



# Prefeitura Municipal de Louveira

066

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3451, DE 14 DE OUTUBRO DE 2009.

*Dispõe sobre a anexação e o desmembramento de uma gleba de terras, destacada do Sítio Ipiranga, objeto da matrícula n.º 29.433 e uma gleba de terras denominada "Gleba A2", objeto da matrícula n.º 106.521, localizadas na Rua Atílio Biscuola – Louveira/SP e de propriedade de Luiz Mosca e outra.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 340/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de anexação e o desmembramento de uma gleba de terras, destacada do Sítio Ipiranga, objeto da matrícula n.º 29.433 e uma gleba de terras denominada "Gleba A2", objeto da matrícula n.º 106.521, localizadas na Rua Atílio Biscuola – Louveira/SP e de propriedade de Luiz Mosca e outra, passando as glebas terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO ATUAL

**Gleba de terras**, destacada do Sítio Ipiranga, situado no Bairro Capivari, no município de Louveira, desta comarca, com área de **20.142,10 metros quadrados**, contendo como benfeitorias, uma casa, um rancho, uma granja, três barracões, 5.000 pés de uvas e pomar, que assim se descreve: inicia na estaca n.º 1, junto ao cruzamento com a Estrada Municipal e Caminho de Servidão; daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2, com a distância de 123,00 metros; daí, deflete à direita rumo a estrada n.º 3, com a distância de 47,00 metros; daí deflete à esquerda rumo a estaca n.º 4, com a distância de 136,00 metros; daí, deflete à direita rumo a estaca n.º 5, com a distância de 100,00 metros divisando até ai com Osvaldo Daroz e outros deste ponto deflete à direita rumo a estaca 4-A, com a distância de 128,00 metros; daí, deflete à esquerda rumo a estaca 3-A, na Estrada Municipal, com a distância de 35,00 metros, divisando até ai com Ângela Daroz na Estrada Municipal, desce pela mesma até a estaca n.º 1, inicial, com a distância de 63,00 metros.

**GLEBA "A2"** – Tem início no ponto "3A" junto a Rua Atílio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.370,00 metros da Rua Washington Luiz do ponto "3A" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 41,00 metros até o ponto "3B", daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" por uma distância de 27,40 metros até o ponto "5C", daí vira à direita segue com a mesma confrontação por uma distância





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

067



de 34,85 metros até o ponto "4C" daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue confrontando com a propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 61,34 metros até o ponto "4A", daí vira à esquerda, segue com a mesma confrontação por uma distância de 35,00 metros até o ponto inicial "3A", encerrando **uma área de 3.703,94 metros quadrados**, sendo que nesta área contem uma casa de morada.

## SITUAÇÃO UNIFICADA

Uma gleba de terras com **área de 23.846,04 metros quadrados** contendo como benfeitorias 02 (duas) casas, 01 (um) rancho, 01 (uma) granja e 03 (Três) barracões que assim se descreve: inicia-se na estaca n.º 1, junto com o cruzamento da Estrada Municipal e caminho de Servidão, distante 1.307,00 metros da Rua Washington Luiz daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2, com a distância de 123,00 metros daí deflete à direita rumo a estrada n.º 3 com uma distância de 47,00 metros; daí deflete à esquerda rumo a estaca n.º 4, com a distância de 136,00 metros, daí deflete à direita rumo a estaca n.º 5 com uma distância de 100,00 metros divisando até aí com Oswaldo Daroz e outros; deste ponto deflete à direita por uma distância de 66,66 metros até o ponto 4B, daí vira à esquerda segue por uma distância de 48,08 metros até o ponto 4C confrontando da estaca n.º 5 ao ponto 4C com a gleba A1, daí vira à direita segue confrontando com a gleba A3 por uma distância de 34,85 metros até o ponto 5C, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o ponto 3B junto a Rua Atílio Biscuola, daí vira à direita segue por essa rua por uma distância de 104,00 metros até a estaca inicial n.º 01.

## SITUAÇÃO DESMEMBRADA

**GLEBA "B1"** – Com área de **8.693,79 metros quadrados**, contendo como benfeitoria, 01 (uma) casa, 01 (um) rancho, 01 (uma) granja e 03 (Três) barracões que assim se descreve: tem início na estaca n.º 1 junto ao cruzamento da Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) e o caminho da Servidão, distante 1.307,00 metros da Rua Washington Luiz daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2 por uma distância de 123,00 metros, daí deflete à direita até a estaca n.º 3 por uma distância de 47,00 metros, confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz e outros, daí vira à direita segue confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 57,48 metros até o marco 6, daí vira à esquerda e segue com mesma confrontação por uma distância de 30,96 metros até o marco 7, daí vira à direita segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de 50,71 metros até o marco 8, daí vira ligeiramente à direita segue confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 39,28 metros até o marco 9 junto a Rua Atílio Biscuola, daí vira à direita segue por essa rua por uma distância de 79,48 metros até a estaca inicial n.º 1 junto o caminho de Servidão.

