

ASSUNTO:

# LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA :

01/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

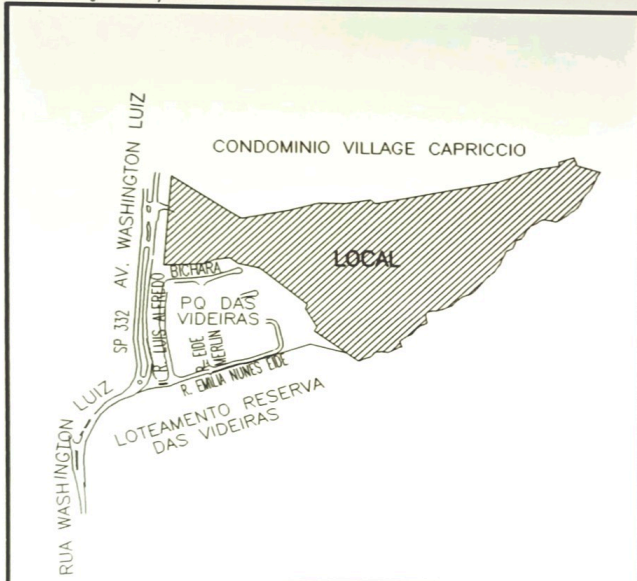
DATA: MARÇO/2008



068

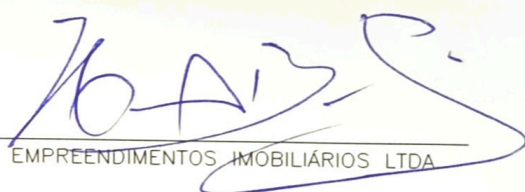
1 : 1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

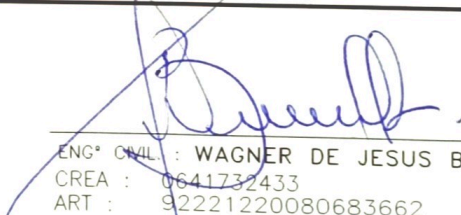


DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


  
ENGº CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220080683662  
**TS Engenharia**  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:

ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/03/2009

  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENGº CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748



Nº 7447000  
Nº 7447000  
Nº 7447000  
Nº 7446900  
Nº 7446800  
Nº 7446700



CONDOMINIO VILLAGE CAPRICCIO

SISTEMA DE LAZER

PARQUE DAS VIDEIRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
SISTEMA DE LAZER 1  
DO LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

RUA EMILIA EID  
(ASFALTO)

RUA ATILIO FILGÓI  
(ASFALTO)

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
SISTEMA DE LAZER 1  
DO LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
ÁREA INSTITUCIONAL DO  
LOTEAMENTO RESERVA DAS VIDEIRAS

ÁREA VERDE 1  
DO LOTEAMENTO  
RESERVA DAS  
VIDEIRAS

REPERCUSSÃO ELEVANDO  
COTA MÁX. = 732,28  
COTA NA M.M. = 735,08  
COTA NA M.M. = 740,20

AV. WASHINGTON LUIZ

RUA LUIZ ALFREDO BICHARA  
(ASFALTO)

ANTIGA FAZENDA DE DOMINGOS

ANTIGA FAZENDA MEDICARINA

RUA LUIZ ALFREDO BICHARA (ASFALTO)

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

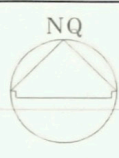
RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE

