





**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO**  
**graprohab**  
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

**TERMO DE COMPROMISSO Nº 373/2008**

O presente Termo de Compromisso composto de 02 folhas é parte integrante do Certificado de Aprovação nº 373/2008 relativo ao Protocolo 9199, conforme o disposto no Artigo 15 do Decreto nº 52.053/07. Nesta data o proprietário e o responsável técnico do empreendimento em questão, tomam ciência da obrigatoriedade de cumprimento das condicionantes emitidas pelos órgãos, conforme segue:



**SECRETARIA DA HABITAÇÃO – (SH) – Sem Condicionantes.**

*Flavio C*  
\_\_\_\_\_  
FLAVIO CARDOSO CUNHA

**SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE - (SMA) –** Assinar junto ao NT/Ca Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental e um Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para o Loteamento. Com relação às árvores nativas isoladas existentes, caso necessário o corte de alguma delas, solicitar previamente ao corte a devida Autorização para tanto junto a ET/Ca.

*LiSete*  
\_\_\_\_\_  
LISETE ANDRADE SA ROCHA

**COMPANHIA DE TECNOLOGIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL - (CETESB) – O** proprietário do empreendimento deverá implantar as redes internas e reservação para o abastecimento de água e de coleta de esgoto, bem como providenciar suas interligações aos sistemas públicos existentes, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Louveira. As referidas redes e as interligações deverão estar em condições de operação por ocasião do início da ocupação das unidades residenciais. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problemas de poluição ambiental. Caso ocorram área na gleba com declividade do terreno igual ou superior a 30% deverá ser atendido o disposto no artigo 3º, inciso III da Lei Federal nº 6766/79. O empreendedor deverá elaborar projeto de tratamento dos efluentes sanitários gerados no empreendimento e licenciá-los ambientalmente junto à CETESB caso, no início de ocupação dos lotes, a ETE/Estações

TERMO DE COMPROMISSO 373/08 PROT 9199

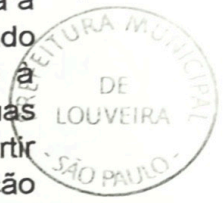
21 MAI. 2009  
Colégio Notarial do Brasil - SP  
Autenticação  
1072AK338310  
ARREN SP  
Este cópia apresentada para conferência com o original, Dou fe.  
COMENTE COM SELO DE SEGURANÇA\*

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA HABITAÇÃO **graprohab**



Grupo de Análise e Aprovação  
de Projetos Habitacionais

de Tratamento de Esgoto do município de Louveira não esteja em condições de operação e/ou a interligação da rede coletora que atende o loteamento, à ETE não esteja concluída. Deverão ser implantadas dispositivos de drenagem de água pluviais de forma a garantir o adequado escoamento das mesmas de acordo com o projeto a ser aprovado pela Prefeitura Municipal. A análise e aprovação no âmbito da CETESB refere-se à Licença Prévia e à Licença de Instalação. O presente empreendimento deverá ter suas obras de implantação iniciadas em um prazo máximo de 02 (dois) anos, contados a partir da data de emissão do presente Certificado, sob pena de caducidade da aprovação concedida, conforme disposto no Parágrafo 1º do Artigo 70, do Regulamento da Lei nº 997/76, aprovado pelo Decreto nº 8468/76, alterado pelo Decreto nº 47397/2002. Depois da implantação da infra-estrutura e antes da ocupação do empreendimento, o interessado deverá requerer a Licença de Operação à CETESB, conforme disposto no Artigo 62 do Regulamento da Lei Estadual nº 997/76, aprovado pelo Decreto Estadual nº 8468/76, alterado pelo Decreto Estadual nº 47397/2002.



MARGARITA SHATKOVSKY  
CÉLIA REGINA B. PALIS POETA

NADA MAIS,

São Paulo, 11 de Novembro de 2.008.

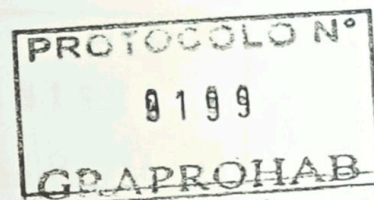
CIENTE: 11, 11, 2008

Proprietário  
Nome: MONTECATINI IMOBILIÁRIA  
LTDA  
CNPJ: 61.490.561/0001-00

Responsável Técnico  
Nome: JAIRO WAJS  
CREA: 0601655801

TERMO DE COMPROMISSO 373/08 PROT.

