

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.556, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2010



Dispõe sobre a declaração de utilidade pública de parte da área designada "Gleba B-A2", objeto da matrícula nº 51.486 expedida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá, de propriedade de Arnaldo Martins Cruz, para fins de desapropriação amigável ou judicial, destinada ao Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 05479-080/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

## Decreta:

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, a área designada "Gleba B-A2", objeto da matrícula nº 51.486 expedida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá, de propriedade de **Arnaldo Martins Cruz**, destinada ao Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira, consoante plantas e memoriais que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

## Descrição Perimétrica – Área a ser declarada de Utilidade

Pública.

*Área denominada "Gleba B-A2" objeto da Matrícula nº 51.486 – Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira.* – Com área de 10.600,28 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P20**, de coordenadas **N 7.445.190,350 m.** e **E 300.752,043 m.**; situado na divisa com a Gleba B-1 de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira e o remanescente da Gleba B-A2; deste, segue confrontando com o referido remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: **294°56'42"** e **93,30 m.**, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.445.229,698 m.** e **E 300.667,449 m.**; **38°44'51"** e **114,29 m.**, até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.445.318,838 m.** e **E 300.738,985 m.**; situado na margem do córrego Fetá; deste, segue pelo referido córrego sentido montante na distância de **158,75 m.**, até o vértice **H1**, de coordenadas **N 7.445.236,782 m.** e **E 300.854,425 m.**, situado na divisa com a Gleba B-1 da Prefeitura Municipal de Louveira; deste, segue confrontando com a referida gleba, no rumo **84°14'42"SW** e distância de **112,42 m.**, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.445.190,350 m.** e **E 300.752,043 m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro.





055  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Secretaria de Administração

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 04 de novembro de 2010.



**ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO**  
Prefeito Municipal

novembro de 2010.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 04 de

**LUCIANA RIZZI**  
Secretária de Administração





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras

## MEMORIAL DESCRITIVO

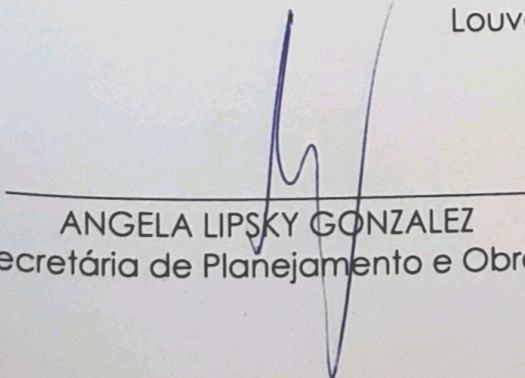


Imóvel: Remanescente - Gleba B-A2  
Proprietários: Arnaldo Martins Cruz  
Município: LOUVEIRA  
UF: São Paulo  
Matrícula: 51.486  
Área: 11.431,85 m<sup>2</sup>

Perímetro 684,16 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **F1**, de coordenadas **N 7.445.150,658** m. e **E 300.664,522** m., situado no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana, divisa com a Gleba B-1 de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira; deste, segue no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana no rumo  $12^{\circ}16'55''$ NW e distância de 100,70 m., até o vértice **F2**, de coordenadas **N 7.445.237,045** m. e **E 300.612,775** m.; situado na divisa com a Gleba B-A1; deste, segue confrontando com a referida gleba com os seguintes rumos e distâncias:  $84^{\circ}10'58''$ NE e 65,00 m., até o vértice **F3**, de coordenadas **N 7.445.263,956** m. e **E 300.671,943** m.;  $12^{\circ}16'55''$ NW e 49,31 m., até o vértice **K1**, de coordenadas **N 7.445.306,258** m. e **E 300.646,604** m.;  $75^{\circ}44'16''$ SE e 44,80 m., até o vértice **K**, de coordenadas **N 7.445.309,677** m. e **E 300.691,273** m.;  $05^{\circ}50'53''$ NW e 44,30 m., até o vértice **J**, de coordenadas **N 7.445.349,992** m. e **E 300.672,910** m., situado no limite com Alceu Steck e José Argentieri; deste, segue no rumo  $59^{\circ}16'48''$ SE e distância de 47,28 m., até o vértice **I**, de coordenadas **N 7.445.340,098** m. e **E 300.719,143** m., situado à margem do córrego Fetá; deste, segue pelo referido córrego sentido montante com a distância de 29,08 m., até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.445.318,838** m. e **E 300.738,985** m.; deste, segue confrontando com a área a desapropriar pela Prefeitura Municipal de Louveira, com os seguintes azimutes e distâncias:  $218^{\circ}44'51''$  e 114,29 m., até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.445.229,698** m. e **E 300.667,449** m.;  $114^{\circ}56'42''$  e 93,30 m., até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.445.190,350** m. e **E 300.752,043** m.; situado na divisa com a Gleba B-1 de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, matrícula 55.894; deste, segue confrontando com a Gleba B-1 de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, matrícula 55.894 no rumo  $84^{\circ}14'42''$ SW e distância de 96,10 m., até o vértice **F1**, de coordenadas **N 7.445.150,658** m. e **E 300.664,522** m., ponto inicial da descrição deste perímetro.

