



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.411, DE 27 DE MAIO DE 2009.

Dispõe sobre aprovação do desmembramento da Área Remanescente 2 B, localizada na Rua Antonio Schiamanna, no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 66.058 registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, de propriedade de Alcides Niero Junior, Dalva Teresa Steck Niero, Cássio Luiz Niero e Norma Cristina Ferreira Niero.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o procedimento administrativo nº 1731-083/2009;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da Área Remanescente 2 B, localizada na Rua Antonio Schiamanna, no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 66.058 registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, de propriedade de Alcides Niero Junior, Dalva Teresa Steck Niero, Cássio Luiz Niero e Norma Cristina Ferreira Niero, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

Área Remanescente 2 B = 2.000,665m² - Tem início no ponto 7 localizado junto à Rua José Niero na divisa com Francisco Bossi, distante 144,85 metros da esquina com a rua Dr. José Romeiro Pereira, daí segue pela Rua José Niero até o ponto 6 com extensão de 16,90 metros; daí deflete à esquerda e segue até o ponto 3B com extensão de 37,00 metros; daí deflete à esquerda até o ponto 3 A com extensão de 2,00 metros; daí deflete à direita até o ponto 3K com extensão de 32,78 metros, confrontando do ponto 6 ao ponto 3K com José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à esquerda 11,18 metros em curva até o ponto 3L, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 63,81 metros em reta até o ponto 1G, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 22,43 metros em reta até o ponto 7B com Antonio Mosca; daí deflete à esquerda 14,28 metros em reta até o ponto 7 A4, confrontando com Benedito Geraldo Cruz; daí segue até o ponto 7 A3 na extensão de 8,04 metros confrontando com Antonio Bernardes; daí segue até o ponto 7 A2 na extensão de 15,00 metros, confrontando com Gilberto Ajar; daí segue até o ponto 7 A1 na extensão de 11,00 metros, confrontando com Arlete Ajar Marchion; daí segue até o ponto 7 A, na extensão de 13,63 metros confrontando com Francisco Bossi; daí deflete à direita até o ponto 7 inicial numa extensão de 58,69 metros confrontando com Francisco Bossi, contendo um prédio sob o nº 114 da Rua Jose Niero, encerrando uma área de 2.000,665m².

Situação Pretendida:



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Lote 2B3 - Área 1.240,435m² - Tem início no ponto 7 localizado junto à Rua José Niero na divisa com Francisco Bossi, distante 144,85metros da esquina com a Rua Dr. José Romeiro Pereira, daí segue pela Rua José Niero até o ponto 6 com extensão de 16,90metros; daí deflete à esquerda e segue até o ponto 3B com extensão de 37,00metros; daí deflete à esquerda até o ponto 3 A com extensão de 2,00metros; daí deflete à direita até o ponto 3K com extensão de 32,78metros, confrontando do ponto 6 ao ponto 3K com Jose Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à esquerda 11,18metros em curva até o ponto 3L, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 16,45metros até o ponto 3M; daí deflete à esquerda 12,77metros até o ponto 7 A1, confrontando com Lote 2B2; daí deflete à esquerda 13,63m até o ponto 7 A, confrontando com Francisco Bossi; daí deflete à direita 58,69metros até o ponto 7 inicial, ainda confrontando com Francisco Bossi, contendo um prédio sob o n° 114 da Rua Jose Niero, encerrando uma área de 1.240,435m²

Lote 2B2 - Área 487,58m² - Tem início no ponto 3M no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna junto à divisa com o Lote 2B3 e segue por 34,13metros por esse alinhamento até o ponto 3N, deflete à esquerda 18,82metros até o ponto 7 A4 confrontando com o Lote 2B1; deflete à esquerda 8,04metros confrontando com Antonio Bernardes até o ponto 7 A3; deflete à esquerda 15,00metros confrontando com Gilberto Ajjar até o ponto 7 A2; deflete à esquerda 11,00metros confrontando com Arlete Ajjar até o ponto 7 A1; deflete à esquerda 12,77metros confrontando com o Lote 2B3 até o ponto 3M inicial, encerrando uma área de 487,58m².