39º SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS  
Av. Dir. João Lima, 1675 - Fone: (11) 3816-7700  
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia apresentada pela  
parte, confere com o original. Dou fé.  
272  
Cotejo Notarial do Brasil - SP ARPEN SP  
Autenticação  
1072AK338318  
MAI 2009  
VALIA SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



## ANEXO XI

### MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DE PARCELAMENTO DO SOLO

#### I - IDENTIFICAÇÃO:

Nome do Empreendimento: *Loteamento Reserva Sapucaia II*

Proprietário: Montecatini Imobiliária Ltda.

Responsável Técnico: Engenheiro Jairo Wajs.

Autor do Projeto: Arquiteta Karina Ferraz Bastos

Área da Gleba: 311.035,19 m<sup>2</sup>

Endereço da Gleba: Rodovia Romildo Prado – Município de Louveira – S.P.

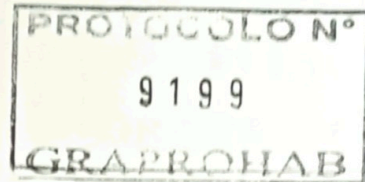
Confrontantes:

- |         |   |
|---------|---|
| Norte > | Residencial Jardim Primavera                    |
| Leste > | Sítio dos Irmãos Primo / Marcos Martins Gonzaga |
| Sul >   | Sítio dos Irmãos Primo / Área Remanescente      |
| Oeste > | José Rairala / Batista Mosca                    |

Distância do centro do município: aproximadamente 2.000,00m.

Acessos principais: Rodovia Romildo Prado





## II - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DA GLEBA

A gleba onde se implantará o loteamento é composta basicamente de solo argiloso, sem nenhuma evidência de erosões nas partes sem cobertura vegetal como se pode observar em campo.

Trata-se de terreno com características topográficas e geológicas, favoráveis a implantação do empreendimento.

Junto aos córregos foram deixadas as respectivas faixas "NON AEDIFICANDI" - A.P.P., Área de Preservação Permanente - com 50,00m de largura para nascentes e brejos e 30,00m para lagos e córregos, para eventuais tratamentos paisagísticos.

As declividades predominantes variam de 0,00% à 10,00%, correspondendo à 17,00% da gleba, de 10,00% à 15,00%, correspondendo à 26,00% da gleba, de 15,00% à 30,00%, correspondendo à 57,00% da gleba.

## III - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

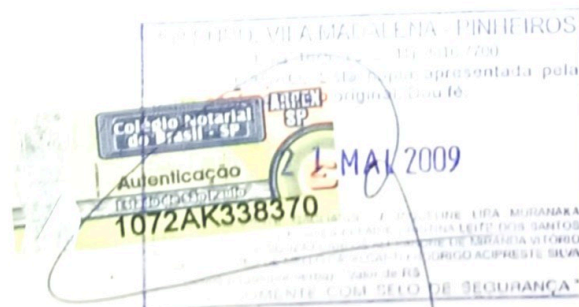
Trata-se de um loteamento aberto com lotes de área superior a 500,00m<sup>2</sup>, de acordo com as Diretrizes Municipais expedidas em 17 de julho de 2007, sob processo nº 2006/5024 e com a Lei Municipal nº 752/84.

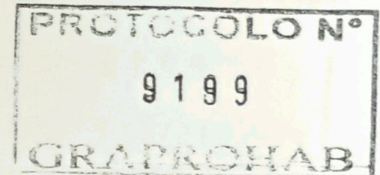
Os lotes que compõem o *Loteamento Reserva Sapucaia* são de uso residencial.

### QUADRO 1

Natureza do Loteamento

| Lotes                     | Nº  | Área (m <sup>2</sup> ) | %   |
|---------------------------|-----|------------------------|-----|
| Lotes de uso Residenciais | 271 | 159.407,71             | 100 |
| Total                     | 271 | 159.407,71             | 100 |



