

TÍTULO:

# PROJETO URBANÍSTICO

034

FOLHA:

01/01

OBRA :

## LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II

PROPRIETÁRIO :

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

LOCAL :

RODOVIA ROMILDO PRADO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA :

1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 13-OUTUBRO-2008



SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Signature]*  
 PROPRIETÁRIO  
 MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

*[Signature]*  
 AUTOR DO PROJETO.  
 ARQTA.: KARINA FERRAZ BASTOS  
 CREA : 5061554970  
 ART.: 92221220070939358

ÁREAS :

ÁREA = 311.035,19 m2

*[Signature]*  
 RESP. TEC.:  
 ENG.º : JAIRO WAJS  
 CREA : 0601655801  
 ART. : 92221220070939267

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/10/2008

*[Signature]*  
 JOSÉ MARIA DREZZA  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 0758/2007



MARCOS MARTINS GONZAGA

RESIDENCIAL  
JARDIM  
PRIMAVERA

ÁREA VERDE 02  
20.001,15 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE 01  
11.164,43 m<sup>2</sup>

RUA 15

RUA 12

RUA 11

RUA 13

RUA 14

RUA 20

RUA 21

15

14

13

16

17

18

19

20

21

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300



JOSÉ



RESUMO DAS INSTITUIÇÕES

NÚMERO	ÁREA
1	3,5
2	4
TOTAL	7,5

RESUMO DAS SISTEMAS

Sistema de Lazer	ÁREA
S. LAZER 1	1,5
S. LAZER 2	1,5
S. LAZER 3	0,5
TOTAL	3,5

RESUMO DAS ÁREAS

ÁREA VERDE	ÁREA
A. VERDE 1	1,5
A. VERDE 2	1,5
A. VERDE 3	0,5
A. VERDE 4	0,5
A. VERDE 5	0,5
A. VERDE 6	0,5
TOTAL	6,0

JARDIM DO SISTEMA

JARDIM	ÁREA (m²)
1	709,4
2	283,1
3	184,0
4	542,3
5	195,5
6	189,6
7	185,0
8	165,2
9	89,8
10	196,6
11	623,1
12	189,3
13	177,7
14	300,6
15	183,8
16	183,8
17	715,5
18	206,6
19	184,4
20	103,3
21	112,7
22	47,8
TOTAL	5.769,8

ÁREA

JARDIM	ÁREA (m²)
1	709,4
2	283,1
3	184,0
4	542,3
5	195,5
6	189,6
7	185,0
8	165,2
9	89,8
10	196,6
11	623,1
12	189,3
13	177,7
14	300,6
15	183,8
16	183,8
17	715,5
18	206,6
19	184,4
20	103,3
21	112,7
22	47,8
TOTAL	5.769,8



Nº 7.448.000.00

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

NÚMERO	ÁREA (m2)
1	3.516,84 (E.P.C)
2	400,00 (E.P.U.)
<b>TOTAL</b>	<b>3.916,84</b>

RESUMO DAS ÁREAS DE SISTEMAS DE LAZER

Sistema de Lazer	ÁREA (m2)
S. LAZER 1	284,81
S. LAZER 2	305,03
S. LAZER 3	305,03
<b>TOTAL</b>	<b>894,87</b>

RESUMO DAS ÁREAS VERDES

ÁREA VERDE	Área (m2)
A. VERDE 1	11.164,43
A. VERDE 2	20.001,15
A. VERDE 3	1.334,12
A. VERDE 4	21.522,76
A. VERDE 5	1.285,38
A. VERDE 6	13.734,36
<b>TOTAL</b>	<b>69.042,20</b>

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m2)	Nº LOTES
1	6.319,29	12
2	3.575,82	06
3	8.287,80	15
4	5.176,95	09
5	5.914,57	11
6	2.695,60	05
7	3.026,74	05
8	16.055,73	29
9	9.832,47	17
10	5.021,60	09
11	18.878,67	32
12	25.888,63	44
13	10.247,82	18
14	5.322,88	09
15	33.163,14	50
<b>TOTAL</b>	<b>159.407,71</b>	<b>271</b>