RUA EMILIA NUNES EIDE





CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO

CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO

ÁREA VERDE 1

FORA DE APP

24 617,50

ÁREA INSTITUCIONAL

EM DEMOLUÇÃO

448,00

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

EM DEMOLUÇÃO

100,00

MOACIR ANTONIO DIDONE

CONVENÇÕES

ROCA DURO E LEMO	POLO DE VISÃO	ESCALA	DRY TOTAL
QUADRA	MURO	ALINDEFINIDO	EIXO
POSE/ALMIRANTEIA	CONCRETO ALVENARIA	CONCRETO MADEIRA	MARCO/PROTECTOR
CALDEIREFEÇÃO	PLACA/SINALIZAÇÃO	INDICADOR/REGISTRO	TEL. PNEUMÁTICO
CURVAS DE NÍVEL	PROJ. DE DRENAGEM	ÁRVORE	TUBO
EST. LEVANTAMENTO	IN. REY DE NÍVEL	FERRA DE ARAME	MURO DE ARRIO
ESTR. E CAMINHO	BARRANCO	FERRA, MADEIRA OU TAPONEM	LIM. DE VEGETAÇÃO
GRUPO	REI-REBORÇADO	LINHA ALAMBRADA	FORNE DE TENSÃO
MED. GEOMÉTRICO	FERRA/ROCHA	ESTR. DE FERRO	PROJ. SINALIZADO

ASSUNTO: **LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO** FOLHA 01/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

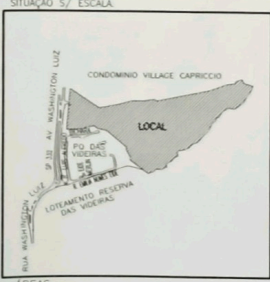
PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

MATRICULA 343 - 1ª CRI JUNDIAÍ

LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO

DATA: MARÇO/2008 066 1 1000



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
*[Signature]*  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
*[Signature]*  
WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA ART 22221220080683662  
RS Engenharia

ÁREAS:  
ÁREA LOTEADA 131.874,12 m²

Rua Helena, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP  
Tel/Fax (011) 4626-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/05/2009

JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENR 6736 - CREA 0601173654

Processo nº 2007/5248



ASSUNTO:

# PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA :

02/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

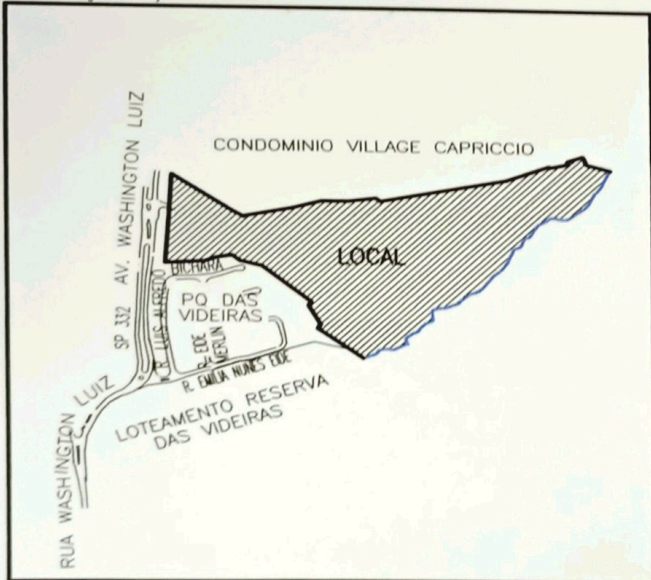
DATA: MARÇO/2008

069

ESCALA : 1 : 1000



SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
ENGº CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220081006085  
TS Engenharia  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:  
ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 05/05/2009  
  
JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654  
Processo n.º 2007/5748



RESUMO DAS QUADRAS		
Quadra	Área(m <sup>2</sup> )	Nº Lotes
A	3 126,03	8
B	2 610,87	9
C	4 190,34	14
D	6 502,72	23
E	4 765,67	17
F	2 215,37	8
G	7 274,80	27
H	4 469,91	17
I	4 925,76	18
J	7 270,13	22
K	1 168,20	4
<b>TOTAL</b>	<b>48 579,80</b>	<b>167</b>

RESUMO VIÁRIO	
VIÁRIO	Área(m <sup>2</sup> )
RUA 1	2 492,95
RUA 2	996,67
RUA 3	3 575,00
RUA 4	2 016,71
RUA 5	1 083,31
RUA 6	5 689,04
RUA 7	1 198,97
RUA 8	3 259,73
VIELA 1	539,43
VIELA 2	191,84
VIELA 3	100,10
<b>TOTAL</b>	<b>21 143,75</b>

ÁREA	
DESCRIÇÃO	EM
Área verde 1	25
Área verde 1	
Área verde 1	
Área verde 1	
TOTAL (m <sup>2</sup> )	25
TOTAL DE ÁREA VERDE	