**IV - PLANO URBANÍSTICO PROPOSTO****QUADRO 2**

| ESPECIFICAÇÃO                             | ÁREA (m <sup>2</sup> ) | %             |
|---|------------------------|---------------|
| <b>1 - Lotes (Quantidade ou n° = 271)</b> | <b>159.407,71</b>      | <b>51,25</b>  |
| <b>2 - Áreas Públicas</b>                 | <b>151.627,48</b>      | <b>48,75</b>  |
| 2.1 - Sistema de Vias                     | 77.773,57              | 25,00         |
| 2.2 - Áreas Institucionais                | 3.916,84               | 1,25          |
| 2.3 - Espaços Livres de Uso Público (***) |                        |               |
| 2.3.1 - Sistemas de Lazer                 | 894,87                 | 0,30          |
| 2.3.2 - Áreas Verdes - A.P.P.             | 69.042,20              | 22,20         |
| <b>3- Outros - Faixa De Transmissão</b>   | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>   |
| <b>4 - Área Total da Gleba Loteada</b>    | <b>311.035,19</b>      | <b>100,00</b> |



(\*\*) Art. 4º; parágrafo 2º. da Lei Federal 6766/79 :

“consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.”

(\*\*\*) Espaços livres de uso público correspondem as áreas de lazer e áreas das faixas “Non Aedificandi” (Lei Federal 6766/79).

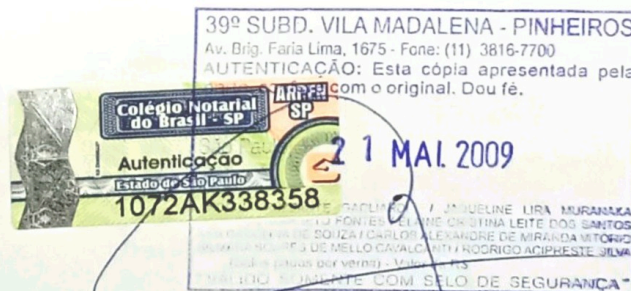
As áreas reservadas à *Equipamentos Públicos Comunitários e Urbanos (Áreas Institucionais)*, foram distribuídos em 2 (dois) pontos, sendo estes :

- **Área Institucional 1** – Está localizada com frente para a Rua 06 e divisa com o Lote 05 da Quadra 07, confrontando do lado direito com a propriedade de José Rairala, do lado esquerdo e nos fundos com a Área Verde 04 , perfazendo uma área total de 3.516,84 m<sup>2</sup>.
- **Área Institucional 2** – Está inserida na Área Institucional 1, tendo uma de suas divisas confrontando com a Área Verde 04, perfazendo uma área total de 400,00 m<sup>2</sup>.

**OBSERVAÇÕES:**

No item 1 do quadro 2 deve constar o número total de lotes, independentemente do tipo de uso.

As áreas correspondentes às faixas “Non Aedificandi”, incluídas nos lotes, deverão constar do total das áreas destinadas aos lotes.





QUADRO 3

007

PROTOCOLONº  
9199  
GRATONAB



| Requisitos Urbanísticos                                 | Valores                       |
|---|-------------------------------|
| População média por lote residencial                    | H= 5 hab./lote                |
| Densidade de Ocupação Residencial prevista para a gleba | D= 43,57 hab./ha              |
| Coefficiente de Proporcionalidade                       | K= 0,35 ha <sup>2</sup> /hab. |

Sendo,

| REQUISITOS URBANÍSTICOS  | LEGENDA   |
|--|---|
| $H = \frac{P}{N} = \frac{1.355}{271} = 5 \text{ hab./lote}$              | H - população média por lote residencial<br>P - população total prevista para os lotes residenciais |
| $D = \frac{P}{AT} = \frac{1.355}{31,10} = 43,57 \text{ hab./ha}$         | N - número de lotes residenciais<br>D - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba     |
| $K = \frac{AP}{D} = \frac{15,13}{43,57} = 0,35 \text{ ha}^2/\text{hab.}$ | AT - área total da gleba (ha)<br>K - coeficiente de proporcionalidade<br>AP - áreas públicas (ha)   |

V - ESPECIFICAÇÃO DOS LOTES

Frente Mínima: 15,00m

Declividade máxima dos lotes: 30,00%

Taxa máxima de ocupação dos lotes: Residenciais: 50%

Coefficiente máximo de aproveitamento dos lotes: Residenciais: 1,0

39º SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS  
 Av. Duque de Caxias, 1575 - Fone: (11) 3816-7700  
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia apresentada pela ARPEN com o original. Dou fé.  
 Colégio Notarial do Brasil - SP  
 Autenticação  
 1072AK338359  
 21 MAI 2009  
 JACQUELINE LIMA MOURA  
 CAROLINA DE SOUZA CARLO  
 VALÉRIO DE MELLO CAVALCANTE  
 VÁLIDO SOMENTE COM O LO DE SEGURANÇA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



