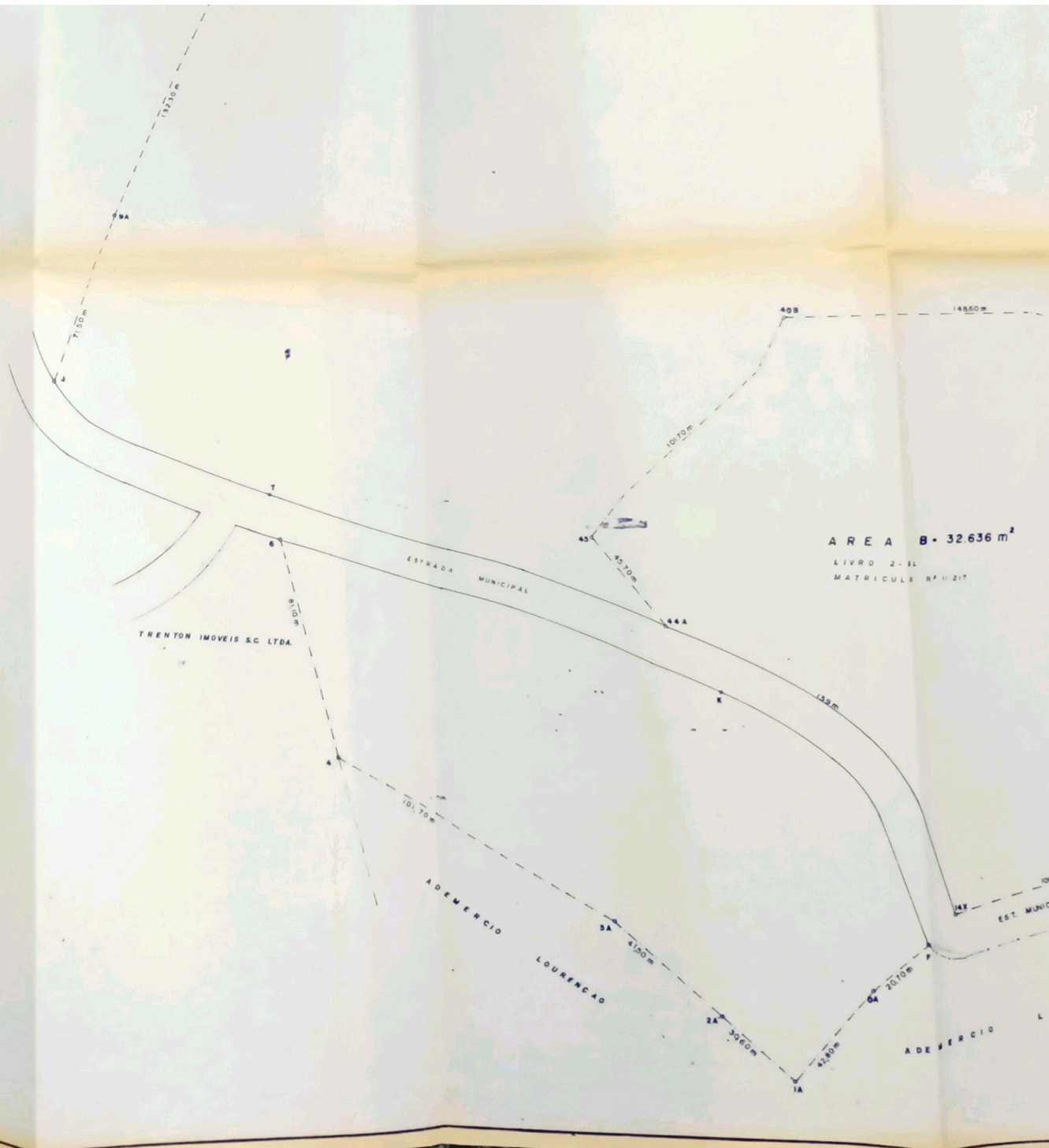
RODRIGO

13,20m

7,10m

AREA A - 202000 m²

LIVRO 2 AL
MATRICULA Nº 11218



4860m

37X

AVENIDA MARGINAL

408,50m

1500m
DESA

cafe

CAMPINAS →

ANHANGUERA

VIA

SÃO PAULO

260

1480m

27B

2510m

27C

8130m

29X

LOUVEIRA →

SOCIEDADE AVICOLA LOUVEIRA

20

9A

132,30m

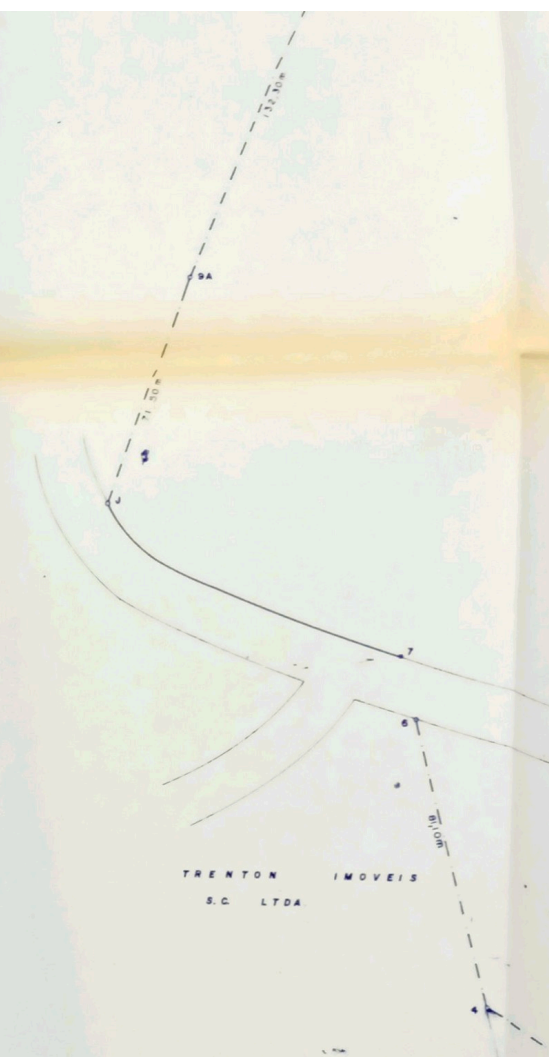
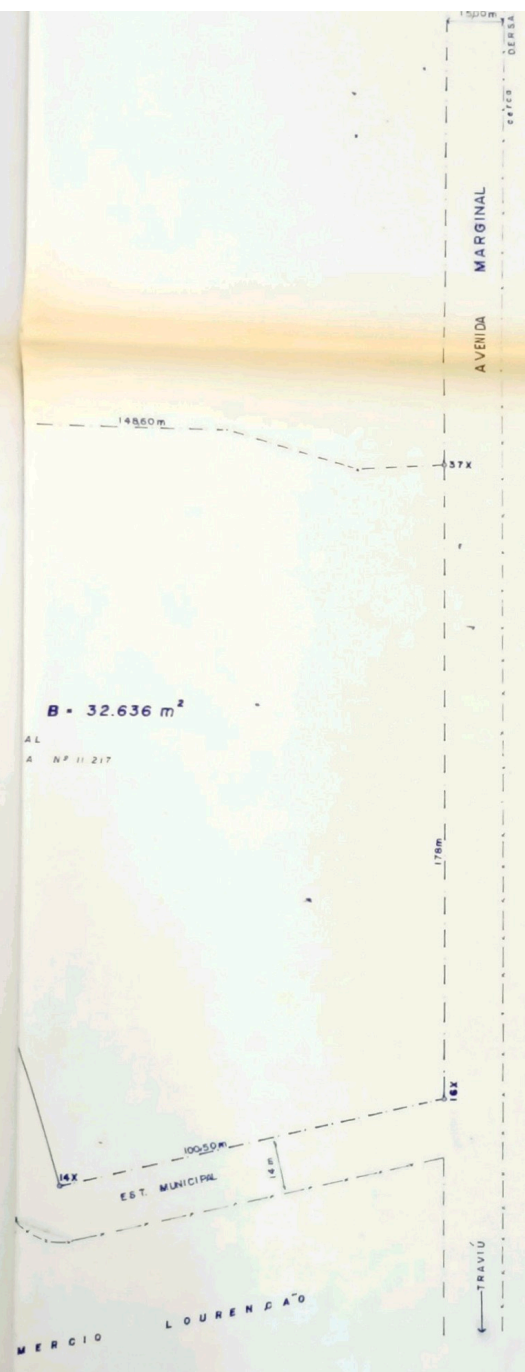
13

