



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2416/2001
DE 05 DE JULHO DE 2001

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2001/0492;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote, situado na Rua Joaquim Simões, destacado do Sítio Guembê, neste Município de Louveira, de propriedade de LAERTE DE PALMA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

Lote 1 A: Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto A-5 junto a Rua Joaquim Simões, de onde segue por uma distância de 12,75 metros até o ponto A2 pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembê por uma distância de 45,20 metros até o ponto A4, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembê por uma distância de 12,52 metros até o ponto A6, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 1B por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial A5 junto a Rua Joaquim Simões.

Lote 1 B: Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto A1 junto à Rua Joaquim Simões, de onde segue fazendo frente para essa rua por uma distância de 12,75 metros até o ponto A5, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 1ª por uma

Handwritten signatures



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Decreto nº 2416/2001

distância de 43,59 metros até o ponto A6, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembê por uma distância de 13,48 metros até o ponto A3, daí vira à direita e segue confrontando com Antonio Victorelli e rumo de 0°33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial A1 junto à Rua Joaquim Simões.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 05 de julho de 2001.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em
05 de julho de 2001.

LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE LOTE

LOCAL : RUA JOAQUIM SIMÕES – LOTE “ 1 “ – DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE – LOUVEIRA/SP.

PROP. : LAERTE PALMA

(Representado pelo seu procurador : LEANDRO NICOLAU VILELA)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 1 “ – Com área de 1.098,12 metros quadrados, que assim se descreve : tem início no ponto “ A-1 “ , situado junto da Rua Joaquim Simões e divisa com Antônio Victorelli, daí segue com rumo de $81^{\circ} 34'$ SW fazendo frente para a Rua Joaquim Simões com distância de 25,50 metros até o ponto “A-2”; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente, com distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “; daí deflete à direita e segue confrontando ainda com a área remanescente, com distância de 26,00 metros até o ponto “ A-3 “; daí deflete à direita e segue com rumo de $0^{\circ} 33'$ SW confrontando com Antônio Victorelli, com distância de 42,00 metros até o ponto “ A-1 “, início desta descrição.


SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 1-A “ – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto “A-5 “ junto a Rua Joaquim Simões de onde segue por uma distância de 12,75 metros até o ponto “ A-2 “ pelo alinhamento da Rua Joaquim Simões, daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 45,20 metros até o ponto “ A-4 “, daí vira à direita e segue confrontando com a área



remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 12,52 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-B " por uma distância de 43,59 metros até o ponto inicial " A-5 " junto a Rua Joaquim Simões.

LOTE " 1-B " – Com área de 549,06 metros quadrados, tem início no ponto " A-1 " junto a Rua Joaquim Simões de onde segue fazendo frente para essa rua por uma distância de 12,75 metros até o ponto " A-5 ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 1-A " por uma distância de 43,59 metros até o ponto " A-6 ", daí vira à direita e segue confrontando com a área remanescente do Sítio Guembe por uma distância de 13,48 metros até o ponto " A-3 ", daí vira à direita e segue confrontando com Antônio Victorelli e rumo de 0° 33' SW por uma distância de 42,00 metros até o ponto inicial " A-1 " junto à Rua Joaquim Simões.


 Prop.: LAERTE PALMA
 Representado pelo procurador
 LENDRO NICOLAU VILELA


 ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
 JOSE LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

12/01/2011
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Engenharia Civil
 José Lorival Verardo
 CREA 0600782777
 AGAVO999A

PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

000086

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESMEMBRAMENTO DE LOTES



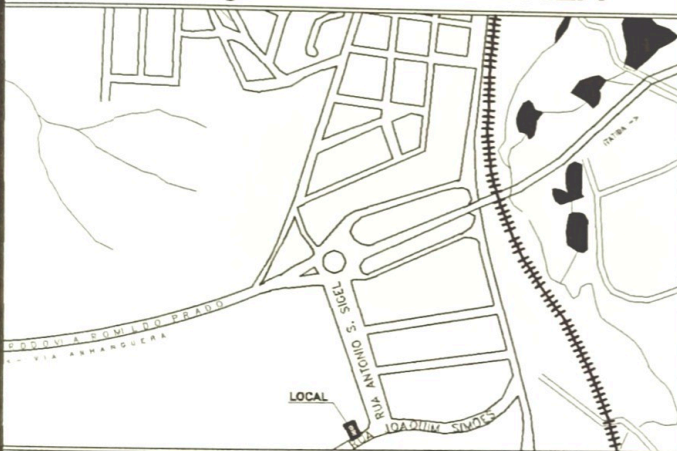
LOCAL:

