



**MEMORIAL DESCRITIVO  
LOTES, ÁREAS INSTITUCIONAIS, RUAS,  
ÁREAS VERDES E SISTEMA DE LAZER**

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
"PORTAL DO BOSQUE"**



## MEMORIAL DESCRITIVO

- Nome do Empreendimento: **RESIDENCIAL PORTAL DO BOSQUE**
- Proprietário: ..... VICORP-NIERO EMPREEND. IMOB. LTDA.
- Município: **LOUVEIRA - SP.**

### QUADRA A

LOTE Nº01: 8,08 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 01; daí segue em curva de raio 10 metros numa distancia de 15,96 metros, segue em reta com a distancia de 1,78 metros; daí segue em curva de raio 14 metros numa distancia de 7,02 metros; segue em reta com a distancia de 27,76 metros, confrontando até aqui com a Rua 01; daí deflete à esquerda com a distancia de 40,26 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote nº02, encerrando uma área de 485,99 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi" em formato triangular com a seguinte descrição: 13,86 metros de frente para a Rua 01; 11,38 metros de fundos, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 02; 7,91 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº01, perfazendo uma área de 45,05 metros quadrados.

LOTE Nº 02: 6,45 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 01; daí segue à esquerda em curva de raio 30 metros numa distancia de 4,09 metros, fazendo frente para a Rua 01; daí deflete à esquerda, 40,26 metros confrontando com o lote nº01; daí deflete à esquerda, 4,41 metros confrontando com a Rua 1; daí deflete à esquerda, 7,48 metros em reta confrontando com a área da D.E.R.; daí deflete à esquerda, 40,57 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote nº 03, encerrando a área de 416,63 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 7,48 metros confrontando com o D.E.R.; deflete à esquerda com 15,00 metros confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 03; deflete à esquerda, 10,00 metros confrontando com o lote nº 02; deflete à esquerda com 11,38 metros, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº01; daí deflete à esquerda, 4,41 metros em reta até o poo inicial, confrontando com a Rua 1, perfazendo uma área de 145,45 metros quadrados.

LOTE Nº 03: 4,16 metros em reta e 5,88 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,57 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 02; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 401,11 metros quadrados.



Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com a área do D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº03; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 02; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº04, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 03; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº04; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 05; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº03, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 04; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

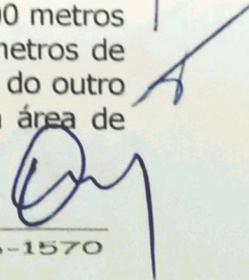
Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº05; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 04; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº06, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 05; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº06; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 07; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº05, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 06; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº07; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 08; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº06, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.





LOTE Nº08: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 07; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº08; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 09; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº07, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº09: 10,00 metros de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 08; 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 400,00 metros quadrados.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 10,00 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº09; 15,00 metros de um lado confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº 10; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº08, perfazendo uma área de 150,00 metros quadrados.

LOTE Nº10: 2,63 metros em reta e 14,95 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 01; 8,86 metros de fundos para a área da D.E.R.; 40,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 09; 49,38 metros do lado esquerdo, confrontando com área de Bruno Casarin; encerrando a área de 433,15 metros quadrados. Ao longo da divisa com a área de Bruno Casarin, existe uma faixa "non aedificandi" de 2,00 metros de largura até alcançar a faixa "non aedificandi" do lote.

Sobre este lote, existe uma faixa "non aedificandi", com a seguinte descrição: 8,86 metros confrontando com o D.E.R.; 10,00 metros confrontando com o lote nº10; 15,04 metros de um lado confrontando com área de Bruno Casarin; 15,00 metros do outro lado, confrontando com a faixa "non aedificandi" do lote nº09, perfazendo uma área de 141,44 metros quadrados.

f





### QUADRA B

LOTE Nº01: 10,00 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº05; 32,63 metros do lado direito de quem da Rua 02 olha para o lote, confrontando com o lote nº02, lote nº03 e lote nº04; 32,84 metros do lado esquerdo confrontando com a área verde 01, encerrando a área de 327,36 metros quadrados.

