

MUNICIPAL



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

OBRA: LOTEAMENTO RESERVA SAPUCAIA II
PROPRIETÁRIO: MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.
LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

[Handwritten signatures and initials]

CIPAL
... W.
2



QUADRA 1

[Handwritten signatures and initials]

MUNICIPAL DE SÃO PAULO
LOTE 01

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,14m dividido em três segmentos: 2,97m em curva com raio de 9,00m, 6,37m em linha reta e 5,80m em curva com raio de 40,00m . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 37,73m do lado direito, mede 42,69m do lado esquerdo e 14,29m dividido em dois segmentos: 11,77m em linha reta e 2,52m em curva com raio de 142,04m nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda com o Sistema de Lazer 1 e nos fundos com a Viela 08 e alinhamento da Rua 17, perfazendo uma superfície total de **531,42m² (quinhentos e trinta e um metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 02

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em curva com raio de 40,00m . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 34,33m do lado direito, mede 37,73m do lado esquerdo e 15,50m nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **531,70m² (quinhentos e trinta e um metros quadrados e setenta decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 03

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,90m dividido em dois segmentos: 4,07m em curva com raio de 40,00m e 10,93m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 34,33m do lado esquerdo e 15,50m nos fundos, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **526,82m² (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 04

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 05

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com o lote 04 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be '03' and a checkmark.

LOTE 06

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 07

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 06 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 08

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 07 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 09

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 08 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 10

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 11, à esquerda com o lote 09 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

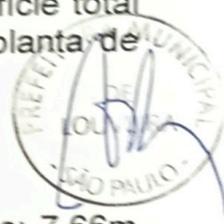


LOTE 11

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 12

Faz frente para a Avenida 1 onde mede 15,21m divididos em dois segmentos: 7,66m em linha reta e 7,55m em curva com raio de 24,00. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 36,18m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com a Área Verde 05, à esquerda com o lote 11 e nos fundos com a Viela 08, perfazendo uma superfície total de **529,35m² (quinhentos e vinte e nove metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

LOTE 01

Faz frente para a Rua 1 onde mede 19,70m em linha reta . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 39,90m divididos em dois segmentos retos de 26,47m e 13,43m do lado direito, mede 37,00m do lado esquerdo e 11,35m nos fundos, confrontando à direita com o Jardim Viário 2, à esquerda com o lote 02 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **684,75m² (seiscentos e oitenta e quatro metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 02

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 37,00m do lado direito, mede 37,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **555,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 03

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 37,00m do lado direito, mede 37,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda com o lote 04 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **555,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 04

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta . Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 37,00m do lado direito, mede 39,57m do lado esquerdo e 17,10m nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **593,36m² (quinhentos e noventa e três metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 05

Faz frente para o Balão de Retorno da Rua 1 onde mede 17,24m divididos em dois segmentos: 8,83m em curva com raio de 14,00m, 5,32m em curva com raio de 12,00m e 3,18m em curva com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 39,57m do lado direito, mede 30,04m do lado esquerdo e 22,27m divididos em dois segmentos retos de 10,86m e 11,41m nos fundos, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 06 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **598,74m² (quinhentos e noventa e oito metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

...CIPAL...
LOTE 06

Paz frente para o Balão de Retorno da Rua 1 onde mede 16,20m em curva com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,04m do lado direito, mede 33,72m do lado esquerdo e 28,36m divididos em dois segmentos retos de 14,01m e 14,35m nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com a Área Verde 01 e nos fundos com a Viela 1, perfazendo uma superfície total de **588,97m² (quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

SA
LOTE 01

Faz frente para a Rua 1 onde mede 16,42m divididos em dois segmentos: 6,12m em curva com raio de 9,00m e 10,30m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 33,04m do lado esquerdo e 17,59m nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda com o Jardim Viário 3 e nos fundos com o lote 08, perfazendo uma superfície total de **528,06m² (quinhentos e vinte e oito metros quadrados e seis decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 02

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e nos fundos com o lote 09, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



LOTE 03

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 02, à esquerda com o lote 02 e nos fundos com o lote 10, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 04

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com o lote 11, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 05

Faz frente para a Rua 1 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com o lote 04 e nos fundos com o lote 12, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '03' and a checkmark.

