



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.517, DE 11 DE MAIO DE 2010.

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada na gleba de terra designada Sistema de Lazer "4", destacada de maior porção da gleba Sistema Viário e de Recreio, no município de Louveira/SP, matrícula nº 26.089 do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Jundiaí/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04.

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 6456/2009;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de gleba de terra designada Sistema de Lazer "4", destacada de maior 5C, destacada de maior porção da destacada de maior porção da gleba Sistema Viário e de Recreio, no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 26.089 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, passando os lotes terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

Sistema de Lazer "4" - Com área de **4.192,50 metros quadrados**, que assim se descreve: Começa no canto de divisa de Tito Lívio Meirelles e a Rua João Felipe (antiga rua 12); daí segue em linha reta numa distância de 227,00 metros, confrontando com Tito Lívio Meirelles; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,93 metros, confrontando com Isidoro Dinofre; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 197,00 metros e mais 23,55 metros em arco confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) do mesmo loteamento, até o ponto inicial desta descrição.

Situação Pretendida:

Remanescente 01 - Com área de 1.365,83 metros quadrados, que assim se descreve: Começa na divisa da Rua João Felipe (antiga rua 12) com Isidoro Dinofre; daí segue confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 26,56 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros na esquina da Rua João Felipe (antiga rua 12) com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) com distância de 22,88 metros; daí deflete a esquerda



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 37,77 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Isidoro Dinofre com distância de 38,93 metros até o ponto inicial desta descrição.

Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) – Com área de 481,97 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com área Remanescente 01; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 01 com distância de 22,88 metros; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 01; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; delete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 02; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 02 com distância de 20,23 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 14,25 metros até o ponto inicial desta descrição.

Remanescente 02 – Com área de 1.190,26 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15); daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) com distância de 20,23 metros; daí deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área da Rua Montelatto (antiga rua 15); daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área das Ruas das Acácias (antiga rua 14); daí segue em linha reta com a mesma confrontação com distância de 10,77 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 50,89 metros até o ponto inicial desta descrição.

Área da Rua das Acácias (antiga rua 14) – Com área de 313,02 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a área Remanescente 02; daí segue em linha reta confrontando com área Remanescente 02 com distância de 10,77 metros; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confronto com a área Remanescente 02; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metro; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 03; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 03 com distância de 8,12 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 14,25 metros até o ponto inicial desta descrição.

Remanescente 03 – Com área de 609,35 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14); daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14) com distância de 8,12 metros; daí deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14); daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 12,82 metros confrontando com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13); daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 50,79 metros até o ponto inicial desta descrição.



Prefeitura Municipal de Louveira

079

Secretaria de Administração



Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13) – Com área de 121,72 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a área Remanescente 03; daí segue em curva confrontado com a área Remanescente 03 com distância de 12,82 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 9,79 metros confrontando com a área Remanescente 04; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 15,39 metros até o ponto inicial desta descrição.

Remanescente 04 – Com área de 110,35 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13); daí segue em curva confrontando com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13) com distância de 9,79 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 10,44 metros e mais 23,55 metros em arco de curva; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 43,66 metros até o ponto inicial desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 11 de maio de 2010.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 11 de

maio de 2010.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Negócios Jurídicos

MEMORIAL DESCRITIVO



Assunto – desmembramento de Gleba – Sistema de Lazer “4”

Local – Rua João Felipe – Cidade Jardim – Bairro Santo Antônio – Louveira – SP

Limites e Confrontações

Situação Atual

Sistema de Lazer “4” - Com área de **4.192,50 metros quadrados**, que assim se descreve: Começa no canto de divisa de Tito Lívio Meirelles e a Rua João Felipe (antiga rua 12); daí segue em linha reta numa distância de 227,00 metros, confrontando com Tito Lívio Meirelles; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,93 metros, confrontando com Isidoro Dinofre; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 197,00 metros e mais 23,55 metros em arco confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) do mesmo loteamento, até o ponto inicial desta descrição.

Situação Pretendida:

Remanescente 01 – Com área de 1.365,83 metros quadrados, que assim se descreve: Começa na divisa da Rua João Felipe (antiga rua 12) com Isidoro Dinofre; daí segue confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 26,56 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros na esquina da Rua João Felipe (antiga rua 12) com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) com distância de 22,88 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 37,77 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Isidoro Dinofre com distância de 38,93 metros até o ponto inicial desta descrição.