**GLEBA B2** – Com **área de 15.152,25 metros quadrados** contendo como benfeitoria uma residência, tem início no marco 9 junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) distante 1.386,48 metros da Rua Washington Luiz, daí segue confrontando com a gleba "B1" por uma distância de 39,28 metros até o marco 8, daí vira ligeiramente à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 50,71 metros até o marco 7, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,96 metros até o marco 6, daí vira à direita segue ainda confrontando com a gleba "B1" por





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

068



uma distância de 57,48 metros até o marco 3, daí vira à direita segue confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz e outros por uma distância de 136,00 metros até o marco 4, daí vira à direita segue com a mesma confrontação por uma distância de 100,00 metros até o marco 5, daí vira à direita, segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 66,66 metros até o marco 4B, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 48,08 metros até o marco 4C, daí vira à direita segue por uma distância de 34,85 metros confrontando com a gleba A3 até o marco 5C, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o marco 3B, junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) daí vira à direita segue por essa rua por uma distância de 24,52 metros até o marco inicial 9.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 14 de outubro de 2009.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Outubro de 2009.

MARIA DAS GRAÇAS SOLIDÁRIO SILVA  
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVODESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: UMA GLEBA DE TERRAS, DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA RUA ATÍLIO BISCUOLA - LOUVEIRA/SP.

PROPR: IRACI CARRIERO MOSCA

LUIZ MOSCA

MATRICULA N.º 29.433 e 106.521

INSCRIÇÃO: 41134.4221 05023 00001

SITUAÇÃO ATUAL

**Gleba de terras**, destacada do Sítio Ipiranga, situado no Bairro Capivari, no município de Louveira, desta comarca, com área de **20.142,10 metros quadrados**, contendo como benfeitorias, uma casa, um rancho, uma granja, três barracões, 5.000 pés de uvas e pomar, que assim se descreve: inicia na estaca n.º 1, junto ao cruzamento com a Estrada Municipal e Caminho de Servidão; daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2, com a distância de 123,00 metros; daí, deflete à direita rumo a estrada n.º 3, com a distância de 47,00 metros; daí deflete à esquerda rumo a estaca n.º 4, com a distância de 136,00 metros; daí, deflete à direita rumo a estaca n.º 5, com a distância de 100,00 metros divisando até ai com Osvaldo Daroz, deste ponto deflete à direita rumo a estaca 4-A, com a distância de 128,00 metros; daí, deflete à esquerda rumo a estaca 3-A, na Estrada Municipal, com a distância de 35,00 metros, divisando até ai com Ângela Daroz, na Estrada Municipal, desce pela mesma até a estaca n.º 1, inicial, com a distância de 63,00 metros.

**GLEBA "A2"** - Tem início no ponto "3A" junto a Rua Atílio Biscuola (Antiga Estrada Municipal) e distante 1.370,00 metros da Rua Washington Luiz do ponto "3A" segue pela Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) por uma distância de 41,00 metros até o ponto "3B", daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A3" por uma distância de 27,40 metros até o ponto "5C", daí vira à direita segue com a mesma confrontação por uma distância de 34,85 metros até o ponto "4C" daí vira à esquerda segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 48,08 metros até o ponto "4B", daí vira à esquerda segue confrontando com a propriedade de Cecília Daroz Mosca por uma distância de 61,34 metros até o ponto "4A", daí vira à esquerda, segue com a mesma confrontação por uma distância de 35,00 metros até o ponto inicial "3A" encerrando uma



área de 3.703,94 metros quadrados, sendo que nesta área contem uma casa de morada.