SISTEMA DE LAZER	
Número	Área (m <sup>2</sup> )
1	1 334,76
<b>TOTAL</b>	<b>1 334,76</b>









ASSUNTO:

# PROJETO URBANÍSTICO COM CURVAS DE NÍVEL DE PROJETO

FOLHA :

02A/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

DATA: FEVEREIRO/2009



070

ESCALA : 1 : 1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA:

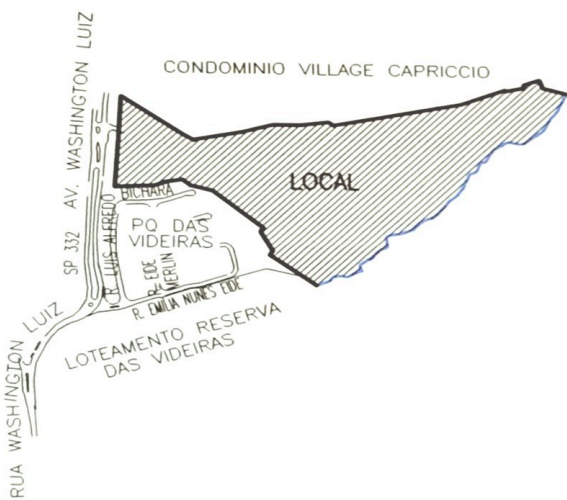
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA  
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENGº CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220081006085  
TS Engenharia  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br



ÁREAS:

ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/02/2009

JOSÉ MARIA DREZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748





**RESUMO DAS QUADRAS**

Quadra	Área(m²)	Nº Lotes
A	3.126,03	8
B	2.610,87	9
C	4.190,34	14
D	6.562,72	23
E	4.765,67	17
F	2.215,37	8
G	7.274,80	27
H	4.465,91	17
I	4.925,76	18
J	7.276,13	22
K	1.166,20	4
<b>TOTAL</b>	<b>48.575,80</b>	<b>167</b>

**RESUMO VIÁRIO**

VIÁRIO	Área(m²)
RUA 1	2.492,95
RUA 2	996,67
RUA 3	3.575,00
RUA 4	2.016,71
RUA 5	1.083,31
RUA 6	5.689,04
RUA 7	1.198,97
RUA 8	3.259,73
VIELA 1	539,43
VIELA 2	191,84
VIELA 3	100,10
<b>TOTAL</b>	<b>21.143,75</b>

**ÁREA VERDE**

DESCRIÇÃO	EM APP (m²)	FORA DE APP (m²)
Área verde 1	25.109,26	
Área verde 1		
Área verde 1		
Área verde 1		
<b>TOTAL (m²)</b>	<b>25.109,26</b>	<b>25.109,26</b>
<b>TOTAL DE ÁREA VERDE (m²)</b>	<b>50.218,52</b>	<b>50.218,52</b>

**SISTEMA DE LAZER**

Número	Área (m²)	ÁREA INSTALADA
1	1.334,76	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.334,76</b>	<b>TOTAL</b>

METENSOAMENTO ELEVADO  
 COTA BASE = 733,56  
 COTA NA M.M. = 733,59  
 COTA NA M.B. = 743,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 SISTEMA DE LAZER I  
 DO LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

PARQUE DAS VIDEIRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 LOTEAMENTO SISTEMA DE LAZER 2  
 RUA EMILIA NUNES EIDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 ÁREA INSTITUCIONAL DO  
 LOTEAMENTO RESERVA DAS VIDEIRAS

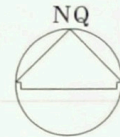
ÁREA VERDE 1  
 EM APP  
 25.109,26



ÁREA VERDE	
EM APP (m2)	FORA DE APP (m2)
25 109,26	24 617,50
	1 143,26
	3 496,93
25 109,26	29 257,69
ÁREA VERDE (m2)	54 366,95

