



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2675/2003
DE 02 DE DEZEMBRO DE 2003

Dispõe sobre fracionamento de área

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2003/10-5495;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Art. 1º Fica aprovado o projeto de fracionamento de área, Lote 2A1, Rua Frederico Zanella, Bairro Vila Nova, Município de Louveira, Estado de São Paulo, de propriedade de **Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE FRACIONAMENTO DE ÁREA:

Lote 2A1A: - Inicia no ponto 1C, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C1, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A1B; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 29,76 metros em reta até o ponto 1C inicial confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 303,92 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F10, segue 10,00 metros até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com Antonio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1A; daí deflete à direita até o ponto 1F10 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1B, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000146
Cidade de
LOUVEIRA



Lote 2A1B: - Inicia no ponto 1C1, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 90,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C2, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A1C; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C1 inicial confrontando o lote 2A1A; perfazendo assim a área de 310,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F9, segue 10,00 metros até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1A; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1B; daí deflete à direita até o ponto 1F9 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1C, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados.

Lote 2A1C: - Inicia no ponto 1C2, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 100,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C3, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A1D; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C2 inicial confrontando o lote 2A1B; perfazendo assim a área de 310,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F8, segue 10,00 metros até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1B; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1C; daí deflete à direita até o ponto 1F8 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1D, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados

Lote 2A1D: - Inicia no ponto 1C3, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 110,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 13,20 metros em reta até o ponto 1C4, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 13,00 metros com o lote 2A1E, 11,00 metros com o lote 2A2 e 7,00 metros com o lote 2A3 respectivamente; daí deflete à direita e segue 13,57 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C3 inicial confrontando o lote 2A1C; perfazendo assim a área de 415,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F7, segue 13,57 metros até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1C; daí deflete à direita e segue 13,57 metros confrontando com a área do lote 2A1D; daí deflete à direita até o ponto 1F7 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A3, perfazendo assim a área de 40,71 metros quadrados.

Lote 2A1E: - Inicia no ponto 1C4, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 124,09

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000147

Cidade de
LOUVEIRA



metros da intersecção destas ruas; daí segue 16,09 metros em reta até o ponto 3E, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 14,04 metros em curva até o ponto 3M, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita e segue 3,83 metros em reta até o ponto 1C7, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita, e segue 25,00 metros em reta até o ponto 1C5 inicial confrontando o lote 2A2; daí deflete a direita 13,00 metros em reta até o ponto 1C4 inicial, confrontando com o lote 2A1D, perfazendo assim a área de 304,82 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 02 de dezembro de 2003


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO

- Prefeito Municipal -

dezembro de 2003

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 02 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Fracionamento de Área

Proprietário: Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior

Sito: Lote 2A1, Rua Frederico Zanella, Bairro Vila Nova.

Local: Município de Louveira. Estado de São Paulo.

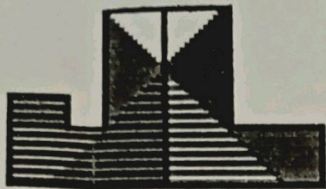
Áreas, limites, confrontações:

Situação Atual:

Lote 2A1: - Iniciano ponto 1C, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,89 metros da confluência destas ruas; daí segue 59,29 metros em reta até o ponto 3E, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 14,04 metros em curva até o ponto 3M, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita e segue 3,83 metros em reta até o ponto 1C7, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita, e segue 25,00 metros em reta até o ponto 1C5, confrontando o lote 2A2; daí deflete à esquerda 18,00 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 11,00 metros com o lote 2A2 e 7,00 metros com o lote 2A3, respectivamente; daí deflete à direita 43,57 metros até o ponto 1F11 confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita e segue 29,76 metros em reta até o ponto 1C inicial confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 1.643,83 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F7, segue 43,57 metros até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com Antonio Mosca; daí deflete à direita e segue 43,57 metros confrontando com a área do lote 2A1, daí deflete à direita até o ponto 1F7 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A3, perfazendo assim a área de 130,71 metros quadrados.

Situação Pretendida:

Lote 2A1A: - Inicia no ponto 1C, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C1, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A1B; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 29,76 metros em reta até o ponto 1C inicial confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 303,92 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F10, segue 10,00 metros até o ponto 1F11, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com Antonio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1A; daí deflete à direita até o ponto 1F10 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1B, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados.



000149

Eng. Civil - José Carlos Ferragut.**Crea 178.700/D.**

Lote 2A1B: - Inicia no ponto 1C1, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 90,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C2, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A1C; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C1 inicial confrontando o lote 2A1A; perfazendo assim a área de 310,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F9, segue 10,00 metros até o ponto 1F10, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1A; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1B; daí deflete à direita até o ponto 1F9 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1C, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados.