LOTE Nº02: 2,51 metros em reta de frente para a Rua 1; daí deflete á direita em curva de raio 9 metros numa diostancia de 14,63 metros, segue em reta com a distancia de 20,86 metros, confrontando com a Rua 02; daí deflete á direita, 12,63 metros confrontando com parte do lote nº01; deflete á direita com a distancia de 29,45 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 348,32 metros quadrados.

LOTE Nº03: 10,03 metros em reta de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 28,69 metros do lado direito de quem da Rua 01 olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 29,45 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02; encerrando a área de 290,69 metros quadrados.

LOTE Nº04: 10,03 metros em reta de frente para a Rua 01; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 27,93 metros do lado direito de quem da Rua 01 olha para o lote, confrontando com parte do lote nº05; 28,69 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 283,08 metros quadrados.

Ao longo da divisa com o lote nº05 existe uma faixa "non aedificandi" de 2,00 metros de largura.

LOTE Nº05: 4,41 metros em reta de frente para a Rua 01; daí segue em curva de raio 9 metros com a distancia de 6,27 metros fazendo frente para o balão de retorno da rua 01; deflete á esquerda com a distancia de 47,16 metros confrontando com o lote nº06 e parte do lote nº09; daí deflete à esquerda com a distancia de 7,70 metros confrontando com parte da área verde 01; deflete à direita com a distancia de 8,17 metros, confrontando com parte da área verde 01; deflete á esquerda com a distancia de 37,93 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote nº01 e o lote nº04, encerrando a área de 423,15 metros quadrados.

LOTE Nº06: 2,31 metros em curva de raio 9 metros e 10,29 metros em curva de raio 10 metros, fazendo frente para o balão de retorno da Rua 01; 10,00 metros de fundos para o lote nº09; 30,55 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote confrontando com parte do lote nº05; 23,90 metros do lado direito confrontando com o lote nº07, encerrando a área de 259,44 metros quadrados.



LOTE Nº07: 15,71 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 01; 10,00 metros de fundos para o lote nº08; 23,90 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 33,90 metros do lado esquerdo, confrontando com área de Bruno Casarin; encerrando a área de 260,42 metros quadrados. Ao longo da divisa com a área de Bruno Casarin existe uma faixa "non aedificandi" de 2,00 metros de largura.

LOTE Nº08: 15,71 metros em curva de raio 10 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 03; 10,00 metros de fundos para o lote nº07; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 03 olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a área de Bruno Casarin; encerrando a área de 271,46 metros quadrados.

Ao longo da divisa com a área de Bruno Casarin existe uma faixa "non aedificandi" de 2,00 metros de largura.

LOTE Nº09: 15,71 metros em curva de raio 10 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 03; 10,00 metros de fundos para o lote nº06; 35,00 metros do lado direito de quem da Rua 03 olha para o lote, confrontando com parte da área verde 01 e parte do lote nº05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; encerrando a área de 271,46 metros quadrados.



### QUADRA C

LOTE Nº01: 1,73 metros em reta, 6,76 metros em curva de raio 9 metros e 6,82 metros em reta de frente para a Rua 02; 9,15 metros de fundos para parte do lote nº10; 18,31 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com parte da área verde 01; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº02, encerrando a área de 259,88 metros quadrados.

LOTE Nº02: 10,00 metros de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº09 e parte do lote nº10; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº01; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 10,00 metros de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº09 e parte do lote nº08; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº02; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 10,00 metros de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº07 e parte do lote nº08; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº05; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 2,23 metros em reta e 13,40 metros em curva de raio 9 metros de frente para a Rua 2; 12,59 metros de fundos para o lote nº06 e parte do lote nº07; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 16,80 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 03; encerrando a área de 274,51 metros quadrados.