ÁREA REMANESCENTE 1

PONTOS	RUMO	DISTÂNCIA (m)
0-1	29°52'55"NE	52,91
1-2	30°41'37"NE	83,22
2-3	30°29'05"NE	50,64
3-4	29°34'09"NE	57,68
4-5	23°20'32"NE	68,08
5-6	25°09'44"NE	36,61
6-7	31°14'47"NE	30,95
7-8	33°11'49"NE	37,79
8-9	87°37'38"SE	38,95
9-10	69°46'44"NE	31,75
10-11	79°13'47"NE	16,65
11-12	88°53'49"NE	51,22
12-13	73°43'48"SE	138,20
13-14	73°31'46"SE	166,00
14-15	73°38'48"SE	20,07
15-16	13°53'11"SE	118,40
16-17	05°03'47"NW	85,27
17-18	19°37'41"SE	73,83
18-19	22°45'38"SE	53,68
19-20	21°31'16"SE	18,14
20-21	49°47'47"SW	56,36
21-22	54°45'59"SW	47,06
22-23	23°11'42"SW	46,68
23-24	27°21'44"SW	33,24
24-25	79°42'52"SW	26,06
25-26	84°24'04"SW	63,11
26-26a	02°52'07"NE	19,31
26a-26b	86°34'31"NW	110,57
26b-26c	R=172,39	DES=89,60
26c-26d	R=64,12	DES=45,38
26d-26e	R=75,10	DES=44,97
26e-26f	30°17'51"SE	43,23
26f-26g	R=103,98	DES=102,76
26g-26h	20°32'02"SW	47,95
26h-26i	89°27'58"NW	4,42
26i-26j	16°41'37"SE	46,29
26j-26k	R=40,00	DES=24,99
26k-26l	52°30'05"SE	20,10
26l-26m	R=60,00	DES=19,55
26m-26n	33°50'09"SE	114,66
26n-26o	R=100,00	DES=27,76
26o-26p	49°44'32"SE	71,42
26p-26q	R=120,00	DES=24,16
26q-26r	38°12'17"SE	83,63
26r-26s	R=80,00	DES=26,04
26s-26t	19°33'19"SE	9,71
26t-26u	64°39'22"NW	73,88
26u-26v	R=45,00	14,65
26v-26w	38°12'17"NW	73,88
26w-26x	R=100,00	20,14
26x-26y	44°44'32"NW	71,42
26y-26z	R=120,00	33,31
26z-26aa	33°50'09"NW	114,65
26aa-26ab	R=40,00	13,03
26ab-26ac	52°30'05"NW	20,10
26ac-26ad	R=60,00	37,50
26ad-26ae	10°41'37"NW	56,10
26ae-26af	81°57'00"NW	25,99
26af-26ag	90°00'00"NW-SW	9,11
26ag-26ah	49°02'54"NW	41,33
26ah-26ai	09°38'10"NW	13,48
26ai-26aj	63°15'06"NW	12,89
26aj-26ak	R=100,00	78,77
26ak-26al	71°10'02"SW	8,62
26al-26am	61°36'30"NW	33,30
26am-26an	50°41'24"NW	8,15
26an-26ao	18°07'45"NE	55,28

