



MEMORIAL DESCRITIVO

DAS

ÁREAS INSTITUCIONAIS

OBRA: **LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II**

PROPRIETÁRIO: **MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.**

LOCAL: **RODOVIA ROMILDO PRADO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**

Several handwritten signatures and initials in blue ink are located in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks, including what appears to be a signature and some initials.



ÁREA INSTITUCIONAL 1

Têm início no alinhamento de divisa com a propriedade de José Rairala com a lateral do lote 05 da Quadra 07;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 45,00m, confrontando com a lateral esquerda do lote 05 da Quadra 07 e o alinhamento da Rua 6 ;

Deste ponto segue em curva e segue por uma distância de 6,59m com raio de 10,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 6;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 28,05m, confrontando com a Área Verde 04;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 2;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 2;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 2;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 38,29m, confrontando com a Área Verde 04;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 17,36m, confrontando com a Área Verde 04;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 25,33m, confrontando com a Área Verde 04;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 4,73m até encontrar o Marco 1, confrontando com a propriedade de José Rairala;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 83,22m até encontrar o Marco 2, confrontando com a propriedade de José Rairala

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 4,05m, confrontando com a propriedade de José Rairala, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma superfície total de **3.516,84m² (três mil, quinhentos e dezesseis metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.

ÁREA INSTITUCIONAL 2

Têm início no alinhamento de divisa com a Área Institucional 1 com a Área verde 04.

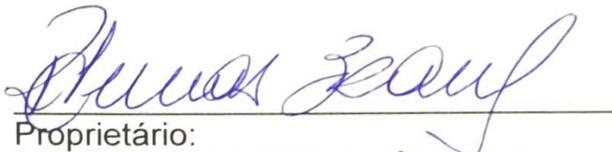
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 20m, confrontando com a Área verde 04;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 1;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 1;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m, confrontando com a Área Institucional 1, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma superfície total de **400,00m² (quatrocentos metros quadrados)**, conforme planta do loteamento.

São Paulo, 28 de outubro de 2008.



Proprietário:

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.



Autora do projeto:

KARINA FERRAZ BASTOS

CREA: 5061554970

ART.: 92221220070939358

Responsável Técnico:

JAIRO WAJS

CREA: 0601655801

ART.: 92221220070939267

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em: 27/05/09



JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 6758/07



MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA DE LAZER

OBRA: LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II
PROPRIETÁRIO: MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.
LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO
MUNICIPIO DE LOUVEIRA - S.P.

SISTEMA DE LAZER 1

Tem início no ponto, localizado no lote 01 da Quadra 01 e com o alinhamento da Avenida 01.

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 42,69m, confrontando com a lateral esquerda do lote 01 da Quadra 01;

Deste ponto deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distancia de 32,86m, confrontando com o alinhamento da Rua 17;

Deste ponto segue em curva por uma distância de 19,49m com raio de 9,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 17, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **284,81m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados)**.



SISTEMA DE LAZER 2

Tem início no ponto, localizado na lateral direito da Rotatória do Sistema de Lazer 2.

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,56m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 4,00m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,56m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com o alinhamento da Rotatória do Sistema de Lazer 2, até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área de **305,03 m² (trezentos e cinco metros quadrados e três decímetros quadrados)**.

SISTEMA DE LAZER 3

Tem início no ponto, localizado na lateral direito da Rotatória do Sistema de Lazer 3.

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,56m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 4,00m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

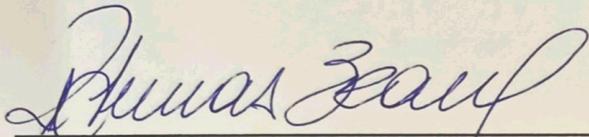
Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,56m, confrontando da Rotatória do Sistema de Lazer 3;

Deste ponto segue em curva à esquerda por uma distância de 6,28m com raio de 4,00m, confrontando com da Rotatória do Sistema de Lazer 3, até encontrar o ponto inicial desta descrição encerrando uma área de **305,03 m² (trezentos e cinco metros quadrados e três decímetros quadrados)**.