LOTE Nº06: 2,88 metros em reta, segue à esquerda em curva de raio 9 metros numa distancia de 14,88 metros e segue em reta com a distancia de 15,31 metros fazendo frente para a Rua 03; deflete à esquerda com a distancia de 10,59 metros confrontando com parte do lote nº05; deflete á esquerda com a distancia de 25,00 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote nº07, encerrando a área de 269,45 metros quadrados.

LOTE Nº07: 10,00 metros de frente para a Rua 03; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº05 e parte do lote nº04; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.



LOTE Nº08: 10,00 metros de frente para a Rua 03; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº04 e parte do lote nº03; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº09; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº09: 7,11 metros em reta e 2,89 metros em curva de raio 33 metros de frente para a Rua 03; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº03 e parte do lote nº02; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº08; 25,13 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº10; encerrando a área de 250,12 metros quadrados.

LOTE Nº10: 11,72 metros em curva de raio 33 metros de frente para a Rua 03; 11,15 metros de fundos para parte do lote nº02 e lote nº01; 25,13 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 28,18 metros do lado esquerdo, confrontando com a área verde 01; encerrando a área de 294,34 metros quadrados.

**QUADRA D**

LOTE Nº01: 12,03 metros em curva de raio 21 metros de frente para a Rua 03; 9,49 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 31,84 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com a área institucional 01; 25,19 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02; encerrando a área de 277,94 metros quadrados.

LOTE Nº02: 6,08 metros em curva de raio 21 metros e 5,00 metros em reta de frente para a Rua 03; 11,01 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,19 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº01; 24,89 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 272,32 metros quadrados.

LOTE Nº03: 10,00 metros de frente para a Rua 03; 10,01 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 24,89 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº02; 25,41 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 251,47 metros quadrados.

LOTE Nº04: 10,00 metros de frente para a Rua 03; 10,10 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,41 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 26,90 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº05; encerrando a área de 261,55 metros quadrados.

LOTE Nº05: 6,39 metros em reta e 12,20 metros em curva de raio 20 metros de frente para a Rua 03; 7,77 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 26,90 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 27,11 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06; encerrando a área de 363,13 metros quadrados.

LOTE Nº06: 14,08 metros de frente para a Rua 02; 8,41 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 27,11 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº05; 25,24 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº07; encerrando a área de 291,39 metros quadrados.

LOTE Nº07: 11,18 metros de frente para a Rua 02; 10,02 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,24 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 24,76 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; encerrando a área de 264,58 metros quadrados.



LOTE Nº08: 5,56 metros em reta, 3,31 metros em curva de raio 20 metros e 3,56 metros em reta de frente para a Rua 02; 9,47 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 24,76 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 24,90 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº09; encerrando a área de 273,93 metros quadrados.

LOTE Nº09: 11,34 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,02 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 24,90 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº08; 24,69 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº10; encerrando a área de 264,51 metros quadrados.

LOTE Nº10: 7,22 metros em reta e 6,15 metros em curva de raio 20 metros de frente para a Rua 02; 8,51 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 24,69 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 26,07 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº11; encerrando a área de 279,22 metros quadrados.

LOTE Nº11: 11,80 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,10 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 26,07 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº10; 25,33 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº12; encerrando a área de 281,13 metros quadrados.

LOTE Nº12: 10,00 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,33 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº11; 25,39 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº13; encerrando a área de 253,60 metros quadrados.

LOTE Nº13: 10,00 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,00 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,39 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº12; 25,45 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº14; encerrando a área de 254,17 metros quadrados.

LOTE Nº14: 3,05 metros em reta e 7,02 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 2; 11,35 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 25,45 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº13; 26,10 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº15; encerrando a área de 273,03 metros quadrados.

LOTE Nº15: 10,75 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 2; 20,16 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 26,10 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº14; 29,19 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº16; encerrando a área de 413,70 metros quadrados.



