

## " RESIDENCIAL DELLE STELLE "

SITUAÇÃO: **AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO ROD. SP - 332  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.**

PROPRIETÁRIO: **DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

ESCALA: **1:1.000**

ESPECIFICACAO		AREAS (m2)	%
1.	Areas de lotes (183)	109.299,37	50,45
2.	Areas Publicas	107.350,53	49,55
2.1	Sistema viario	43.080,72	19,88
2.2	Areas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	13.249,60	6,12
2.3	Espacos Livres de Uso Publico		
	Areas Verdes/Sistema de lazer	46.429,76	21,43
3.	Outros (linha de transmissao)	4.590,45	2,12
4.	Area loteada	216.649,90	100,00
5.	Area remanescente		
6.	TOTAL DA GLEBA	216.649,90	100,00

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP **DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.**

### SITUAÇÃO:



*[Signature]*  
**MAGRO** Jose Carlos Magro  
 Engenharia Eng.º Civil Crea 92.640/D

### APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 17/05/2001

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2001/3437



GLEBA N. 6

GLEBA N. 5

GLEBA N. 5

AREA INSTITUCIONAL "3"

QUADRA DE DESEMPENHO URBANO E CONSERVACAO






SECAO TIPO DA RUA



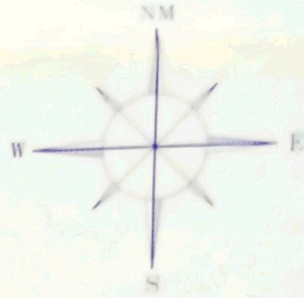
GLEBA N. 2

GLEBA N. 1

LEGENDA

-  ADUQUE PLUVIAIS
-  A.P.P. AREA PRESERVACAO PERMANENTE
-  N1 NASCENTE





**LOTEAMENTO E ARRUAMENTO**

F. 2/5

**" RESIDENCIAL DELLE STELLE "**

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO, ROD. SP - 332, MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.  
 PROPRIETARIO: DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 ESCALA: 1:1.000

ESPECIFICACAO	ARTAS (m <sup>2</sup> )	%
1. Areas de Lotes (1x1)	108.288,37	90,45
2. Areas Publicas	107.580,33	89,35
2.1 Sistema viario	43.280,72	36,08
2.2 Areas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	13.249,90	11,13
2.3 Espacos Livres de Uso Publico	48.429,14	40,44
3. Areas Verdes/Sistema de Lazer	4.390,40	3,65
4. Outros (Linhas de Transmissao)	215.843,93	180,00
5. Area Reservada	0,00	0,00
6. TOTAL DA GLEBA	118.843,93	100,00

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO DE LOTEAMENTO E ARRUAMENTO FORNECIDA POR ESTA PREFEITURA, NÃO CONSTITUI GARANTIA DE TITULO DE TERRENO.

*[Signature]*  
 DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.

**SITUAÇÃO:**  
 PROPOSTA: COND. VILAGE CARREIRO  
 PROJETO: RODOVIA SP 332  
 LOCAL: [Map showing location]

*[Signature]*  
**MAGRO** Engenharia  
 Jose Carlos Magro  
 Eng.º Civil - CREA 80819/1280

**APROVADA**  
 Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
 Prefeitura Municipal de Louveira  
 Em 11/05/2004  
 EDSON RICARDO M. FIBULINI  
 Eng.º Civil - CREA 80819/1280  
 Processo n.º 001/2004



# LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

F. 1/5

## " RESIDENCIAL DELLE STELLE "

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO ROD. SP - 332  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.

PROPRIETARIO: DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ESCALA: 1:1.000

### ÁREAS (m<sup>2</sup>)

TOTAL DA GLEBA 216.649,90

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP. - DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.

### SITUAÇÃO:



**MAGRO**  
Engenharia  
José Carlos Magro  
Eng.º Civil Crea 92.640/D

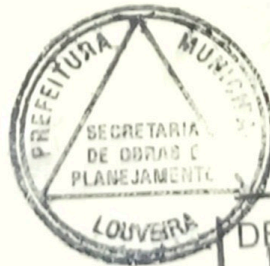
**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 17/05/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109129/D