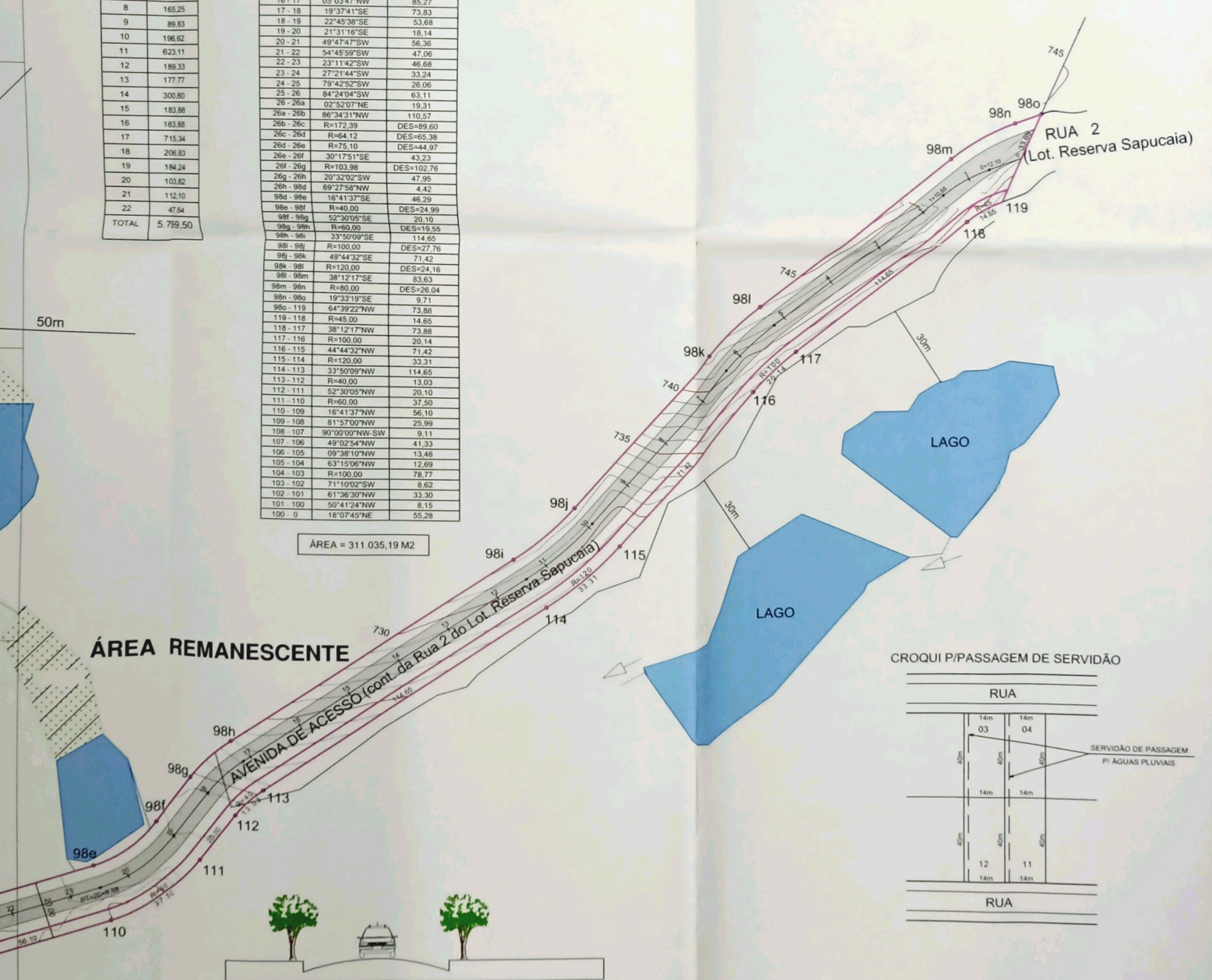
JARDIM DO SISTEMA VIÁRIO

JARDIM	ÁREA (m2)
1	709,47
2	283,14
3	184,07
4	542,34
5	195,55
6	189,67
7	185,02
8	165,25
9	89,83
10	196,02
11	623,11
12	189,33
13	177,77
14	300,60
15	183,88
16	183,88
17	715,34
18	206,83
19	184,24
20	103,82
21	112,10
22	47,64
<b>TOTAL</b>	<b>5.799,50</b>

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

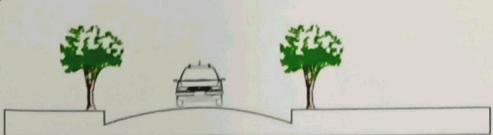
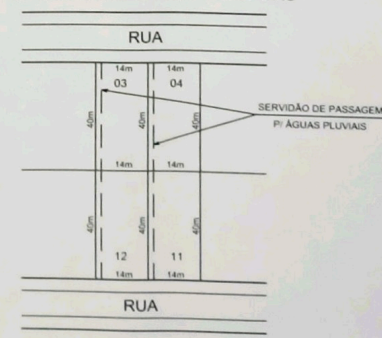
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	159.407,71	51,25
1.1	159.407,71	51,25
2	151.627,48	48,75
2.1	77.773,57	25,00
2.1.1	66.595,58	21,41
2.1.2	5.408,49	1,74
2.1.3	5.769,50	1,85
2.2	3.916,84	1,25
2.3	89.937,07	22,50
2.3.1	894,87	0,30
2.3.2	69.042,20	22,20
3	—	—
3	69.042,20	22,20
4	311.035,19	100,00

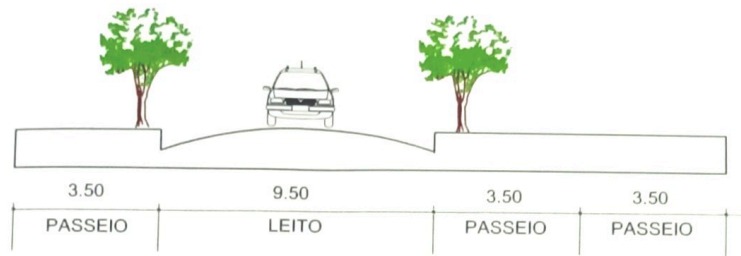
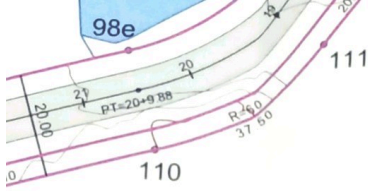
REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{a} = \frac{1355}{271} = 5 \text{ hab./Aote}$	h - população média por lote residencial
$d = \frac{p}{AT} = \frac{1355}{31,50} = 43,57 \text{ hab/ha}$	p - população total prevista para lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{a} = \frac{15,13}{43,57} = 0,35 \text{ hab/2hab}$	n - número de lotes residenciais apenas
	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT - área total da gleba (ha)
	k - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (ha)