ÁREA INSTITUCIONAL	
Número	Área (m2)
1	6 448,86
TOTAL	6 448,86

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{835}{167} = 5 \text{ hab./lote}$	h - população média por lote residencial
$d = \frac{p}{AT} = \frac{835}{13,187} = 63,32 \text{ hab./ha}$	p - população total prevista para lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{d} = \frac{8,26}{63,32} = 0,130 \text{ ha}^2/\text{hab}$	n - número de lotes residenciais apenas
	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT - área total da gleba (ha)
	k - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (ha)



CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO

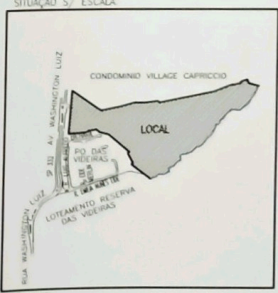
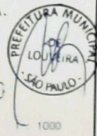
CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO



LEGENDA	
[Green Box]	ÁREA VERDE EM APP
[Light Green Box]	ÁREA VERDE FORA DE APP
[Light Green Box]	ÁREA SISTEMA DE LAZER
[Pink Box]	ÁREA INSTITUCIONAL
[Light Blue Box]	ÁREA DO VIÁRIO
[White Box]	VIELA

ASSUNTO: **PROJETO URBANÍSTICO COM CURVAS DE NÍVEL DE PROJETO** FOLHA 02A/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS  
 PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ  
 LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI  
 MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO 070  
 DATA: FEVEREIRO/2009 ESCALA 1:1000



DECLARA QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
  
 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
 ENG. CIVIL WAGNER DE JESUS BARATTI  
 CREA 0641732433  
 ART 92221220081006085  
 TS Engenharia  
 Rua Holanda, 26 - Jd. Clá - Jundiá - SP  
 Tel/Fax: (011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

GLEBA - MATRÍCULA 343 - 1º ORI JUNDIAÍ		
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²) %
1	ÁREA DOS LOTES (167 unidades)	48.579,80 36,84
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	83.294,32 63,16
2.1	Sistema Viário	21.143,75 16,03
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.448,86 4,89
2.3	Espaços Livres de Uso Público	55.701,71 42,24
2.3.1	Áreas Verdes	54.366,95 41,23
2.3.1.1	Áreas Verdes em Área de Preservação Permanente	25.109,26 19,04
2.3.1.2	Áreas Verdes Fora da Área de Preservação Permanente	29.257,69 22,19
2.3.2	Sistema de Lazer	1.334,76 1,01
3	ÁREA LOTEADA	131.874,12 100,00

**APROVADA**  
 Secretária de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 Em 05/03/2009  
  
 JOSÉ MARIA DRELI  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG. CIVIL CREA 0801178654  
 Processo nº 2007/074



ASSUNTO:

# PERFÍS LONGITUDINAIS

FOLHA :

03/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

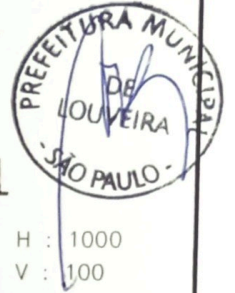
LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

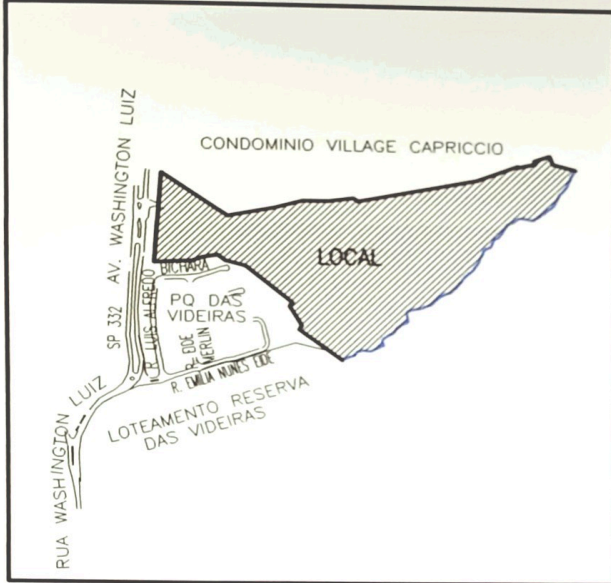
DATA: MARÇO/2008

071

ESCALA : H : 1000  
V : 100



SITUAÇÃO S/ ESCALA:

