



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3.384, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2009.

*Dispõe sobre a anexação e desdobro dos lotes 2 A, 4 e 5 da quadra B, objetos das matrículas n.ºs 95.682, 39.919 e 39.920 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá/SP, localizadas na Rua Rodrigues Alves, esquina com rua Eurico Dutra, Jardim Niero, neste Município, propriedades de Ana Aparecida Bichara Melin e outros.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 5478/2006.

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de anexação e desdobro dos lotes 2 A, 4 e 5 da quadra B, objetos das matrículas n.ºs 95.682, 39.919 e 39.920 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá/SP, localizados na Rua Rodrigues Alves, esquina com rua Eurico Dutra, Jardim Niero, neste Município, propriedades de Ana Aparecida Bichara Melin e outros, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

### **Situação Atual**

**Lote 2A** - Mede 19,39 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves, antiga rua 3; 19,01 metros em curva na confluência das Ruas Rodrigues Alves com a Rua Eurico Dutra, antiga rua 1; 19,09 metros de frente para a Rua Eurico Dutra; 17,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua Eurico Dutra olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote 1; e 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua Rodrigues Alves olha o imóvel, confrontando com o lote 4.

O imóvel acima descrito encerra uma área de 726,84 m<sup>2</sup>.

**Lote 4** - Um lote de terreno sob nº 04, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado no perímetro urbano do município de Louveira, desta comarca, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 3; 30,00 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote 3; 30,00 metros à direita, confrontando com o lote 5, e, 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.

**Lote 5** - Um lote de terreno sob nº 05, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado no perímetro urbano do município de Louveira, desta comarca, com área de



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 3; 30,00 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote 4; 30,00 metros à direita, confrontando com o lote 6, e, 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.

## Situação Intermediária

**Lote 2A-4-5** - Um terreno resultante da unificação dos lotes números dois A (2A), quatro (04) e cinco (05) da Quadra B do loteamento denominado Jardim Niero, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, designado como "Lote 2A-4-5" com área de 1.326,84 metros quadrados, que assim se descreve: mede trinta e nove metros e trinta e nove centímetros (39,39m.) de frente para a Rua Rodrigues Alves, antiga rua Três (03); dezenove metros e um centímetro (19,01m.) em curva na confluência das Ruas Eurico Dutra, antiga rua Um (01) e Rodrigues Alves, antiga Rua Três (03); dezenove metros e nove centímetros (19,09m.) de frente para a Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (01); trinta e sete metros (37,00m.) pelo lado esquerdo de quem da Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (01) olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número um (01) e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito de quem da Rua Rodrigues Alves, antiga Rua Três (03) olha o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número seis (06). Consta neste terreno um prédio residencial com duzentos e cinquenta e seis metros quadrados (256,00 m<sup>2</sup>) de área edificada.

## Situação Pretendida

**Lote 2B** - Mede 24,39 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves; 19,01 metros em curva na confluência das Ruas Rodrigues Alves com a Rua Eurico Dutra; 19,09 metros de frente para a Rua Eurico Dutra; 22,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua Eurico Dutra olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote um; e 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua Rodrigues Alves olha para o imóvel, confrontando com o lote 5A.  
O imóvel acima descrito encerra uma área de 876,84 m<sup>2</sup>.

**Lote 5A** - Mede 15,00 m de frente para a Rua Rodrigues Alves; 30,00 m à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote 2 B; 30,00 m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 6; e 15,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.  
O imóvel acima descrito encerra uma área de 450,00 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 10 de fevereiro de 2009.**

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal



033

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 10 de fevereiro de 2009.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração



**Assunto:** Projeto para desdobro e anexação de lotes

**Propr.:** Ana Aparecida Bichara Melin e  
Maria José Bichara Maion

**Local:** Rua Rodrigues Alves, esquina com rua Eurico Dutra, lotes 2 A, 4 e 5 – quadra B  
Jardim Niero, Louveira/SP

## DESCRIÇÕES PERIMÉTRICAS

### Situação Atual

#### LOTE 2A

Um terreno resultante da unificação dos lotes número dois (02) e três (03) da Quadra B do loteamento denominado Jardim Niero, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, designado como " Lote 2A " com área de 726,84 metros quadrados, que assim se descreve: mede dezenove metros e trinta e nove centímetros (19,39m.) de frente para a Rua Três (03); dezenove metros e um centímetro (19,01m.) em curva na confluência das Ruas Um (01) e Três (03); dezenove metros e nove centímetros (19,09m.) de frente para a Rua Um (01); dezessete metros (17,00m.) pelo lado esquerdo de quem da Rua Um (01) olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número um (01) e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito de quem da Rua Três (03) olha o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número quatro (04). Conforme averbação número um (Av.1) de 04 de setembro de 2007 da matrícula deste imóvel, consta que neste imóvel foi construído um prédio residencial com duzentos e cinquenta e seis metros quadrados (256,00 m<sup>2</sup>) de área edificada.

#### LOTE 4

Um lote de terreno sob n.º 04, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado no perímetro urbano do município de Louveira, desta comarca, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pa a Rua 3; 30,00 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote 3; 30,00 metros à direita, confrontando com o lote 5, e, 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.

#### LOTE 5

Um lote de terreno sob n.º 05, da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado no perímetro urbano do município de Louveira, desta comarca, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente pa a Rua 3; 30,00 metros à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote 4; 30,00 metros à direita, confrontando com o lote 6, e, 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.