111111 34,20m

MONURO

IMOVEIS

CONSTRUCOES LTM



SITUAÇÃO PRETENDIDA

BELMIRO BURCHI

25,00m

260

278

270

SOCIEDADE AGRICOLA LOUVEIRA

LOUVEIRA

8,330°

15,00m

AVENIDA MARGINAL

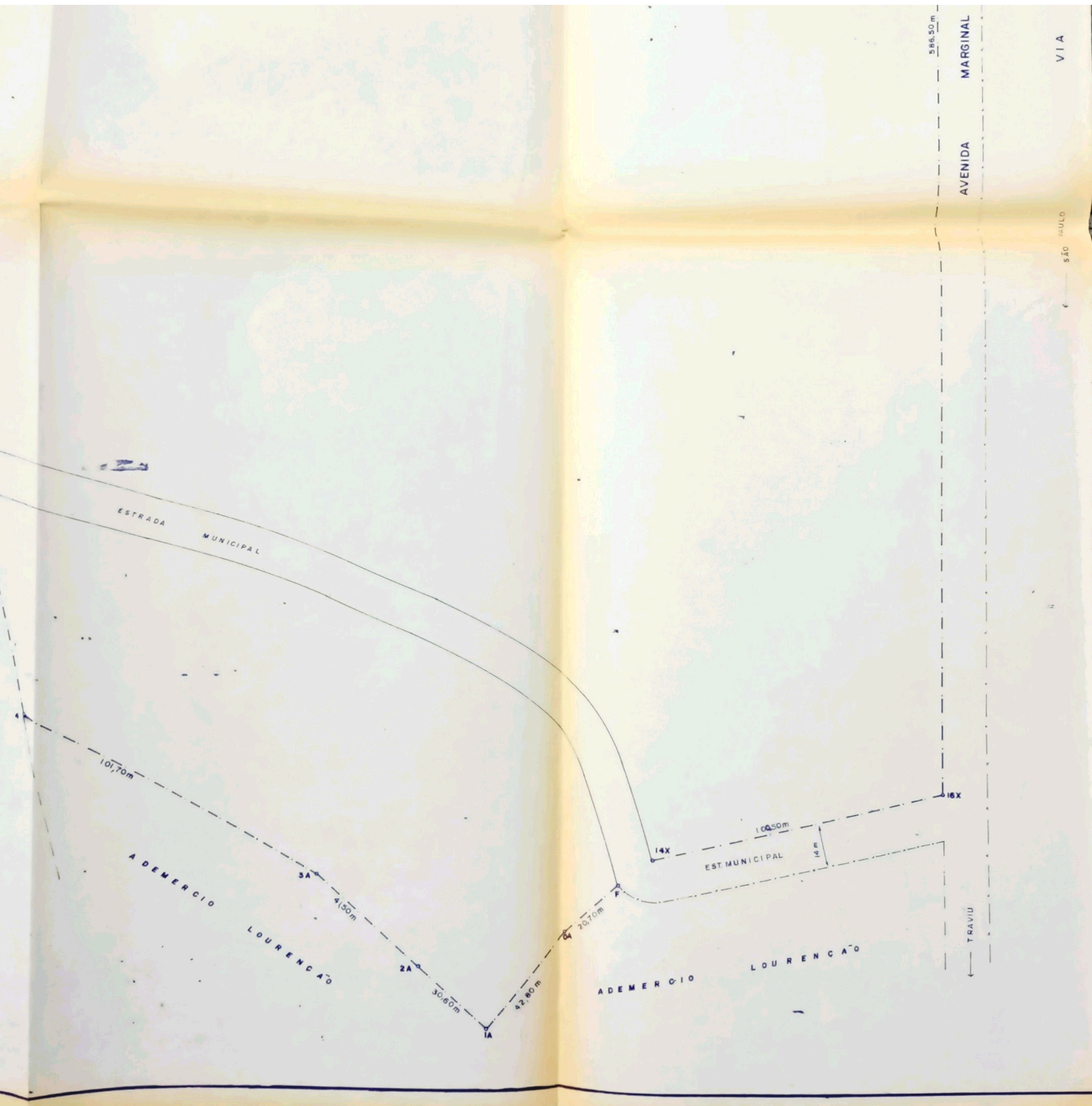
AVENIDA SERRA

VIA ANHANOUERA

CAMINHOS

AREA TOTAL = 234.636 m²

25,00m



ESTRADA MUNICIPAL

10,70m

ADEMERCIO LOURENCAO

3A

4,50m

2A

30,60m

1A

42,80m

20,70m

ADEMERCIO LOURENCAO

14X

EST MUNICIPAL

100,50m

14R

16X

586,50m

MARGINAL

AVENIDA

TRAVIU

VIA

SÃO PAULO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ANEXAÇÃO DE ÁREAS

SITUAÇÃO: SÍTIO III KM 70 VIA ANHANGUERA MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

PROPRIETÁRIO: RONURO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.

ESCALA 1:1000

13

ÁREAS

ÁREA A 202.000 m²

ÁREA B 32.636 m²

ÁREA TOTAL 234.636 m²



PROPRIETÁRIO

RONURO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.



JOSE CARLOS MAGRO

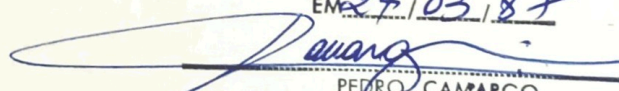
ENG^o CIVIL; CREA 92.640/D

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 27/03/87



PEZRO CAMARGO

Engenheiro Civil

Processo N.º 401/87

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXAÇÃO DAS ÁREAS "A" E "B"

SITUAÇÃO:

SITIO III - Km 70 - Via Anhanguera -
LOUVEIRA .

PROPRIETARIO :

RONURO - Imóveis e Construções Ltda .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo do Ponto 16 X , seguem 100,50m em reta até o ponto 14X , confrontando com a Estrada Municipal ; daí deflete à esquerda , atravessando a Estrada Municipal até o ponto F ; daí segue em reta , 20,70 m até o ponto 0A, confrontando com Ademercio Laurenção ; daí deflete à esquerda, 42,80m em reta até o ponto 1A, confrontando com Ademercio Laurenção; daí deflete à direita, 30,60m em reta até o ponto 2A , confrontando com Ademercio Laurenção ; daí segue em reta , 41,50m até o ponto 3A, confrontando com Ademercio Laurenção ; daí deflete à esquerda 101,70m em reta até o ponto 4 , confrontando com Ademercio Laurenção; daí deflete à direita, 81,10m em reta até o ponto 6 , confrontando com TRENTON - Imóveis S/C Ltda ; daí atravessa a Estrada Municipal até o ponto 7 ; daí deflete à esquerda , seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal até o ponto J, fazendo frente para a Estrada Municipal ; daí deflete à direita , 71,50m em reta até o ponto 9A , confrontando com RONURO - Imóveis e Construções Ltda ; daí deflete à direita , 132,30m em linha quebrada até o ponto 13, confrontando com RONURO - Imóveis e Construções Ltda ; daí segue a juzante do córrego , 347,60m até o ponto 21G , encontro com outro córrego , confrontando com RONURO - Imóveis e Construções



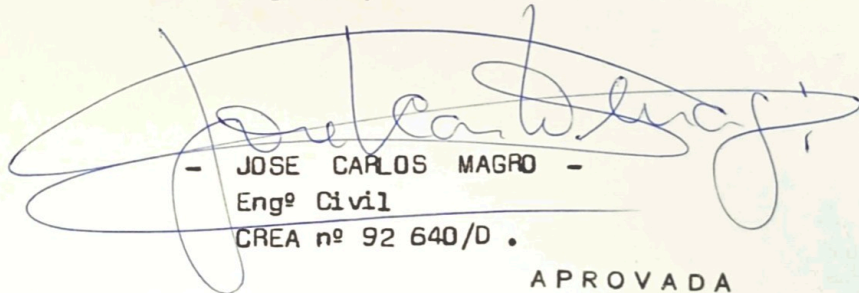
TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D


José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

Ltda ; daí deflete à direita , seguindo à juzante do córrego, 291,20m até o ponto 26D, confrontando com Belmiro Burchi ; daí deflete à direita , 25,80 metros em reta até o ponto 27B, confrontando com Sociedade Avícola Louveira ; daí deflete à direita , 25,70m em reta até o ponto 27C, confrontando com Sociedade Avícola Louveira ; daí deflete à direita , 87,20m em reta até o ponto 29X , confrontando com Sociedade Avícola Louveira ; daí deflete à direita 586,50m em reta até o ponto 16X de partida , fazendo frente para a Avenida Marginal da Via Anhanguera , encerrando a Área de 234.636 m² .


- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D .