São Paulo, 20 de outubro de 2008.


 Proprietário:

MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.



Autora do projeto:

KARINA FERRAZ BASTOS

CREA: 5061554970

ART.: 92221220070939358


 Responsável Técnico:

JAIRO WAJS

CREA: 0601655801

ART.: 92221220070939267

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/05/09


 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG CIVIL - CREA 0501179654

Processo n.º 6758/07



MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS VERDES

OBRA: LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II
PROPRIETÁRIO: MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.
LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ÁREA VERDE 1



Tem início no marco de divisa localizado na intersecção da Viela 01 e Avenida 1.
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 59,33m, confrontando com a Viela 01;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 11,72m, confrontando com a Viela 01;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,87m, confrontando com a Viela 01;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 15,32m, confrontando com a Viela 01;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 4,06m, confrontando com a Viela 01;
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 37,78m, confrontando com a lateral esquerda do lote 06 da Quadra 02;
Deste ponto segue em curva por uma distância de 8,12m e raio de 12,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 01;
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 35,29m, confrontando com a Viela 02;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 37,63m, confrontando com a Viela 02;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 13,17m, confrontando com a Viela 02;
Deste ponto segue em curva por uma distância de 10,19m e raio de 23,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 02;
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 29,05m, confrontando com a Viela 03;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 21,68m, confrontando com a Viela 03;
Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 14,82m, confrontando com a Viela 03;
Deste ponto segue em curva por uma distância de 15,89m e raio de 12,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 03;
Deste ponto deflete a direita em linha reta por uma distância de 40,79m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 27,13m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 18,27m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 10,04m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 22,60m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 22,92m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda e em linha reta por uma distância de 18,87m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 3,51m, confrontando com a Viela 04;
Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 50,66m, confrontando com a Viela 04;

[Handwritten signatures and initials]



Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 29,95m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 34,32m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 45,95m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 21,72m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 16,35m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 8,09m, confrontando com a Viela 04;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 28,39m, confrontando com parte da lateral esquerda lote 27 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 18,89m, confrontando com o fundo dos lotes 25 e 26 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 13,00m, confrontando com o fundo do lote 24 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 13,00m, confrontando com o fundo do lote 23 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,90m, confrontando com o fundo do lote 22 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 15,89m, confrontando com o fundo do lote 21 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 32,12m, confrontando com o fundo do lote 17 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 36,33m, confrontando com a lateral esquerda do lote 17 da Quadra 15;

Deste ponto segue em curva por uma distância de 4,25m raio de 12,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 15;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 31,85m, confrontando com parte da lateral direita lote 16 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 19,78m, confrontando com parte da lateral direita lote 16 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 42,70m, confrontando com o fundo do lote 16 da Quadra 15;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 29,91m até encontrar o Marco 19, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,14m até encontrar o Marco 20, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 29,20m, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 22,41m, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,75m até encontrar o Marco 21, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 47,06m, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 46,68m até encontrar o Marco 23, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;



Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 33,24m até encontrar o Marco 24, confrontando com a propriedade de Marcos Martins Gonzaga;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 26,06m até encontrar o Marco 25, confrontando com o Sítio dos Irmãos Primo;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 14,21m, confrontando com o Sítio dos Irmãos Primo;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 48,90m até encontrar o Marco 26, confrontando com o Sítio dos Irmãos Primo;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 19,31m até encontrar o Marco 26a, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 28,42m, confrontando com a Área Remanescente propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 82,15m até encontrar o Marco 26b, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 89,60 em curva com raio de 172,39m até encontrar o Marco 26c, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 65,38m em curva com raio de 64,12m até encontrar o Marco 26d, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 44,97m em curva com raio de 75,10m até encontrar o Marco 26e, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 43,23m até encontrar o Marco 26f, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 24,21m em curva de raio de 103,98m, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 31,76m em curva de raio de 103,98m, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 26,23m em curva de raio de 103,98m, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 15,02m em curva de raio de 103,98m, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue por uma distância de 5,54m em linha reta, até atingir o Marco 26g, confrontando com a Área Remanescente de propriedade da Distribuidora Automotiva Ltda;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 34,09m, confrontando com o Jardim Viário 01;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 3,83m, confrontando com o alinhamento da Avenida 1, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **11.164,43m² (onze mil, cento e sessenta e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.