PROTOCOLO N°  
9199  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

VI - ESPECIFICAÇÕES DAS QUADRAS

QUADRO 4

| QUADRA | IDENTIF. | LOTES                           |                              |                                  | USO    | OBS.        |
|--------|----------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|-------------|
|        |          | ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> ) | ÁREA DA QUADRA (m <sup>2</sup> ) |        |             |
| 01     | 01       | 531,42                          | 531,42                       | 6.319,29                         | Resid. | Residencial |
|        | 02       | 531,70                          | 531,70                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 03       | 526,82                          | 526,82                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 04 ao 11 | 525,00                          | 4.200,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 12       | 529,35                          | 529,35                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 02     | 01       | 684,75                          | 684,75                       | 3.575,82                         | Resid. | Residencial |
|        | 02 e 03  | 555,00                          | 1.050,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 04       | 593,36                          | 593,36                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 598,74                          | 598,74                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 06       | 588,97                          | 588,97                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 03     | 01       | 582,06                          | 582,06                       | 8.287,80                         | Resid. | Residencial |
|        | 02 ao 05 | 525,00                          | 2.100,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 06       | 530,51                          | 530,51                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 07       | 610,66                          | 610,66                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 08       | 640,78                          | 640,78                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 09 ao 13 | 525,00                          | 2.625,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 14       | 526,37                          | 526,37                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 15     | 672,42   | 672,42                          | Resid.                       | Residencial                      |        |             |
| 04     | 01       | 591,45                          | 591,45                       | 5.176,95                         | Resid. | Residencial |
|        | 02 ao 06 | 525,00                          | 2.625,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 07       | 597,12                          | 597,12                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 08       | 724,77                          | 724,77                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 09       | 638,61                          | 638,61                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 05     | 01       | 553,50                          | 553,50                       | 5.914,57                         | Resid. | Residencial |
|        | 02       | 545,04                          | 545,04                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 03 e 04  | 525,00                          | 1.050,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 543,49                          | 543,49                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 06       | 583,66                          | 583,66                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 07 ao 09 | 525,00                          | 1.575,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 10       | 531,20                          | 531,20                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 11     | 532,68   | 532,68                          | Resid.                       | Residencial                      |        |             |
| 06     | 01 ao 04 | 525,00                          | 2.100,00                     | 2.695,60                         | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 595,60                          | 595,60                       |                                  | Resid. | Residencial |
| 07     | 01       | 871,26                          | 871,26                       | 3.026,74                         | Resid. | Residencial |
|        | 02 ao 04 | 525,00                          | 1.575,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 580,48                          | 580,48                       |                                  | Resid. | Residencial |



COLEÇÃO NOTARIAL DO BRASIL - SP  
 ARPEN SP  
 Autenticação  
 1072AK338366  
 21 MAI. 2009  
 JACQUELINE LIRA MURANAKA  
 ALECRISTINA LEITE DOS SANTOS  
 ALEXANDRE DE MENDONÇA VITORIO  
 BERNARDO GAVILANILLO RODRIGUES SILVA  
 CARLOS ALBERTO DE MOURA  
 AUTENTICADO COM SELO DE SEGURANÇA