MUNICIPAL
DE
LOTE 06



Faz frente para a Rua 1 onde mede 16,53m divididos em três segmentos: 6,70m em linha reta, 8,83m em curva com raio de 14,00m e 1,00 em curva com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 31,76m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com o lote 13, perfazendo uma superfície total de **530,51m² (quinhentos e trinta metros quadrados e cinqüenta e um decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 07

Faz frente para o Balão de Retorno da Rua 1 onde mede 15,00m em curva com raio de 12,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 34,39m do lado direito, mede 31,76 do lado esquerdo e 25,00m nos fundos, confrontando à direita com a Viela 2, à esquerda com o lote 06 e nos fundos com os lotes 14 e 15, perfazendo uma superfície total de **610,66m² (seiscentos e dez metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 08

Faz frente para a Rua 2 onde mede 19,88m divididos em dois segmentos: 7,01m em curva com raio de 9,00m e 12,87m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 32,44m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 17,59m nos fundos, confrontando à direita com o Jardim Viário 3, à esquerda com o lote 09 e nos fundos com o lote 01, perfazendo uma superfície total de **640,78m² (seiscentos e quarenta metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 09

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 10 e nos fundos com o lote 02, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 10

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 09, à esquerda com o lote 11 e nos fundos com o lote 03, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

[Handwritten signatures and initials]



LOTE 11

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 12 e nos fundos com o lote 04, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 12

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 11, à esquerda com o lote 13 e nos fundos com o lote 05, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 13

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 06, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 14

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,06m divididos em dois segmentos: 9,27m em linha reta, 5,79m em curva com raio de 23,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,72m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 13, à esquerda com o lote 15 e nos fundos com parte do lote 07, perfazendo uma superfície total de **526,37m² (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 15

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,28m em curva com raio de 23,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,72m do lado direito; 45,26m dividido em dois segmentos: 10,90m em linha reta e 34,36m em linha reta do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 14, à esquerda com a Viela 2 e nos fundos com parte do lote 07, perfazendo uma superfície total de **672,42m² (seiscentos e setenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



AL

Faltou a parte da planta de loteamento...
...com o valor de R\$ 15.000,00...
...para a aquisição de terreno...
...com o valor de R\$ 32.000,00...
...com o valor de R\$ 10.000,00...
...com o valor de R\$ 10.000,00...
...com o valor de R\$ 10.000,00...

QUADRA 4

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

LOTE 1

Faz frente para a Rua 2 onde mede 16,12m divididos em dois segmentos: 6,12m em curva com raio de 9,00m e 10,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, 33,04m do lado esquerdo e 17,29m nos fundos, confrontando à direita com o lote 02 e à esquerda e nos fundos com o Jardim Viário 4, perfazendo uma superfície total de **591,45m² (quinhentos e noventa e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 2

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e nos fundos com o Jardim Viário 4, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 3

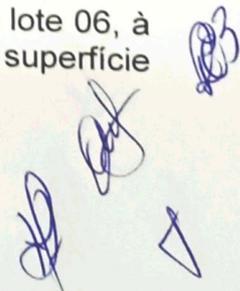
Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 04, à esquerda com o lote 02 e nos fundos com o Jardim Viário 4, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 4

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 03 e nos fundos com parte do lote 09, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 5

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 06, à esquerda com o lote 04 e nos fundos com parte do lote 09, perfazendo uma superfície



total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 6

Faz frente para a Rua 2 onde mede 15,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 35,00m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 15,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05 e nos fundos com parte do lote 08, perfazendo uma superfície total de **525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados)**, conforme planta de loteamento.



LOTE 7

Faz frente para a Rua 2 onde mede 22,93m divididos em dois segmentos: 13,72m em linha reta e 9,21m em curva com raio de 9,00m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 32,06m do lado direito, mede 35,00m do lado esquerdo e 12,12m nos fundos, confrontando à direita com o Jardim Viário 5, à esquerda com o lote 06 e nos fundos com parte do lote 08, perfazendo uma superfície total de **597,12m² (quinhentos e noventa e sete metros quadrados e doze décimos quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 8

Faz frente para a Rua 4 onde mede 7,95m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,87m do lado direito, 46,23m divididos em dois segmentos: 8,98m em curva com raio de 9,00m e 37,25m em linha reta do lado esquerdo e 27,12m em nos fundos, confrontando à direita com o lote 09 e à esquerda com o Viário 5 e com o alinhamento da Rua 02; e nos fundos com os lotes 06 e 07, perfazendo uma superfície total de **724,77m² (setecentos e vinte e quatro metros quadrados e setenta e sete décimos quadrados)**, conforme planta de loteamento.

LOTE 9

Faz frente para a Rua 4 onde mede 33,44m em linha reta. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 13,31m do lado direito, 30,87m do lado esquerdo e 30,00m em nos fundos, confrontando à direita com o Jardim Viário 4 e à esquerda com o lote 08 e nos fundos com os lotes 04 e 05, perfazendo uma superfície total de **638,61m² (seiscentos e trinta e oito metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados)**, conforme planta de loteamento