



047/2026 DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA | PROCESSO Nº 078/2026



De <marlonlima@inplenitus.com.br>
Para <administracao@louveira.sp.gov.br>
Cópia <juci.vilhena@inplenitus.com.br>
Data 21/10/2026 11:11
Prioridade Mais alta

 PROPOSTA COMERCIAL – IN – Prorrogado Ass.pdf (~1,1 MB)

Prezados, bom dia.

Conforme solicitado, anexo segue proposta comercial assinada com a prorrogação da data de validade.

Informo que o mesmo não foi anexado na plataforma, uma vez que não tem o campo para inserção de documentos complementares.

Favor, confirmar o recebimento do mesmo e qualquer dúvida estaremos a disposição.

—

Atenciosamente,

IN PLENI TUS	MARLON LIMA
	ARQUITETO
	Depto. Produção
	Fone: 11 3739-4659
	Cel.: 11 94195-1614 11 98404-5110
	E-mail: marlonlima@inplenitus.com.br
	Skype: marlonlima.inplenitus

End.: AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, 12.399 - 3º ANDAR - CJT. 31A - BROOKLIN - SP - www.inplenitus.com.br

**REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA
CONSULTORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA GESTÃO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA.**

PROPOSTA COMERCIAL

À Prefeitura Municipal de Louveira

Referência: EDITAL Nº 047/2026 DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA -
PROCESSO Nº 078/2026

Objeto: Registro de preço para contratação de empresa para consultoria técnica especializada para Gestão e Gerenciamento de Obras Públicas no município de Louveira.

1- IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

Razão Social: INPLENITUS Projetos Gerenciamento e Fiscalização de Obras Ltda.;

CNPJ n.º: 11.076.028/0001-29;

Inscrição Estadual n.º: Isenta;

Representante: Samuel Isaque Pinto Ferreira

Cargo: Sócio diretor

RNE: V710115-D

CPF: 700.439.721-10

Endereço: Avenida das Nações Unidas, 12399 Brooklin Paulista-São Paulo/SP;

CEP: 04578-000;

Cidade: São Paulo;

Estado: SP;

Fone: (11) 3739-4659;

E-mail: inplenitus@inplenitus.com.br

Banco do Brasil Agência: 3039-2 Conta Corrente: 10953-3

2- CONDIÇÕES GERAIS

2.1. Apresentamos nossa proposta abaixo discriminada e declaramos conhecer e concordar com todos os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

O objeto da presente licitação é Registro de preços, pelo prazo de 12 meses, visando eventual prestação de serviço para consultoria técnica especializada para Gestão e Gerenciamento de Obras Públicas no município de Louveira.

VALOR DA PROPOSTA (PLANILHA ANEXA): R\$ 3.347.833,95 (três milhões, trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos)

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: O prazo de validade da proposta é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data da proposta.

2.2 O preço proposto acima contempla todas as despesas necessárias ao pleno fornecimento, tais como os encargos (fretes, obrigações sociais, impostos, taxas etc.), cotados separados e incidentes sobre o fornecimento.

São Paulo, 21 de outubro de 2026

**SAMUEL ISAQUE
PINTO
FERREIRA:70043
972110**

Assinado de forma digital por SAMUEL
ISAQUE PINTO FERREIRA:70043972110
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=VideoConferencia,
ou=42331750000196, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A1, ou=(em branco), cn=SAMUEL
ISAQUE PINTO FERREIRA:70043972110
Dados: 2026.10.21 10:59:10 -03'00'