*[Handwritten signatures and initials]*

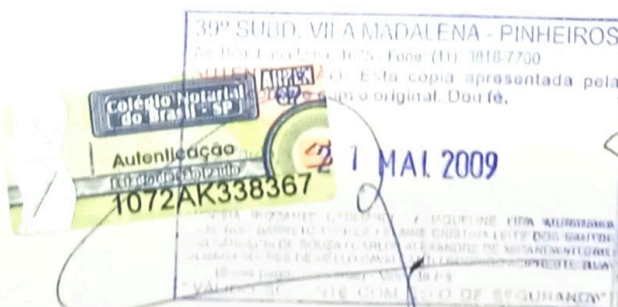


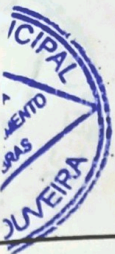


PROTÓCOLO N°

9199

| QUADRA  | IDENTIF. | LOTES                           |                              | ÁREA DA QUADRA (m <sup>2</sup> ) | USO         | OBS.        |        |             |
|---------|----------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|--------|-------------|
|         |          | ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> ) |                                  |             |             |        |             |
| 08      | 01       | 737,83                          | 737,83                       | 16.055,73                        | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 02       | 534,20                          | 534,20                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 03       | 629,01                          | 629,01                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 04 ao 10 | 525,00                          | 3.675,00                     |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 11       | 656,18                          | 656,18                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 12       | 788,47                          | 788,47                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 13       | 593,78                          | 593,78                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 14 ao 26 | 525,00                          | 6.825,00                     |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 27       | 536,76                          | 536,76                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 28       | 526,00                          | 526,00                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 29       | 553,50                          | 553,50                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
| 09      | 01       | 735,58                          | 735,58                       | 9.832,47                         | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 02       | 525,00                          | 525,00                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 03       | 619,36                          | 619,36                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 04       | 697,20                          | 697,20                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 05 ao 08 | 525,00                          | 2.100,00                     |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 09       | 624,24                          | 624,24                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 10       | 526,47                          | 526,47                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 11       | 525,00                          | 525,00                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 12       | 594,98                          | 594,98                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 13       | 665,60                          | 665,60                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 14       | 560,96                          | 560,96                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 15       | 528,83                          | 528,83                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 16       | 545,13                          | 545,13                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 17       | 584,12                          | 584,12                       |                                  | Resid.      | Residencial |        |             |
|         | 10       | 01                              | 719,96                       |                                  | 719,96      | 5.021,60    | Resid. | Residencial |
|         |          | 02 e 03                         | 525,00                       |                                  | 1.050,00    |             | Resid. | Residencial |
|         |          | 04                              | 555,61                       |                                  | 555,61      |             | Resid. | Residencial |
| 05      |          | 555,82                          | 555,82                       | Resid.                           | Residencial |             |        |             |
| 06 e 07 |          | 525,00                          | 1.050,00                     | Resid.                           | Residencial |             |        |             |
| 08      |          | 563,15                          | 563,15                       | Resid.                           | Residencial |             |        |             |
| 09      |          | 527,06                          | 527,06                       | Resid.                           | Residencial |             |        |             |





PROTÓCOLO N°  
9199

| QUADRA | IDENTIF. | LOTES                           |                              |                                  | USO    | OBS.        |
|--------|----------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------|-------------|
|        |          | ÁREA UNITÁRIA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> ) | ÁREA DA QUADRA (m <sup>2</sup> ) |        |             |
| 11     | 01       | 777,24                          | 777,24                       | 18.878,67                        | Resid. | Residencial |
|        | 02 ao 04 | 525,00                          | 1.575,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 631,79                          | 631,79                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 06       | 629,90                          | 629,90                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 07       | 621,19                          | 621,19                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 08       | 648,68                          | 648,68                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 09       | 725,62                          | 725,62                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 10       | 710,27                          | 710,27                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 11 ao 14 | 525,00                          | 2.100,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 15       | 623,91                          | 623,91                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 16       | 617,23                          | 617,23                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 17 ao 19 | 525,00                          | 1.575,00                     |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 20       | 618,25                          | 618,25                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 21       | 533,29                          | 533,29                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 22       | 532,38                          | 532,38                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 23       | 608,45                          | 608,45                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 24       | 558,67                          | 558,67                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 25       | 566,23                          | 566,23                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 26       | 517,87                          | 517,87                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 27       | 558,06                          | 558,06                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 28       | 554,14                          | 554,14                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 29       | 559,99                          | 559,99                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 30       | 525,00                          | 525,00                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 31       | 731,47                          | 731,47                       |                                  | Resid. | Residencial |
|        | 32       | 779,04                          | 779,04                       |                                  | Resid. | Residencial |



39ª SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS  
 Av. Dag. Lammara, 1175 - Fone: (011) 3815700  
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia apresentada pela  
 parte condizente com o original. Deferido.

Colégio Notarial do Brasil - SP  
 ARREN SP  
 Autenticação  
 1072AK338368  
 21 MAI 2009  
 VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

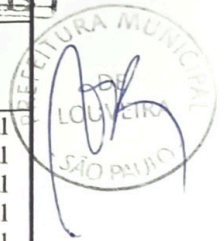
*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten initials]*