APROVADA
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira
EM 24/03/87


PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil
Processo N.º 401/87

SITUAÇÃO

ATUAL

BELMIRO BURCHI

291,20m
CORREGO

12

IMOVEIS E CONSTRUCOES LTDA

347,80m
CORREGO

HONURO

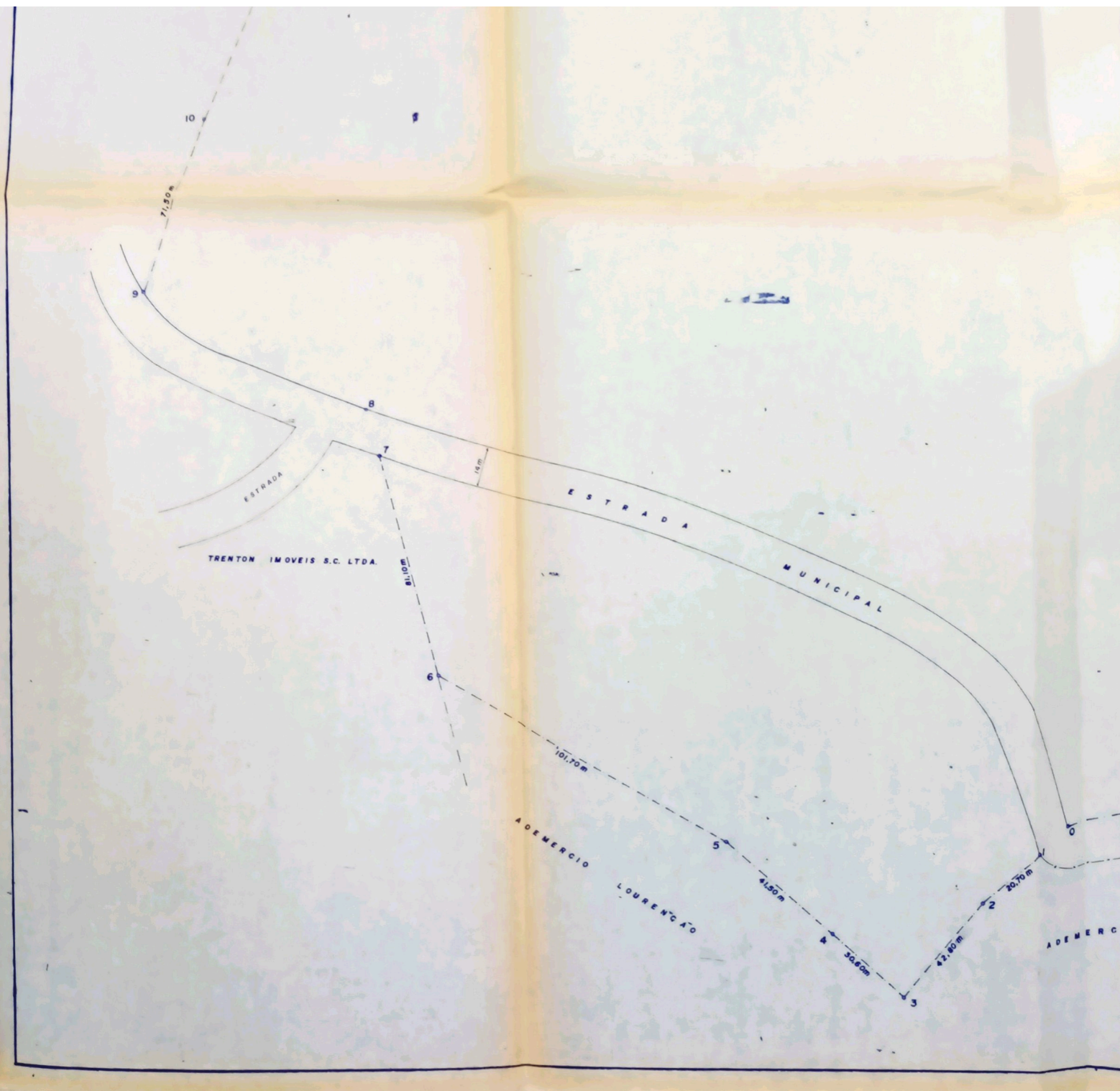
11

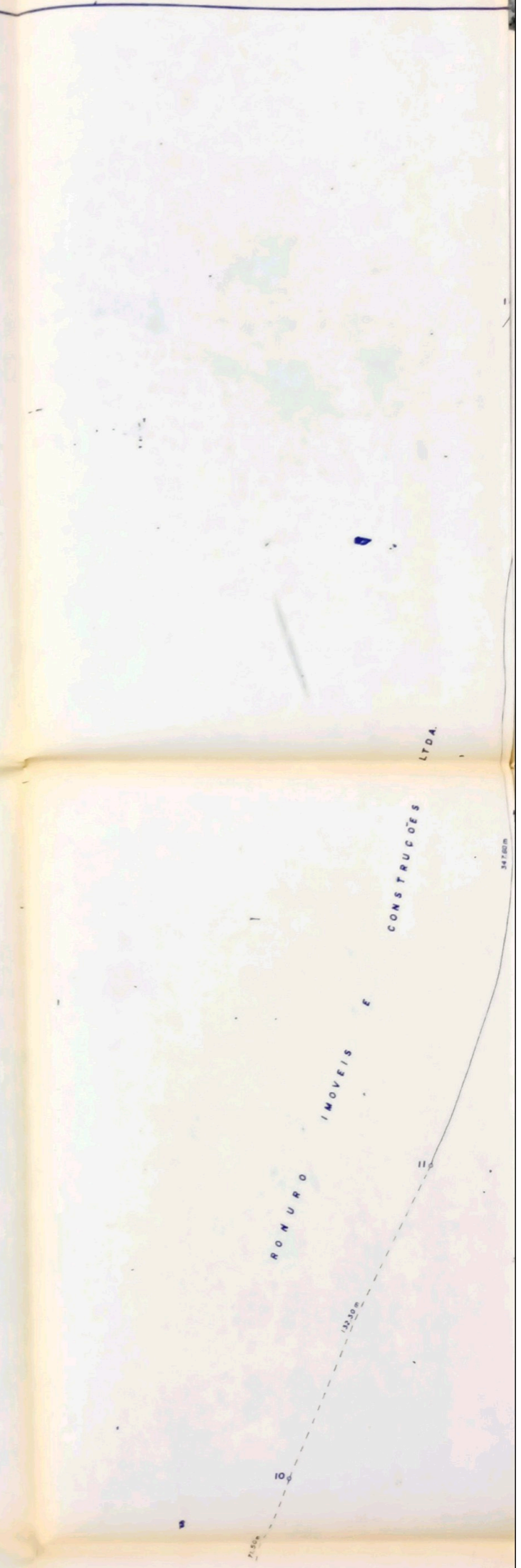
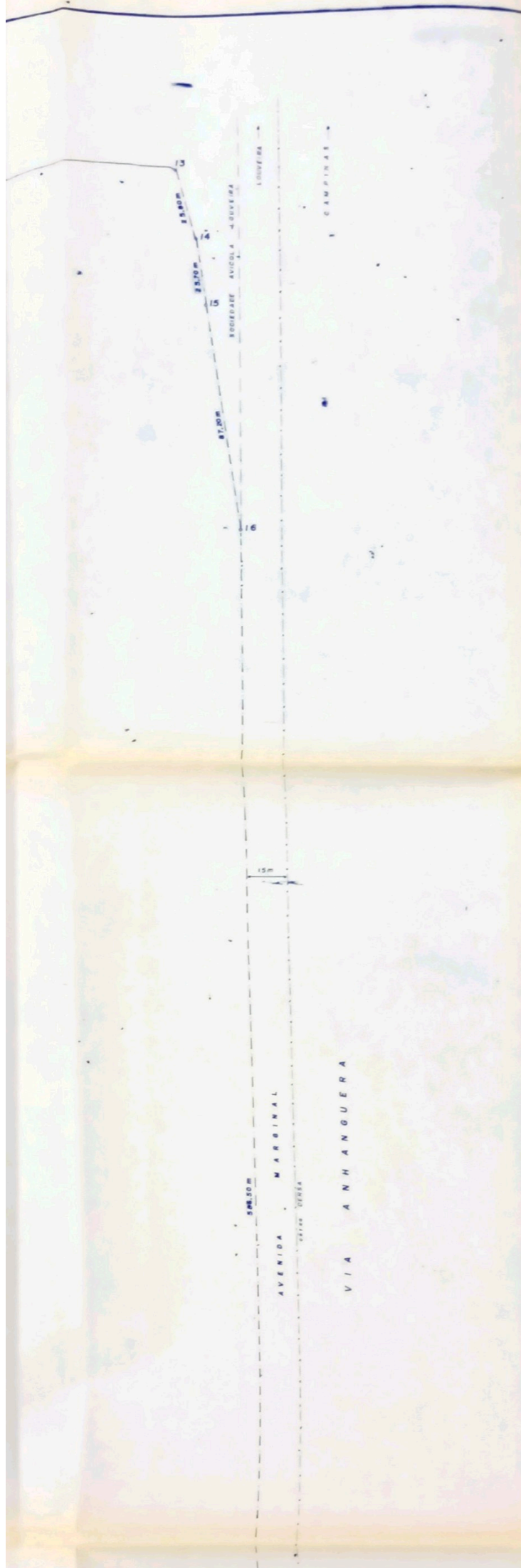
132,30m