Louveira, 3 de novembro de 2010

  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
Secretária de Planejamento e Obras





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras

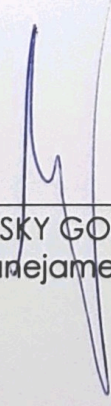


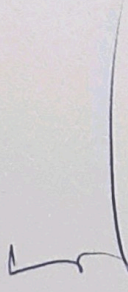
## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área à Desapropriar – Gleba B-A2  
 Proprietários: Arnaldo Martins Cruz  
 Município: LOUVEIRA  
 UF: São Paulo  
 Matrícula: 51.486  
 Área: 10.600,28 m<sup>2</sup>                                      Perímetro                      478,76 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P20**, de coordenadas **N 7.445.190,350 m.** e **E 300.752,043 m.**; situado na divisa com a Gleba B-1 de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira e o remanescente da Gleba B-A2; deste, segue confrontando com o referido remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°56'42" e 93,30 m., até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.445.229,698 m.** e **E 300.667,449 m.**; 38°44'51" e 114,29 m., até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.445.318,838 m.** e **E 300.738,985 m.**; situado na margem do córrego Fetá; deste, segue pelo referido córrego sentido montante na distância de 158,75 m., até o vértice **H1**, de coordenadas **N 7.445.236,782 m.** e **E 300.854,425 m.**, situado na divisa com a Gleba B-1 da Prefeitura Municipal de Louveira; deste, segue confrontando com a referida gleba, no rumo 84°14'42"SW e distância de 112,42 m., até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.445.190,350 m.** e **E 300.752,043 m.**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Louveira, 3 de novembro de 2010

  
 \_\_\_\_\_  
 ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
 Secretária de Planejamento e Obras





# Desapropriação de área

058

FOLHA  
ÚNICA

ASSUNTO: **DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA ETA**

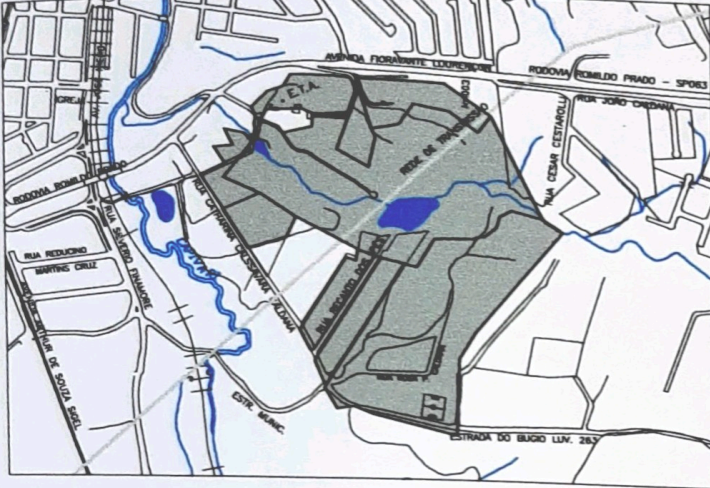
PROPRIETÁRIO: **ARNALDO MARTINS CRUZ**

LOCAL: **GLEBA B-A2 - MATRÍCULA 51.486  
BAIRRO DO LEITÃO - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP**

Louveira, Agosto/2010



SITUAÇÃO S/ESCALA



PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

ÁREAS M<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO ATUAL**

Gleba B-A2..... 22.032,13

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

À Desapropriar..... 10.600,28

Remanescente..... 11.431,85

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
SECRETÁRIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

**APROVAÇÕES**