



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.605, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2011.

Dispõe sobre a unificação dos lotes A-2 e A-3, da Gleba A, localizados na Rua Roberto Mazalli, nº 37, Loteamento Lago Azul II, Bairro Santo Antonio, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 5.268 e 5.269 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vinhedo, propriedade de ROGÉRIO DE CARVALHO BASTOS e EDUARDO DE CARVALHO BASTOS.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 00567-012/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Unificação dos lotes A-2 e A-3, da Gleba A, localizados na *Rua Roberto Mazalli, nº 37, Loteamento Lago Azul II, Bairro Santo Antonio, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 5.268 e 5.269 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vinhedo, propriedade de Rogério de Carvalho Bastos e Eduardo de Carvalho Bastos*, passando os lotes a terem a seguinte medida e descrição:

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A-2" (Matrícula nº 5.268)

Com área de 317,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto "D", junto a Rua Roberto Mazalli e distante 24,90 metros da Avenida Paulo Prado; do ponto "D" segue confrontando com o lote "A-1" por uma distância de 31,75 metros até o ponto "E", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "A-4", por uma distância de 10,05 metros até o ponto "G-1", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "A-3", por uma distância de 31,75 metros até o ponto "H", junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial "D".

GLEBA "A-3" (Matrícula nº 5.269)

Com área de 422,50 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto "H", junto a Rua Roberto Mazalli e distante 34,95 metros da Avenida Paulo Prado; desse ponto segue confrontando com o lote "A-2", por uma distância de 31,75 metros até o ponto "G-1", de onde vira à direita e segue por uma distância de 4,55 metros confrontando com o lote "A-4", até o ponto "G", de onde vira à esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros confrontando



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

041



ainda com o lote "A-4", até o ponto "F", junto à propriedade de Arnaldo Mamprim, de onde vira à direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 5,50 metros até o ponto "I", de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes "1, 2, 3, 4 e 5" da quadra "A", por uma distância de 50,00 metros até o ponto "J", junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial "H".

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A-2A"

Com **área de 740,00 metros quadrados**, tem início no ponto "D", junto à Rua Roberto Mazalli e distante 24,90 metros da Avenida Paulo Prado, do ponto "D" segue confrontando com o lote "A-1" por uma distância de 31,75 metros até o ponto "E", de onde vira à direita segue confrontando com o lote "A-4" por uma distância de 14,60 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros até o ponto "F", junto à propriedade de Arnaldo Mamprim, de onde vira à direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 5,50 metros até o ponto "I", de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes "1, 2, 3, 4 e 5" da quadra "A" por uma distância de 50,00 metros até o ponto "J", junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 20,00 metros até o ponto inicial "D".

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 16 de dezembro de 2011.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 16 de dezembro de 2011.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

LOCAL: RUA ROBERTO MAZZALI, Nº 37 – LOTE “A2 E A3” – GLEBA “A”
LOTEAMENTO JARDIM LAGO AZUL II – DESEMEMBRAMENTO
ADALBERTO JOÃO DAROZ - BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.

**PROPR: ROGÉRIO DE CARVALHO BASTOS.
EDUARDO DE CARVALHO BASTOS.**

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “A-2” – Com área de **317,50 metros quadrados**, que assim se descreve: têm início no ponto “D”, junto a Rua Roberto Mazalli e distante 24,90 metros da Avenida Paulo Prado; do ponto “D” segue confrontando com o lote “A-1” por uma distância de 31,75 metros até o ponto “E”, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “A-4”, por uma distância de 10,05 metros até o ponto “G-1”, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “A-3”, por uma distância de 31,75 metros até o ponto “H”, junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial “D”.

LOTE “A-3” – Com área de **422,50 metros quadrados**, que assim se descreve: têm início no ponto “H”, junto a Rua Roberto Mazalli e distante 34,95 metros da Avenida Paulo Prado; desse ponto segue confrontando com o lote “A-2,” por uma distância de 31,75 metros até o ponto “G-1”, de onde vira à direita e segue por uma distância de 4,55 metros confrontando com o lote “A-4”, até o ponto “G”, de onde vira à esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros confrontando ainda com o lote “A-4”, até o ponto “F”, junto à propriedade de Arnaldo Mamprim, de onde vira à direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 5,50 metros até o ponto “I”, de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes “1, 2, 3, 4 e 5” da quadra “A”, por uma distância de 50,00 metros até o ponto “J”, junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial “H”.



SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "A-2A" – Com área de **740,00 metros quadrados** tem início no ponto "D", junto á Rua Roberto Mazalli e distante 24,90 metros da Avenida Paulo Prado, do ponto "D" segue confrontando com o lote "A-1" por uma distância de 31,75 metros até o ponto "E", de onde vira à direita segue confrontando com o lote "A-4" por uma distância de 14,60 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros até o ponto "F", junto à propriedade de Arnaldo Mamprim, de onde vira à direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 5,50 metros até o ponto "I", de onde vira à direita e segue confrontando com os lotes "1, 2, 3, 4 e 5" da quadra "A" por uma distância de 50,00 metros até o ponto "J", junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 20,00 metros até o ponto inicial "D".

Rogério de Carvalho Bastos
 PROPRIETÁRIO
 ROGÉRIO DE CARVALHO BASTOS

Eduardo de Carvalho Bastos
 PROPRIETÁRIO
 EDUARDO DE CARVALHO BASTOS

Eng. Civil Resp. Téc P/ Proj.
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777
 ART N.º 92221220102210832

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16/10/2013

Rafaela Pagotto
 ARQta. RAFAELA PAGOTTO
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 5063093623

Processo n.º 567/2010

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

PROCESSO Nº:
0567/2010

FOLHA:
ÚNICA

044



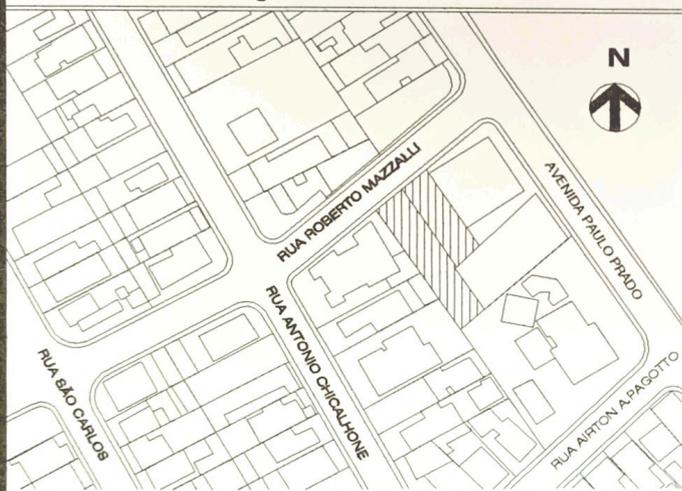
LOCAL: RUA ROBERTO MAZZALI Nº 37 - GLEBA A - LOTE A-2 E A-3
LOTEAMENTO JD. LAGO AZUL II - DESM. ADALBERTO JOÃO DAROZ
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP

NOVEMBRO/2010

PROPRIETÁRIO: **ROGÉRIO DE CARVALHO BASTOS**
EDUARDO DE CARVALHO BASTOS

ESCALA 1:200

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Rogério de Carvalho Bastos

PROPRIETÁRIO

ROGÉRIO DE CAVALHO BASTOS

Eduardo de Carvalho Bastos

PROPRIETÁRIO

EDUARDO DE CAVALHO BASTOS

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE A-2	317,50M ²
LOTE A-3	422,50M ²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE A2-A	740,00M ²
-----------	----------------------

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA Nº 0600782777

ART nº 92221220102210832

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16/02/2011

Rafaela Pagotto
ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 567/2010

ARNALDO
MAMPRIM

LOTE 05

5.50

LOTE 04

18.25

LOTE A-4

LOTE 03

10.05

G1

4.55

50.00

LOTE 02



N

LOTE A-1

LOTE A-2

317,50m²

LOTE A-3

422,50m²

31.75

31.75

LOTE 01

24.90m

10.05

10.05

RUA ROBERTO MAZZALI

SITUAÇÃO ATUAL

escala 1:200

ARNALDO
MAMPRIM

F I
5.50

LOTE 05

18.25

LOTE 04

LOTE A-4

E G
14.60

LOTE 03

50.00



LOTE 02

LOTE A-1

31.75

LOTE A-2A
740,00m²

LOTE 01

24.90m

20.10

RUA ROBERTO MAZZALI

SITUAÇÃO PRETENDIDA

escala 1:200