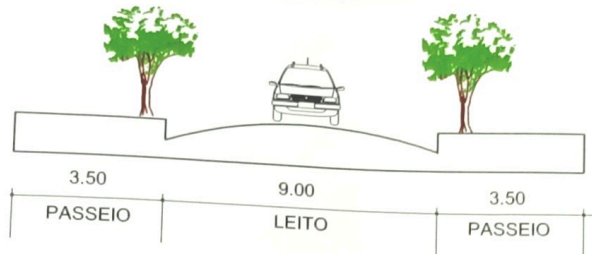
ÁREA = 311 035,19 M2

CROQUI P/PASSAGEM DE SERVIDÃO

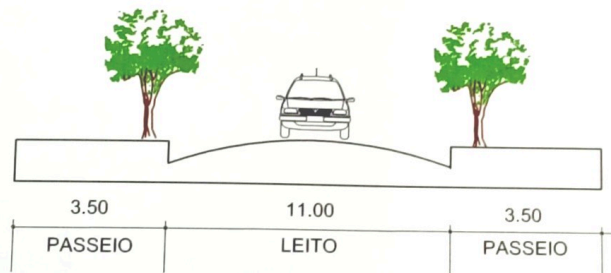




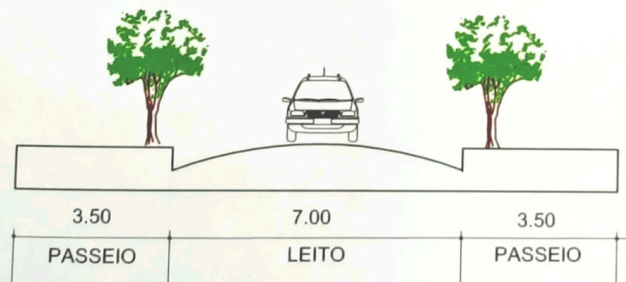
AVENIDA: 20 m



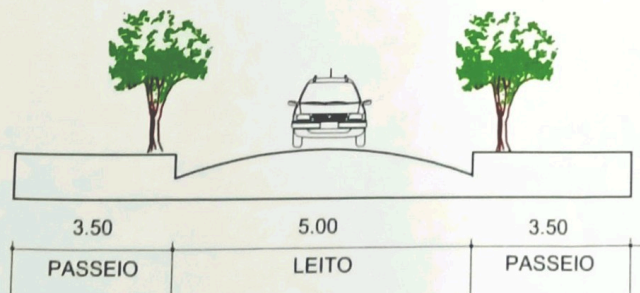
AVENIDA: 16 m



RUAS: 18 m



RUAS: 14 m



RUAS: 12 m

TÍTULO:

# PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA:

035

01/01

ASSUNTO :

## LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

OBRA :

## LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II

PROPRIETÁRIO :

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

LOCAL :

RODOVIA ROMILDO PRADO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.



ESCALA :

1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 29-SETEMBRO-2008

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Renato Zany*  
 PROPRIETÁRIO  
 MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

ÁREAS :