Lote 2A1C: - Inicia no ponto 1C2, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 100,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C3, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A1D; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C2 inicial confrontando o lote 2A1B; perfazendo assim a área de 310,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F8, segue 10,00 metros até o ponto 1F9, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1B; daí deflete à direita e segue 10,00 metros confrontando com a área do lote 2A1C; daí deflete à direita até o ponto 1F8 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A1D, perfazendo assim a área de 30,00 metros quadrados

Lote 2A1D: - Inicia no ponto 1C3, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 110,89 metros da intersecção destas ruas; daí segue 13,20 metros em reta até o ponto 1C4, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1F7, confrontando em 13,00 metros com o lote 2A1E, 11,00 metros com o lote 2A2 e 7,00 metros com o lote 2A3 respectivamente; daí deflete à direita e segue 13,57 metros em reta até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita, e segue 31,00 metros em reta até o ponto 1C3 inicial confrontando o lote 2A1C; perfazendo assim a área de 415,00 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede de coleta de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 1F7, segue 13,57 metros até o ponto 1F8, confrontando com o lote 2A6, daí deflete à direita e segue 3,00 metros confrontando com o lote 2A1C; daí deflete à direita e segue 13,57 metros confrontando com a área do lote 2A1D; daí deflete à direita até o ponto 1F7 inicial 3,00 metros em reta confrontando com o lote 2A3, perfazendo assim a área de 40,71 metros quadrados.



Eng. Civil - José Carlos Ferragut

000150.

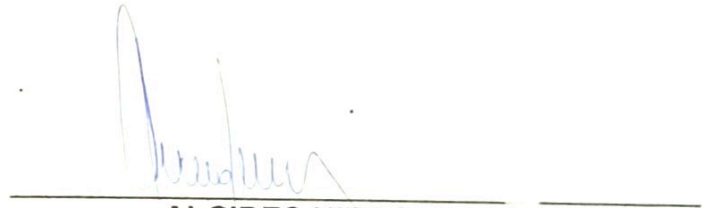
Crea 178.700/D.



Lote 2A1E: - Inicia no ponto 1C4, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 124,09 metros da intersecção destas ruas; daí segue 16,09 metros em reta até o ponto 3E, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 14,04 metros em curva até o ponto 3M, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita e segue 3,83 metros em reta até o ponto 1C7, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita, e segue 25,00 metros em reta até o ponto 1C5 inicial confrontando o lote 2A2; daí deflete a direita 13,00 metros em reta até o ponto 1C4 inicial, confrontando com o lote 2A1D, perfazendo assim a área de 304,82 metros quadrados.

Louveira, 12 de Novembro de 2.003


CÁSSIO LUIZ NIERO
Proprietário


ALCIDES NIERO JUNIO
Proprietário


JOSÉ CARLOS FERRAGUT
Engenheiro Civil - Crea: 178.700/D
Responsável Técnico

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25 / 11 / 2003


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060100128/D

Processo n.º 2003/ 5495

QUADRO DE AREA

SITUACAO ATUAL	
LOTE 2.A.1	1643.83m ²
SITUACAO PRETENDIDA	
LOTE 2A1A	303.92m ²
LOTE 2A1B	310.00m ²
LOTE 2A1C	310.00m ²
LOTE 2A1D	415.09m ²
LOTE 2A1E	304.82m ²

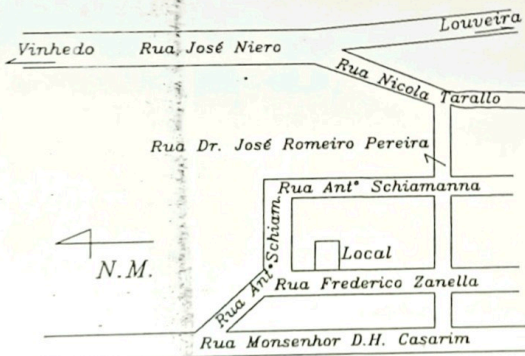
PROJETO COMPLETO

F.U.

FRACIONAMENTO DE AREA 0001/01
 CASSIO LUIS NIERO e
 ALCIDES NIERO JUNIOR
 PROPRIETARIO
 SITO RUA FREDERICO ZANELLA
 B° VILA NOVA – LOUVEIRA – S.P.
 LOCAL LOTE 2A1
 ESCALA 1: 500




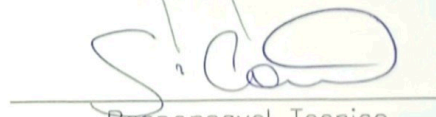
SITUACAO S/ESCALA



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno


 Proprietario: CASSIO LUIS NIERO


 Proprietario: ALCIDES NIERO JUNIOR


 Responsavel Tecnico
JOSÉ CARLOS FERRAGUT
 Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

AREAS

QUADRO DE AREA	
SITUACAO ATUAL	
LOTE 2.A.1	1643.83m ²
SITUACAO PRETENDIDA	
LOTE 2A1A	303.92m ²
LOTE 2A1B	310.00m ²
LOTE 2A1C	310.00m ²
LOTE 2A1D	415.09m ²
LOTE 2A1E	304.82m ²

