



Prefeitura Municipal de Louveira

024

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.445, DE 28 DE SETEMBRO DE 2009.

Dispõe sobre aprovação do desmembramento do lote 01 da quadra C do loteamento denominado "Residencial Parque Niero", localizado na Rua Armando Steck esquina com a Rua Um, neste Município, objeto da matrícula nº 100.521 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de Eltido Pereira Freires e outros.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 316/2008;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento do lote 01 da quadra C do loteamento denominado "Residencial Parque Niero, localizado na Rua Armando Steck esquina com a Rua Um, neste Município, objeto da matrícula nº 100.521, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **Eltido Pereira Freires e outros**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ATUAL

Lote "01" - Com área de quinhentos metros quadrados (500,00m²) que assim se descreve: tem início no marco "17", cravado na margem da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba "A9"; daí segue confrontando com a referida rua por uma distância de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m), até atingir o ponto de concordância entre esta rua e a Rua Um (01), daí, deflete à esquerda, abandona a Rua Armando Steck e segue confrontando com a Rua Um (01), em três segmentos: dezesseis metros e oito centímetros (16,08m) em arco à esquerda; dezesseis metros (16,00m) em reta e onze metros e trinta e oito centímetros (11,38m) em arco à esquerda, até o marco doze (12); daí, deflete à esquerda, abandona a Rua Um (01) e segue confrontando com a gleba "A9", numa distância de vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) até atingir o marco inicial dezessete (17).

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote "01-A" - Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no marco "17" junto à Rua Armando Steck e canto do gleba "A9", e distante 16,70 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Um, daí segue pela Rua Armando Steck por uma distância de 10,00 metros até o marco "17-A", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "01-B" por uma distância de 26,33 metros até o marco "17E"



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



junto à Rua Um, daí vira à esquerda e segue confrontando com essa rua por uma distância de 7,11 metros em arco à esquerda até encontrar o marco "12", de onde vira à esquerda e segue em reta confrontando com gleba "A9" por uma distância de 29,50 metros até o marco inicial "17" junto à Rua Armando Steck.

Lote "01-B" - Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no marco "17-A" junto à Rua Armando Steck canto do lote "01-A" e distante 6,70 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Um, daí segue pela Rua Armando Steck por uma distância de 6,70 metros até o marco "17-B" ponto de início de concordância com a Rua Um, daí deflete à esquerda e deixando a Rua Armando Steck e segue confrontando com a Rua Um em três segmentos: 16,08 metros em curva a esquerda até o marco "17 C", 16,00 metros em reta até o marco "17-D"; 4,27 metros em arco à esquerda até encontrar o marco "17-E", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "01-A" por uma distância de 26,33 metros até o marco inicial "17-A" junto à Rua Armando Steck.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 28 de setembro de 2009.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 28
de setembro de 2009.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Local: rua Armando Steck, esquina com a rua Hum, lote 01 da quadra " C" loteamento residencial Parque Niero, Louveira, SP, matrícula 1.210, Serviço de Registro de Imóveis de Vinhedo- SP.

Proprietários: Eltido Pereira Freires

Rone Maria Pereira Freires

Lucas Lauro Vilela

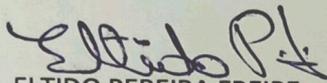
SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 01: Tem início no marco "17" lado esquerdo de quem da Rua Armando Steck segue sentido ao centro de Louveira, daí segue por esta rua com rumo de $29^{\circ} 45' 45''$ SE por uma distância de 16,70 m até o marco "17B", daí segue em arco à esquerda na intersecção com Rua Um, com raio de 7,00 m por uma distância de 16,08 m até o marco "17C", daí segue em reta com rumo de $18^{\circ} 34' 15''$ NE pela rua Um por uma distância de 16,00 m até o marco "17E", daí segue em arco à esquerda com raio de 16,20 m e distância de 11,38 m pela rua Um até o marco "12", daí vira à esquerda deixa a rua Um segue com rumo de $62^{\circ} 06' 45''$ SW por uma distância de 29,50 m confrontando com a Gleba "A9" de propriedade de Jose Antonio Niero, (matrícula nº 56.880) até o marco inicial "17", encerrando a área de 500 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 01-A: Tem início no marco "17" lado esquerdo de quem da rua Armando Steck segue sentido ao centro de Louveira, distante 16,70 m do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Um, daí segue com rumo de $29^{\circ} 45' 45''$ SE por uma distância de 10,00 m até o marco "17A", daí vira à esquerda segue com rumo de $56^{\circ} 49' 55''$ NE por uma distância de 26,33 m confrontando com o lote 01-B, até o marco "17D", daí vira à esquerda e segue em curva à esquerda com raio de 16,20 m por uma distância de 7,11 m até o marco "12", daí vira à esquerda segue com rumo de $62^{\circ} 06' 45''$ SW confrontando com a Gleba "A9" de propriedade de Jose Antonio Niero (matrícula nº 56.880), por uma distância de 29,50 m até o marco inicial 17, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