Lote 2B1 - Área 272,65m² - Tem início no ponto 3N no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna junto à divisa com o Lote 2B2 e segue por 13,23metros por esse alinhamento até o ponto 1G; deflete à esquerda 22,43metros confrontando com Antonio Mosca até o ponto 7B; deflete à esquerda 14,28metros confrontando com Benedito Geraldo Cruz até o ponto 7 A4; deflete à esquerda 18,82metros confrontando com o Lote 2B2 até o ponto 3N inicial, encerrando uma área de 272,65m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 27 de maio de 2009.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 27

de maio de 2009.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desmembramento de Área
Proprietários: Alcides Niero Junior – Dalva Teresa Steck Niero – Cássio Luiz Niero – Norma Cristina Ferreira Niero
Endereço: Rua Antonio Schiamanna – Matricula 66.058 do Cartório 1º ORI Jundiaí
 Área Remanescente 2 B, Centro – Louveira
Nº contribuinte: 41152.2259.05088.00907

Situação Atual:
Área Remanescente 2 B = 2.000,665m²

Tem início no ponto 7 localizado junto à Rua José Niero na divisa com Francisco Bossi, distante 144,85 metros da esquina com a rua Dr. José Romeiro Pereira, daí segue pela Rua José Niero até o ponto 6 com extensão de 16,90 metros; daí deflete à esquerda e segue até o ponto 3B com extensão de 37,00 metros; daí deflete à esquerda até o ponto 3 A com extensão de 2,00 metros; daí deflete à direita até o ponto 3K com extensão de 32,78 metros, confrontando do ponto 6 ao ponto 3K com José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à esquerda 11,18 metros em curva até o ponto 3L, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 63,81 metros em reta até o ponto 1G, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 22,43 metros em reta até o ponto 7B com Antonio Mosca; daí deflete à esquerda 14,28 metros em reta até o ponto 7 A4, confrontando com Benedito Geraldo Cruz; daí segue até o ponto 7 A3 na extensão de 8,04 metros confrontando com Antonio Bernardes; daí segue até o ponto 7 A2 na extensão de 15,00 metros, confrontando com Gilberto Ajjar; daí segue até o ponto 7 A1 na extensão de 11,00 metros, confrontando com Arlete Ajjar Marchion; daí segue até o ponto 7 A, na extensão de 13,63 metros confrontando com Francisco Bossi; daí deflete à direita até o ponto 7 inicial numa extensão de 58,69 metros confrontando com Francisco Bossi, contendo um prédio sob o nº 114 da Rua Jose Niero, encerrando uma área de 2.000,665m².

Situação Pretendida:
Lote 2B3
Área 1.240,435m²

Tem início no ponto 7 localizado junto à Rua José Niero na divisa com Francisco Bossi, distante 144,85 metros da esquina com a Rua Dr. José Romeiro Pereira, daí segue pela Rua José Niero até o ponto 6 com extensão de 16,90 metros; daí deflete à esquerda e segue até o ponto 3B com extensão de 37,00 metros; daí deflete à esquerda até o ponto 3 A com extensão de 2,00 metros; daí deflete à direita até o ponto 3K com extensão de 32,78 metros, confrontando do ponto 6 ao ponto 3K com Jose Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à esquerda 11,18 metros em curva até o ponto 3L, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda 16,45 metros até o ponto 3M; daí deflete à esquerda 12,77 metros até o ponto 7 A1, confrontando com Lote 2B2; daí deflete à esquerda 13,63m até o ponto 7 A, confrontando com Francisco Bossi; daí deflete à direita 58,69 metros até o ponto 7 inicial, ainda confrontando com Francisco Bossi, contendo um prédio sob o nº 114 da Rua Jose Niero, encerrando uma área de 1.240,435m²