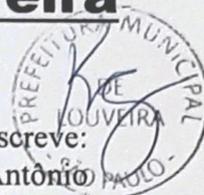
Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) – Com área de 481,97 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com área Remanescente 01; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 01 com distância de 22,88 metros; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 01; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; delete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 02; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 02 com distância de 20,23 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 14,25 metros até o ponto inicial desta descrição.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Negócios Jurídicos

081



Remanescente 02 – Com área de 1.190,26 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15); daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua Antônio Montelatto (antiga rua 15) com distância de 20,23 metros; daí deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área da Rua Montelatto (antiga rua 15); daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área das Ruas das Acácias (antiga rua 14); daí segue em linha reta com a mesma confrontação com distância de 10,77 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 50,89 metros até o ponto inicial desta descrição.

Área da Rua das Acácias (antiga rua 14) – Com área de 313,02 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a área Remanescente 02; daí segue em linha reta confrontando com área Remanescente 02 com distância de 10,77 metros; daí deflete a direita em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confronto com a área Remanescente 02; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metro; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a área Remanescente 03; daí segue em linha reta confrontando com a área Remanescente 03 com distância de 8,12 metros; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 14,25 metros até o ponto inicial desta descrição.

Remanescente 03 – Com área de 609,35 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14); daí segue em linha reta confrontando com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14) com distância de 8,12 metros; daí deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 14,14 metros confrontando com a Área da Rua das Acácias (antiga rua 14); daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 12,82 metros confrontando com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13); daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 50,79 metros até o ponto inicial desta descrição.

Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13) – Com área de 121,72 metros quadrados, que assim se descreve: Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a área Remanescente 03; daí segue em curva confrontado com a área Remanescente 03 com distância de 12,82 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 32,00 metros; deflete a esquerda em curva com desenvolvimento de 9,79 metros confrontando com a área Remanescente 04; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 15,39 metros até o ponto inicial desta descrição.



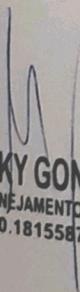
082

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Negócios Jurídicos



Remanescente 04 – Com área de 110,35 metros quadrados, que assim se descreve:
Começa no canto de divisa com Tito Lívio Meirelles e com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13); daí segue em curva confrontando com a Área da Rua Benedito Franco (antiga rua 13) com distância de 9,79 metros; daí deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a Rua João Felipe (antiga rua 12) com distância de 10,44 metros e mais 23,55 metros em arco de curva; daí deflete a esquerda confrontando com Tito Lívio Meirelles com distância de 43,66 metros até o ponto inicial desta descrição.


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS
CREA 060.1815587

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

083

FOLHA

ÚNICA

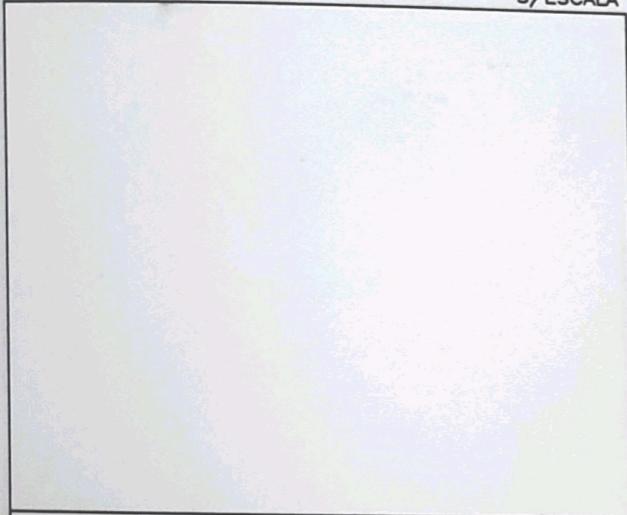
ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
LOCAL: RUA JOÃO FELIPE -- CIDADE JARDIM
Louveira - SP



