



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.407, DE 19 DE MAIO DE 2009.

Dispõe sobre aprovação da anexação e desdobro dos lotes 18/19/20A e 18/19/20 B da Quadra 12, localizados na Rua Luiz Niero, esquina com a Rua Gaspar de Oliveira, no município de Louveira/SP, objetos das matrículas nº 87.977 e 87.978 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade de Armando Bossi, Nelly Steck Bossi, Evandro Celio Bossi e Roberta Natália Biagio Bossi.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o procedimento administrativo nº 2879-081/2008;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação e desdobro dos lotes 18/19/20A e 18/19/20B da Quadra 12, localizadas na Rua Luiz Niero, esquina com a Rua Gaspar de Oliveira, município de Louveira/SP, objetos das matrículas nº 87.977 e 87.978 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade de **Armando Bossi, Nelly Steck Bossi, Evandro Celio Bossi e Roberta Natália Biagio Bossi**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

Lote 18/19/20A: Com área de **404,08m²** (Quatrocentos e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados) tem início na divisa do lote 18/19/20A com o lote 18/19/20B, daí segue com a distância de 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20B; e 11,09m (onze metros e nove centímetros) nos fundos confrontando com o lote 17.

Lote 18/19/20B: Com área de **412,72m²** (Quatrocentos e doze metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados); medindo 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

098



(antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20A; e 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote 17.

Situação Intermediária (Unificação):

Lote 18/19/20C: Com área de **816,80m²** (Oitocentos e dezesseis metros quadrados e oitenta centímetros quadrados) medindo 24,90m (Vinte e quatro metros e noventa centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 22,50m (Vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (Trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontado com Miguel Bossi; e 25,00m (Vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote 17.

Situação Pretendida (Desdobro):

Lote 18/19/20CA: Com área de **501,45m²** (Quinhentos e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) tem início na divisa do lote 18/19/20CA com o lote 18/19/20CB, daí segue com a distância de 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 26,53m (vinte e seis metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20CB, daí deflete à direita com uma distância 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) confrontando com o lote 18/19/20CB, daí deflete à esquerda com a distância de 7,00m (sete metros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); e 25,00m (vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote 17.

Lote 18/19/20CB: Com área de **315,35m²** (Trezentos e quinze metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados); medindo 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 26,53m (vinte e seis metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20CA; e 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote 18/19/20CA.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.



099

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

Louveira, 19 de maio de 2009.



ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

de maio de 2009.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 19

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



Memorial Descritivo.

TÍTULO: DESDOBRO E UNIFICAÇÃO DE LOTES.

PROPRIETÁRIO: ARMANDO BOSSI, NELLY STECK BOSSI, EVANDRO CELIO BOSSI E ROBERTA NATÁLIA BIAGIO BOSSI.

LOCALIZAÇÃO: RUA LUIZ NIERO, ESQ.COM RUA GASPAR DE OLIVEIRA QUADRA 12, LOTE 18/19/20A E LOTE 18/19/20B – VILA BOSSI – LOUVEIRA – SP.

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 18/19/20A: Com área de **404,08m²** (Quatrocentos e quatro metros quadrados e oito decímetros quadrados) tem início na divisa do lote 18/19/20A com o lote 18/19/20B, daí segue com a distância de 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20B; e 11,09m (onze metros e nove centímetros) nos fundos confrontando com o lote 17.

LOTE 18/19/20B: Com área de **412,72m²** (Quatrocentos e doze metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados); medindo 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 33,53m (trinta e três metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20A; e 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote 17.

SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 18/19/20C: Com área de **816,80m²** (Oitocentos e dezesseis metros quadrados e oitenta centímetros quadrados) medindo 24,90m (Vinte e quatro metros e noventa centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 22,50m (Vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (Trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontado com Miguel Bossi; e 25,00m (Vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote 17.



SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRO):

LOTE 18/19/20CA: Com área de **501,45m²** (Quinhentos e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) tem início na divisa do lote 18/19/20CA com o lote 18/19/20CB, daí segue com a distância de 12,55m (doze metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com Miguel Bossi; do lado direito de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 26,53m (vinte e seis metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20CB, daí deflete à direita com uma distância 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) confrontando com o lote 18/19/20CB, daí deflete à esquerda com a distância de 7,00m (sete metros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); e 25,00m (vinte e cinco metros) nos fundos confrontando com o lote 17.

LOTE 18/19/20CB: Com área de **315,35m²** (Trezentos e quinze metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados); medindo 12,35m (doze metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a Rua Luiz Niero (antiga Rua K); 6,12m (seis metros e doze centímetros) em arco na esquina da Rua Luiz Niero (antiga Rua K) com a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Gaspar de Oliveira (antiga Rua J); do lado esquerdo de quem da via pública olha para o lote com uma distância de 26,53m (vinte e seis metros e cinquenta e três centímetros) confrontado com o lote 18/19/20CA; e 13,91m (treze metros e noventa e um centímetros) nos fundos confrontando com o lote 18/19/20CA.

Louveira, 30 de Abril de 2009.


Proprietário - Armando Bossi


Proprietário - Nelly Steck Bossi


Proprietário - Evandro Célio Bossi


Prop. - Roberta Natalia Biagio Bossi


Arquiteta e Resp. Técnica
Eliana de Abreu Bellini
CREA 0685152117
A.R.T. 92221220080283169

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19/05/2009


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 568-7

Processo n.º 2879/2008



DESDOBRO E UNIFICAÇÃO DE LOTES

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO BOSSI, NELLY STECK BOSSI, EVANDRO CELIO BOSSI E ROBERTA NATÁLIA BIAGIO BOSSI

LOCAL: R. LUIZ NIERO, ESQ. COM R. GASPAR DE OLIVEIRA, LOTE 18/19/20A E LOTE 18/19/20B – QUADRA 12 VILA BOSSI – LOUVEIRA, SP

ESCALA: INDICADA

ABR/08

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO-ARMANDO BOSSI

PROPRIETÁRIO-NELLY STECK BOSSI

PROPRIETÁRIO-EVANDRO CELIO BOSSI

PROPRIETÁRIO-ROBERTA NATÁLIA BIAGIO BOSSI

ÁREA EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:
 LOTE 18/19/20A 404,08
 LOTE 18/19/20B 412,72

SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA(UNIFICAÇÃO):
 LOTE 18/19/20C 816,80

SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRO):
 LOTE 18/19/20CA 501,45
 LOTE 18/19/20CB 315,35

ELIANA A BELINI
 ARQUITETA - RESP. TÉCNICA
 CREA 068545217
 ART 9222/220080283169

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19/05/2009

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 060 181 858-7

Processo n.º 2879/2008

LOTE 17

25,00

11,09

13,91

39,50

33,53

22,50

MIGUEL BOSSI

LOTE 18/19/20A
ÁREA=404,08M2

LOTE 18/19/20B
ÁREA=412,72M2

R GASPAR DE OLIVEIRA

6,12

12,35

24,90

R LUIZ NIERO

12,55

SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:100

LOTE 17

25,00

MIGUEL BOSSI

39,50

LOTE 18/19/20C
ÁREA=816,80M2

22,50

R GASPAR DE OLIVEIRA

6,12

24,90

R LUIZ NIERO

SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA (UNIFICAÇÃO)
ESCALA 1:100

LOTE 17

25,00

7,00

13,91

22,50

15,50

R GASPAR DE OLIVEIRA

MIGUEL BOSSI

39,50

LOTE 18/19/20CA
ÁREA=501,45M2

26,53

LOTE 18/19/20CB
ÁREA=315,35M2

6,12

12,35

24,90

R LUIZ NIERO

12,55

SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRO)
ESCALA 1:100