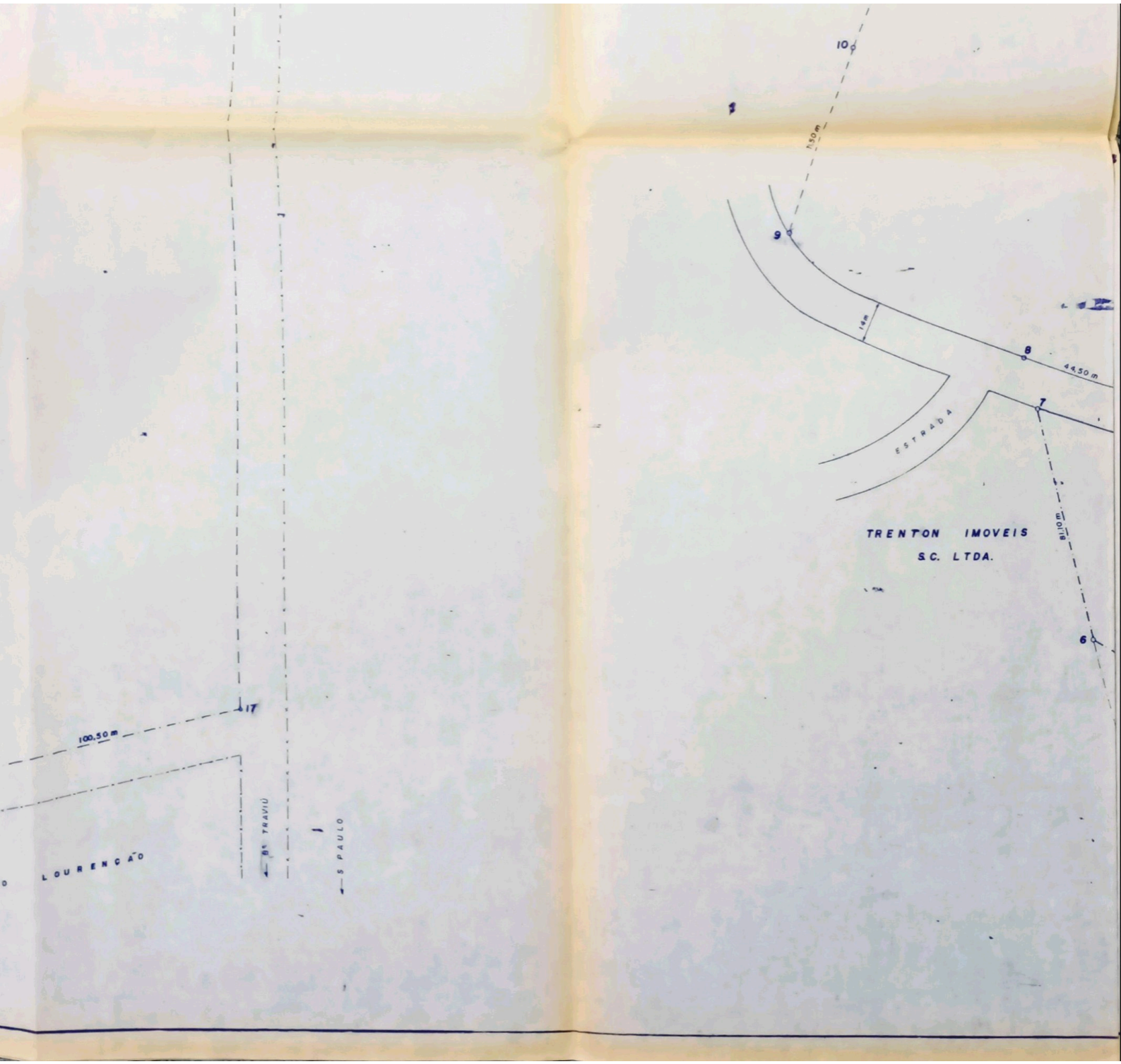
10

7,10m

AREA TOTAL = 234636,00 m²







LOURENÇÃO

100,50m

R. TRAVIÚ

S. PAULO

TRENTON IMOVEIS
S.C. LTDA.

ESTRADA

150m

44,50m

R. TRAVIÚ

SITUAÇÃO PRETENDIDA

BELMIRO BURCHI

CORREDO 28,20m

13
14
15
16

25,00m
25,00m
25,00m
12,00m

SOCIEDADE AVIGOLA LOUVEIRA

TREVO DE LOUVEIRA

CAMPINAS

$\theta = 129.742,87 \text{ m}^2$ (REMANESCENTE)