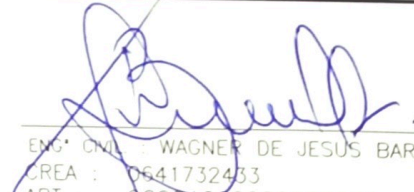


DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
ENGº CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220080683662  
TS Engenharia  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:

ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENGº CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748



ASSUNTO:

# PERFÍS LONGITUDINAIS

FOLHA :

04/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

DATA: MARÇO/2008

ESCALA : H : 1000  
V : 200



SITUAÇÃO S/ ESCALA:

VER FOLHA 02/12

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG. CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220080683662

**TS Engenharia**  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cico - Jundiá - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:

ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 20075748



# PROJETO DE DRENAGEM

05/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO

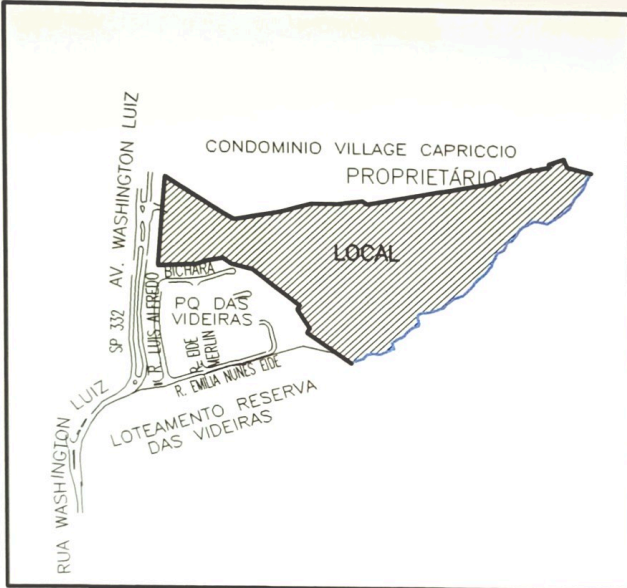
DATA: AGOSTO/2008



073

ESCALA : 1 : 1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



ÁREAS:

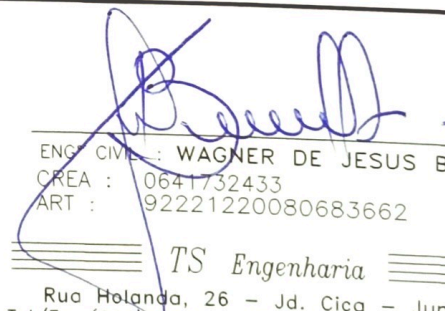
ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:


  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
ENG. CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220080683662  
TS Engenharia  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

  
JOSE MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748



CONDOMINIO VILLAGE CAPRICIO

(A)

(C)

(E)

(B)

(D)

(G)

(H)

RUA 6

RUA 7

RUA 3

RUA 4

RUA LUIZ ALFREDO BICHARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
SISTEMA DE LAZER I  
DD LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

PARQUE DAS VIDEIRAS

AREA VERDE I  
FORA DE APP  
2.818,46

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
AREA INSTITUCIONAL DO  
LOTEAMENTO RESERVA DAS VIDEIRAS

AREA VERDE  
EM APP  
25.117,46

(K)

(L)

AREA VERDE

CONDOMINIO LARANJEIRA







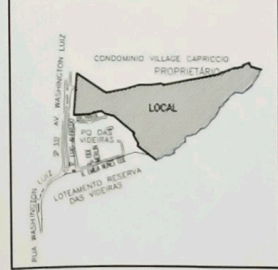
# PROJETO DE DRENAGEM

05/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS  
 PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
 LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ S/Nº - BAIRRO CAPIVARI  
 MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO  
 DATA: AGOSTO/2008 ESCALA: 1 : 1000



SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO:  
  