LOUVEIRA

LOTE Nº16: 11,30 metros em curva de raio 30 metros de frente para a Rua 2; 21,75 metros de fundos para a área de alargamento da Estrada da Pedreira; 29,19 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº15; 36,68 metros do lado esquerdo, confrontando com a área institucional 02; encerrando a área de 518,20 metros quadrados.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### QUADRA E

LOTE Nº01: 9,98 metros em reta e 7,88 metros em curva de raio 21 metros de frente para a Rua 02; 32,33 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº02; 38,14 metros do lado esquerdo confrontando com a área verde 02, encerrando a área de 276,54 metros quadrados.

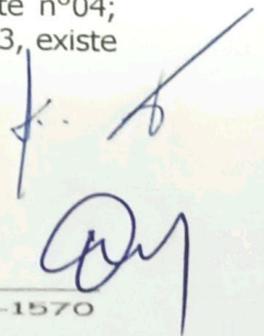
LOTE Nº02: 10,00 metros de frente para a Rua 02; 16,33 metros de fundos para parte da área verde 02; 45,24 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº03 e lote nº07; 32,33 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº01; encerrando a área de 387,88 metros quadrados.

LOTE Nº03: 8,72 metros em reta e 9,39 metros em curva de raio 9 metros de frente para a Rua 02; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº02; 35,55 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº04, lote nº06 e lote nº07; 23,39 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 02; encerrando a área de 380,37 metros quadrados.

LOTE Nº04: 9,04 metros em reta, 5,30 metros em curva de raio 32 metros e 14,36 metros em reta de frente para a Rua 02; 21,79 metros de fundos para parte do lote nº06; 27,66 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº05; 11,55 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote nº03; encerrando a área de 421,25 metros quadrados. Ao longo da divisa com o lote nº03, existe uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº05: 9,04 metros em reta de frente para a Rua 02; 10,86 metros de fundos para parte do lote nº06; 12,07 metros em curva de raio 5 metros, 24,02 metros em reta e 5,73 metros em curva de raio 9 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com a Rua 04; 27,66 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 447,54 metros quadrados.

LOTE Nº06: 2,85 metros em curva de raio 9 metros e 12,45 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 04; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº03; 24,95 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 32,65 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº05 e lote nº04; encerrando a área de 323,50 metros quadrados. Ao longo da divisa com o lote nº03, existe uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.





LOTE Nº07: 13,10 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 04; daí deflete à esquerda com a distancia de 3,51 metros, confrontando com parte da área verde 02; daí deflete á esquerda, 33,24 metros confrontando com parte do lote nº02; daí deflete á esquerda, 12,00 metros confrontando com parte do lote nº03; daí deflete á esquerda, 24,95 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote nº06; encerrando a área de 348,93 metros quadrados.

### QUADRA F

LOTE Nº01: 3,95 metros em reta de frente para a Rua 04; daí deflete à esquerda, 11,16 metros em curva de raio 18 metros, fazendo frente para a Rua 02; segue à esquerda em curva de raio 3 metros com a distancia de 4,66 metros, fazendo frente para a Rua 02; daí segue à direita em curva de raio 10 metros numa distancia de 22,72 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 02; daí deflete á esquerda, 22,00 metros confrontando com área de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete à esquerda, 25,00 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote nº02, encerrando a área de 331,20 metros quadrados.

LOTE Nº02: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 10,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº01; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 10,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº02; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 10,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº05; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 10,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº06; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 10,00 metros de frente para a Rua 04; 10,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº07; encerrando a área de 250,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 26,35 metros em reta de frente para a Rua 04; 8,52 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 04; 9,00 metros de fundos para a área de Domingos Victorelli Casarim; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 37,76 metros do lado esquerdo, confrontando com área de Domingos Victorelli Casarim; encerrando a área de 501,38 metros quadrados.