### SITUAÇÃO UNIFICADA



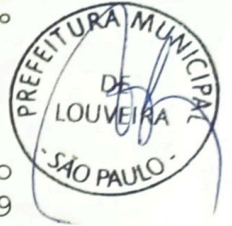
Uma gleba de terras com área de 23.846,04 metros quadrados contendo como benfeitorias 02 (duas) casas, 01 (um) rancho, 01 (uma) granja e 03 (Três) barracões que assim se descreve: inicia-se na estaca n.º 1, junto com o cruzamento da Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) e caminho de Servidão, distante 1.307,00 metros da Rua Washington Luiz daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2, com a distância de 123,00 metros daí deflete à direita rumo a estaca n.º 3 com uma distância de 47,00 metros; daí deflete à esquerda rumo a estaca n.º 4, com a distância de 136,00 metros, daí deflete à direita rumo a estaca n.º 5 com uma distância de 100,00 metros divisando até aí com Oswaldo Daroz; deste ponto deflete à direita por uma distância de 66,66 metros até o ponto 4B, daí vira à esquerda segue por uma distância de 48,08 metros até o ponto 4C confrontando da estaca n.º 5 ao ponto 4C com a gleba A1, daí vira à direita segue confrontando com a gleba A3 por uma distância de 34,85 metros até o ponto 5C, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o ponto 3B junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal), daí vira à direita segue por essa rua por uma distância de 104,00 metros até a estaca inicial n.º 01.

### SITUAÇÃO DESMEMBRADA

**GLEBA "B1"** - Com área de 8.693,79 metros quadrados, contendo como benfeitoria, 01 (uma) casa, 01 (um) rancho, 01 (uma) granja e 03 (Três) barracões que assim se descreve: tem inicio na estaca n.º 1 junto ao cruzamento da Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) e o caminho da Servidão, distante 1.307,00 metros da Rua Washington Luiz daí segue pelo caminho de servidão até a estaca n.º 2 por uma distância de 123,00 metros, daí deflete à direita até a estaca n.º 3 por uma distância de 47,00 metros, confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz, daí vira à direita segue confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 57,48 metros até o marco 6, daí vira à esquerda e segue com mesma confrontação por uma distância de 30,96 metros até o marco 7, daí vira à direita segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de 50,71 metros até o marco 8, daí vira ligeiramente à direita segue confrontando com a gleba "B2" por uma distância de 39,28 metros até o marco 9 junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal), daí vira à direita segue por essa rua



por uma distância de 79,48 metros até a estaca inicial n.º 1 junto o caminho de Servidão.



**GLEBA B2** - Com área de 15.152,25 metros quadrados contendo como benfeitoria uma residência, tem início no marco 9 junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) distante 1.386,48 metros da Rua Washington Luiz, daí segue confrontando com a gleba "B1" por uma distância de 39,28 metros até o marco 8, daí vira ligeiramente à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 50,71 metros até o marco 7, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,96 metros até o marco 6, daí vira à direita segue ainda confrontando com a gleba "B1" por uma distância de 57,48 metros até o marco 3, daí vira à direita segue confrontando com propriedade de Oswaldo Daroz por uma distância de 136,00 metros até o marco 4, daí vira à direita segue com a mesma confrontação por uma distância de 100,00 metros até o marco 5, daí vira à direita, segue confrontando com a gleba "A1" por uma distância de 66,66 metros até o marco 4B, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 48,08 metros até o marco 4C, daí vira à direita segue por uma distância de 34,85 metros confrontando com a gleba A3 até o marco 5C, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de 27,40 metros até o marco 3B, junto a Rua Atílio Biscuola (antiga Estrada Municipal) daí vira à direita segue por essa rua por uma distância de 24,52 metros até o marco inicial 9.

*Iraci Carriero Mosca*  
 PROPRIETARIA  
**IRACI CARRIERO MOSCA**

*Luiz Mosca*  
 PROPRIETÁRIO  
**LUIZ MOSCA**

ENG. CIVIL RESP. TEC. P/PROJ.  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777  
 ART. N.º 92221220091299635

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14/10/2008

*Angela Lipsky Gonzalez*  
 ANGELO LIPSKY GONZALEZ  
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
 CREA 060 181 558-7

Processo n.º 340.12008



# DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

PROCESSO Nº

072

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

UMA GLEBA DE TERRAS, DESTACADA DO SÍTIO IPIRANGA  
RUA ATÍLO BISCUOLA  
LOUVEIRA / S.P.



MATRÍCULAS Nº 29.433 E 106.521

AGOSTO/2008

PROPRIETÁRIO:

**LUIZ MOSCA**  
**IRACI CARRIERO MOSCA**

ESCALA INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

PROPRIETÁRIO

LUIZ MOSCA

PROPRIETÁRIO

IRACI CARRIERO MOSCA

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA nº 0600182777

## ÁREAS EM M2

### SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA A2 3.703,94M<sup>2</sup>GLEBA 20.142,10M<sup>2</sup>SITUAÇÃO UNIFICADA: 23.846,04M<sup>2</sup>

### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA B1 8.693,79M<sup>2</sup>GLEBA B2 15.152,25M<sup>2</sup>