Samuel Isaque Pinto Ferreira
Socio diretor
RNE: V710115D | CPF: 700.439.721-10

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA										
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO										
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSULTORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA GESTÃO E GERENCIAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS									
FONTE:	SIURB 07/2025, CDHU 200 E CPTM 12/2025							BDI CHEIO (c):		27,35%
ITEM	FONTE	CÓDIGO	PRODUTOS TÉCNICOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
1	COMPOSIÇÃO	PML-REL-01	RELATÓRIO DE ANÁLISE, GESTÃO E CONTROLE DE CONTRATO	UN	10	R\$ 4.142,14	c	R\$ 5.275,01	R\$ 52.750,10	
2	COMPOSIÇÃO	PML-REL-02	RELATÓRIO DE CONTROLE DE VISTORIAS	UN	120	R\$ 2.042,04	c	R\$ 2.600,54	R\$ 312.064,80	
3	COMPOSIÇÃO	PML-REL-03	RELATÓRIO TÉCNICO SEMANAL	UN	240	R\$ 1.741,48	c	R\$ 2.217,78	R\$ 532.267,20	
4	COMPOSIÇÃO	PML-REL-04	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL	UN	60	R\$ 2.438,08	c	R\$ 3.104,89	R\$ 186.293,40	
5	COMPOSIÇÃO	PML-REL-05	RELATÓRIO DE QUALIDADE	UN	60	R\$ 3.482,96	c	R\$ 4.435,56	R\$ 266.133,60	
6	COMPOSIÇÃO	PML-REL-06	RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS (CONFORMIDADES E NÃO CONF.)	UN	120	R\$ 2.089,78	c	R\$ 2.661,33	R\$ 319.359,60	
7	COMPOSIÇÃO	PML-REL-07	RELATÓRIO DE EVOLUÇÃO DE OBRA	UN	60	R\$ 2.786,37	c	R\$ 3.548,44	R\$ 212.906,40	
8	COMPOSIÇÃO	PML-REL-08	RELATÓRIO DE ANÁLISE E CONFERÊNCIA DE MEDIÇÕES	UN	60	R\$ 4.830,48	c	R\$ 6.151,62	R\$ 369.097,20	
9	COMPOSIÇÃO	PML-REL-09	RELATÓRIO DE ANÁLISE DE ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO	UN	5	R\$ 3.864,38	c	R\$ 4.921,29	R\$ 24.606,45	
10	COMPOSIÇÃO	PML-REL-10	RELATÓRIO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	UN	60	R\$ 2.438,08	c	R\$ 3.104,89	R\$ 186.293,40	
11	-	-	RELATÓRIO DE CONSULTA PRÉVIA	UN	2	R\$ 24.364,48	c	R\$ 31.028,17	R\$ 62.056,34	
12	-	-	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	UN	2	R\$ 20.680,81	c	R\$ 26.337,02	R\$ 52.674,04	
13	-	-	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	UN	2	R\$ 27.693,94	c	R\$ 35.268,23	R\$ 70.536,46	
14	-	-	PARECER TÉCNICO DE FUNDAÇÃO	UN	2	R\$ 7.728,88	c	R\$ 9.842,73	R\$ 19.685,46	
15	COMPOSIÇÃO	PML-REL-11	LAUDO TÉCNICO ESTRUTURAL	UN	2	R\$ 6.762,67	c	R\$ 8.612,26	R\$ 17.224,52	
16	COMPOSIÇÃO	PML-REL-12	LAUDO TÉCNICO DE PATOLOGIA DE EDIFICAÇÕES	UN	2	R\$ 9.660,96	c	R\$ 12.303,23	R\$ 24.606,46	
17	COMPOSIÇÃO	PML-REL-13	LAUDO TÉCNICO DE PAVIMENTAÇÃO	UN	4	R\$ 13.525,35	c	R\$ 17.224,53	R\$ 68.898,12	
18	-	-	DESENVOLVIMENTO DE PRANCHA DE DESENHO TÉCNICO/ DETALHAMENTO FORMATO A1	UN	120	R\$ 1.827,07	c	R\$ 2.326,77	R\$ 279.212,40	
19	-	-	LOCAÇÃO DE VEÍCULO DE PASSAGEIRO, COM MOTORISTA, INCLUINDO MANUTENÇÃO E COMBUSTÍVEL	H	4800	R\$ 47,64	c	R\$ 60,66	R\$ 291.168,00	
PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA (CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA + BDI)									R\$ 3.347.833,95	
CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA									R\$ 2.432.201,36	
BDI									R\$ 915.632,59	

SAMUEL ISAQUE
PINTO
FERREIRA:700439
72110

Assinado de forma digital por SAMUEL
ISAQUE PINTO FERREIRA:70043972110
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=VideoConferencia,
ou=42331750000196, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e-CPF A1, ou=(em branco), cn=SAMUEL
ISAQUE PINTO FERREIRA:70043972110
Dados: 2026.10.21 11:02:07 -03'00'