**AREA VERDE 01:** Partindo do cruzamento do alinhamento da Rua 2 com a divisa do lote 1 da quadra B, segue acompanhando o alinhamento da Rua 2 com a distancia de 31,01 metros em reta, fazendo frente para a Rua 2; daí deflete à esquerda em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,56 metros, fazendo frente para a Rua 2; daí deflete à direita com a distancia de 18,31 metros em reta confrontando com o lote 1 da quadra C; daí deflete à direita com a distancia de 28,18 metros em reta, confrontando com o lote 10 da quadra C; daí deflete à direita com a distancia de 6,99 metros em curva de raio 9 metros, fazendo frente para o balão de retorno da Rua 03; daí segue em reta com a distancia de 3,32 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 3; daí deflete à esquerda com a distancia de 18,39 metros em reta confrontando com parte do lote 9 da quadra B; daí deflete à direita com a distancia de 7,70 metros em reta confrontando com parte do lote 5 da quadra B; daí deflete à direita com a distancia de 8,17 metros em reta confrontando com parte do lote 5 da quadra B; daí deflete à direita com a distancia de 32,84 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote 1 da quadra B, encerrando a área de 1.692,87 metros quadrados.

**AREA VERDE 02:** Partindo do cruzamento do alinhamento da Rua 2 com a divisa do lote 1 da quadra E, segue acompanhando o alinhamento da Rua 2 com a distancia de 7,88 metros em curva de raio 21 metros, fazendo frente para a Rua 2; daí segue em reta com a distancia de 2,25 metros fazendo frente para a Rua 2; daí deflete à direita em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,56 metros, fazendo frente para a Rua 2; daí segue em reta com a distancia de 35,18 metros, fazendo frente para a Rua 2; daí deflete à direita em curva de raio 18 metros com a distancia de 22,96 metros fazendo frente para a Rua 2; daí segue em reta com a distancia de 22,33 metros, fazendo frente para a Rua 1; daí deflete à esquerda com a distancia de 27,00 metros em curva de raio 20 metros, fazendo frente para a Rua 1; daí deflete à direita, 125,96 metros em reta, confrontando com area de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete à esquerda, 5,93 metros em reta confrontando com area de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete à direita em curva de raio 10 metros num desenvolvimento de 6,88 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 4; daí deflete à direita, 3,51 metros em reta confrontando com parte do lote nº7 da quadra E; daí deflete à esquerda, 16,33 metros em reta confrontando com o lote 2 da quadra E; daí deflete à esquerda, 38,14 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote 1 da quadra E, encerrando a área de 4.364,67 metros quadrados.



**ÁREA INSTITUCIONAL 1:** Partindo do cruzamento do alinhamento da Rua 3 com o lote 1 da quadra D, segue acompanhando o alinhamento da Rua 3 com a distancia de 16,61 metros em curva de raio 21 metros, fazendo frente para a Rua 3; daí segue em reta com a distancia de 29,99 metros fazendo frente para a Rua 3; daí deflete à esquerda em curva circular de raio 21 metros num desenvolvimento de 15,12 metros, fazendo frente para a Rua 3; daí segue em reta com a distancia de 5,01 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 3; daí deflete à direita em curva de raio 10 metros num desenvolvimento de 7,20 metros, fazendo frente para o balão de retorno da Rua 3; daí deflete á esquerda, 103,70 metros em reta, confrontando com área de Bruno Casarim; daí deflete á esquerda, 20,30 metros em reta confrontando com a área de alargamento da estrada da pedreira; daí deflete á esquerda, 31,84 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote 1 da quadra D, encerrando a área de 1.286,20 metros quadrados.

**ÁREA INSTITUCIONAL 2:** Partindo do cruzamento do alinhamento da Rua 2 com o lote 16 da quadra D, segue acompanhando o alinhamento da Rua 2 com a distancia de 1,74 metros em curva de raio 30 metros, fazendo frente para o balão de retorno da Rua 2; daí deflete à esquerda em curva de raio 10 metros com a distancia de 16,50 metros fazendo frente para o balão de retorno da Rua 2; daí deflete à direita em reta com a distancia de 63,91 metros, confrontando com área de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete á direita em curva de raio 30 metros num desenvolvimento de 19,06 metros, confrontando com a área de alargamento da Estrada da Pedreira; daí segue em reta com a distancia de 14,62 metros, confrontando com a área de alargamento da estrada da Pedreira;; daí deflete á direita em reta com a distancia de 36,68 metros até o ponto inicial, confrontando com o lote 16 da quadra D, encerrando a área de 997,32 metros quadrados.