ÁREA = 311.035,19 m<sup>2</sup>

RESP. TEC.:  
 ENG.º : JAIRO WAJS  
 CREA : 0601655801  
 ART. : 92221220070939267

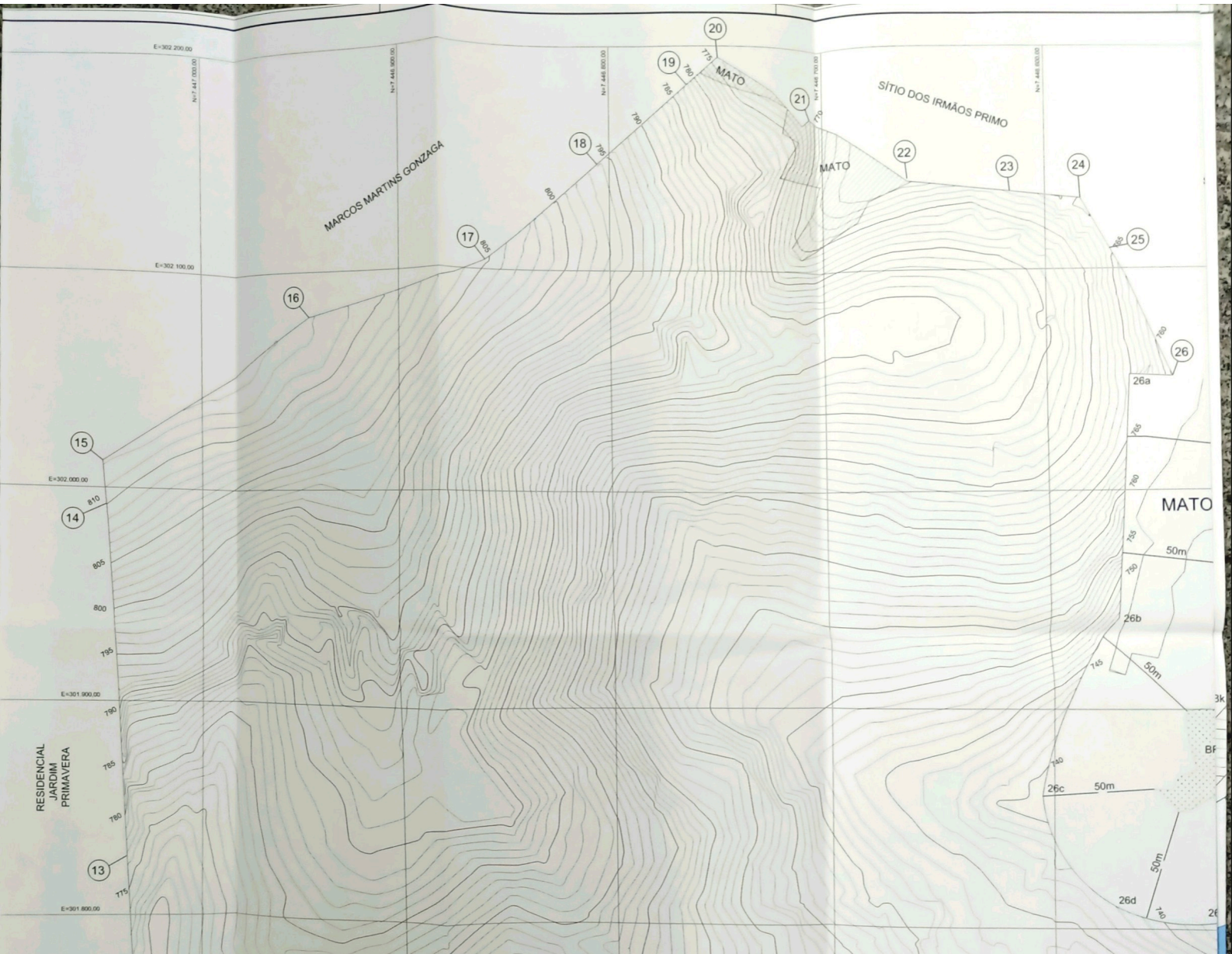
**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