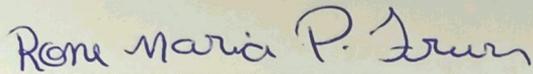
LOTE 01-B: Tem início no marco "17B" lado esquerdo de quem da rua Armando Steck segue sentido ao centro de Louveira, início da curva de concordância desta rua com a Rua Um, daí segue em curva à esquerda com raio de 7,00 m e distância de 16,08 m confrontando com a Rua Um até o marco "17C" daí segue em reta com rumo de $18^{\circ} 34' 15''$ NE por uma distância de 16,00 m até o marco "17E", daí segue em curva à esquerda com raio de 16,20 m por uma distância de 4,27 m até o marco "17D", daí deixa a rua Um vira à esquerda segue com rumo de $56^{\circ} 49' 55''$ SW confrontando com o lote 01-A por uma distância de 26,33 m até o marco "17A", daí vira à esquerda segue com rumo de $29^{\circ} 45' 45''$ SE, confrontando com a Rua Armando Steck por uma distância de 6,70 m até o marco inicial "17B", encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.


ELTIDO PEREIRA FREIRE

Proprietário

RG 16.178.808-SSP-SP

CPF 046.655.928-37


RONE MARIA PEREIRA FREIRES

Proprietária

RG 29.595.178-3 SSP-SP

CPF 250.633.638-90


LUCAS MAURO VILELA

Proprietário

RG 41.004.329-1 SSP-SP

CPF 343.391.658-67

JOSE LORIVAL VERARDO

Engº Civil resp Técnico pelo projeto

Crea 0600782777

ART n° 92221220080630980

APROVADA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 13/09/2013



Arqª RAFAELA PAGOTTO

ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

CAU A59137-8

Processo nº 316/2008

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

FOLHA:

ÚNICA

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL:

RUA ARMANDO STECK ESQ. C/ RUA HUM , LOTE 01
QUADRA C , LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE NIERO
LOUVEIRA - S.P.

MATRICULA 1.210 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VINHEDO - SP - MAIO/2012

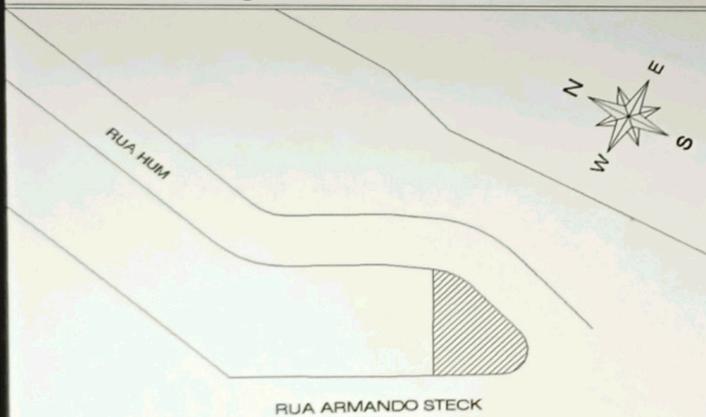
PROPRIETÁRIO:

ELTIDO PEREIRA FREIRES
RONE MARIA PEREIRA FREIRES
LUCAS LAURO VILELA

ESCALA 1:200

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL



Eltido P.F.