Processo n.º 2001/3437



DE ACORDO 20.121.2000

*Viviani Christina Motta*

ENG.º VIVIANI CHRISTINA MOTTA  
CHEFE DA DIVISAO DE OBRAS E CONSTRUÇÕES  
CREA 5.081.053.371



GLEBA N.6

GLEBA N.5

GLEBA N.5

EST. MUNICIPAL LUV 346

LINHA DE TRANSFERÊNCIA

AREA A1

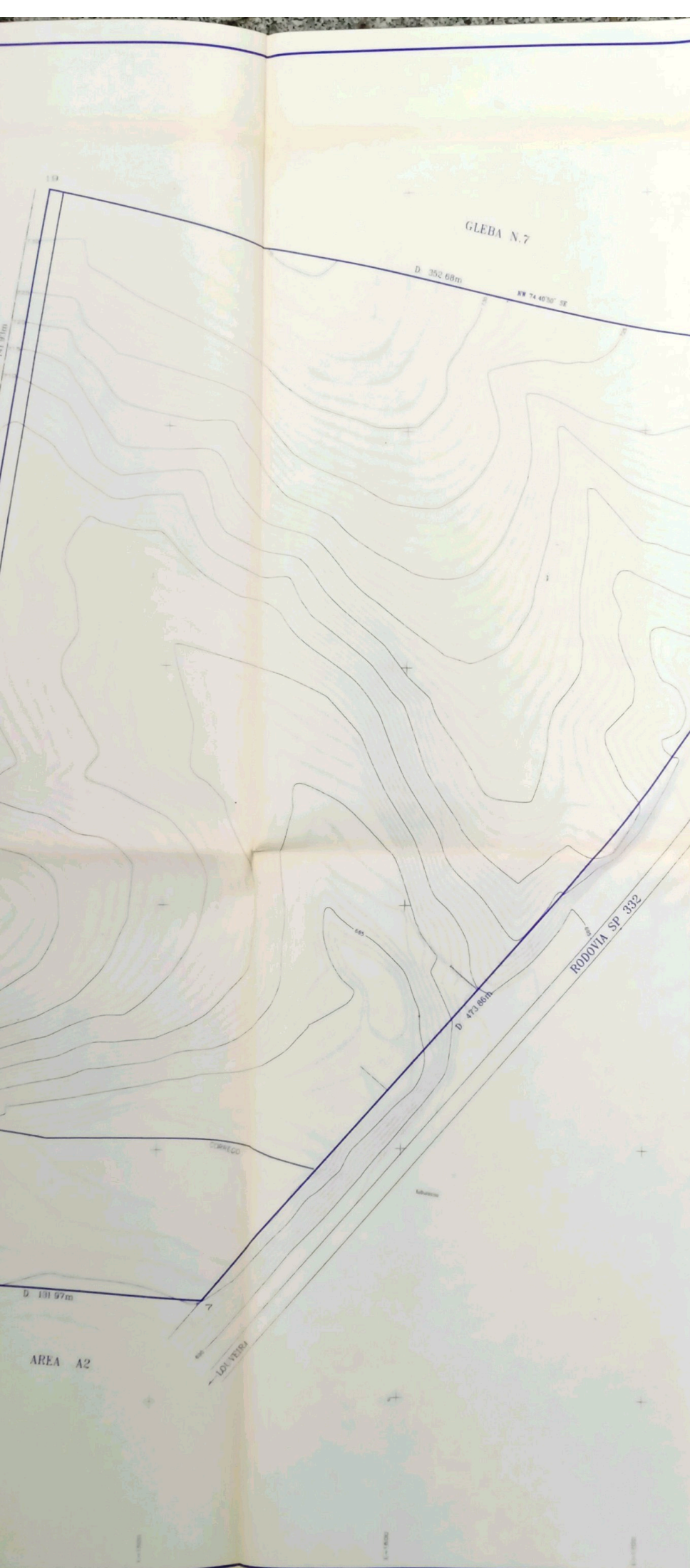
GLEBA N.2

GLEBA N.1

AREA A2







**LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO**

F 1/5

**" RESIDENCIAL DELLE STELLE "**

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO ROD. SP - 332 MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.  
 PROPRIETARIO: DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 ESCALA: 1:1.000

ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
TOTAL DA GLEBA	216.649,90

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO APLICA NO REGISTRO DE IMÓVEL POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Signature]*  
 DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.



*[Signature]*  
**MAGRO** Engenharia  
 José Carlos Magro  
 Eng.º Civil - CREA 5060108128/0

**APROVADA**  
 Secretária de Obras e Serviços Públicos  
 Prefeitura Municipal de Louveira  
 Em 17/05/2004

*[Signature]*  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
 Eng.º Civil - CREA 5060108128/0  
 Processo n.º 2004/3434

**DE ACORDO** 20.121.2000  
*[Signature]*  
**ENG.º VIVIANI CHRISTINA MOTTA**  
 CHEFE DA DIVISÃO DE OBRAS E CONSTRUÇÕES  
 CREA - 081403/33





# PERFIL LONGITUDINAL

F.3/5

## " RESIDENCIAL DELLE STELLE "

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO **ROD. SP - 332**  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.


PROPRIETÁRIO: **DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

ESCALA: **HORIZ: 1:2000 VERT. 1:200**

### VOLUMES:

VIDE MEMORIAL

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

  
PROP.: DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.

**MAGRO**  
Engenharia

José Carlos Magro  
Eng. Civil Crea 92.640/D

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 17.05/2001

  
**EDSON RICARDO M PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/3437



## " RESIDENCIAL DELLE STELLE "

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO ROD. SP - 332  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.


PROPRIETÁRIO: DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ESCALA: HORIZ. 1:200 VERT. 1:200

### VOLUMES:

VIDE MEMORIAL

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP.:  DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.


**MAGRO**  
Engenharia

José Carlos Magro  
Eng.º Civil Crea 92.640/D

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 17/05/2001

  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/3437



## " RESIDENCIAL DELLE STELLE "

SITUAÇÃO: AREA "B", BAIRRO FAZENDA CONCEICAO DO BARREIRO ROD. SP - 332  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.

PROPRIETÁRIO: DELLE STELLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ESCALA: HORIZ. 1:200 VERT. 1:200

### VOLUMES:

VIDE MEMORIAL

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

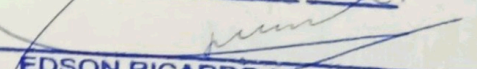
PROP.:  DELLE STELLE EMPREEND. IMOB. LTDA.

**MAGRO**  
Engenharia

José Carlos Magro  
Eng.º Civil Crea 92.640/D

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 17/05/2001

  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/3437