**RUA 1:** Partindo do marco G, divisa com área de Domingos Victorelli Casarim seguem: 32,61 metros em reta com rumo de  $25^{\circ}37'SE$  até o ponto H, confrontando com a área de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete à direita, 17,05 metros em reta com rumo de  $06^{\circ}06'SW$ , confrontando com área de Domingos Victorelli Casarim; daí deflete à direita, 27,00 metros em curva circular de raio 20 metros, confrontando com a área verde 02; daí segue em reta com a distancia de 22,33 metros, confrontando com a área verde 02; daí deflete à direita, 38,14 metros confrontando com a Rua 02; daí segue em reta com a distancia de 26,98 metros, confrontando com parte do lote 2 e os lotes 3 e 4 e parte do lote 5 da quadra B; daí deflete à esquerda, 8,58 metros em curva circular de raio 9 metros, confrontando com parte do lote 5 e parte do lote 6 da quadra B; daí deflete à direita em curva circular de raio 10 metros num desenvolvimento de 40,95 metros, confrontando com parte do lote 6 e lote 7 da quadra B e parte do lote 10 da quadra A; daí segue em reta com a distancia de 66,79 metros, confrontando com parte do lote 10 e os lotes 9, 8, 7, 6, 5, 4, e parte do lote 3 da quadra A; daí deflete à direita, 12,33 metros em curva circular de raio 30 metros confrontando com parte do lote 3 e parte do lote 2 da quadra A; daí deflete à esquerda, 12,17 metros em curva circular de raio 30 metros, confrontando com parte do lote 2 e parte do lote 1 da quadra A; daí segue à esquerda em curva circular de raio 10 metros num desenvolvimento de 15,96 metros, confrontando com parte do lote 1 da quadra A; daí segue em reta com a distancia de 1,78 metros, deflete à esquerda em curva circular de raio 14 metros num desenvolvimento de 7,02 metros, confrontando com parte do lote 1 da quadra A; daí segue em reta com a distancia de 27,76 metros, confrontando com parte do lote 1 e parte do lote 2 da quadra A; deflete à direita em reta com a distancia de 14,62 metros até o ponto inicial G, fazendo frente para a Rodovia Romildo Prado, encerrando a área de 2.726,34 metros quadrados.

**RUA 2:** Partindo do ponto de inicio da curva do lote 2 da quadra B, segue em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 14,63 metros, confrontando com parte do lote 2 da quadra B; daí segue em reta com a distancia de 61,87 metros, confrontando com parte do lote 2 e lote 1 da quadra B e parte da área verde 01; daí deflete à esquerda em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,56 metros confrontando com parte da área verde 01; daí segue em reta com a distancia de 6,82 metros, confrontando com parte do lote 1 da quadra C; daí deflete à direita em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,76 metros confrontando com parte do lote 1 da quadra C; daí segue em reta com a distancia de 33,96 metros, confrontando com parte do lote 1, lotes 2, 3, e 4 e parte do lote 5 da quadra C; daí deflete à direita em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 13,40 metros, confrontando com parte do lote 5 da quadra C; daí deflete à esquerda, 18,95 metros em reta confrontando com a Rua 03; daí deflete à esquerda com a distancia de 30,82 metros em reta, confrontando com os lotes 6, 7 e parte do lote 8 da quadra D; daí deflete à direita, em curva circular de raio 20 metros num desenvolvimento de 3,31 metros, confrontando com parte do lote 8 da quadra D; daí segue em reta com a distancia de 22,12 metros, confrontando com parte do lote 8, lote 9 e parte do lote 10 da quadra D; daí deflete à direita em curva circular de raio 20 metros num desenvolvimento de 6,15 metros, confrontando com parte do lote 10 da quadra D; segue em