 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
 ENG. CIVIL WAGNER DE JESUS BARATTI  
 CREA 082152433  
 ART 02221220080683662  
 TS Engenharia  
 Rua Helgundo, 26 - Jd. Clea - Jundiá - SP  
 Tel/Fax: (011) 4526-1322 - e-mail: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS  
 ÁREA LOTEADA 131.874,12 m²

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 Em 05/10/2009  
  
 JOSE MARIA DREZZA  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG. CIVIL CREA 060119654  
 Processo nº 2007/5748



ASSUNTO: REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  
(DIMENSIONAMENTO)

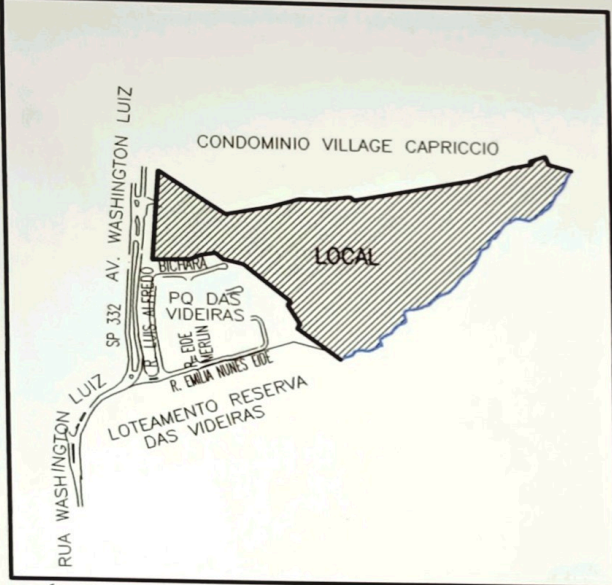
FOLHA : 06/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS  
PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ  
LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI  
MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO  
DATA: AGOSTO/2008  
ESCALA : 1 : 1000



074

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
  
BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
ENGº CIVIL - WAGNER DE JESUS BARATTI  
CREA : 0641732433  
ART : 92221220080683662  
TS Engenharia  
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP  
Tel/Fax:(011) 4926-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:

ÁREA LOTEADA ..... 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748





PROJECCAO UTM  
 COORDENADAS UTM  
 ESCALA 1:50.000  
 DATA 10/10/2011

CONDOMINIO VILLAGE CAPRICCIO

SISTEMA DE LAZER

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 SISTEMA DE LAZER 1  
 DO LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

PARQUE DAS VIDEIRAS

AV WASHINGTON LUIZ

RUA LUIZ ALFREDO BICHARA

RUA MAURO CARRIEIRO

RUA EMILIA NUNES EGG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 AREA INSTITUCIONAL DO  
 LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

