



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.609, DE 04 DE MARÇO DE 2011.

Dispõe sobre a anexação dos Lotes 01 e 02, do Loteamento "Reserva Sapucaia" (comercialmente identificado como Reserva Santa Isabel), localizados na Rua 16, quadra 17, Condomínio Santa Isabel, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 3.219 e 3.741 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo, propriedade de Montecatini Imobiliária Ltda.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 06098-016/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação dos Lotes 01 e 02, do loteamento "Reserva Sapucaia" (comercialmente identificado como reserva Santa Isabel), localizados na Rua 16, quadra 17, Condomínio Santa Isabel, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 3.219 e 3.741 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo, propriedade de Montecatini Imobiliária Ltda, passando os lotes a terem a seguinte medida e descrição:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01

O terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra "17", do loteamento denominado "Reserva Sapucaia", situado no Município de Louveira, assim se descreve: faz frente para as Ruas 16 e 17, sendo 11,70m em linha reta de frente para a Rua 16, 14,14m em curva com raio de 9,00m para a Rua 17, 34,00m da frente aos fundos de quem, da Rua 16, olha para o terreno do lado direito (confrontando com o lote 02), 25,00m do lado esquerdo (confrontando com a Rua 17) e nos fundos mede 20,70m (confrontando com o lote 23), encerrando a área de 686,42 m².

LOTE 02

O terreno constituído pelo lote nº 02, da quadra "17", do loteamento denominado "Reserva Sapucaia", situado no Município de Louveira, assim se descreve: mede 15,50m de frente para a Rua 16, igual medida nos fundos (confrontando com o lote nº 22), da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 34,00m (confrontando do lado direito de quem, da referida Rua, olha para o imóvel com o lote nº 03 e do lado esquerdo com o lote nº 01), encerrando a área de 527,00m².



066

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



SITUAÇÃO PRETENDIDA – LOTES 01 E 02 UNIFICADOS

O terreno constituído pelos lotes de nº 01 e 02 unificados, da quadra “17”, do loteamento “Reserva Sapucaia”, situado no Município de Louveira, assim se descreve: faz frente para as ruas 16 e 17, sendo 27,20m em linha reta de frente para a Rua 16 (soma das medidas dos lotes 01 e 02 que fazem frente para a referida Rua), 14,14m em curva com raio de 9,00m para a Rua 17, 34,00m da frente aos fundos de quem, da Rua 16, olha para o terreno do lado direito (confrontando com o lote 03), 25,00m do lado esquerdo (confrontando com a Rua 17) e nos fundos mede 36,20m (soma das medidas dos fundos dos lotes 01 e 02 de quem, da Rua 16, olha para os terrenos referidos, confrontando com os lotes 22 e 23), encerrando a área de 1.213,42m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 04 de março de 2011.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

março de 2011.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 04 de

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



ARQUITETURA E INTERIORES

KOM - RESIDÊNCIA LOUVEIRA

RUA 16, lotes 01 e 02, quadra 17, loteamento Reserva Sapucaia - LOUVEIRA/SP

MEMORIAL DESCRITIVO DE ANEXAÇÃO DE LOTES

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO
2. O PROJETO
 - 2.1 SITUAÇÃO ATUAL
 - 2.1.1 LOTE 01
 - 2.1.2 LOTE 02
 - 2.2 SITUAÇÃO PRETENDIDA – ANEXAÇÃO DOS LOTES 01 E 02

1 APRESENTAÇÃO

Tem por finalidade, o presente memorial descritivo, detalhar o projeto de anexação dos lotes 01 e 02 (situação atual e pretendida), do loteamento "Reserva Sapucaia" (comercialmente identificado como Reserva Santa Isabel), da Rua 16, quadra 17, Louveira/SP, objeto do presente documento.

2 O PROJETO

2.1 SITUAÇÃO ATUAL

2.1.1 LOTE 01

O terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra "17", do loteamento denominado "Reserva Sapucaia", situado no Município de Louveira, assim se descreve: faz frente para as Ruas 16 e 17, sendo 11,70m em linha reta de frente para a Rua 16, 14,14m em curva com raio de 9,00m para a Rua 17, 34,00m da frente aos fundos de quem, da Rua 16, olha para o terreno do lado direito (confrontando com o lote 02), 25,00m do lado esquerdo (confrontando com a Rua 17) e nos fundos mede 20,70m (confrontando com o lote 23), encerrando a área de 686,42m².