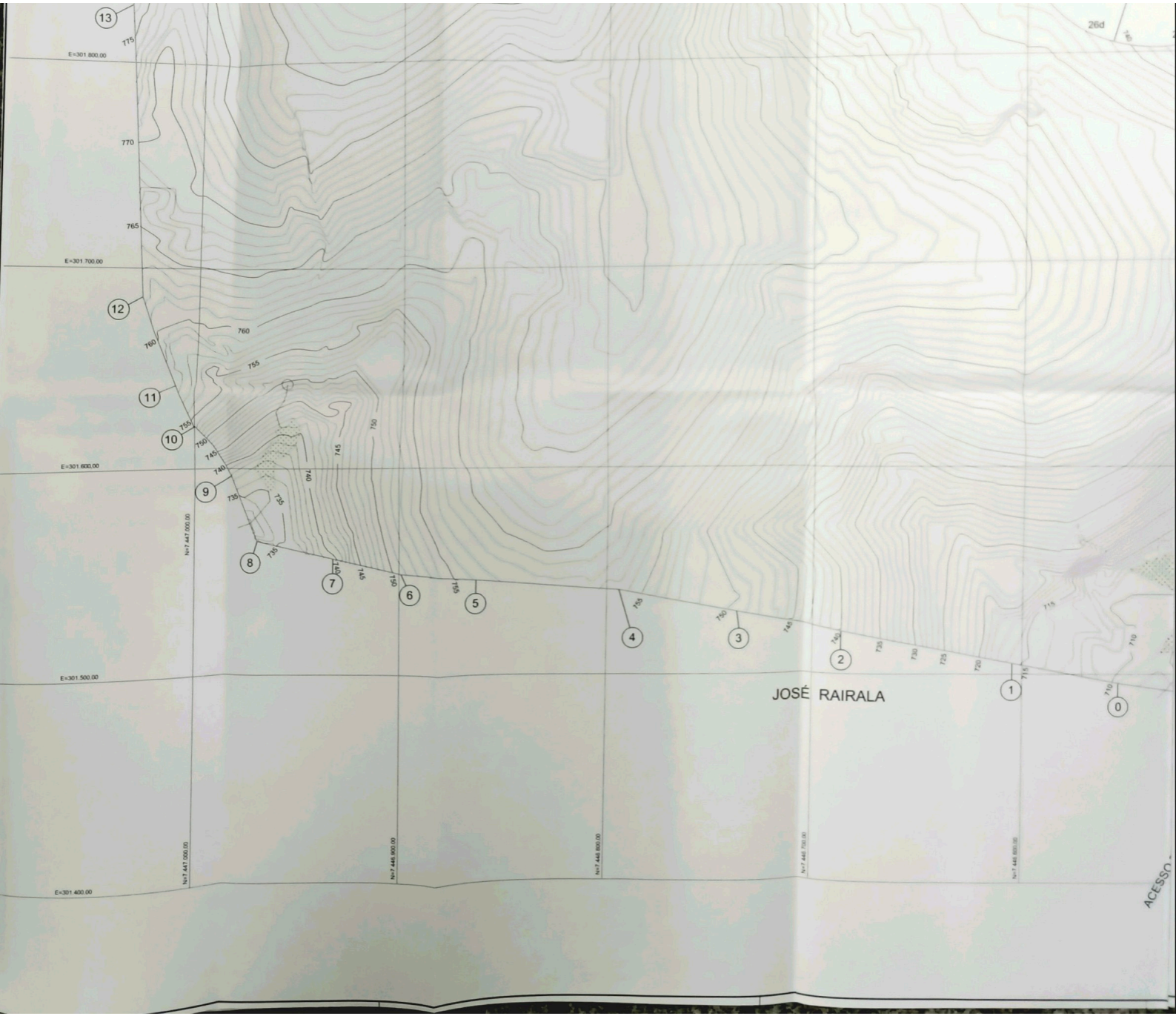
Em 27/05/2009

*José Maria Drezza*  
 JOSÉ MARIA DREZZA  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 6758/2009