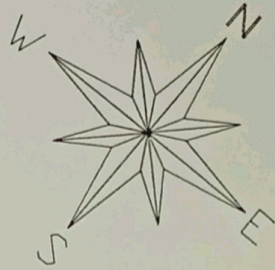
APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25 / 11 / 2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º CIVIL - CREA 506010912/D

Processo n.º 2003 / 5495

SITUACAO ATUAL



Rua Dr. Jose Romelro Pereira

Rua Frederico Zanella

Rua Antonio Schiamanna

ANTONIO MOSCA

1643.83m²
2A1

275,00 M²
2A2

275,00 M²
2A3

2A6
Marco Antonio Niero

Faixa nao edificante 130.71 m² Faixa nao edificante
43.57

80.89m

59.29

29.76

25.00

18.00

7.00

14.04

3.83

1C

3E

3M

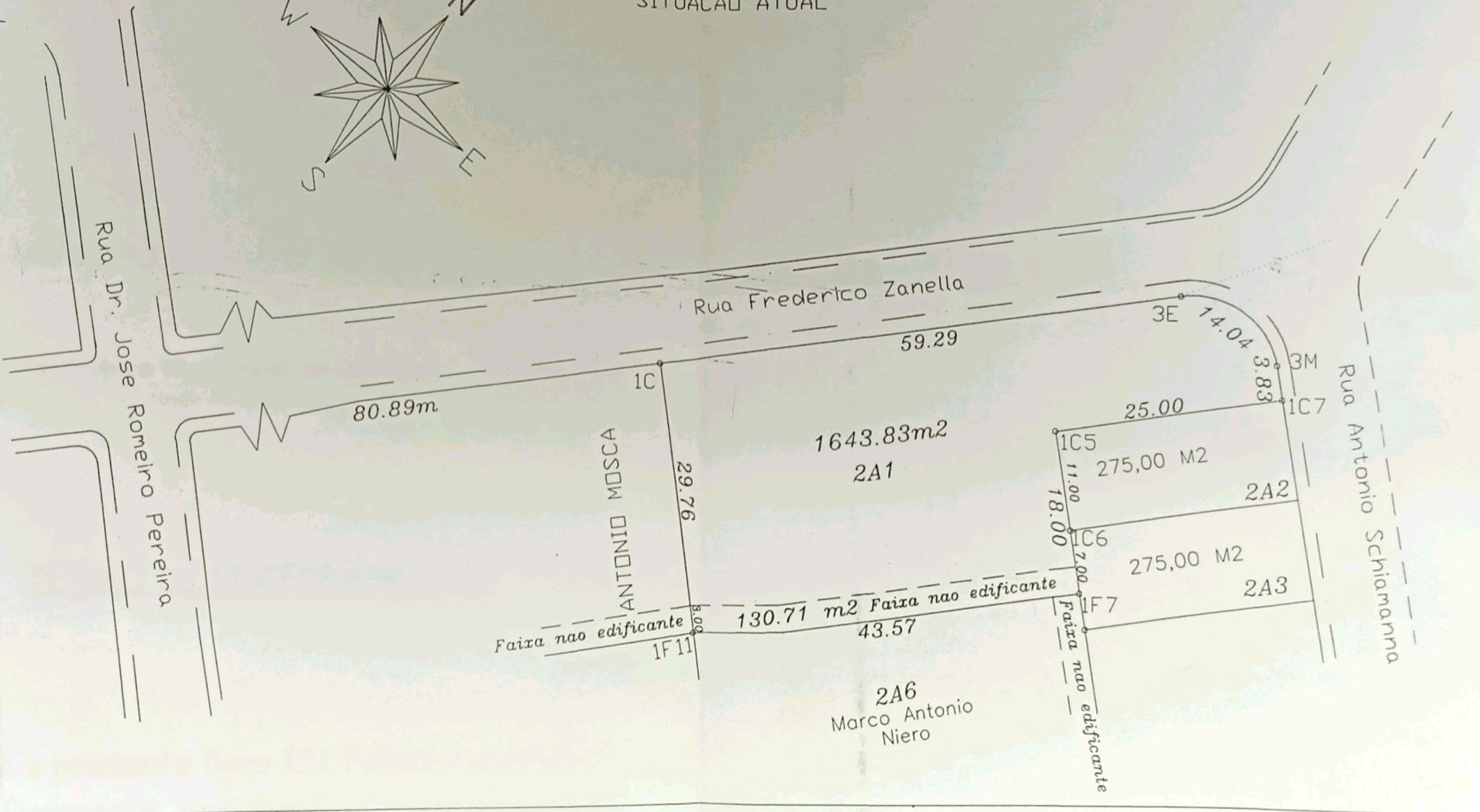
1C7

1C5

1C6

1F7

1F11



SITUACAO PRETENDIDA