2.1.2 LOTE 02

O terreno constituído pelo lote nº 02, da quadra "17", do loteamento denominado "Reserva Sapucaia", situado no Município de Louveira, assim se descreve: mede 15,50m de frente para a Rua 16, igual medida nos fundos (confrontando com o lote nº 22), da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 34,00m (confrontando do lado direito de quem, da referida Rua, olha para o imóvel com o lote nº 03 e do lado esquerdo com o lote nº 01), encerrando a área de 527,00m².

2.2 SITUAÇÃO PRETENDIDA – LOTES 01 E 02 UNIFICADOS

O terreno constituído pelos lotes de nº 01 e 02 unificados, da quadra "17", do loteamento denominado "Reserva Sapucaia", situado no Município de Louveira, assim se descreve: faz frente para as ruas 16 e 17, sendo 27,20m em linha reta de frente para a Rua 16 (soma das medidas dos lotes 01 e 02 que fazem frente para referida Rua), 14,14m em curva com raio de 9,00m para a Rua 17, 34,00m da frente aos fundos de



172

068



ARQUITETURA E INTERIORES

quem, da Rua 16, olha para o terreno do lado direito (confrontando com o lote 03), 25,00m do lado esquerdo (confrontando com a Rua 17) e nos fundos mede 36,20m (soma das medidas dos fundos dos lotes 01 e 02 de quem, da Rua 16, olha para os terrenos referidos, confrontando com os lotes 22 e 23), encerrando a área de 1.213,42m².

Luis Gláucio de Carvalho

Proprietário

Luis Gláucio de Carvalho

Ana Paula Naffah Perez

Autor do Projeto e Responsável Técnico

Ana Paula Naffah Perez

CREA N° 5060293230-D

ART N° 92221220102189916

São Paulo, 26 de novembro de 2010.

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 04/03/2011

Rafaela Pagotto

ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093823

Processo n.º 6098/2010

2/2

PROJETO DE ANEXAÇÃO

FOLHA
0601/01

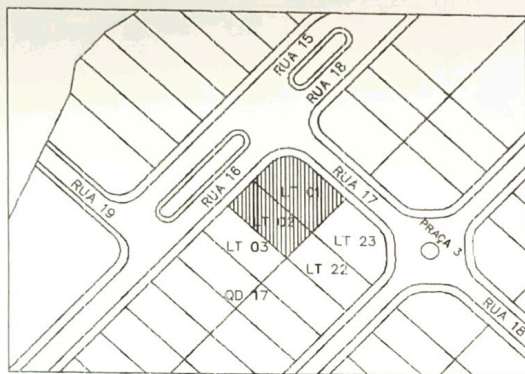
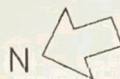
PROJETO DE ANEXAÇÃO DE LOTES

PROPRIETÁRIO: LUIS GLÁUCIO DE CARVALHO
LOCAL: RUA 16, LT 01 E 02 – QD 17
LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA – LOUVEIRA, SP
CONDIMÍNIO RESERVA SANTA ISABEL
ESCALA: INDICADA



NOVEMBRO/2010

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO PARA OS DEVDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Carvalho
PROPRIETÁRIO
LUIS GLÁUCIO DE CARVALHO

ÁREA EM M²
SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 01 686,42 m²
SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 02 527,00 m²
SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTES 01 E 02 UNIFICADOS 1213,42 m²

Ana Paula Naffah Perez
AUTOR DO PROJETO
C.A. ARQUITETURA E INTERIORES S/C LTDA
ANA PAULA NAFFAH PEREZ
CREA N° 5060293230-D
ART N° 92221220102189916

Ana Paula Naffah Perez
RESPONSÁVEL TÉCNICO
C.A. ARQUITETURA E INTERIORES S/C LTDA
ANA PAULA NAFFAH PEREZ
CREA N° 5060293230-D
ART N° 92221220102189916

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 24/03/2011

Rafaela Pagotto
ARQ^{ta}. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 60981/2010