92221220091299635

ART nº

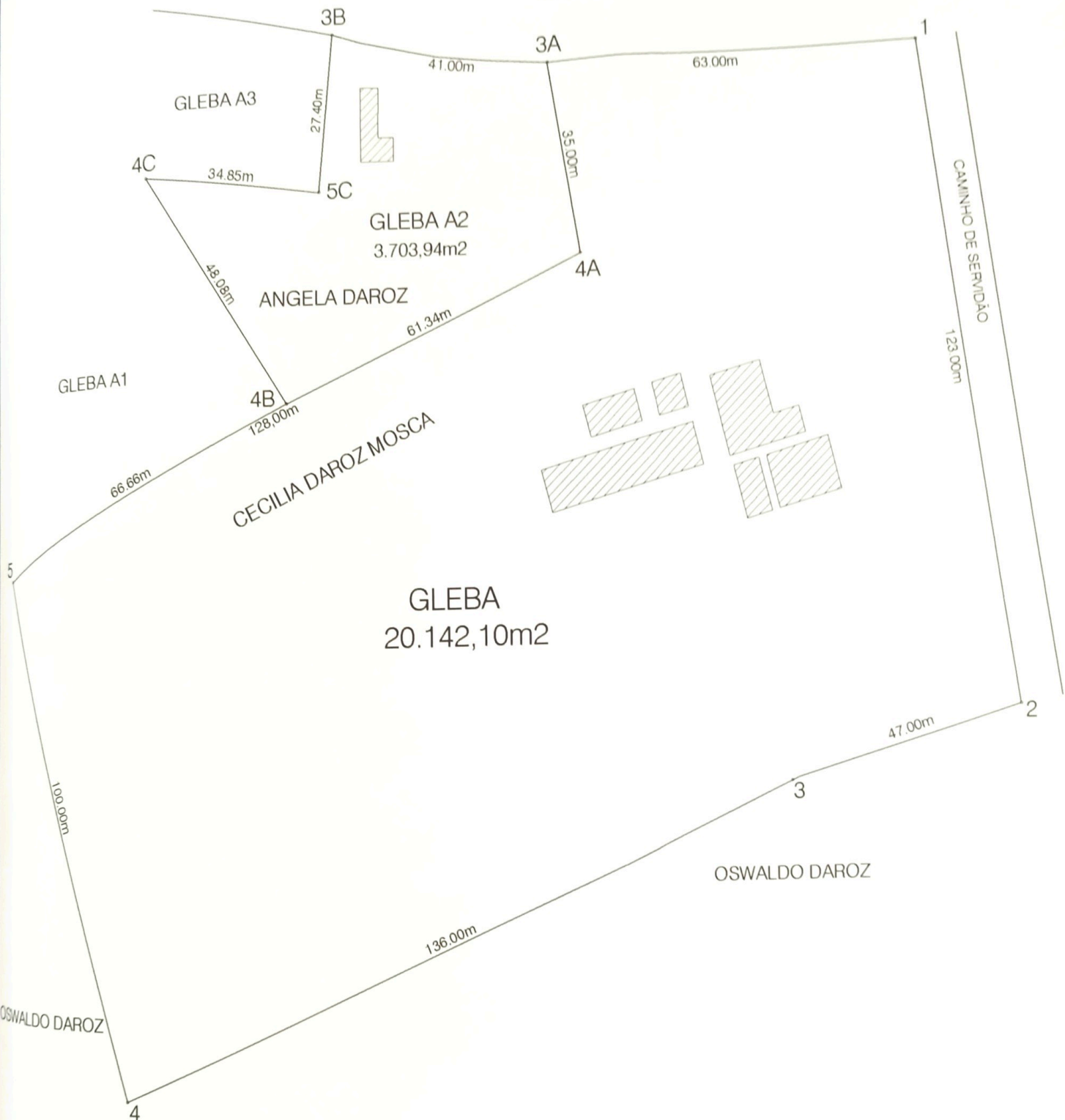
**APROVADA**  
**Secretaria de Planejamento e Obras**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

Em 31/08/2008

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
**ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO**  
**CREA 060 181 558-7**