26d

JOSÉ RAIRALA

ACCESOR

E=301 800.00

E=301 700.00

E=301 800.00

E=301 500.00

E=301 400.00

N=7 447 000.00

N=7 446 900.00

N=7 446 800.00

N=7 446 700.00

N=7 446 600.00

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

775

770

765

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

660

655

650

645

640

635

630

625

620

615

610

715

710

705

700

695

690

685

680

675

670

665

760

755

750

745

740

735

730

725

720

715

710

</



SITIO DOS IRMÃOS PRIMO

ACESSO AO SÍTIO

MATO

BREJO

BREJO

REJO

50m

**LEGENDA**

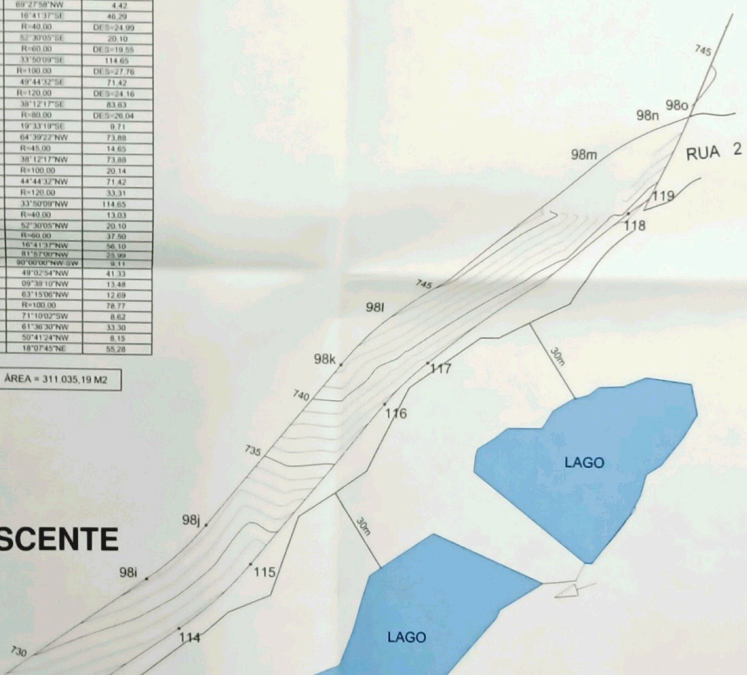
- MATO
- BREJO
- LAGO
- CÔRREGO

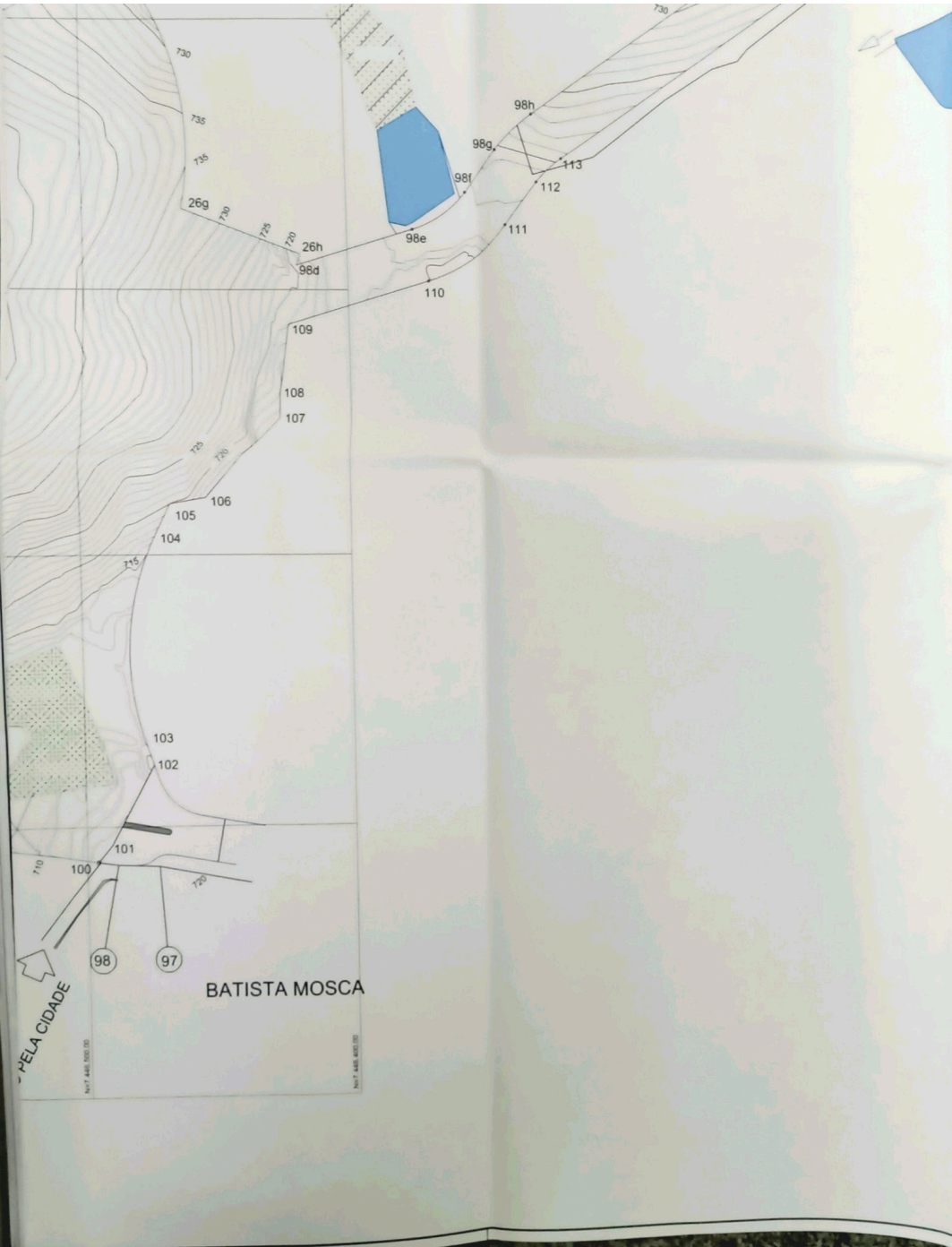
**ÁREA REMANESCENTE 1**

PONTOS	RUMO	DISTÂNCIA
0 1	24°42'00"NE	52,91
1 2	30°41'37"NE	73,28
2 3	30°29'03"NE	50,64
3 4	29°34'09"NE	37,68
4 5	17°25'52"NE	68,08
5 6	25°09'44"NE	38,61
6 7	31°14'47"NE	30,95
7 8	31°11'09"NE	37,79
8 9	87°37'38"SE	30,85
9 10	69°46'44"NE	31,75
10 11	78°12'47"NE	16,65
11 12	69°33'49"NE	53,23
12 13	73°43'48"SE	138,20
13 14	73°31'40"SE	168,00
14 15	13°38'48"SE	20,07
15 16	13°53'11"SE	118,40
16 17	05°01'47"NW	85,27
17 18	18°34'41"SE	73,83
18 19	22°45'38"SE	53,68
19 20	21°31'16"SE	18,14
20 21	48°47'47"NW	66,36
21 22	54°49'39"NW	47,68
22 23	33°11'42"NW	46,69
23 24	27°21'44"NW	33,24
24 25	19°42'52"NW	20,08
25 26	84°24'04"NW	63,11
26 26a	02°50'07"NE	10,31
26a 26b	08°34'31"NW	110,57
26b 26c	R=172,38	DE=99,60
26c 26d	R=84,12	DE=65,38
26d 26e	R=75,10	DE=44,97
26e 26f	30°17'51"SE	43,23
26f 26g	R=103,80	DE=102,76
26g 26h	20°32'02"SE	47,95
26h 26i	69°27'50"NW	4,42
26i 26j	16°41'37"SE	46,29
26j 26k	R=40,00	DE=24,89
26k 26l	52°30'35"SE	20,10
26l 26m	R=60,00	DE=19,55
26m 26n	33°50'09"SE	114,65
26n 26o	R=100,00	DE=27,78
26o 26p	49°44'52"SE	71,42
26p 26q	R=120,00	DE=24,16
26q 26r	38°12'17"SE	83,63
26r 26s	R=80,00	DE=28,04
26s 26t	19°33'19"SE	9,71
26t 26u	64°39'22"NW	73,88
26u 26v	R=45,00	14,65
26v 26w	36°12'17"NW	73,88
26w 26x	R=100,00	20,14
26x 26y	44°14'02"NW	71,42
26y 26z	R=120,00	33,31
26z 26aa	33°50'09"NW	114,65
26aa 26ab	R=40,00	13,03
26ab 26ac	52°30'35"NW	20,10
26ac 26ad	R=60,00	37,80
26ad 26ae	36°11'47"NW	96,10
26ae 26af	81°57'08"NW	23,99
26af 26ag	30°00'00"NW	3,11
26ag 26ah	49°32'54"NW	41,33
26ah 26ai	09°39'10"NW	13,48
26ai 26aj	63°13'08"NW	12,69
26aj 26ak	R=100,00	78,77
26ak 26al	71°10'52"SW	8,62
26al 26am	61°36'30"NW	33,30
26am 26an	50°41'24"NW	8,15
26an 26ao	18°07'45"NE	55,28