RUA JOAQUIM SIMÕES,
LOTE 1, DESTACADO DO SÍTIO GUEMBE
LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

LAERTE PALMAREPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR: **LEANDRO NICOLAU VILELA**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

PROPRIETÁRIO (A)

LAERTE PALMA

REPRESENTADO PELO SEU PROCURADOR:

LEANDRO NICOLAU VILELA

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 1 1.098,12

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 1-A 549,06

LOTE 1-B 549,06

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600782777

ART Nº

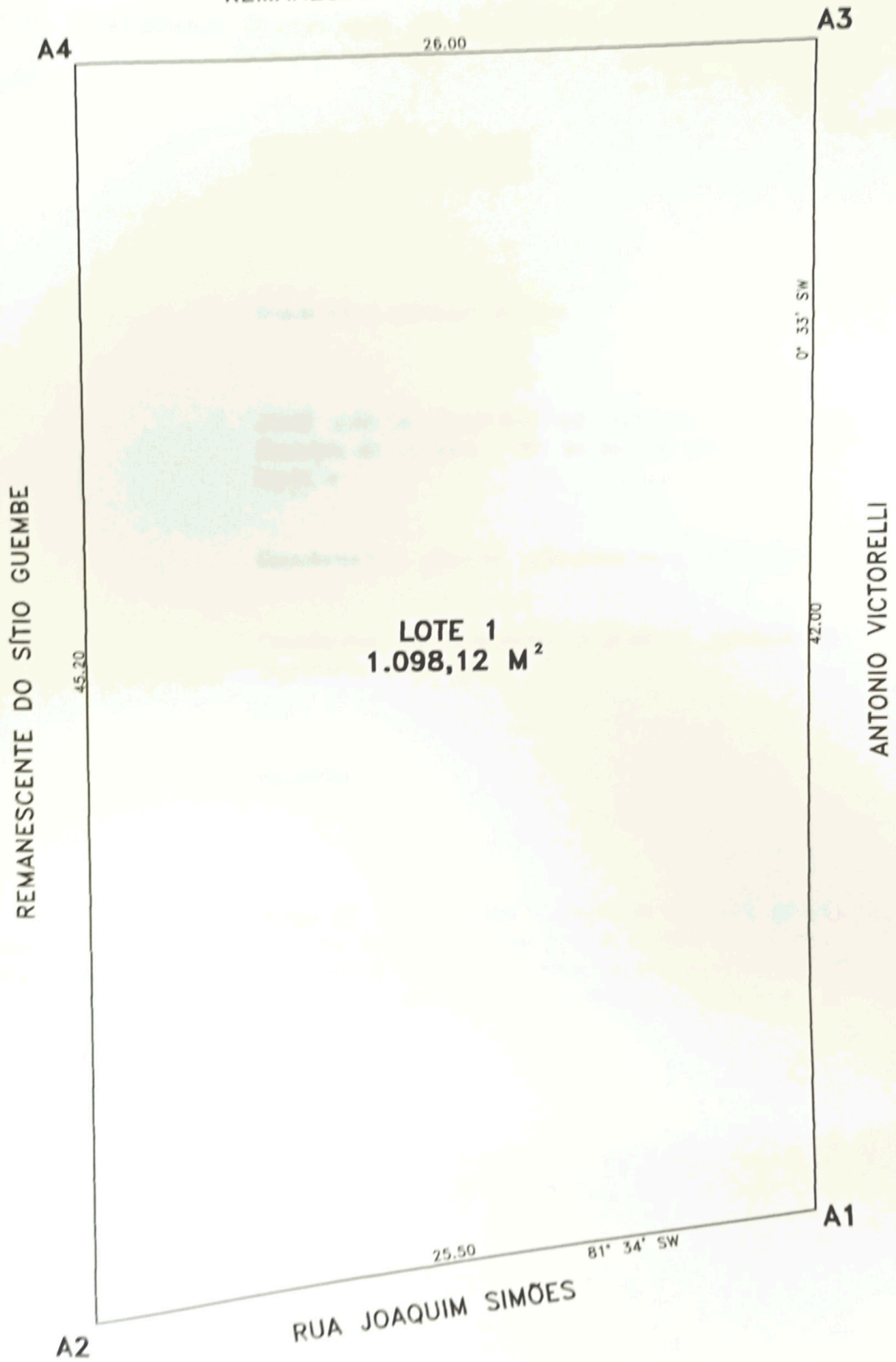
APROVADASecretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/07/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - GREC 5060109128/D