Elaine Miki  
Engenheira Civil

Folha 2/3

## DESCRIÇÕES PERIMÉTRICAS

### Situação Intermediária

#### LOTE 2A-4-5

Um terreno resultante da unificação dos lotes números dois A (2A), quatro (04) e cinco (05) da Quadra B do loteamento denominado Jardim Niero, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, designado como " Lote 2A-4-5 " com área de 1.326,84 metros quadrados, que assim se descreve: mede trinta e nove metros e trinta e nove centímetros (39,39m.) de frente para a Rua Rodrigues Alves, antiga rua Três (03); dezenove metros e um centímetro (19,01m.) em curva na confluência das Ruas Eurico Dutra, antiga rua Um (01) e Rodrigues Alves, antiga Rua Três (03); dezenove metros e nove centímetros (19,09m.) de frente para a Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (01); trinta e sete metros (37,00m.) pelo lado esquerdo de quem da Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (01) olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número um (01) e trinta metros (30,00m.) pelo lado direito de quem da Rua Rodrigues Alves, antiga Rua Três (03) olha o imóvel, confrontando por esse lado com o lote número seis (06). Consta neste terreno um prédio residencial com duzentos e cinquenta e seis metros quadrados (256,00 m2) de área edificada.

## DESCRIÇÕES PERIMÉTRICAS

### Situação Pretendida

#### LOTE 2B

Um lote de terreno designado como "Lote 2B", da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado com área de 876,84 metros quadrados, medindo 24,39 metros de frente para a Rua Rodrigues Alves, antiga Rua Três (3) ; 19,01 metros em curva na confluência das Ruas Rodrigues Alves, antiga Rua Três (3) com a Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (1); 19,09 metros de frente para a Rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (1); 22,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua Eurico Dutra, antiga Rua Um (1), olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote 1; e 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua Rodrigues Alves, antiga Rua Três (3), olha para o imóvel, confrontando com o lote 5A. Consta neste terreno um prédio residencial com duzentos e cinquenta e seis metros quadrados (256,00 m2) de área edificada.



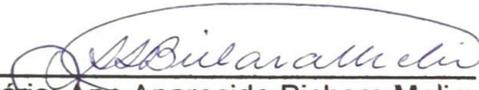
Elaine Miki  
Engenheira Civil

Folha 3/3

LOTE 5A

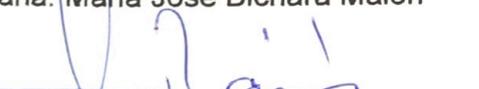
Um lote de terreno designado como "Lote 5A", da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Niero", situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado com área de 450,00 metros quadrados, medindo 15,00 m de frente para a Rua Rodrigues Alves, antiga Rua Três (3); 30,00 m à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, confrontando por esse lado com o lote 2 B; 30,00 m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 6; e 15,00 metros nos fundos confrontando com o lote 1.

O imóvel acima descrito encerra uma área de 450,00 m<sup>2</sup>.

  
Proprietária: Ana Aparecida Bichara Melim

  
Proprietário: Carlos Alberto Melim

  
Proprietária: Maria José Bichara Maion

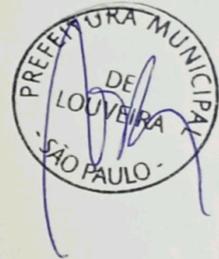
  
Proprietário: Luiz Cláudio Maion

  
Eng. Elaine Miki CREA 0601861751 ART 92221220060754712

037

**PROJETO PARA DESDOBRAMENTO E ANEXAÇÃO DE LOTES**

PROPRIETÁRIOS: ANA APARECIDA BICHARA MELIN  
 CARLOS ALBERTO MELIM  
 MARIA JOSÉ BICHARA MAION  
 LUIZ CLAUDIO MAIOM



LOCAL: RUA RODRIGUES ALVES, ESQUINA COM RUA EURICO DUTRA  
 LOTES 2A, 4 e 5 - QUADRA "B" - JARDIM NIERO - LOUVEIRA - SP

ESCALA: 1:200

LOUVEIRA, OUTUBRO DE 2006

SITUAÇÃO s/escala

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

RESPONSABILIDADES

PROPRIETÁRIA  
 ANA APARECIDA BICHARA MELIN

PROPRIETÁRIO  
 CARLOS ALBERTO MELIM

PROPRIETÁRIA  
 MARIA JOSÉ BICHARA MAION

PROPRIETÁRIO  
 LUIZ CLAUDIO MAIOM

RESPONSÁVEL TÉCNICO - ENG. CIVIL  
 ELAINE SUSANYR MIKI  
 CREA - 0601861751  
 ART - 92221220060754712



QUADRO DE ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL :	
Lote 2A.....	726,84 m2
Lote 4.....	300,00 m2
Lote 5.....	300,00 m2
Área construída no LOTE 2A : .....	256,00 m2
SITUAÇÃO INTERMEDIÁRIA :	
Lote 2A-4-5.....	1.326,84 m2
Área construída no LOTE 2A-4-5 : .....	256,00 m2
SITUAÇÃO PRETENDIDA :	
Lote 2B.....	876,84 m2
Lote 5A.....	450,00 m2
Área construída no LOTE 2B : .....	256,00 m2

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26/10/2009

ANGELA WIPSKY GONZALEZ  
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
 CREA 060/181 558-7

Processo n.º 54781/2006

# SITUAÇÃO ATUAL



## PLANTA SITUAÇÃO ATUAL

Escala 1:200