246,30m

AVENIDA MARGINAL

VIA AMANGUERA

25

24

17

14,00m

290,00m

150,00m

$C = 18.750,00 \text{ m}^2$

$D = 36.027,62 \text{ m}^2$

23

18

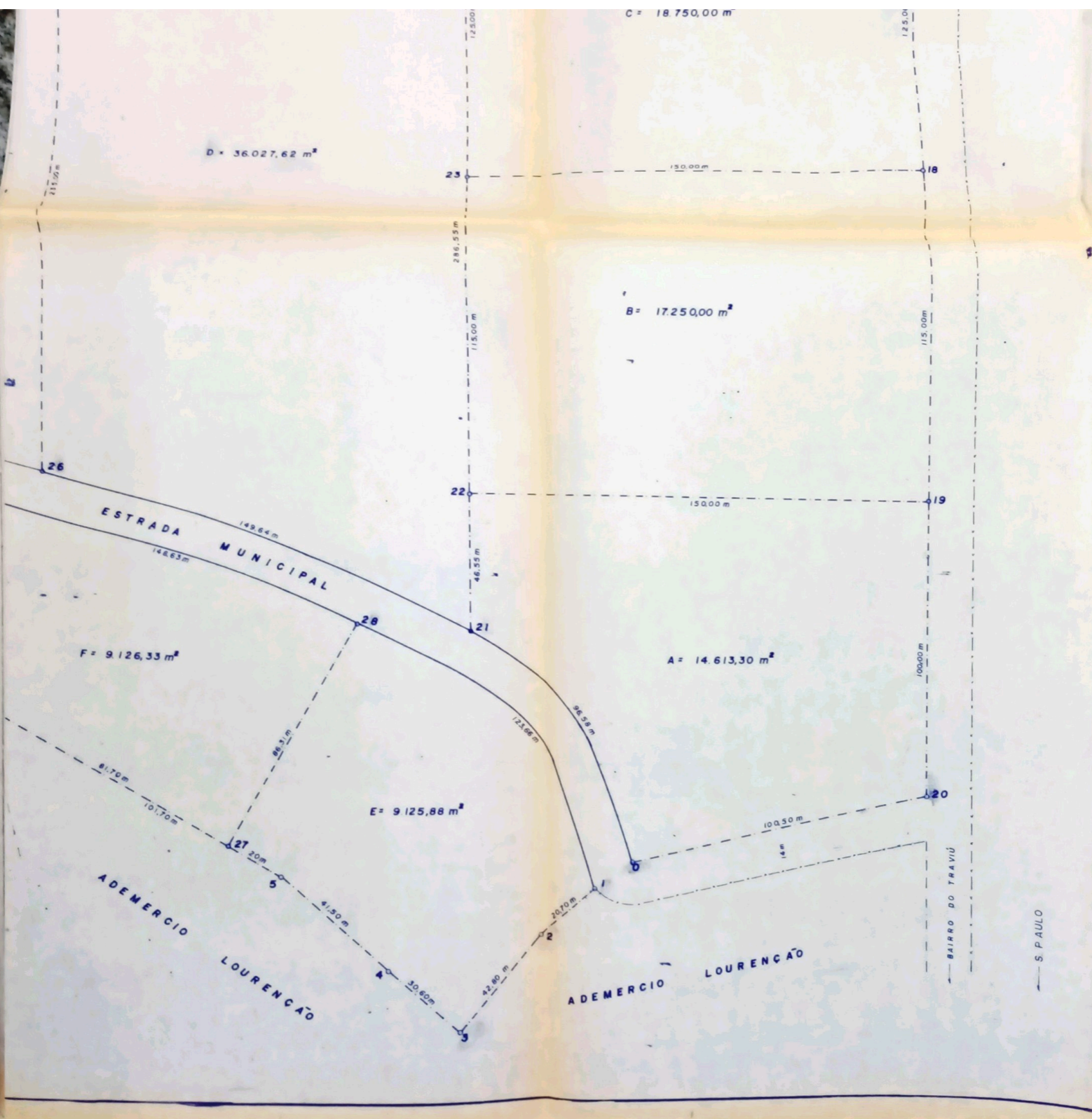
128,00m

125,00m

150,00m

233,00m

1,00m



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE AREAS

SITIO III

SITUAÇÃO: VIA ANHANGUERA, KM. 70, LOUVEIRA, S.P.