Processo n.º 20011 0492

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE



LOTE 1
1.098,12 M²

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE

ANTONIO VICTORELLI

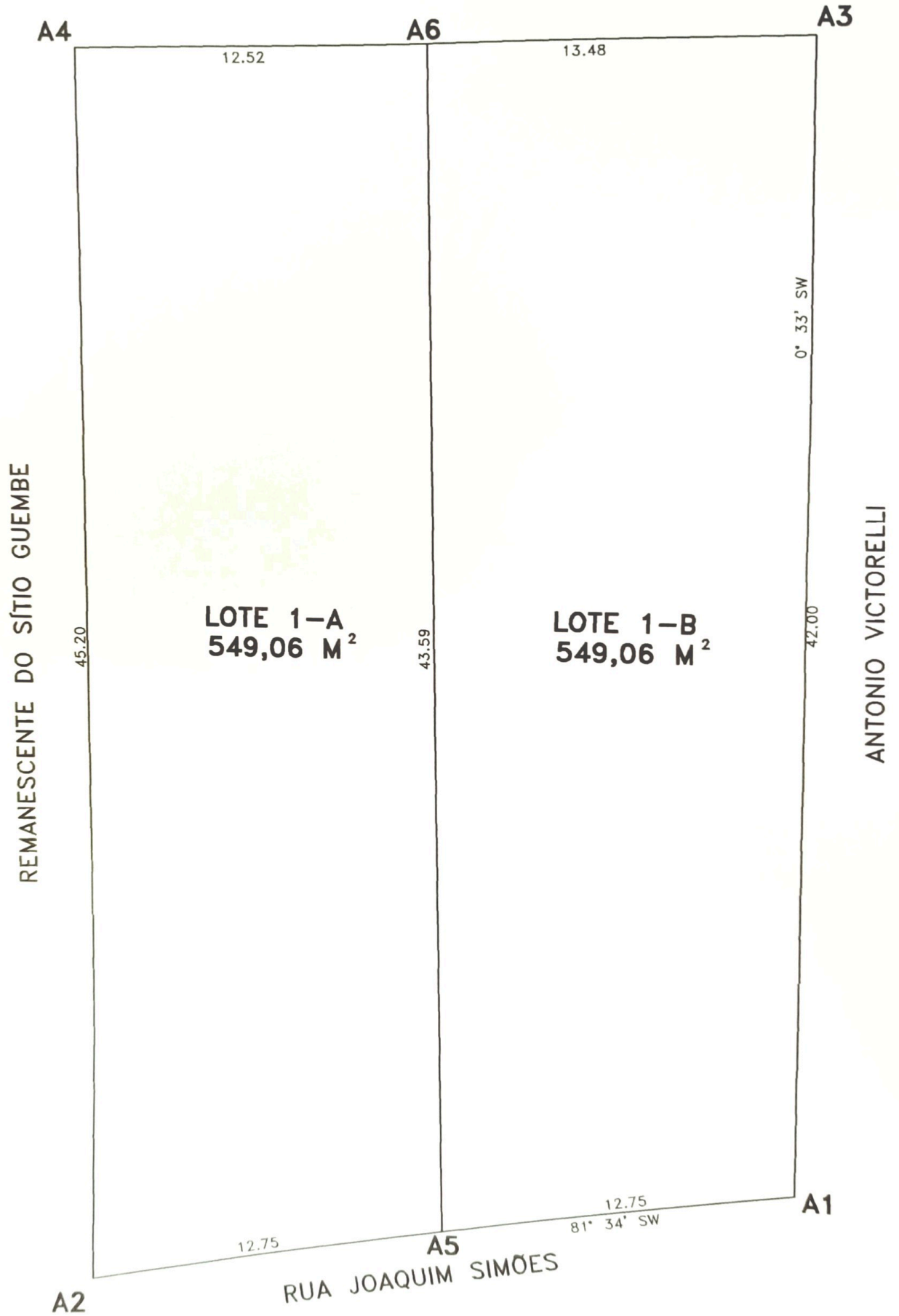
RUA JOAQUIM SIMÕES

SITUAÇÃO ATUAL

ESC:

1:150

REMANESCENTE DO SÍTIO GUEMBE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:150