Esc.: 1:1000

SITUAÇÃO

S/ESCALA



ÁREAS

M²

SITUAÇÃO ATUAL

SISTEMA DE LAZER "4" 4.192,50

SITUAÇÃO PRETENDIDA

REMANESCENTE 01 1.365,83

R. ANTÔNIO MONTELATTO 481,97

REMANESCENTE 02 1.190,26

R. ACÁCIAS 313,02

REMANESCENTE 03 609,35

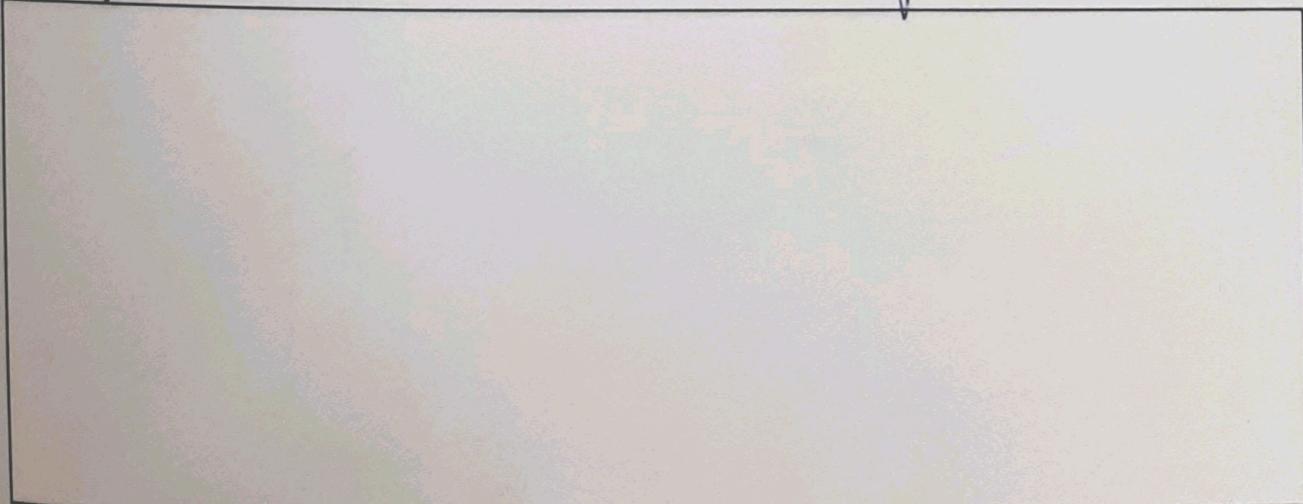
R. BENEDITO FRANCO 121,72

REMANESCENTE 04 110,35

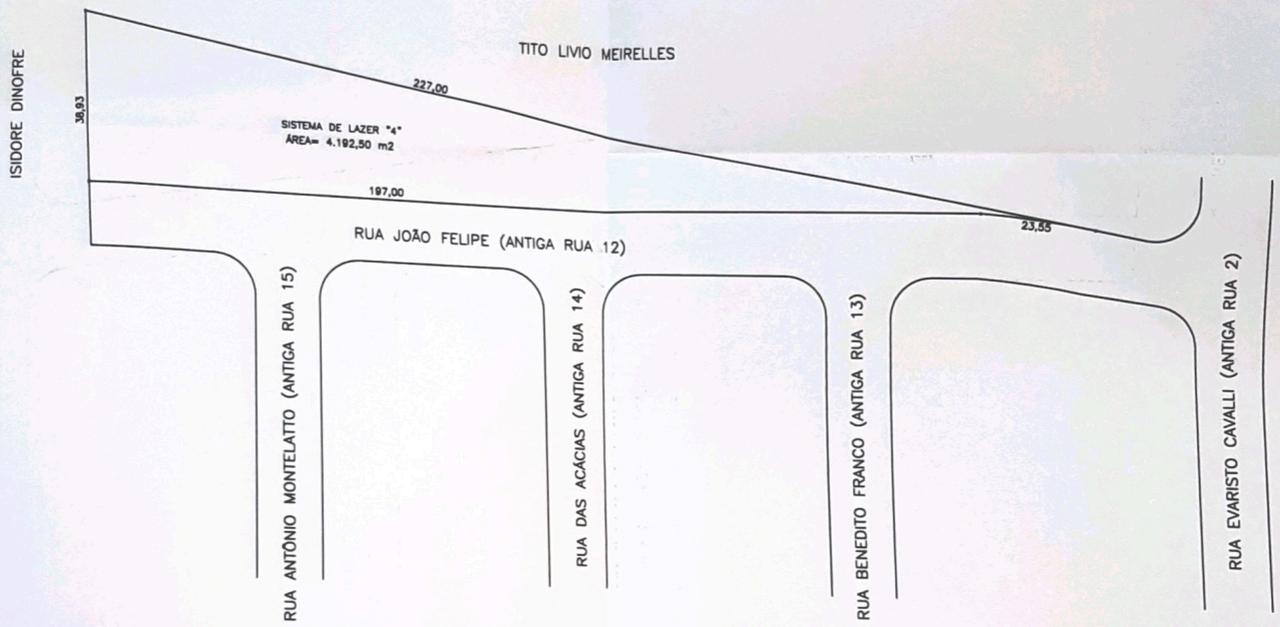
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Angela Lipsky Gonzalez
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS

APROVAÇÕES



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA

TITO LIVIO MEIRELLES