ANEXO – COMPOSIÇÕES DE PREÇO UNITÁRIOS

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PML-REL-01	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO DE ANÁLISE, GESTÃO E CONTROLE DE CONTRATO	1	UN	R\$ -	R\$ 4.142,14	R\$ 4.142,14
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-01							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1110	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO CONSULTOR - 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	8,00	R\$ 528,21	R\$ 483,05	R\$ 3.864,38
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	4,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 277,75
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 4.142,14

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PML-REL-02	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO DE CONTROLE DE VISTORIAS	1	UN	R\$ -	R\$ 2.042,04	R\$ 2.042,04
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-02							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1128	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO JÚNIOR - ATÉ 5 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12,00	R\$ 135,46	R\$ 123,88	R\$ 1.486,54
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	8,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 555,50
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 2.042,04

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PML-REL-03	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO TÉCNICO SEMANAL	1	UN	R\$ -	R\$ 2.644,18	R\$ 2.644,18
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-03							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	10,00	R\$ 190,43	R\$ 174,15	R\$ 1.741,48
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	13,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 902,69
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 2.644,18

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PML-REL-04	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL	1	UN	R\$ -	R\$ 3.965,71	R\$ 3.965,71
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-04							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	14,00	R\$ 190,43	R\$ 174,15	R\$ 2.438,08
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	22,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 1.527,64
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 3.965,71

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PMP-REL-05	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO DE QUALIDADE	1	UN	R\$ -	R\$ 5.288,35	R\$ 5.288,35
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-05							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	20,00	R\$ 190,43	R\$ 174,15	R\$ 3.482,96
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	26,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 1.805,39
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 5.288,35

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PML-REL-06	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO DE PENDÊNCIAS (CONFORMIDADES E NÃO CONF.)	1	UN	R\$ -	R\$ 2.645,28	R\$ 2.645,28
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-06							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	12,00	R\$ 190,43	R\$ 174,15	R\$ 2.089,78
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	8,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 555,50
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 2.645,28

CÓDIGO	FONTE	PRODUTO	QTD	UNIDADE	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO UNIT. S/ BDI	CUSTO TOTAL
PMP-REL-07	COMPOSIÇÃO	RELATÓRIO DE EVOLUÇÃO DE OBRA	1	UN	R\$ -	R\$ 4.452,88	R\$ 4.452,88
COMPOSIÇÃO PRODUTO PMP-REL-07							
CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1125	SIURB	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO - DE 5 A 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	16,00	R\$ 190,43	R\$ 174,15	R\$ 2.786,37
1131	SIURB	TÉCNICO - NÍVEL MÉDIO (FORMAÇÃO EM EDIFICAÇÕES OU CONSTRUÇÃO CIVIL) (SGSP)	H	24,00	R\$ 75,93	R\$ 69,44	R\$ 1.666,51
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 4.452,88

CÓD.	FONTE	PROFISSIONAL	UN	COEF.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1110	SIURB	ENGENHEIRO CIVIL/ ARQUITETO CONSULTOR - 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA (SGSP)	H	28,00	R\$ 528,21	R\$ 483,05	R\$ 13.525,35
				TOTAL GERAL (S/ BDI)			R\$ 13.525,35

DETALHAMENTO DO BDI

COMPOSIÇÃO (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2.622/2013 - TCU - PLENÁRIO)						
Item	Descrição	Faixa referencial			Adotado	Critério
		1º quartil	Médio	3º quartil		
AC	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
S + G	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
R	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	Valor médio por se tratar de obra em área e/ou prazo em condições normais de execução
DF	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
L	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%	Valor médio em atendimento ao Acórdão n. 2.622/2013–PL
I	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) definida pelo Decreto-Lei nº 2.445/88 e 2.449/88
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) definida pela Lei 9.718/98
	ISS	2,00%	3,00%	5,00%	4,00%	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, conforme Lei Municipal
	CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta para a opção de desoneração da folha de pagamento, definida pela Lei nº
BDI COM DESONERAÇÃO NA FOLHA DE PAGAMENTO					27,35%	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI

Apresentada no Acórdão 2.369/2011–PL

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$