

TÍTULO: PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL
(ANEXO 22 DO MANUAL DO GRAPROHAB)

FOLHA:
01/01

OBRA: LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II

JC. 095

PROPRIETÁRIO: MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.



LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA: 1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 01-JULHO-2008

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO
MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

ÁREAS:

ÁREA = 311.035,19 m²

AUTOR DO PROJETO:
DANILO DA SILVEIRA CHAUSSON
Eng.º Florestal - CREA 5061421122

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/07/2008

[Signature]
JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 6758/2007



20,001.15 m²

19,798.96 m²

3,518.84 m²
E.P.C.

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

BR

AVENIDA 01

RUA 01

RUA 02

RUA 03

RUA 04

RUA 05

RUA 06

RUA 07

RUA 08

RUA 09

RUA 10

RUA 11

RUA 12

RUA 13

RUA 14

RUA 15

RUA 16

RUA 17

RUA 18

RUA 19

RUA 20

RUA 21

RUA 22

RUA 23

RUA 24

RUA 25

RUA 26

RUA MATO

RUA 15

RUA 16

RUA 17

RUA 18

RUA 19

RUA 20

RUA 21

RUA 22

RUA 23

RUA 24

RUA 25

RUA 26

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA 15

RUA 16

RUA 17

RUA 18

RUA 19

RUA 20

RUA 21

RUA 22

RUA 23

RUA 24

RUA 25

RUA 26

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

RUA MATO

S.L. 3

S.L. 2

JOSÉ RAIRALA

MATO

MATO

MATO

ACESSO



| QUADRO DE ÁREAS: COBERTURA VEGETAL | | em APP | | fora APP | | TOTAL |
|------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------|----------|-------------|------------|
| área total (m2): 311.035,19 | | % | subtotal m2 | % | subtotal m2 | m2 |
| ZONA 1 | | | | | | |
| | Campo Antrópico | 6,65 | 20.716,29 | 92,70 | 290.318,90 | 309.027,61 |
| UTILIZAR | (a) à ser utilizado | 0,00 | 0,00 | 77,59 | 241.319,41 | 241.319,41 |
| | (a.1) Áreas institucionais | 0,00 | 0,00 | 1,26 | 3.916,84 | 3.916,84 |
| | (a.2) Lotes+Sist. Viários | 0,00 | 0,00 | 76,33 | 237.402,57 | 237.402,57 |
| PRESERVAR | (b) à ser preservado | 6,65 | 20.716,29 | 15,11 | 46.991,91 | 67.708,20 |
| | (b.1) Sistema de Lazer | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 894,87 | 894,87 |
| | (b.2) Áreas verdes | 6,65 | 20.716,29 | 14,82 | 46.097,04 | 66.813,33 |
| ZONA 2 | | | | | | |
| | Floresta em estágio inicial | 0,00 | 0,00 | 0,65 | 2.007,58 | 2.007,58 |
| UTILIZAR | (a) à ser utilizado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | (a.1) Áreas institucionais | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | (a.2) Lotes+Sist. Viários | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRESERVAR | (b) à ser preservado | 0,00 | 0,00 | 0,65 | 2.007,58 | 2.007,58 |
| | (b.1) Sistema de Lazer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | (b.2) Áreas verdes | 0,00 | 0,00 | 0,65 | 2.007,58 | 2.007,58 |
| | Total à ser utilizado | 0,00 | 0,00 | 77,59 | 241.319,41 | 241.319,41 |
| | (a.1) Áreas institucionais | 0,00 | 0,00 | 1,26 | 3.916,84 | 3.916,84 |
| | (a.2) Lotes+Sist. Viários | 0,00 | 0,00 | 76,33 | 237.402,57 | 237.402,57 |
| | Total à ser preservado | 6,65 | 20.716,29 | 15,76 | 48.999,49 | 69.715,78 |
| | (b.1) Sistema de lazer | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 894,87 | 894,87 |
| | (b.2) Áreas verdes | 6,65 | 20.716,29 | 15,47 | 48.104,62 | 68.820,91 |
| | TOTAL GERAL | 6,65 | 20.716,29 | 93,34 | 290.318,90 | 311.035,19 |



| QUADRO DE ÁREAS | ÁREA TOTAL | ÁREA APP | ÁREA FORA APP |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| ÁREA TOTAL | 311.035,19 | 20.716,29 | 290.318,90 |
| ÁREA APP | 20.716,29 | 20.716,29 | 0,00 |
| ÁREA FORA APP | 290.318,90 | 0,00 | 290.318,90 |

PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL
ANEXO 02 DO MANUAL DE GRADUAÇÃO

LOTAMENTO RESERVA SAPIÇAMA II

PROPOSTA Nº 095

PROFESSOR RESPONSÁVEL: [Assinatura]

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUREIRA
Estado de Santa Catarina

15/08/2014

TÍTULO:

FOLHA:

(ANEXO 23 E 24 DO MANUAL DO GRAPROHAB)

01/01

096

OBRA : LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II



PROPRIETÁRIO : MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

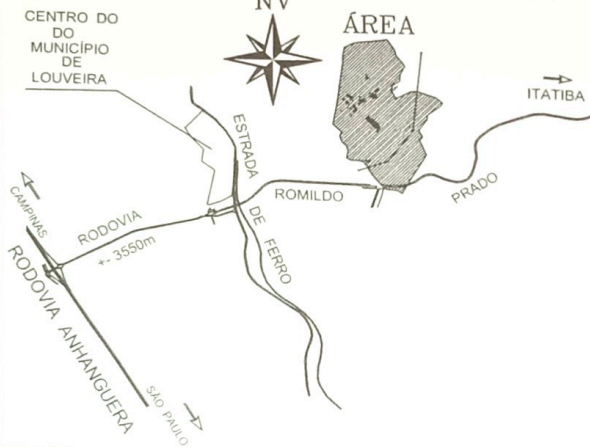
LOCAL : RODOVIA ROMILDO PRADO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA : 1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 01-JULHO-2008

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO
MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

[Signature]

AUTOR DO PROJETO:
DANILO DA SILVEIRA CHAUSSON
Eng.º Florestal - CREA 5061421122

ÁREAS :

ÁREA = 311.035,19 m²

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/05/2009

[Signature]
JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 8758/2007



MAT

JOSÉ RAIRALA

40

TABELA RESUMO DAS RECOMENDAÇÕES DE ESPAÇAMENTO DE PLANTAS, CONSIDERANDO CARACTERÍSTICAS DOS PASSEIOS, VIAS E ELETRIFICAÇÃO URBANA.

| LARGURA DOS PASSEIOS (m) | LARGURA DOS LETEIS (m) | DISTÂNCIA DO EIXO DAS ÁRVORES À RUA (m) | CARACTERÍSTICAS NÁVEGAS | DISTÂNCIA (m) | ESPAÇAMENTO RECOMENDADO | |
|--------------------------|------------------------|---|--|---------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | | ENTRE ÁRVORES (m) | EM RELAÇÃO ÀS PAREDES (m) |
| 2 - 3,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 3,00 - 4,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 4,00 - 5,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 5,00 - 6,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 6,00 - 7,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 7,00 - 8,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 8,00 - 9,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 9,00 - 10,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 10,00 - 11,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 11,00 - 12,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 12,00 - 13,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 13,00 - 14,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 14,00 - 15,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 15,00 - 16,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 16,00 - 17,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 17,00 - 18,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 18,00 - 19,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |
| 19,00 - 20,00 | 1,50 | 0,50 | Pequeno Ponto ALTEZA 1,00 m DAP 20,00 cm | 0,50 | Pequeno Ponto 1 x 1 1,00 m | 1,00 |

QUADRO DE ÁREAS VERDES + SISTEMA DE LAZER

| COBERTURA VEGETAL | em APP | | Fora APP | | TOTAL |
|---|--------|-------------------------|----------|-------------------------|-----------|
| | % | subtotal m ² | % | subtotal m ² | |
| ÁREA VERDE | | | | | |
| PRESEVAR à ser preservado (Imóvel Rural + recomposição florestal) | 6,65 | 20 716,29 | 15,47 | 48 104,62 | 68 820,91 |
| SISTEMA DE LAZER | | | | | |
| PRESEVAR à ser preservado (Imóvel Rural + recomposição florestal) | 0,00 | 0,00 | 0,29 | 894,87 | 894,87 |
| TOTAL A | | | | | |
| PRESEVAR SISTEMA DE LAZER | 6,65 | 20 716,29 | 15,76 | 48 999,49 | 69 715,78 |
| ÁREA VERDE | | | | | 22,41% |



01/01

096

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA

RECOMENDADA POR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E OBRAS

Em 27/05/2019

JOSE MARIA DREZZA

SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS

ENSO CIVIL - CNIA 0001178624

Processo n. 27.571/2019