PROPRIETARIO: RONURO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.

ESCALA: 1:1000

AREAS

A =	14.613,30	m ²
B =	17.250,00	m ²
C =	18.750,00	m ²
D =	36.027,62	m ²
E =	9.125,88	m ²
F =	9.126,33	m ²
TOTAL DAS		
6 GLEBAS =	104.893,13	m ²
REMANESCENTE =	129.742,87	m ²
TOTAL =	234.636,00	m ²

14

PROPRIETÁRIO
RONURO Imóveis e Construções Ltda.

JOSE CARLOS MAGRO

ENGR. CIVIL: CREA 92.640/D

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/03/87

PEDRO CAMARGO

Engenheiro Civil

Processo N.º 401/87

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

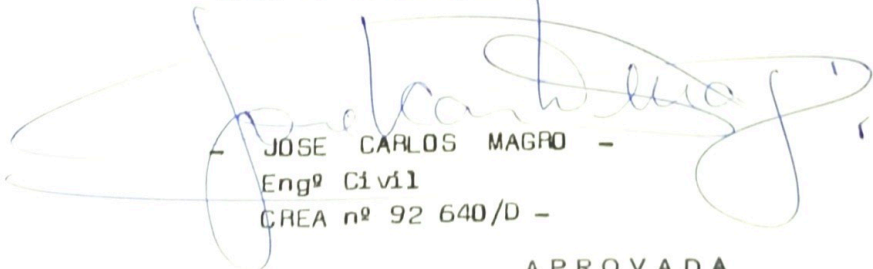
GLEBA "A"

SITUAÇÃO: SÍTIO III , LOUVEIRA .
PROPRIETÁRIO: RONURO - Imóveis e Construções Ltda .
ÁREA: 14.613,30 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

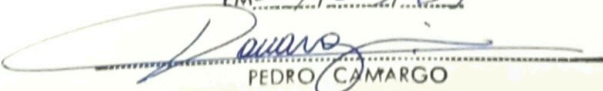
Partindo do ponto 20, seguem: 100,50m em reta até o ponto 0, confrontando com a Estrada Municipal ; daí deflete à direita , 96,58m em curva , seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal , até o ponto 21, confrontando com a Estrada Municipal ; daí deflete à direita , 46,55m em reta até o ponto 22, confrontando com a Gleba "D" ; daí deflete à direita , 150, m em reta até o ponto 19, confrontando com a Gleba "B" ; daí deflete à direita, 100 m em reta até o ponto 20 de partida , fazendo frente para a Avenida Marginal, encerrando a Área de 14.613,30 m²


- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D -

APROVADA
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/03/87


PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil

Processo N.º 40187



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Dias
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA "B"

SITUAÇÃO: SITIO III - LOUVEIRA - S.P.
PROPRIETARIO: RONURO - Imóveis e Construções Ltda .
ÁREA: 17.250 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo da ponta 18, seguem: 115 m em reta até a ponta 19, fazendo frente para a Avenida Marginal; daí deflete à direita , 150,00m em reta até a ponta 22, confrontando com a Gleba "A" ; daí deflete à direita , 115,00m em reta até a ponta 23, confrontando com a Gleba "D" ; daí deflete à direita, 150,00m em reta até a ponta 18 de partida , confrontando com a Gleba "C" , encerrando a Área de 17.250 m² .

[Handwritten signature of José Carlos Magro]
- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D .

APROVADA
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira
EM 24/03/87

[Handwritten signature of Pedro Camargo]
PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil
Processo N.º 4.01187



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Dial
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA "C"

SITUAÇÃO: SITIO III - LOUVEIRA - S.P.
 PROPRIETARIO: RONURO - Imóveis e Construções Ltda .
 ÁREA: 18.750 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo da ponta 17, seguem : 125,00m em reta até a ponta 18, fazendo frente para a Avenida Marginal ; daí deflete à direita, 150,00m em reta até a ponta 23 , confrontando com a Gleba "B" ; daí deflete à direita, 125,00m em reta até a ponta 24, confrontando com a Gleba "D" ; daí deflete à direita , 150,00m em reta até a ponta 17 de partida , confrontando com a Gleba "G" (Remanescente) , encerrando a área de 18.750,00 m² .

[Handwritten Signature]
 - JOSE CARLOS MAGRO -
 Engº Civil
 CREA nº 92 640/D .

APROVADA
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira
EM 27/03/87

[Handwritten Signature]
 PEDRO CAMARGO
 Engenheiro Civil

Processo N.º 40187



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luis Amilton Dial
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA "D"

SITUAÇÃO: SITIO III - LOUVEIRA - S.P.
PROPRIETARIO: RONURO - Imóveis e Construções Ltda .
ÁREA: 36.027,62 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo do ponto 21, seguem: 149,64m em curva seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal até o ponto 26, fazendo frente para a referida Estrada ; daí deflete à direita, 235,00m em reta até o ponto 25 , confrontando com a Gleba "G" (Remanescente) ; daí deflete à direita , 140 m em reta até o ponto 24, confrontando com a Gleba "G" (Remanescente) ; daí deflete à direita, 286,55m em reta até o ponto 21 de partida , confrontando com a Gleba "C" , Gleba "B" e Gleba "A" , encerrando a área de 36.027,62 m² .

José Carlos Magro
- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D.