ÁREA = 311.035,19 M2

**ÁREA REMANESCENTE**





**HSCOPEL**

WWW.HSCOPEL.COM.BR

RUA ESTADOS UNIDOS, 2134 TEL. 3087-3030 FAX. 3087-3072  
E-mail: hscope@hscope.com.br

TÍTULO:	PROJETO URBANÍSTICO	FOLHA:	01/01
ASSUNTO:	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	035	
OBRA:	LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II		
PROPRIETÁRIO:	MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.		
LOCAL:	RODOVIA ROMILDO PRADO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.		
ESCALA:	1 1000	PROJETISTA:	CARLOS PARADA
		DATA:	29-SETEMBRO-2008
SITUAÇÃO E ESCALA:		<p>DECLARO QUE A APLICAÇÃO DO PROJETO NÃO SEPLICA NO RECONHECIDO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO</p> <p><i>Jose Maria Brezza</i> SECRETÁRIO MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.</p>	
ÁREAS:	<p>ÁREA = 311.035,19 m<sup>2</sup></p>	<p>SECRETÁRIO</p> <p><i>Jose Maria Brezza</i> SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS ENGR. CIVIL - CREA 58711/04</p> <p>PROCESSO n.º 035/2008</p>	
<p><b>APROVADA</b> Secretaria de Planejamento e Obras PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA Em 27/10/2008</p> <p>JOSE MARIA BREZZA SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS ENGR. CIVIL - CREA 58711/04</p> <p>PROCESSO n.º 035/2008</p>			

TÍTULO:

# PROJETO DE URBANIZAÇÃO

036

FOLHA:

1/2

ASSUNTO:

## PROJETO DE GRADES

OBRA :

## LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II

PROPRIETÁRIO :

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.



LOCAL :

RODOVIA ROMILDO PRADO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA :

H=1:1000  
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 31-JULHO-2008

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Blumas Zany*  
 PROPRIETÁRIO  
 MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

ÁREAS :

ÁREA : 311.035,19 m<sup>2</sup>

RESP. TEC.  
 ENG.º JAIRO WAJS  
 CREA 0601655801  
 ART. 92221220070939267

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/05/2009

*José Maria Drezza*  
 JOSÉ MARIA DREZZA  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG CIVIL CREA 0001179654

Processo n.º 6758/2007

TÍTULO:

# PROJETO DE URBANIZAÇÃO

FOLHA:

2/2

ASSUNTO:

## PROJETO DE GRADES

037

OBRA:

## LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II

PROPRIETÁRIO:

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.



LOCAL:

RODOVIA ROMILDO PRADO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

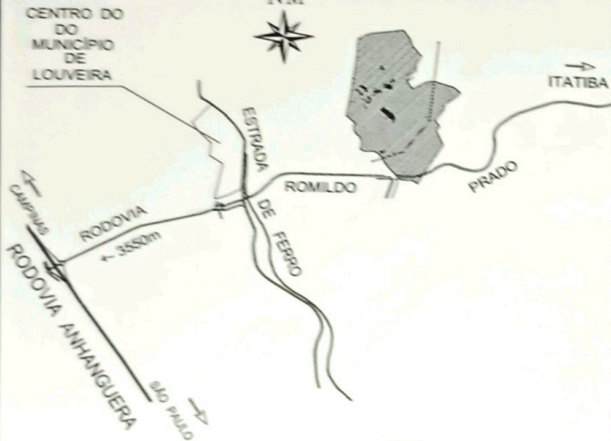
ESCALA:

H=1:1000  
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 31-JULHO-2008

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Carlos Parada*

PROPRIETÁRIO:  
MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

ÁREAS:

ÁREA : 311.035,19 m<sup>2</sup>

*Jairo Waiss*

RESP. TEC.:  
ENGº: JAIRO WAISS  
CREA: 060165580  
ART. : 92221220070939267

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/05/2009

*José Maria Drezza*

JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 6589/2008