PROTÓCOLO N°  
9199

| LOTES  |          |                    |                 |                     |        |             |
|--------|----------|--------------------|-----------------|---------------------|--------|-------------|
| QUADRA | IDENTIF. | ÁREA UNITÁRIA (m²) | ÁREA TOTAL (m²) | ÁREA DA QUADRA (m²) | USO    | OBS.        |
| 12     | 01       | 622,39             | 622,39          | 25.888,63           | Resid. | Residencial |
|        | 02       | 581,06             | 581,06          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 03       | 547,11             | 547,11          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 04       | 531,55             | 531,55          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 05       | 527,17             | 527,17          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 06       | 586,05             | 586,05          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 07       | 654,39             | 654,39          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 08       | 537,72             | 537,72          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 09       | 564,25             | 564,25          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 10       | 599,26             | 599,26          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 11       | 654,80             | 654,80          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 12       | 848,24             | 848,24          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 13       | 761,33             | 761,33          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 14       | 878,02             | 878,02          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 15       | 558,69             | 558,69          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 16 e 17  | 555,00             | 1.050,00        |                     | Resid. | Residencial |
|        | 18       | 628,13             | 628,13          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 19       | 630,87             | 630,87          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 20       | 670,91             | 670,91          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 21       | 612,03             | 612,03          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 22       | 554,81             | 554,81          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 23       | 554,00             | 554,00          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 24       | 694,96             | 694,96          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 25       | 559,45             | 559,45          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 26       | 562,09             | 562,09          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 27       | 542,07             | 542,07          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 28       | 551,12             | 551,12          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 29       | 542,53             | 542,53          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 30       | 634,12             | 634,12          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 31       | 545,97             | 545,97          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 32       | 555,40             | 555,40          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 33       | 533,82             | 533,82          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 34       | 518,99             | 518,99          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 35       | 523,95             | 523,95          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 36       | 546,38             | 546,38          |                     | Resid. | Residencial |
|        | 37 ao 43 | 525,00             | 3.675,00        |                     | Resid. | Residencial |
|        | 44       | 690,00             | 690,00          |                     | Resid. | Residencial |



399 SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS  
 Av. B. Faria Lima, 1675 - Fone: (11) 3816-7700  
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia apresentada pela parte autêntica com o original. Dou fé.

21 MAI 2009

Colégio Notarial do Brasil - SP  
 Autenticação  
 Estado de São Paulo  
 1072AK338369

ARZEN SP

ANTONIO ZANTE GAGLIARDI / JAQUELINE LIPA MURANAKA  
 ANTONIO FONTES FERREIRA / CRISTINA LEITE DOS SANTOS  
 ANA PAULA LIMA DE SOUZA / CARLOS ALEXANDRE DE MARIANA VITORINO  
 SILVANA SOARES DE MELLO CAVALCANTE / RODRIGO RICARDO SILVA  
 (Setor pagador de taxas) - Valor de R\$  
 "VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA"

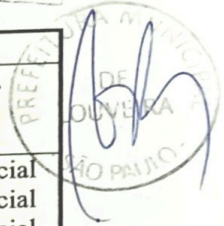
*[Handwritten signatures and initials]*





PROTOCOLO N°  
9199  
APROVAB

013



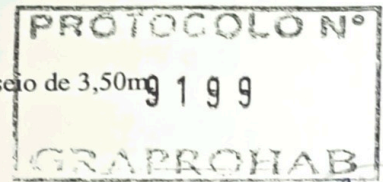
| QUADRA   | IDENTIF. | LOTES              |  | ÁREA DA QUADRA (m²) | USO         | OBS.        |
|----------|----------|--------------------|--|---------------------|-------------|-------------|
|          |          | ÁREA UNITÁRIA (m²) | ÁREA TOTAL (m²)                                  |                     |             |             |
| 15       | 01       | 668,25             | 668,25   | 33.163,14           | Resid.      | Residencial |
|          | 02       | 532,63             | 532,63   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 03       | 599,85             | 599,85   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 04       | 559,92             | 559,92   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 05       | 615,80             | 615,80   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 06       | 596,82             | 596,82   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 07       | 577,79             | 577,79   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 08       | 567,43             | 567,43   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 09       | 538,17             | 538,17   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 10       | 562,96             | 562,96   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 11       | 581,32             | 581,32   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 12       | 562,80             | 562,80   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 13       | 574,54             | 574,54   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 14       | 593,88             | 593,88   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 15       | 691,94             | 691,94   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 16       | 1.231,39           | 1.231,39   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 17       | 874,15             | 874,15   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 18       | 850,87             | 850,87   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 19       | 669,59             | 669,59   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 20       | 528,66             | 528,66   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 21       | 559,99             | 559,99   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 22       | 558,46             | 558,46   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 23       | 561,29             | 561,29   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 24       | 559,62             | 559,62   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 25       | 552,25             | 552,25   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 26       | 781,46             | 781,46   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 27       | 1.000,82           | 1.000,82   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 28       | 894,96             | 894,96   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 29       | 870,81             | 870,81   |                     | Resid.      | Residencial |
|          | 30       | 886,41             | 886,41   |                     | Resid.      | Residencial |
| 31       | 692,72   | 692,72             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 32       | 635,48   | 635,48             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 33       | 620,52   | 620,52             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 34       | 735,74   | 735,74             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 35       | 739,60   | 739,60             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 36       | 733,91   | 733,91             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 37       | 893,33   | 893,33             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 38       | 703,72   | 703,72             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 39       | 525,76   | 525,76             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 40 ao 42 | 525,00   | 1.575,00           | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 43       | 739,29   | 739,29             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 44       | 595,12   | 595,12             | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 45 ao 48 | 525,00   | 2.100,00           | Resid.   | Residencial         |             |             |
| 49       | 793,52   | 793,52             | 399 SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS              | Resid.              | Residencial |             |
| 50       | 874,60   | 874,60             | Aut. Esq. Paulo Lima, 1675 - Fone (11) 3000-1111 | Resid.              | Residencial |             |