PROPRIETARIO

ELTIDO PEREIRA FREIRES

Rone Maria P. Freires

PROPRIETARIO

RONE MARIA PEREIRA FREIRES

Lucas Lauro Vilela

PROPRIETARIO

LUCAS LAURO VILELA

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 01 500,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 01-A 250,00

LOTE 01-B 250,00

ENG. CIVIL RESF. P/ PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA: 060016777

ART nº 2221220080630980

APROVADA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 13/09/2013

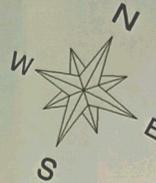
Rafaela Pagotto

ANª RAFAELA PAGOTTO

ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

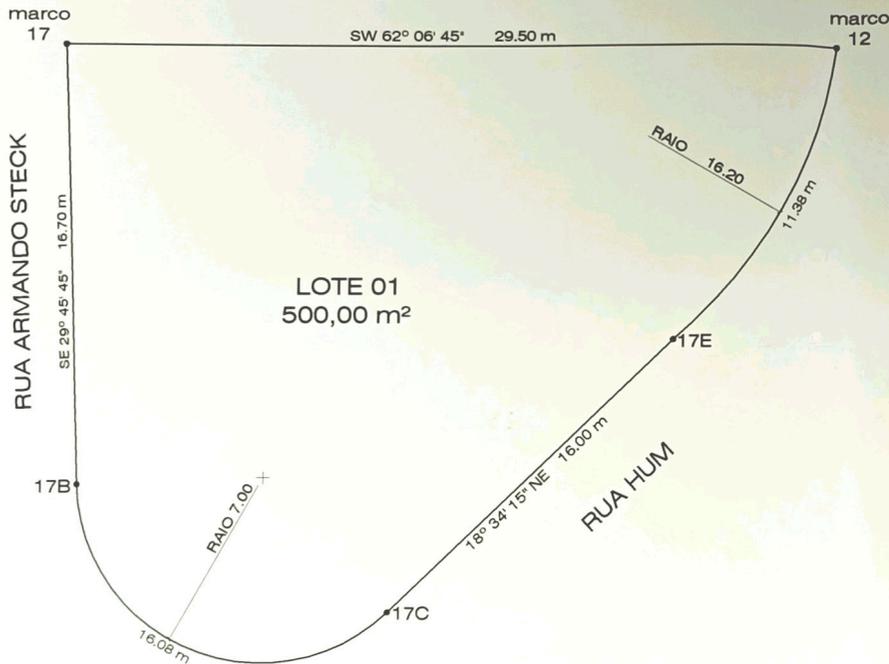
CAU A59137-8

Processo nº 316/208



PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTÔNIO NIERO
MATRICULA N°56.880

GLEBA A9

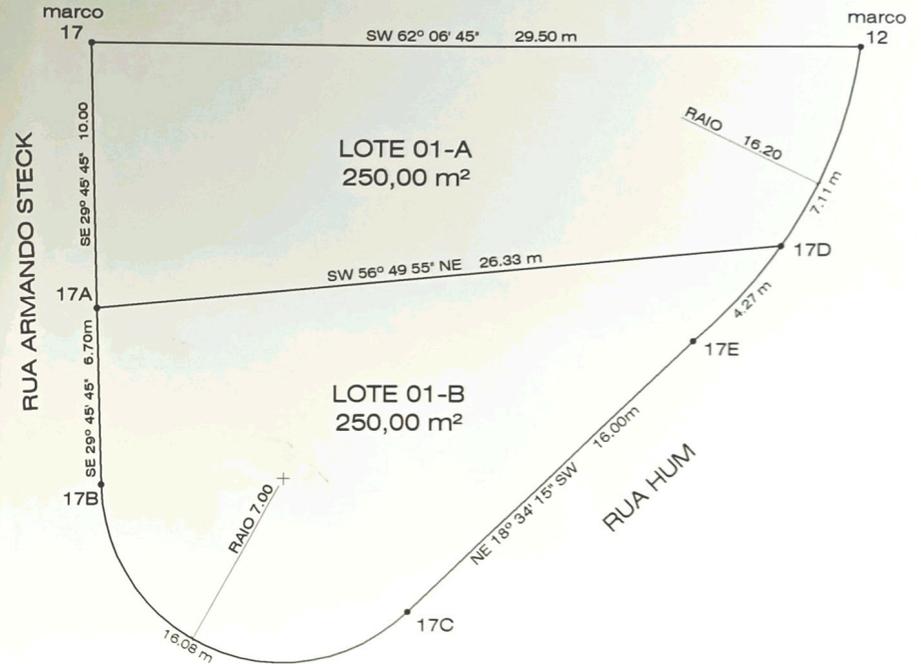


SITUAÇÃO ATUAL

esc. 1:200

PROPRIEDADE DE JOSÉ ANTÔNIO NIERO
MATRICULA N°56.880

GLEBA A9



SITUAÇÃO PRETENDIDA

esc. 1:200