**ÁREA VERDE 2**

Tem início no marco de divisa localizado na intersecção do lote 01 da Quadra 12 com a Rua 16.

Desde ponto segue em linha reta por uma distância de 40,68m, confrontando com a lateral direita do lote 01 da Quadra 12;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 15,68m, confrontando com o fundo do lote 12 da Quadra 12;

Deste ponto deflete à direita em linha reta por uma distância de 16,51m, confrontando com parte do fundo do lote 12 da Quadra 12;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 9,27m, confrontando com a Viela 05;

Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 7,63m, confrontando com a Viela 05;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 32,78m, confrontando com o fundo do lote 13 da Quadra 12;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 21,39m, confrontando com parte do fundo do lote 14 da Quadra 12;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 11,42m, confrontando com parte do fundo do lote 14 da Quadra 12;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 8,35m, confrontando com parte do fundo do lote 15 da Quadra 12;

Deste ponto deflete à esquerda em linha reta por uma distância de 73,00m, confrontando com o fundo dos lotes 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra 12 ;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 5,67m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,45m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 17,14m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 21,74m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 15,28m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 15,22m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,21m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 14,18m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 7,22m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 141,25m, confrontando com a Viela 06;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 36,75m, confrontando com o alinhamento da Rua 15;

Deste ponto segue em curva por uma distância de 77,34m e raio de 130,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 16;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 14,70m, confrontando com o alinhamento da Rua 16;

Deste ponto segue em curva por uma distância 26,30m e raio de 314,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 16, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **20.001,15m² (vinte mil, um metro quadrado e quinze decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.



ÁREA VERDE 3

Tem início no marco de divisa localizado no Marco 98.d1 na intersecção da Avenida de Acesso (continuação da Rua 2) do Loteamento Reserva Sapucaia.

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 25,99m até encontrar o Marco 98.d2, confrontando com o Loteamento Reserva Sapucaia;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 9,11m até encontrar o Marco 98.d3, confrontando com o Loteamento Reserva Sapucaia;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 41,33m até encontrar o Marco 98.d4, confrontando com o Loteamento Reserva Sapucaia;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 13,48m até encontrar o Marco 98.d5, confrontando com o Loteamento Reserva Sapucaia;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 12,69m até encontrar o Marco 98.d6, confrontando com o Loteamento Reserva Sapucaia;

Deste ponto deflete à esquerda por uma distância de 11,23m em curva com o raio de 156,04m, até encontrar o Marco 98.d6, confrontando com o alinhamento da Rua 17;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 59,27m, confrontando com o alinhamento da Rua 17;

Deste ponto segue em curva por uma distância 17,85m e raio de 20,00m, confrontando com o alinhamento da Avenida 1;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 10,32m, confrontando com o alinhamento da Avenida 1, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **1.334,12m² (hum mil, trezentos e trinta e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.