26

4



Lote 2B2.
Área 487,58m²

Tem início no ponto 3M no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna junto à divisa com o Lote 2B3 e segue por 34,13metros por esse alinhamento até o ponto 3N, deflete à esquerda 18,82metros até o ponto 7 A4 confrontando com o Lote 2B1; deflete à esquerda 8,04metros confrontando com Antonio Bernardes até o ponto 7 A3; deflete à esquerda 15,00metros confrontando com Gilberto Ajar até o ponto 7 A2; deflete à esquerda 11,00metros confrontando com Arlete Ajar até o ponto 7 A1; deflete à esquerda 12,77metros confrontando com o Lote 2B3 até o ponto 3M inicial, encerrando uma área de 487,58m².

Lote 2B1
Área 272,65m²

Tem início no ponto 3N no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna junto à divisa com o Lote 2B2 e segue por 13,23metros por esse alinhamento até o ponto 1G; deflete à esquerda 22,43metros confrontando com Antonio Mosca até o ponto 7B; deflete à esquerda 14,28metros confrontando com Benedito Geraldo Cruz até o ponto 7 A4; deflete à esquerda 18,82metros confrontando com o Lote 2B2 até o ponto 3N inicial, encerrando uma área de 272,65m².

Jundiaí, 12 de Janeiro de 2009

Engº Agrim. José Dias Ferreira Neto
CREA 060040238-9
ART 92221220090113416

Alcides Niero Junior
RG 11.786.895-SSP/SP
CPF 962.392.048-20

Dalva Teresa Steck Niero
RG 8.736.157-SSP/SP
CPF 962.392.048-20

Cassio Luiz Niero
RG 6.900.338-SSP/SP
CPF 719.467.058-53

Norma Cristina Ferreira Niero
RG 8.095.921-SSP/SP
CPF 964.891.708-68



ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
 PROPRIETÁRIOS: ALCIDES NIERO JUNIOR – DALVA TERESA STECK NIERO
 CASSIO LUIZ NIERO – NORMA CRISTINA FERREIRA NIERO
 LOCAL: RUA ANTONIO SCHIAMANNA – MATRICULA 66.058 DO CARTÓRIO 1º ORI JUNDIAI
 ÁREA REMANESCENTE 2B, CENTRO, LOUVEIRA SP

ESC.: 1:500 N° CONTRIBUINTE 41152.22.59.05088.00907 DATA: FEVEREIRO/2009

SITUAÇÃO: SEM ESCALA VER ACIMA	PROPRIETÁRIOS ALCIDES NIERO JUNIOR RG: 11.786.895-SSP/SP CPF: 962.392.048-20 DALVA TERESA STECK NIERO RG: 8.736.157-SSP/SP CPF: 962.392.048-20 CASSIO LUIZ NIERO RG: 6.900.338-SSP/SP CPF: 719.467.058-53 NORMA CRISTINA FERREIRA NIERO RG: 8.095.921-SSP/SP CPF: 964.891.708-68
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ÁREA DO TERRENO: (m²)

SITUAÇÃO ATUAL:
 MATRICULA 66.058
 ÁREA GERAL: _____ 2.000,665m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:
 ÁREA 2B1: _____ 272,65m²
 ÁREA 2B2: _____ 487,58m²
 ÁREA 2B3: _____ 1.240,435m²
 TOTAL: _____ 2.000,665m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

 ENGº AGRIM. JOSÉ DIAS FERREIRA NETO
 CREA: 060040238-9
 ART: 9222122009000113416

APROVAÇÕES:

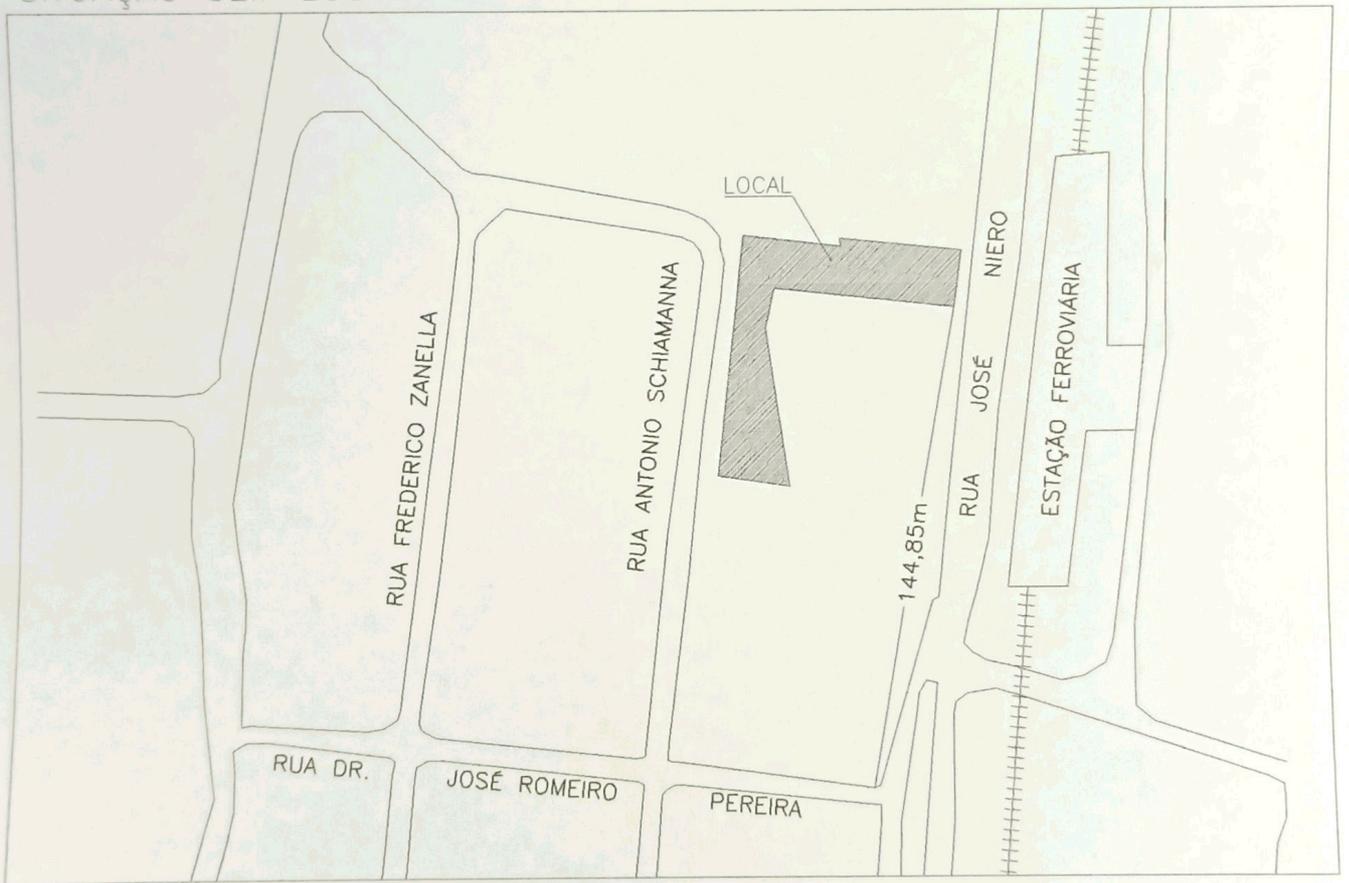
APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26/02/2009