reta com a distancia de 34,85 metros, confrontando com os lotes 11, 12, 13 e parte do lote 14 da quadra D; daí deflete á esquerda em curva circular de raio 30 metros num desenvolvimento de 30,81 metros, confrontando com parte do lote 14, lote 15 e lote 16 da quadra D e parte da área institucional 2; daí segue à esquerda em curva circular de raio 10 metros num desenvolvimento de 39,22 metros, confrontando com parte da área institucional 2, e parte do lote 1 da quadra F; daí deflete á direita em curva circular de raio 3 metros num desenvolvimento de 4,66 metros, confrontando com parte do lote 1 da quadra F; daí segue á direita em curva circular de raio 18 metros num desenvolvimento de 11,16 metros, confrontando com parte do lote 1 da quadra F; daí deflete á esquerda com a distancia de 43,02 metros, confrontando com a Rua 4; daí segue em reta com a distancia de 18,08 metros, confrontando com parte do lote 5 e parte do lote 4 da quadra E; daí deflete á esquerda em curva circular de raio 32 metros num desenvolvimento de 5,30 metros, confrontando com parte do lote 4 da quadra E; daí segue em reta com a distancia de 23,08 metros, confrontando com parte do lote 4 e parte do lote 3 da quadra E; daí deflete á direita em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 9,39 metros confrontando com parte do lote 3 da quadra E; daí segue em reta com a distancia de 43,37 metros confrontando com parte do lote 3, lote 2 e parte do lote 1 da quadra E; daí deflete á esquerda em curva circular de raio 21 metros num desenvolvimento de 15,76 metros confrontando com parte do lote 1 da quadra E e parte da área verde 2; daí segue em reta com a distancia de 2,25 metros confrontando com parte da área verde 2; daí deflete á direita em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,56 metros confrontando com parte da área verde 2; daí segue em reta com a distancia de 35,18 metros, confrontando com parte da área verde 2; daí deflete à direita em curva circular de raio 18 metros num desenvolvimento de 22,96 metros confrontando com parte da área verde 2; daí deflete á esquerda com a distancia de 38,14 metros até o ponto inicial, confrontando com a Rua 1, encerrando a área de 3.725,35 metros quadrados.

**RUA 3:** Partindo do ponto de inicio da curva do lote nº5 da quadra C, segue em reta com a distancia de 18,95 metros, confrontando com a Rua 2; daí deflete à direita em curva circular de raio 20 metros num desenvolvimento de 12,20 metros confrontando com parte do lote 5 da quadra D; daí segue em reta com a distancia de 31,39 metros confrontando com, parte do lote 5, lote 4, lote 3 e parte do lote 2 da quadra D; daí deflete à direita em curva circular de raio 21 metros num desenvolvimento de 34,72 metros confrontando com parte do lote 2 e lote 1 da quadra D, parte da área institucional 1; daí segue em reta com a distancia de 29,99 metros, confrontando com parte da área institucional 1; daí deflete á esquerda em curva circular de raio 21 metros num desenvolvimento de 15,12 metros confrontando com parte da área institucional 1; daí segue em reta com a distancia de 5,01 metros confrontando com parte da área institucional 1; daí deflete á direita em curva circular de raio 10 metros num desenvolvimento de 38,62 metros confrontando com parte da área institucional 1, lote 8 e lote 9 da quadra B; daí segue em reta com a distancia de 3,32 metros confrontando com parte da área verde 1; daí deflete á esquerda em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 6,99 metros confrontando com parte da área verde 1; daí deflete á direita em curva circular de raio 33 metros num desenvolvimento de 14,61 metros confrontando com o lote 10 e parte do lote 9 da quadra C; daí segue em reta com a distancia de 29,99 metros confrontando com parte do lote 9, lote 8, lote 7 e parte do lote 6



da quadra C; daí deflete à esquerda em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 14,88 metros confrontando com parte do lote 6 da quadra C; daí segue em reta com a distancia de 32,11 metros até o ponto inicial, confrontando com parte do lote 6 e parte do lote 5 da quadra C, encerrando a área de 1.746,30 metros quadrados.