AREA VERDE 1

1 724,50  
724,00 0,50

5 724,09  
712,47 11,62

2 724,26  
706,36 17,90

8 724,09  
707,35 16,74

3 724,26  
698,58 25,68

6 723,27  
692,07 31,20

12 722,93  
696,86 26,07

18 723,09  
684,77 38,32

20 723,07  
691,28 31,79

21 698,92  
682,65 16,27

15 722,91  
696,64 26,27

13 722,88  
690,00 32,88

VRP ENTRADA 722,99  
683,57 39,42

SAIDA 698,99  
683,57 15,42

11 723,17  
690,90 32,27

10 56,77  
222,93 19,05

19 54,03  
722,86 19,05

20 722,91  
696,64 26,27

14 723,09  
684,77 38,32

17 698,92  
682,65 16,27

16 722,88  
690,00 32,88

9 723,28  
692,07 31,21

19 723,08  
684,83 38,25

13 722,88  
690,00 32,88

10 10,39

11 194,04

12 54,03

13 19,05

14 722,86

15 703,81

16 722,91

17 696,64

18 26,27

19 32,27

20 39,42

21 15,42

22 16,27

23 32,88

24 32,88

25 16,27

26 39,42

27 15,42

28 16,27

29 32,88

30 32,88

31 16,27

32 39,42

33 15,42

34 16,27

35 32,88

36 32,88

37 16,27

38 39,42

39 15,42

40 16,27

41 32,88

42 32,88

43 16,27

44 39,42

45 15,42

46 16,27

47 32,88

48 32,88

49 16,27

50 39,42

51 15,42

52 16,27

53 32,88

54 32,88

55 16,27

56 39,42

57 15,42

58 16,27

59 32,88

60 32,88

61 16,27

62 39,42

63 15,42

64 16,27

65 32,88

66 32,88

67 16,27

68 39,42

69 15,42

70 16,27

71 32,88

72 32,88

73 16,27

74 39,42

75 15,42

76 16,27

77 32,88

78 32,88

79 16,27

80 39,42

81 15,42

82 16,27

83 32,88

84 32,88

85 16,27

86 39,42

87 15,42

88 16,27

89 32,88

90 32,88

91 16,27

92 39,42

93 15,42

94 16,27

95 32,88

96 32,88

97 16,27

98 39,42

99 15,42

100 16,27

101 32,88

102 32,88

103 16,27

104 39,42

105 15,42

106 16,27

107 32,88

108 32,88

109 16,27

110 39,42

111 15,42

112 16,27

113 32,88

114 32,88

115 16,27

116 39,42

117 15,42

118 16,27

119 32,88

120 32,88

121 16,27

122 39,42

123 15,42

124 16,27

125 32,88

126 32,88

127 16,27

128 39,42

129 15,42

130 16,27

131 32,88

132 32,88

133 16,27

134 39,42

135 15,42

136 16,27

137 32,88

138 32,88

139 16,27

140 39,42

141 15,42

142 16,27

143 32,88

144 32,88

145 16,27

146 39,42

147 15,42

148 16,27

149 32,88

150 32,88

151 16,27

152 39,42

153 15,42

154 16,27

155 32,88

156 32,88

157 16,27

158 39,42

159 15,42

160 16,27

161 32,88

162 32,88

163 16,27

164 39,42

165 15,42

166 16,27

167 32,88

168 32,88

169 16,27

170 39,42

171 15,42

172 16,27

173 32,88

174 32,88

175 16,27

176 39,42

177 15,42

178 16,27

179 32,88

180 32,88

181 16,27

182 39,42

183 15,42

184 16,27

185 32,88

186 32,88

187 16,27

188 39,42

189 15,42

190 16,27

191 32,88

192 32,88

193 16,27

194 39,42

195 15,42

196 16,27

197 32,88

198 32,88

199 16,27

200 39,42

201 15,42

202 16,27

203 32,88

204 32,88

205 16,27

206 39,42

207 15,42

208 16,27

209 32,88

210 32,88

211 16,27

212 39,42

213 15,42

214 16,27

215 32,88

216 32,88

217 16,27

218 39,42

219 15,42

220 16,27

221 32,88

222 32,88



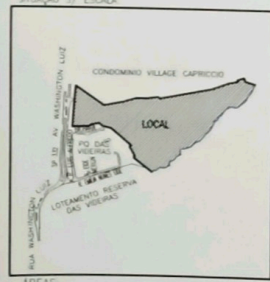


QUANTIDADES DE TUBOS		
01	PVC PDB #100 mm CL20	m 150,80
02	PVC PDB #75 mm CL20	m 233,92
03	PVC PDB #50 mm CL20	m 2066,81

LEGENDA:	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO PROJETADA A 100 mm	_____
REDE DE DISTRIBUIÇÃO PROJETADA A 75 mm	_____
REDE DE DISTRIBUIÇÃO PROJETADA A 50 mm	_____

ASSUNTO: REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (DIMENSIONAMENTO) FOLHA: 06/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS  
 PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 MATRÍCULA 343 - 1ª CRI JUNDIAÍ  
 LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI  
 MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO  
 DATA: AGOSTO/2008 ESCALA: 1:1000



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:  
**BBB**  
 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 ENG. CIVIL ARTHUR DE JESUS BARATTI  
 CREA 16417/2433  
 RFT 2224220080683062  
 TS Engenharia  
 Rua Hólandia, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP  
 Tel/Fax (011) 4226-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:  
 ÁREA LOTEADA 131.874,12 m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
 Em 05/05/2009  
 JOSÉ MARIA DREZZA  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG. CIVIL CREA 1601170654  
 Processo n.º 2007/5748