ÁREA VERDE 4

Tem início no marco de divisa localizado na intersecção da Rua 6 com a Viela 08.
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 71,00m, confrontando com a Viela 08;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 145,97m, confrontando com a Viela 08;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 41,35m, confrontando com a Viela 08;
Deste ponto segue em curva por uma distância 3,39m e raio de 142,04m, confrontando com o alinhamento da Rua 17;
Deste ponto segue em curva por uma distância 89,79m e raio de 114,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 17;
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 21,57m, confrontando com o alinhamento da Rua 17;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,23m, confrontando com a Rua 23 do Loteamento Reserva Sapucaia;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 8,15m até encontrar o Marco 98.d10, confrontando com a Rua 23 do Loteamento Reserva Sapucaia;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 55,28m até encontrar o Marco 0, confrontando com a propriedade de José Rairala;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 48,18m, confrontando com a propriedade de José Rairala;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 25,33m, confrontando com a Área Institucional 01;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 17,36m, confrontando com a Área Institucional 01;
Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 58,29m, confrontando com a Área Institucional 01 e 02;
Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 28,05m, confrontando com a Área Institucional 01;
Deste ponto segue em curva por uma distância 17,53m e raio de 10,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 6;
Deste ponto segue em curva por uma distância 11,77m e raio de 14,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 6;
Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,83m, confrontando com o alinhamento da Rua 6, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **19.798,96m² (dezenove mil, setecentos e noventa e oito metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.



PAL
W

ÁREA VERDE 5

055



Tem início no marco de divisa localizado na intersecção da Avenida 01 com o lote 12 da Quadra 01.

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 36,18m, confrontando com a lateral direita o lote 12 da Quadra 01;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 13,18m, confrontando com a Viela 8;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 2,88m, confrontando com a Viela 8;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 35,00m, confrontando com a lateral esquerda do lote 01 da Quadra 06;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 15,39m, confrontando com o alinhamento da Rua 5;

Deste ponto segue em curva por uma distância 9,23m e raio de 9,00m, confrontando com o alinhamento da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva por uma distância 13,25m e raio de 18,00m, confrontando com o alinhamento da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva por uma distância 11,84m e raio de 9,00m, confrontando com o alinhamento da Rotatória do Sistema de Lazer 2;

Deste ponto segue em curva por uma distância 5,91m e raio de 24,00m, confrontando com o alinhamento da Avenida 01, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **1.285,38m² (hum mil, duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados)**, conforme planta do loteamento.

ÁREA VERDE 6

Tem início no marco de divisa localizado na intersecção da Rua 10 com a Viela 07.

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 18,84m, confrontando com a Viela 07;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 14,02m, confrontando com a Viela 07;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 35,62m, confrontando com a Viela 07;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 3,80m, confrontando com a Viela 07;

Deste ponto segue por uma distância 14,03m em curva com raio de 12,58m, confrontando com o alinhamento da Rua 14;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 7,77m, confrontando com o Jardim Viário 17;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 27,95m, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 4,57m até encontrar o Marco 11, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 16,65m até encontrar o Marco 10, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 12,50m, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 17,69m até encontrar o Marco 9, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 38,95m até encontrar o Marco 8, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 37,79m até encontrar o ponto 7, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,95m até encontrar o Marco 6, confrontando com o Residencial Jardim Primavera;

Deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 27,61m, confrontando com o Jardim Viário 11;

Deste ponto segue por uma distância 12,87m em curva com raio de 26,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 10;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 88,25m, confrontando com o alinhamento da Rua 10;

Deste ponto segue por uma distância 24,14m em curva com raio de 40,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 10;

Deste ponto segue em linha reta por uma distância de 21,19m, confrontando com o alinhamento da Rua 10;

Deste ponto segue por uma distância 13,62m em curva com raio de 44,00m, confrontando com o alinhamento da Rua 10, até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de **13.734,36m² (treze mil, setecentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e seis décimos quadrados)**, conforme planta do loteamento.

São Paulo, 28 de outubro de 2008.


 Proprietário:
MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.


 Autora do projeto:
KARINA FERRAZ BASTOS
 CREA : 5061554970
 ART.: 92221220070939358


 Responsável Técnico:
JAIRO WAJS
 CREA.: 0601655801
 ART.: 92221220070939267

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/05/09


JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG CIVIL CREA 0601179654
 Processo n.º 67581/07