Processo nº 340/2008

<ANHANGUERA RUA ATÍLIO BISCUOLA CENTRO>



SITUAÇÃO ATUAL ESC 1:1000

5

OSW



< ANHANGUERA > RUA ATÍLIO BISCUOLA > CENTRO >

3B

GLEBA A3

27,40m



4C

34,85m

5C

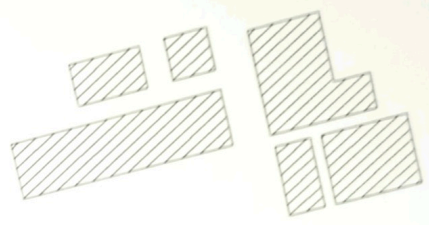
48,08m

GLEBA A1

4B

66,86m

ÁREA UNIFICADA  
23.846,04m<sup>2</sup>



1

104,00m

CAMINHO DE SERVIÇÃO  
123,00m

5

100,00m

47,00m

2

3

OSWALDO DAROZ

OSWALDO DAROZ

136,00m

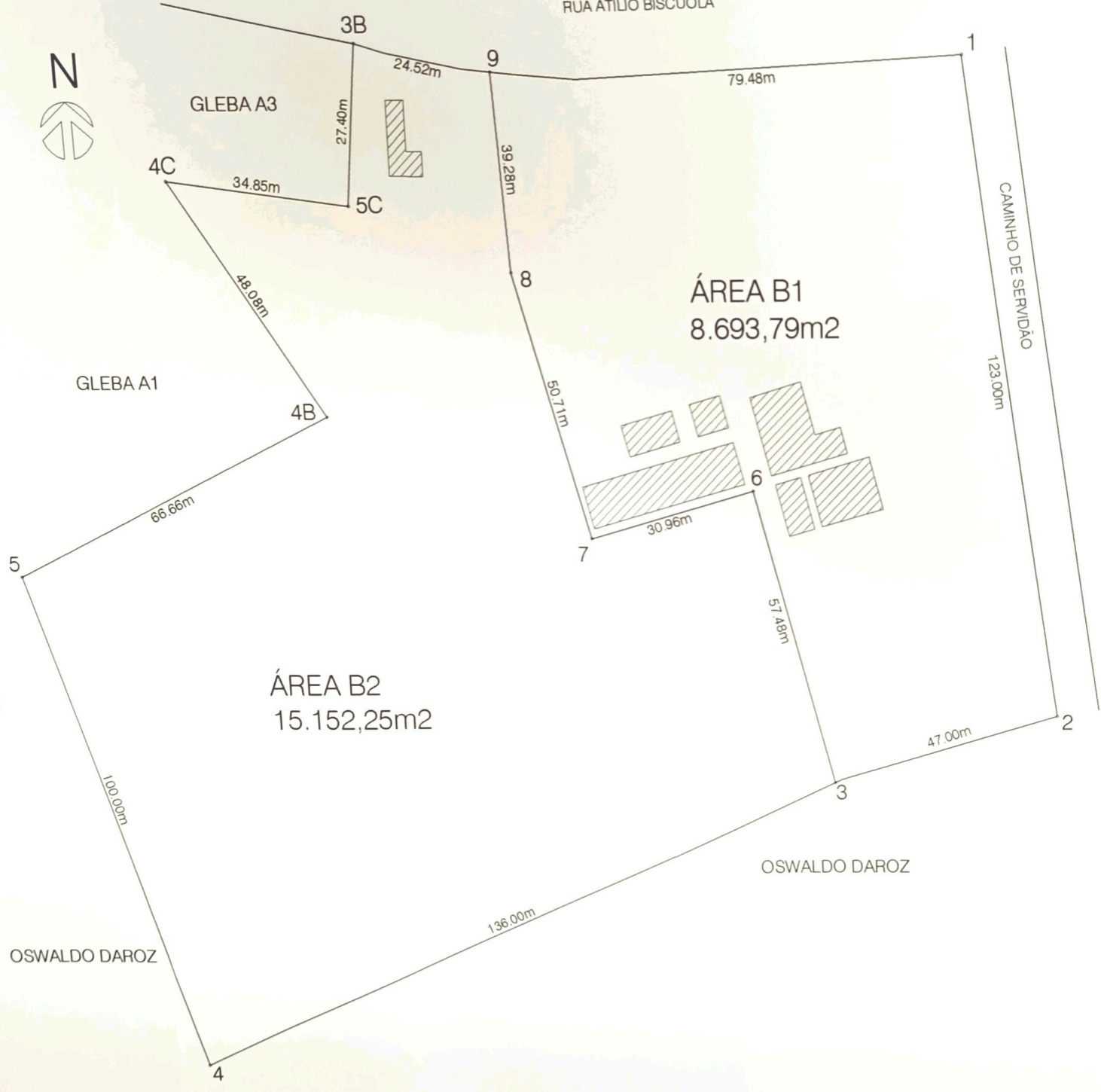
4

OSWALD

SITUAÇÃO UNIFICADA 1:1000



<ANHANGUERA RUA ATÍLIO BISCUOLA CENTRO>



ÁREA B2  
15.152,25m<sup>2</sup>

ÁREA B1  
8.693,79m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA ESC 1:1000