399 SUBD. VILA MADALENA - PINHEIROS  
Aut. Esq. Paulo Lima, 1675 - Fone (11) 3000-1111  
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia apresentada pela Prefeitura Municipal de Louveira com o original. Dev. Fe.

Colégio Notarial do Brasil - SP  
ARPEN SP  
Autenticação  
1072AK338365  
21 MAI. 2009  
GABRIEL LIMA JACQUELINE LIRA MURANAKA  
LUIZ FORTES LUIZ CARNEIRO CRISTINA LEITE DOS SANTOS  
CARLOS DE SOUZA CARLOS ALEXANDRE DE MIRANDA VITORIO  
RODRIGO DE MELLO CAVALCANTI RODRIGO ACIPRESTE SILVA  
\* VÁLIDO SOMENTE COM SELLO DE SEGURANÇA \*

Handwritten signatures and initials.





Rotatórias 1 e 2 terão largura de 12,00m., sendo leito carroçável de 8,50m. e 1 passeio de 3,50m

Todos os raios de curva projetados para as vias foram de no mínimo 9,00 m

#### QUADRO 5

| Identificação das ruas (nome, n.º) | Leito Carroçável (largura) | Calçada (largura) | % Máxima de inclinação | Revestimento |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Avenida 01                         | 9,00m                      | 3,50m             | 14                     | Asfalto      |
| Rua 01                             | 14,00m                     | 3,50m             | 7,159                  | Asfalto      |
| Rua 02                             | 14,00m                     | 3,50m             | 10                     | Asfalto      |
| Rua 03                             | 14,00m                     | 3,50m             | 7,572                  | Asfalto      |
| Rua 04                             | 14,00m                     | 3,50m             | 15                     | Asfalto      |
| Rua 05                             | 14,00m                     | 3,50m             | 7,760                  | Asfalto      |
| Rua 06                             | 12,00m                     | 3,50m             | 15                     | Asfalto      |
| Rua 07                             | 14,00m                     | 3,50m             | 2,269                  | Asfalto      |
| Rua 08                             | 14,00m                     | 3,50m             | 14                     | Asfalto      |
| Rua 09                             | 14,00m                     | 3,50m             | 13,048                 | Asfalto      |
| Rua 10                             | 14,00m                     | 3,50m             | 15                     | Asfalto      |
| Rua 11                             | 14,00m                     | 3,50m             | 14,428                 | Asfalto      |
| Rua 12                             | 14,00m                     | 3,50m             | 16                     | Asfalto      |
| Rua 13                             | 18,00m                     | 3,50m             | 8,9285                 | Asfalto      |
| Rua 14                             | 14,00m                     | 3,50m             | 11,463                 | Asfalto      |
| Rua 15                             | 14,00m                     | 3,50m             | 12,509                 | Asfalto      |
| Rua 16                             | 14,00m                     | 3,50m             | 15                     | Asfalto      |
| Rua 17                             | 14,00m                     | 3,50m             | 14                     | Asfalto      |
| Rotatória 1                        | 12,00m                     | 3,50m             | 6,957                  | Asfalto      |
| Rotatória 2                        | 12,00m                     | 3,50m             | 3,436                  | Asfalto      |

#### IX - INFRA ESTRUTURA

O empreendimento *Loteamento Reserva Sapucaia* deverá contar com a seguinte infra-estrutura:

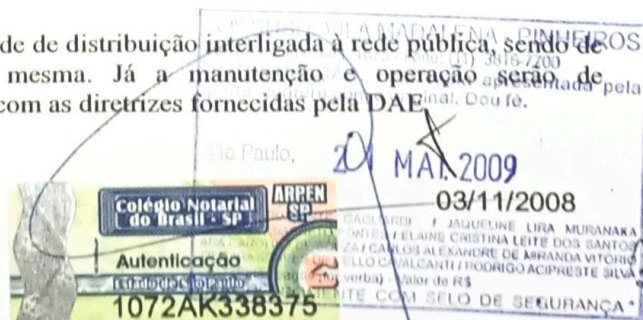
- Locação topográfica completa
- Terraplenagem assegurando o acesso a todos os lotes.
- Sistema de drenagem superficial com implantação de guias e sarjetas para escoamento das águas pluviais e execução da rede de águas pluviais;
- Rede de distribuição para abastecimento de água potável;
- Solução para o esgoto sanitário será através de Rede
- Pavimentação com asfalto;
- Rede de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública;
- Arborização das ruas, sistemas de lazer e áreas de preservação;

#### Água Potável:

O abastecimento de água potável será feito através de rede de distribuição interligada à rede pública, sendo de responsabilidade do empreendedor a execução da mesma. Já a manutenção e operação serão de responsabilidade do município de Campinas, de acordo com as diretrizes fornecidas pela DAE.

J8MEGRAP.doc

12

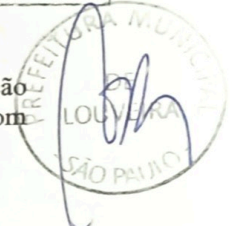




PROTOCOLO Nº  
9199  
GRAPROHAB

**Rede de Distribuição de Energia Elétrica:**

O suprimento de energia elétrica do empreendimento será feito por meio de uma rede de distribuição interligada à rede pública operada sob concessão da CPFL - Campinas, sendo que o empreendedor arcará com os custos de implantação, e a manutenção e operação serão de responsabilidade da concessionária.



**Sistema de Drenagem Superficial:**

O loteamento será provido de um sistema de captação e direcionamento das águas pluviais compostos por: guias e sarjetas, caixa de captação através de bocas de lobo, e onde necessário, dissipadores de energia, etc.

**Esgotos:**

A coleta do esgoto domiciliar será feita por meio de rede pública e seu despejo final deverá ser lançado em Emissário para a Estação de Tratamento da Prefeitura, sendo de responsabilidade do empreendedor a execução das redes e do Emissário. Já a manutenção e operação serão de responsabilidade do município de Louveira, através da sua concessionária DAE, conforme contrato a ser firmado entre o empreendedor e a concessionária

São Paulo, 25 de julho de 2008.

*[Handwritten signature]*

Proprietário:  
MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA.

*[Handwritten signature]*

Autora do Projeto:  
Arq. Karina Ferraz Bastos  
CREA.: 5061554970  
ART.: 92221220070939358

Responsável Técnico:  
eng. Jairo Wajs  
CREA.: 0601655801  
ART.: 92221220070939267

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27/10/2009

JOSÉ MARIA DREZZA  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 6758/2007

**graprohab**  
**APROVADO**  
Certificado nº 2108  
Sylvio Sigualade  
Secretário Executivo

39ª SUBST. DE TRATAMENTO DE ÁGUA - PINHEIROS  
Av. Itaipava, 3816-7700  
ALTE. DE 10,00m - Cópia apresentada pela  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

São Paulo, 21 MAI 2009

Colégio Notarial do Brasil - SP  
ARREN SP  
Autenticação  
1072AK338376

ANTE GABRIEL L. JACQUELINE LIRA MURANAKA  
FRANCISCO PONTES / ELIANE CRISTINA LEBE DOS SANTOS  
CARLOS DE SOUZA / CARLOS EXPANDE DE MIRANDA VITÓRIO  
OSCAR DE MELLO CAVALCANTI / ROURIGO ACIPRESTE SILVA  
(Sem por verba) - Valor de R\$  
SOMENTE COM SOLO DE SEGURANÇA\*