**RUA 4:** Partindo do ponto de inicio da curva do lote nº1 da quadra F, segue com a distancia de 43,02 metros, confrontando com a Rua 2; daí deflete à direita em curva circular de raio 5 metros num desenvolvimento de 12,07 metros confrontando com parte do lote 5 da quadra E; daí segue em reta com a distancia de 24,02 metros confrontando com parte do lote 5 da quadra E; daí deflete à esquerda em curva circular de raio 9 metros num desenvolvimento de 8,58 metros confrontando com parte do lote 5 e parte do lote 6 da quadra E; daí segue à direita em curva circular de raio 10 metros num desenvolvimento de 40,95 metros confrontando com parte do lote 6 e lote 7 da quadra E, área verde 2 e parte do lote 7 da quadra F; daí segue em reta com a distancia de 80,30 metros até o ponto inicial, confrontando com parte do lote 7, lotes 6, 5, 4, 3, 2 e parte do lote 1 da quadra F; encerrando a área de 1.213,09 metros quadrados.

**ALARGAMENTO DA ESTRADA DA PEDREIRA:** Partindo do ponto K, divisa com área de Domingos Victorelli Casarim, segue acompanhando o alinhamento atual da Estrada da Pedreira numa distancia de 238,00 metros até atingir o ponto F, fazendo frente para a Estrada da Pedreira; daí deflete à direita com a distancia de 3,07 metros confrontando com área de Bruno Casarin; daí deflete à direita, 20,30 metros em reta confrontando com a área institucional 1; deflete à direita com a distancia de 9,49 metros confrontando com o lote 1 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 21,02 metros confrontando com o lote 2 e lote 3 da quadra D; daí deflete à direita com a distancia de 10,10 metros confrontando com o lote 4 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 7,77 metros confrontando com o lote 5 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 8,41 metros confrontando com o lote 6 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 10,02 metros confrontando com o lote 7 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 9,47 metros confrontando com o lote 8 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 10,02 metros confrontando com o lote 9 da quadra D; deflete à direita, com a distancia de 8,51 metros confrontando com o lote 10 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 10,10 metros confrontando com o lote 11 da quadra G; deflete à direita com a distancia de 10,00 metros confrontando com o lote 12 da quadra D; deflete à direita com a distancia de 10,00 metros confrontando com o lote 13 da quadra D; deflete à esquerda com a distancia de 11,35 metros confrontando com o lote 14 da quadra D; deflete à esquerda com a distancia de 20,16 metros confrontando com o lote 15 da quadra D; deflete à esquerda, 21,75 metros confrontando com o lote 16 da quadra D; deflete à esquerda com a distancia de 14,62 metros confrontando com parte da área institucional 2; deflete à esquerda em curva de raio 30 metros num desenvolvimento de 19,06 metros confrontando com parte da área institucional 2; daí deflete à direita com a



distancia de 1,44 metros até o ponto K inicial, confrontando com área de Domingos Victorelli Casarim, encerrando a área de 858,84 metros quadrados.

Vinhedo, 24 de setembro de 2008

Proprietários:

  
**VICORP – NIERO EMPREEND. IMOB. LTDA**  
 ANDRÉ LUÍS MASILI

  
**VICORP – NIERO EMPREEND. IMOB. LTDA**  
 GUSTAVO SIQUEIRA

Responsável Técnico:

  
 Eng. **JOSÉ CARLOS MAGRO**  
 CREA: 0600926400

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 04/09/2009

  
**JOSÉ MARIA DREZZA**  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2005/4466