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/03/87

Pedro Camargo

PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil

Processo N.º 40187

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVOGLEBA "E"

SITUAÇÃO:

SITIO III - LOUVEIRA - S. P.

PROPRIETARIO:

RONURO - Imóveis e Construções Ltda .

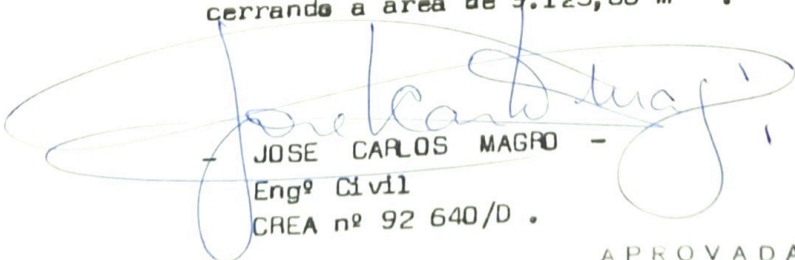
ÁREA:

9.125,88 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo do ponto 1, seguem : 20,70m em reta até o ponto 2, confrontando com Ademércio Lourenção ; daí deflete à esquerda, 42,80 m em reta até o ponto 3, confrontando com Ademércio Lourenção; daí deflete à direita , 30,60m em reta até o ponto 4, confrontando com Ademércio Lourenção ; daí segue em reta, 41,50m até o ponto 5, confrontando com Ademércio Lourenção ; daí deflete à esquerda , 20m em reta até o ponto 27 , confrontando com Ademércio Lourenção ; daí deflete à direita , 86,31m , em reta até o ponto 28 , confrontando com a Gleba "F" ; daí deflete à direita , 123,66m em curva , seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal até o ponto 1 de partida fazendo frente para a Estrada Municipal, encerrando a área de 9.125,88 m² .

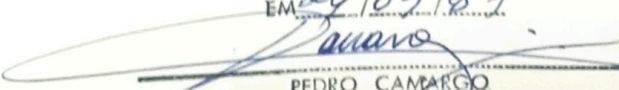

- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D .

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/03/87


PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil

Processo N.º 40187

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA "F"

SITUAÇÃO:

SITIO III - LUUVEIRA - S. P.

PROPRIETARIO:

RONURO - Imóveis e Construções Ltda.

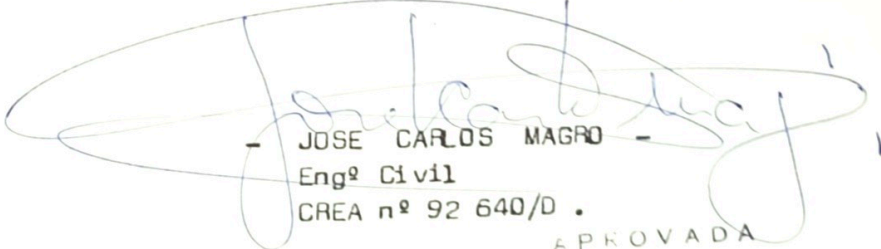
ÁREA:

9.126,33 m².

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo da ponte 7, seguem: 148,63m em curva, seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal até a ponte 28, fazendo frente para a Estrada Municipal; daí deflete à direita, 86,31m em reta até a ponte 27, confrontando com a Gleba "E"; daí deflete à direita 81,70 metros em reta até a ponte 6, confrontando com Ademércia Lourenção; daí deflete à direita, 81,10m em reta até a ponte 7 de partida, confrontando com TRENTON - Imóveis S. C. LTDA; encerrando a área de 9.126,33 m².


- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D.

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/10/87


PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil

Processo N.º 401/87

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Dias
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA "G" (Remanescente)

SITUAÇÃO:

SITIO III - LOUVEIRA - S. P.

PROPRIETÁRIO:

RONURO - Imóveis e Construções Ltda .

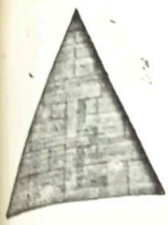
ÁREA:

129.742,87 m² .

LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:

Partindo do ponto 9, seguem: 71,50m em reta até o ponto 10, confrontando com RONURO - Imóveis e Construções Ltda ; daí deflete à direita, 132,30m em linha sinuosa até o ponto 11, confrontando com RONURO - Imóveis e Construções Ltda ; daí segue pelo córrego 347,60 metros até o ponto 12, confrontando com RONURO - Imóveis e Construções Ltda ; daí deflete à direita, 291,20m seguindo à jusante de outro córrego até o ponto 13, confrontando com Belmira Burchi ; daí deflete à direita , 25,80m em reta até o ponto 14, confrontando com Sociedade Avícola de Louveira ; daí deflete à direita , 25,70m em reta até o ponto 15, confrontando com Sociedade Avícola de Louveira ; daí deflete à direita, 87,20m em reta até o ponto 16, confrontando com Sociedade Avícola de Louveira ; daí deflete à direita, 246,50m em reta até o ponto 17, fazenda frente para a Avenida Marginal; daí deflete à direita, 290,00m em reta até o ponto 25 confrontando com as Glebas "C" e "D" ; daí deflete à esquerda, 235,00 m em reta até o ponto 26, confrontando com a Gleba "D"; daí



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

Luiz Amilton Diel
Eng. Civil
CREA 91.005/D

José Carlos Magro
Eng. Civil
CREA 92.640/D

deflete à direita, 44,50m seguindo pelo Alinhamento da Estrada Municipal até ponto 8, fazendo frente para a Estrada Municipal ; daí continua seguindo pela referida Estrada até o ponto 9 de partida, encerrando a Área de 129.742,87 m².

José Carlos Magro
- JOSE CARLOS MAGRO -
Engº Civil
CREA nº 92 640/D .

APROVADA
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira
EM 24.103.87

Pedro Camargo
PEDRO CAMARGO
Engenheiro Civil
Processo N.º 401/87