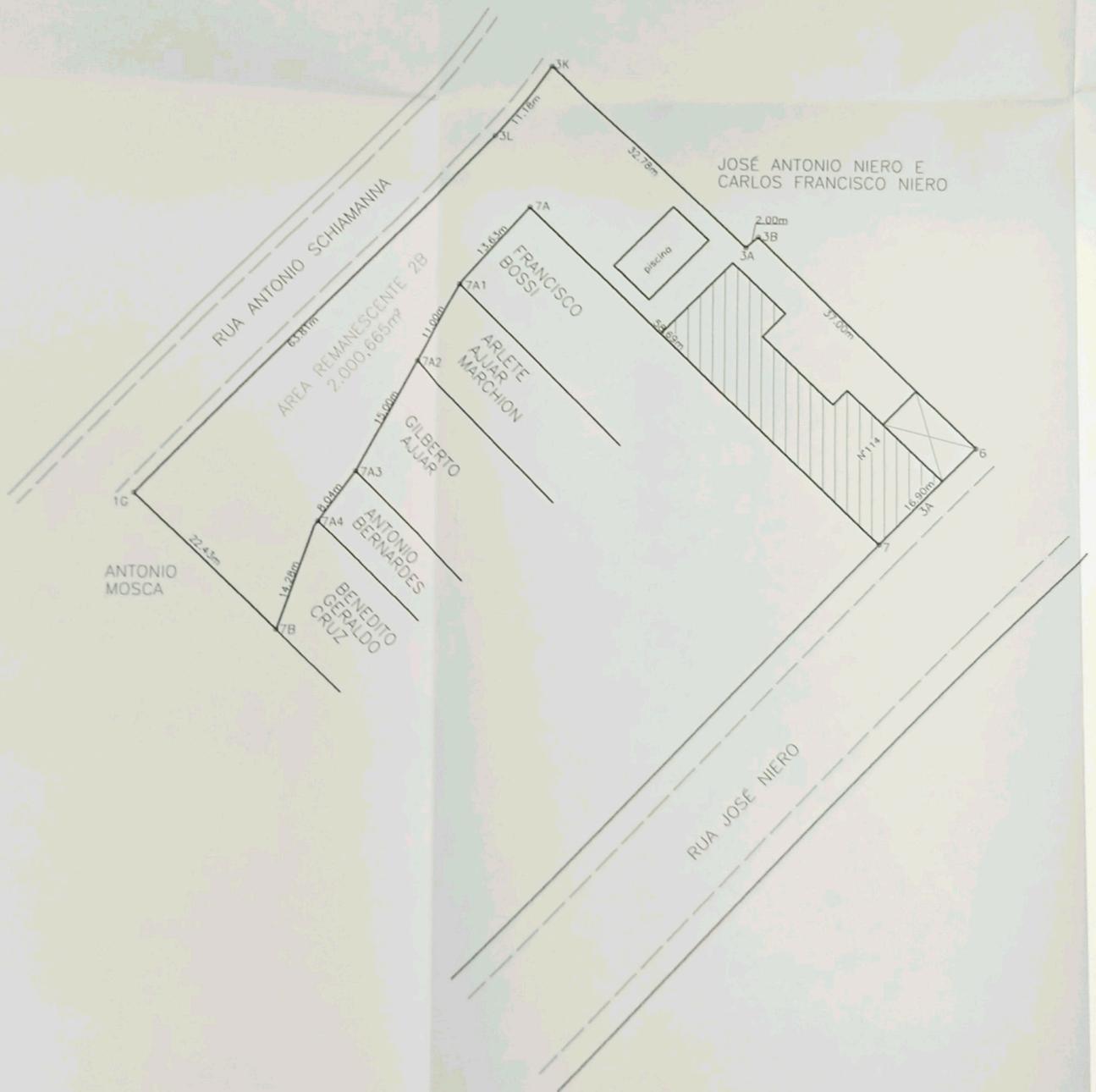
 ANGELA LIPSKY GONZALEZ
 ACESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 060 181 568-7

Processo n.º 1731/2009

SITUAÇÃO SEM ESCALA



SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA

