



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2684/2003
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2003

Dispõe sobre aprovação do loteamento denominado "Colinas De São José"

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e,

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº2002/12-6451;

Considerando as disposições contidas na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, com as alterações da Lei Federal nº 9785, de 29 de janeiro de 1999;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado "COLINAS DE SÃO JOSÉ", a ser implantado na área de propriedade de **FURLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.320.469/0001-21, com sede na cidade de Valinhos, Estado de São Paulo, na Rua Onze de Agosto, nº 736, sala 05, Centro, objeto da matrícula nº 12.239 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, com área total de 70.672,36 metros quadrados.

Art. 2º O empreendimento denominado "COLINAS DE SÃO JOSÉ", possui as seguintes áreas:

I - Lotes Mistos	143	42.897,18m ²	60,70%
II - Sistema Viário		17.944,36m ²	25,39%
III - Área Estrada Municipal		762,30m ²	1,08%
IV - Área Verde/Sistema de Lazer		9.068,52m ²	12,83%
Total		70.672,36m ²	100,00%

Art. 3º Os lotes do empreendimento "COLINAS DE SÃO JOSÉ" num total de 143 lotes, ocupam uma área de 42.897,18 metros quadrados e estão divididos em 09 (nove) quadras, denominadas de Quadras A, B, C, D, E, F, G, H e I, assim distribuídos:

Quadra A	04 lotes	01 a 04
Quadra B	21 lotes	01 a 21



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Quadra C	24 lotes	01 a 24
Quadra D	17 lotes	01 a 17
Quadra E	12 lotes	01 a 12
Quadra F	11 lotes	01 a 11
Quadra G	12 lotes	01 a 12
Quadra H	26 lotes	01 a 26
Quadra I	15 lotes	01 a 15
Lote A	01 lote	

Art. 4º As ruas do empreendimento "COLINAS DE SÃO JOSÉ", denominadas de Rua 1, Rua 2, Rua 3, Rua 4, Rua 5, Rua 6, Rua 7, Rua 8 e Rua 9 e uma área para a Estrada Municipal, ocupam a área de 18.706,66 metros quadrados, num coeficiente de 26,47% do total da área do empreendimento.

Art. 5º A área de todo o empreendimento situa-se na zona urbana do Município de Louveira e destina-se ao uso residencial misto.

Art. 6º Todas as descrições dos lotes e das áreas das ruas e dos sistemas de lazer estão de acordo com as plantas e os memoriais descritivos inseridos no protocolado sob o nº 2002/12-006451, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto, para todos os efeitos de Direito.

Art. 7º Para as obras de infra-estrutura a serem implantadas no loteamento denominado "COLINAS DE SÃO JOSÉ", em acordo com a planilha de edificações e obras, orçadas em R\$ 597.500,00 (quinhentos e noventa e sete mil e quinhentos reais), são destinados os lotes a seguir discriminados, para garantia hipotecária, devendo ser lavradas as competentes escrituras públicas, em favor da Prefeitura do Município de Louveira.

- Locação no terreno, no valor orçado de R\$ 7.150,00 (sete mil, cento e cinquenta reais), o Lote 05 da Quadra I;
- Abertura de vias públicas, no valor orçado de R\$ 44.300,00 (quarenta e quatro mil e trezentos reais), os Lotes 05 e 06 da Quadra F;
- Terraplenagem e drenagem necessárias, no valor orçado de R\$ 52.450,00 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta reais), os Lotes 06, 07, e 08 da Quadra F;
- Colocação de guias e sarjetas de concreto, no valor orçado de R\$ 30.030,00 (trinta mil e trinta reais), os Lotes 02 e 03 da Quadra I;
- Rede de escoamento de águas pluviais, no valor orçado de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), os Lotes 09 e 11 da Quadra F e Lote 02 da Quadra I;
- Rede de água potável, no valor orçado de R\$ 69.200,00 (sessenta e nove mil e duzentos reais), os Lotes 01 e 02 da Quadra C;
- Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, conforme padrões da Companhia Piratininga de Força e Luz, no valor orçado de R\$ 27.170,00 (vinte e sete mil, cento e setenta reais), o Lote 10 da Quadra F;
- Rede de esgotos sanitários, no valor orçado de R\$ 53.400,00 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais), o Lote 02 da Quadra C e o Lote 03 da Quadra I;
- Pavimentação asfáltica, no valor orçado de R\$ 119.200,00 (cento e dezenove mil reais), os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra F;

Paulo J



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



- Arborização e Acabamento, no valor orçado de R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais), os Lotes 04 e 05 da Quadra I;
- Projeto de reservatório, no valor orçado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), os Lotes 01 e 04 da Quadra I;
- Construção de emissário de esgotos, no valor orçado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), os Lotes 06 e 07 da Quadra I.

§ 1º Os lotes objeto da garantia hipotecária estão avaliados em R\$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado, totalizando a garantia ofertada a quantia de R\$ 613.854,00 (seiscentos e treze mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais), devendo ser objeto de escrituração e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, às expensas da empresa loteadora.

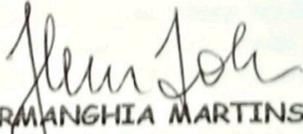
§ 2º A infra-estrutura do loteamento denominado "COLINAS DE SÃO JOSÉ" será implantada, obedecendo o organograma e cronograma de obras do empreendimento conforme laudo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras, que deverão ser executadas no prazo máximo de 30 (trinta) meses, contados da data do presente Decreto e em atendimento ao disposto no artigo 18 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, com as alterações da Lei Federal 9.785 de 29 de janeiro de 1.999.

§ 3º Os lotes hipotecados serão liberados após conclusão de cada obra implantada no referido loteamento, constando de análise e laudo técnico das obras de infra-estrutura, com acompanhamento da Secretaria de Planejamento e Obras.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 15 de dezembro de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de dezembro de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

Prop.: Furlan Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Local: Sítio Rio Abaixo, Estrada Municipal Cruz Grande (Luv 020) – Bairro Rio Abaixo - Município de Louveira – S.P.

Objetivo: O presente memorial tem por finalidade a descrição de arruamento e loteamento denominado “Colinas de São José”.

Distribuição de áreas: 143 lotes	42.897,18m ²	60,70%
Ruas	17.944,36m ²	25,39%
Área Estrada Municipal	762,30m ²	1,08%
Área Verde/ Sistema de Lazer	9.068,52m ²	12,83%
Total	70.672,36m ²	100,00%

Descrição do loteamento

O loteamento é formado por 143 lotes distribuídos em 9 quadras numeradas de “A” à “I” e o lote “A”, 9 Ruas denominadas Rua “1”, Rua “2”, Rua “3”, Rua “4”, Rua “5”, Rua “6”, Rua “7”, Rua “8”, Rua “9” e uma Área para a “Estrada Municipal”, 4 Áreas Verdes denominadas Área Verde “1”, Área Verde “2”, Área Verde “3” e Área Verde “4”, assim descritos:

Descrição das Quadras e Lotes

Quadra “A”: Circundada pela Rua “1”, propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa, Lote “A” e Rua “2”, contendo 04 (quatro) lotes numerados de “01” (um) à “04” (quatro), à saber:

Lote “01”: da quadra “A” do loteamento “Colinas de São José”, zona urbana, município de Louveira, com área de 259,08m² (Duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,72m em curva na Rua “1” e mais 1,28m com a Rua “1”; à direita de quem do lote olha para Rua “1”, por 28,00m com o lote “2”; no fundo por 9,07m com o Lote “A” e à esquerda por 18,46m com a Rua “2”. Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote “02”: da quadra “A” do loteamento “Colinas de São José”, zona urbana, município de Louveira, com área de 280,00m² (Duzentos e oitenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua “1”; à direita de quem do lote olha para a Rua “1”, por 28,00m com o lote “03”; no fundo por 10,00m com o lote “A” e à esquerda por 28,00m com o lote “01”. Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote “03”: da quadra “A” do loteamento “Colinas de São José”, zona urbana, município de Louveira, com área de 280,00m² (Duzentos e oitenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua “1”; à direita de quem do lote olha para a Rua “1”, por 28,00m com o lote “04”; no fundo por 10,00m com o lote “A” e à esquerda por 28,00m com o lote “02”. Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.



Lote "04": da quadra "A" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 280,00m² (Duzentos e oitenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "1"; à direita de quem do lote olha para a Rua "1", por 28,00m com propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; no fundo por 10,00m com o lote "A" e à esquerda por 28,00m com o lote "03". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de comprimento e largura, situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote.

Quadra "B": Circundada pela Rua "1", pela Rua "3", Rua "4" e propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa, contendo 21 (vinte e um) lotes numerados de "01" (um) à "21" (vinte e um), à saber:

Lote "01": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 335,22m² (Trezentos e trinta e cinco metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,23m em curva na Rua "3" e mais 8,19m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3"; por 20,46m com o lote "02"; no fundo por 17,07m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 11,54m com a Rua "1".

Lote "02": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 254,89m² (Duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,33m com o lote "03"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,46m com o lote "01".

Lote "03": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 253,24m² (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,19m com o lote "04"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,33m com o lote "02".

Lote "04": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,58m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,06m com o lote "05"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,19m com o lote "03".

Lote "05": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,17m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "06"; no fundo por 6,84m e mais 5,66m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,06m com o lote "04".

Lote "06": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "07"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "05".

Lote "07": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "08"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "06".

Lote "08": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por



12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "09"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "07".

Lote "09": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "10"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "08".

Lote "10": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "11"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "09".

Lote "11": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "12"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "10".

Lote "12": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "13"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "11".

Lote "13": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "14"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "12".

Lote "14": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "15"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "13".

Lote "15": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "16"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "14".

Lote "16": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "17"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "15".

Lote "17": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "18"; no



fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "16".

Lote "18": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "19"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "17".

Lote "19": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "20"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "18".

Lote "20": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 20,00m com o lote "21"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "19".

Lote "21": da quadra "B" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 297,49m² (Duzentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 3,00m com a Rua "3" e mais 11,40m em curva na Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3" por 16,96m com a Rua "4"; no fundo por 21,11m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "20".

Quadra "C": Circundada pela Rua "1", pela Rua "2", Rua "4" e Rua "3", contendo 24 (vinte e quatro) lotes numerados de "01" (um) à "24" (vinte e quatro), à saber:

Lote "01": da quadra "C" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 523,87m² (Quinhentos e vinte e três metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 17,73m em curva sendo 13,21m com a Rua "1" e 4,52m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "1", por 28,74m em curva na Rua "2" e mais 5,60m com a Rua "2"; no fundo por 15,95m com o lote "02" e à esquerda por 36,07m com a Rua "3".

Lote "02": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 350,04m² (Trezentos e cinquenta metros quadrados e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 20,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 19,06m com o lote "03"; no fundo por 20,24m com a Rua "3" e à esquerda por 15,95m com o lote "01".

Lote "03": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 303,33m² (Trezentos e três metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 15,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 21,39m com o lote "04"; no fundo por 15,18m com a Rua "3" e à esquerda por 19,06m com o lote "02".

Lote "04": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,61m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,30m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 23,14m com o lote "05"; no fundo por 11,44m com a Rua "3" e à esquerda por 21,39m com o lote "03".

Lote "05": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,58m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua



"2", por 24,78m com o lote "06"; no fundo por 10,63m com a Rua "3" e à esquerda por 23,14m com o lote "04".

Lote "06": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 255,54m² (Duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 26,33m com o lote "07"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 24,78m com o lote "05".

Lote "07": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 271,08m² (Duzentos e setenta e um metros quadrados e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 27,89m com o lote "08"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 26,33m com o lote "06".

Lote "08": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 286,62m² (Duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 29,44m com o lote "09"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 27,89m com o lote "07".

Lote "09": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 302,17m² (Trezentos e dois metros quadrados dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 30,99m com o lote "10"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 29,44m com o lote "08".

Lote "10": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 317,71m² (Trezentos e dezessete metros quadrados setenta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 32,55m com o lote "11"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 30,99m com o lote "09".

Lote "11": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 333,25m² (Trezentos e trinta e três metros quadrados vinte e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 34,10m com os lotes "12" e "24", sendo 20,00m com o lote "12" e 14,10m com o lote "24"; no fundo por 10,12m com a Rua "3" e à esquerda por 32,55m com o lote "10".

Lote "12": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 20,00m com o lote "13"; no fundo por 12,50m com o lote "24" e à esquerda por 20,00m com o lote "11".

Lote "13": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 20,00m com o lote "14"; no fundo por 12,50m com o lote "24" e à esquerda por 20,00m com o lote "12".

Lote "14": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 20,00m com o lote "15"; no fundo por 12,50m com o lote "23" e à esquerda por 20,00m com o lote "13".

Lote "15": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,25m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,33m e mais 6,27m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 19,75m com o lote "16"; no fundo por 12,50m, sendo 10,90m com o lote "22" e 1,70m com o lote "23" e à esquerda por 20,00m com o lote "14".



Lote "16": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,19m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e dezenove decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,28m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2", por 19,23m, sendo 13,24m com o lote "17" e 5,99m com o lote "18"; no fundo por 12,50m, sendo 11,50m com o lote "21" e 1,00m com o lote "22" e à esquerda por 19,75m com o lote "15".

Lote "17": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 252,40m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,36m em curva na Rua "4" e mais 11,38m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4", por 21,79m com o lote "18"; no fundo por 13,24m com o lote "16" e à esquerda por 8,79m com a Rua "2".

Lote "18": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 255,12m² (Duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e doze decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,20m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4", por 26,80m, sendo 12,12m com o lote "19" e 14,68m com o lote "20"; no fundo por 10,57m, sendo 5,99m com o lote "21" e 4,58m com o lote "16" e à esquerda por 21,79m com o lote "17".

Lote "19": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 302,81m² (Trezentos e dois metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,73m em curva na Rua "3" e mais 11,09m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 19,00m com o lote "20"; no fundo por 12,12m com o lote "18" e à esquerda por 9,80m com a Rua "4".

Lote "20": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 258,17m² (Duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3", por 19,12m com o lote "21"; no fundo por 14,62m com o lote "18" e à esquerda por 19,00m com o lote "19".

Lote "21": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 252,42m² (Duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,58m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3" por 22,04m com o lote "22"; no fundo por 11,50m com o lote "16" e à esquerda por 23,70m com os lotes "18" e "20", sendo 4,58m com o lote "18" e 19,12m com o lote "20".

Lote "22": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,29m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,04m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3" por 20,19m com o lote "23"; no fundo por 11,90m com os lotes "15" e "16", sendo 10,90m com o lote "15" e 1,00m com o lote "16" e à esquerda por 22,04 com o lote "21".

Lote "23": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 271,06m² (Duzentos e setenta um metros quadrados e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,37m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3" por 17,99m com o lote "24"; no fundo por 14,20m com os lotes "14" e "15", sendo 12,50m com o lote "14" e mais 1,70m com o lote "15" e à esquerda por 20,19m com o lote "22".

Lote "24": da quadra "C" do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 401,07m² (Quatrocentos e um metros quadrados e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 25,30m com a Rua "3"; à direita de quem do lote olha para a Rua "3" por 14,10m com o lote "11"; no fundo por 25,00m com os lotes "12" e "13", sendo 12,50m com o lote "12" e mais 12,50m com o lote "13" e à esquerda por 17,99 com o lote "23".



Quadra "D": Circundada pela Rua "2", pela Rua "5", propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e Rua "4", contendo 17 (dezesete) lotes numerados de "01" (um) à "17" (dezesete), à saber:

Lote "01": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 275,57m² (Duzentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 17,92m em curva na Rua "4" e mais 4,50m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 13,50m com a Rua "2"; no fundo por 7,21m com a o lote "17" e à esquerda por 25,00m com o lote "2".

Lote "02": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "01"; no fundo por 10,00m com a o lote "17" e à esquerda por 25,00m com o lote "03".

Lote "03": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "02"; no fundo por 10,00m com a o lote "16" e à esquerda por 25,00m com o lote "04".

Lote "04": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "03"; no fundo por 10,00m com a o lote "15" e à esquerda por 25,00m com o lote "05".

Lote "05": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "04"; no fundo por 10,00m com a o lote "14" e à esquerda por 25,00m com o lote "06".

Lote "06": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "05"; no fundo por 10,00m com a o lote "13" e à esquerda por 25,00m com o lote "07".

Lote "07": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "06"; no fundo por 10,00m com a o lote "12" e à esquerda por 25,00m com o lote "08".

Lote "08": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 435,17m² (Quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "4"; à direita de quem do lote olha para a Rua "4" por 25,00m com o lote "07"; no fundo por 24,89m, sendo 10,00m com o lote "11", 10,00m com o lote "10" e mais 4,89m com o lote "09" e à esquerda por 7,04m e mais 22,06m com propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa .

Lote "09": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 312,27m² (Trezentos e doze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 20,09m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 29,26m com propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; no fundo por 4,89m com o lote "08" e à esquerda por 25,00m com o lote "10".

Lote "10": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por



10,00m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "09" no fundo por 10,00m com a o lote "08" e à esquerda por 25,00m com o lote "11".

Lote "11": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "10"; no fundo por 10,00m com a o lote "08" e à esquerda por 25,00m com o lote "12".

Lote "12": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "11"; no fundo por 10,00m com a o lote "07" e à esquerda por 25,00m com o lote "13".

Lote "13": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "12"; no fundo por 10,00m com a o lote "06" e à esquerda por 25,00m com o lote "14".

Lote "14": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,06m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 3,62m em curva e mais 6,38m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "13"; no fundo por 10,00m com a o lote "05" e à esquerda por 25,00m com o lote "15".

Lote "15": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 253,07m² (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,02m em curva com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,00m com o lote "14"; no fundo por 10,00m com o lote "04" e à esquerda por 25,69m com o lote "16".

Lote "16": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 263,05m² (Duzentos e sessenta e três metros quadrados e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 2,07m em curva na Rua "5" e mais 8,01m em curva na Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,69m com o lote "15"; no fundo por 10,00m com a o lote "03" e à esquerda por 27,00m com o lote "17".

Lote "17": da quadra "D" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 295,10m² (Duzentos e noventa e cinco metros quadrados e dez decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 9,73m em curva na Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 27,00m com o lote "16"; no fundo por 17,21m com os lotes "02" e "01", sendo 10,00m com o lote "02" e mais 7,21m com o lote "01" e à esquerda por 23,57m com a Rua "2".

Quadra "E": Circundada pela Rua "5", pela Rua "6", Rua "7" e propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa, contendo 12 (doze) lotes numerados de "01" (um) à "12" (doze), à saber:

Lote "01": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 300,36m² (Trezentos metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,82m em curva com a Rua "6" e mais 4,82m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 26,11m com o lote "02"; no fundo por 9,58m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 15,81m com a Rua "5".

Lote "02": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 261,07m² (Duzentos e sessenta e um metros quadrados e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 8,18m com a Rua "6" e mais 2,26m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 26,11m com o lote "01"; no fundo por 9,58m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 15,81m com a Rua "5".



quem do lote olha para a Rua "6" por 26,12m com o lote "03"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 26,11m com o lote "01".

Lote "03": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 263,21m² (Duzentos e sessenta e três metros quadrados e vinte um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,31m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 26,64m com o lote "04"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 26,12m com o lote "02".

Lote "04": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 271,82m² (Duzentos e setenta e um metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,16m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 27,84m com o lote "05"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 26,64m com o lote "03".

Lote "05": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 287,21m² (Duzentos e oitenta e sete metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,07m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 29,71m com o lote "06"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 27,84m com o lote "04".

Lote "06": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 309,17m² (Trezentos e nove metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,01m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 32,23m com o lote "07"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 29,71m com o lote "05".

Lote "07": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 337,62m² (Trezentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 35,40m com o lote "08"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 32,23m com o lote "06".

Lote "08": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 372,52m² (Trezentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 39,21m com os lotes "09", "10", "11" e "12", sendo 12,86m com o lote "09", 10,00m com o lote "10", 10,00m com o lote "11" e 6,35m com o lote "12"; no fundo por 10,44m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 35,40m com o lote "07".

Lote "09": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 385,79m² (Trezentos e oitenta e cinco metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 26,44m em curva na Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 30,00m com o lote "10"; no fundo por 12,86m com o lote "08" e à esquerda por 12,28m em curva na Rua "6".

Lote "10": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 30,00m com o lote "11"; no fundo por 10,00m com o lote "08" e à esquerda por 30,00m com o lote "09".

Lote "11": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 30,00m com o lote "12"; no fundo por 10,00m com o lote "08" e à esquerda por 30,00m com o lote "10".



Lote "12": da quadra "E" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 325,91m² (Trezentos e vinte e cinco metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 15,37m com a Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 31,33m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; no fundo por 6,35m com o lote "08" e à esquerda por 30,00m com o lote "11".

Quadra "F": Circundada pela Rua "5", "Área Verde 1" e Rua "6", contendo 11 (onze) lotes numerados de "01" (um) à "11" (onze), à saber:

Lote "01": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 327,91m² (Trezentos e vinte e sete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 23,94m em curva na Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 26,37m com a "Área Verde 1"; no fundo por 7,70m com a "Área Verde 1" e mais 1,17m em curva na "Área Verde 1" e à esquerda por 25,40m com o lote "02". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "02": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 285,60m² (Duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 9,36m e mais 5,72m em curva na Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 25,40m com a Rua "5"; no fundo por 7,33m em curva com a "Área Verde 1" e à esquerda por 26,33m com o lote "03". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "03": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 263,34m² (Duzentos e sessenta e três metros quadrados trinta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,00m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "5" por 26,33m com o lote "02"; no fundo por 6,42m em curva com a "Área Verde 1" e à esquerda por 30,14m com o lote "04". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "04": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 302,15m² (Trezentos e dois metros quadrados quinze decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 1,52m com a Rua "6" e mais 11,27m em curva na Rua "6" e mais 0,80m com a Rua "5"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 30,14m com o lote "03"; no fundo por 6,42m em curva com a "Área Verde 1" e à esquerda por 29,76m com o lote "05". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "05": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 258,36m² (Duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,93m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 29,76m com o lote "04"; no fundo por 6,42m em curva com a "Área Verde 1" e à esquerda por 25,90m com o lote "06". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "06": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 257,44m² (Duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,33m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,90m com o lote "05"; no fundo por 7,22m em curva com a "Área Verde 1" e à esquerda por 24,92m com o lote "07". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

000062



Lote "07": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 270,91m² (Duzentos e setenta metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 24,92m com o lote "06"; no fundo por 5,33m em curva na "Área Verde I" e mais 4,95m com a "Área Verde I" e à esquerda por 26,37m com o lote "08". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "08": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 267,83m² (Duzentos e sessenta e sete metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 26,37m com o lote "07"; no fundo por 8,96m com a "Área Verde I" e à esquerda por 27,33m com o lote "09". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "09": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 273,27m² (Duzentos e setenta e três metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 27,33m com o lote "08"; no fundo por 8,86m com a "Área Verde I" e à esquerda por 27,59m com o lote "10". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "10": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 272,55m² (Duzentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 27,59m com o lote "09"; no fundo por 8,88m com a "Área Verde I" e à esquerda por 27,17m com o lote "11". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura, situada em toda a extensão no fundo do lote.

Lote "11": da quadra "F" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 265,62m² (Duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,00m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 27,17m com o lote "10"; no fundo por 9,00m com a "Área Verde I" e à esquerda por 26,03m com o "Área Verde I". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura e comprimento, situada em trecho na lateral direita no fundo do lote.

Quadra "G": Circundada pela Rua "7", pela Rua "8", propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa, contendo 12 (doze) lotes numerados de "01" (um) à "12" (doze), à saber:

Lote "01": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 266,03m² (Duzentos e setenta e seis metros quadrados e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,30m em curva na Rua "8" e mais 8,92m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,17m com o lote "02"; no fundo por 10,57m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 13,19m com a Rua "7".

Lote "02": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,67m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,00m com o lote "03"; no fundo por 4,57m e mais 7,94m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,17m com o lote "01".

000063



Lote "03": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,00m com o lote "04"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "02".

Lote "04": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,00m com o lote "05"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "03".

Lote "05": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,03m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados e três décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 8,25m com a Rua "8" e mais 4,25m em curva na Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,02m com o lote "06"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,00m com o lote "04".

Lote "06": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 251,61m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e sessenta e um décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,29m com o lote "07"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,02m com o lote "05".

Lote "07": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 257,10m² (Duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e dez décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,51m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,90m com o lote "08"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,29m com o lote "06".

Lote "08": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 266,70m² (Duzentos e sessenta e seis metros quadrados e setenta décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,54m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 21,83m com o lote "09"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 20,90m com o lote "07".

Lote "09": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 268,89m² (Duzentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e nove décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,06m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 23,04m com o lote "10"; no fundo por 12,00m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 21,83m com o lote "08".

Lote "10": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 285,14m² (Duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,06m em curva na Rua "8" e mais 6,03m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 24,51m com o lote "11"; no fundo por 12,00m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 23,04m com o lote "09".

Lote "11": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 264,31m² (Duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e trinta e um décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 8,74m com a Rua "8" e mais 1,83m em curva na Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 25,79m com o lote "12"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 24,51m com o lote "10".

000064



Lote "12": da quadra "G" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 303,42m² (Trezentos e três metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 16,76m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 25,07m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; no fundo por 6,98m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 25,79m com o lote "11".

Quadra "H": Circundada pela Rua "6", Rua "9", Rua "8" e Rua "7", contendo 26 (vinte e seis) lotes numerados de "01" (um) à "26" (vinte e seis), à saber:

Lote "01": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 290,74m² (Duzentos e noventa metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 4,17m com a Rua "7" e mais 12,75m em curva na Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 14,10m em curva com a Rua "6"; no fundo por 18,25m com o lote "02" e à esquerda por 18,56m com o lote "26".

Lote "02": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 261,60m² (Duzentos e sessenta e um metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,71m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 23,74m com o lote "03"; no fundo por 11,50m com o lote "25" e à esquerda por 21,58m com os lotes "26" e "01", 3,33m com o lote "26" e 18,25m com o lote "01".

Lote "03": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 267,92m² (Duzentos e sessenta e sete metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,06m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 24,81m com o lote "04"; no fundo por 11,00m com os lotes "24" e "25", sendo 6,00m com o lote "24" e 5,00m com o lote "25" e à esquerda por 23,74m com o lote "02".

Lote "04": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,07m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,92m em curva na Rua "6" e mais 3,59m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "05"; no fundo por 10,50m com os lotes "23" e "24", sendo 2,00m com o lote "23" e 8,50m com o lote "24" e à esquerda por 24,81m com o lote "03".

Lote "05": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "06"; no fundo por 10,00m com o lote "23" e à esquerda por 25,00 com o lote "04".

Lote "06": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "07"; no fundo por 10,00m com os lotes "22" e "23", sendo 8,50m com o lote "22" e 1,50m com o lote "23" e à esquerda por 25,00 com o lote "05".

Lote "07": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "08"; no fundo por 10,00m com os lotes "21" e "22", sendo 6,00m com o lote "21" e 4,00m com o lote "22" e à esquerda por 25,00 com o lote "06".

Lote "08": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "09"; no fundo por 10,00m com os lotes "20" e "21", sendo 4,50m com o lote "20" e 5,50m com o lote "21" e à esquerda por 25,00 com o lote "07".

Lote "09": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "10"; no fundo por 10,00m com os lotes "19" e "20", sendo 3,50m com o lote "19" e 6,50m com o lote "20" e à esquerda por 25,00 com o lote "08".

Lote "10": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "11"; no fundo por 10,00m com os lotes "18" e "19", sendo 3,00m com o lote "18" e 7,00m com o lote "19" e à esquerda por 25,00 com o lote "09".

Lote "11": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "12"; no fundo por 10,00m com os lotes "17" e "18", sendo 2,50m com o lote "17" e 7,50m com o lote "18" e à esquerda por 25,00 com o lote "10".

Lote "12": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "13"; no fundo por 10,00m com os lotes "16" e "17", sendo 2,00m com o lote "16" e 8,00m com o lote "17" e à esquerda por 25,00 com o lote "11".

Lote "13": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "14"; no fundo por 10,00m com os lotes "15" e "16", sendo 2,00m com o lote "15" e 8,00m com o lote "16" e à esquerda por 25,00 com o lote "12".

Lote "14": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 260,15m² (Duzentos e sessenta metros quadrados e quinze decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 2,50m com a Rua "6" e mais 14,87m em curva na Rua "9"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 15,32m com o lote "13"; no fundo por 10,23m com o lote "15" e à esquerda por 25,00 com o lote "13".

Lote "15": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 265,81m² (Duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,41m em curva na Rua "9" e mais 1,89m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 25,00m com o lote "16"; no fundo por 12,23m com os lotes "13" e "14", sendo 10,23m com o lote "14" e 2,00m com o lote "13" e à esquerda por 16,79 com a Rua "9".

Lote "16": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 25,00m com o lote "17"; no fundo por 10,00m, sendo 2,00m com o lote "12" e 8,00 com o lote "13" e à esquerda por 25,00 com o lote "15".

Lote "17": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,27m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 1,92m com a Rua "8" e mais 8,58m em curva na Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 24,92m com o lote "18"; no fundo por 10,50m com os lotes "11" e "12", sendo 2,50m com o lote "11" e 8,00 com o lote "12" e à esquerda por 25,00 com o lote "16".



000066



Lote "18": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 260,24m² (Duzentos e sessenta metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 24,61m com o lote "19"; no fundo por 10,50m com os lotes "10" e "11", sendo 3,00m com o lote "10" e 7,50 com o lote "11" e à esquerda por 24,92 com o lote "17".

Lote "19": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 255,71m² (Duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e setenta e um décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,51m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 24,06m com o lote "20"; no fundo por 10,50m com os lotes "09" e "10", sendo 3,50m com o lote "09" e 7,00 com o lote "10" e à esquerda por 24,61m com o lote "18".

Lote "20": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 260,31m² (Duzentos e sessenta metros quadrados e trinta e um décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,03m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 23,23m com o lote "21"; no fundo por 11,00m com os lotes "08" e "09", sendo 4,50m com o lote "08" e 6,50 com o lote "09" e à esquerda por 24,06m com o lote "19".

Lote "21": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 260,76m² (Duzentos e sessenta metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,56m em curva com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 22,08m com o lote "22"; no fundo por 11,50m com os lotes "07" e "08", sendo 6,00m com o lote "07" e 5,50 com o lote "08" e à esquerda por 23,23m com o lote "20".

Lote "22": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 266,52m² (Duzentos e sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e dois décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,22m em curva na Rua "8" e mais 6,37m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 20,54m com o lote "23"; no fundo por 12,50m com os lotes "06" e "07", sendo 8,50m com o lote "06" e 4,00 com o lote "07" e à esquerda por 22,08m com o lote "21".

Lote "23": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 265,78m² (Duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,61m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 18,84m com o lote "24"; no fundo por 13,50m com os lotes "04", "05" e "06", sendo 2,00m com o lote "04", 10,00m com o lote "05" e 1,50 com o lote "06" e à esquerda por 20,54m com o lote "22".

Lote "24": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 259,84m² (Duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 14,62m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 17,01m com o lote "25"; no fundo por 14,50m com os lotes "03" e "04", sendo 6,00m com o lote "03" e 8,50 com o lote "04" e à esquerda por 18,84m com o lote "23".

Lote "25": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 263,39m² (Duzentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 16,63m com a Rua "8"; à direita de quem do lote olha para a Rua "8" por 14,92m com o lote "26"; no fundo por 16,50m com os lotes "02" e "03", sendo 11,50m com o lote "02" e 5,00 com o lote "03" e à esquerda por 17,01 com o lote "24".

Lote "26": da quadra "H" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 284,40m² (Duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e quarenta décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,04m com a Rua "7"; à direita de quem do lote olha para a Rua "7" por 18,56m com o lote "01"; no fundo por 18,25m com os lotes "02" e "25", sendo 3,33m com o lote "02" e 14,92m com o lote "25" e à esquerda por 9,05 com a Rua "8" e mais 11,32m em curva na Rua "8".

000067



Quadra "I": Circundada pela Rua "6", "Área Verde 1", propriedade de Juan Metzen e s/m e propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e Área Verde "2", contendo 15 (quinze) lotes numerados de "01" (um) à "15" (quinze), à saber:

Lote "01": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 300,95m² (trezentos metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,37m em curva na Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 31,53m com a "Área Verde 1"; no fundo por 10,00m com a propriedade de Juan Metzen e s/m e à esquerda por 28,79m com o lote "02".

Lote "02": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 277,34m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,20m em curva na Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 28,79m com o lote "01"; no fundo por 10,00m com a propriedade de Juan Metzen e s/m e à esquerda por 26,81m com o lote "03".

Lote "03": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 261,22m² (duzentos e sessenta e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,08m em curva com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 26,81m com o lote "02"; no fundo por 10,00m com a propriedade de Juan Metzen e s/m e à esquerda por 25,56m com o lote "04".

Lote "04": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 252,31m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,02m em curva na Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,56m com o lote "03"; no fundo por 10,00m com a propriedade de Juan Metzen e s/m e à esquerda por 25,02m com o lote "05".

Lote "05": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,02m² (duzentos e cinquenta metros quadrados e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 7,43m com a Rua "6" e mais 2,57m em curva na Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,02m com o lote "04"; no fundo por 6,14m com a propriedade de Juan Metzen e s/m e 3,86m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "06".

Lote "06": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "05"; no fundo por 10,00m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "07".

Lote "07": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 325,00m² (Trezentos e vinte e cinco metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,00m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "06"; no fundo por 13,00m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "08".

Lote "08": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 312,50m² (Trezentos e doze metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "07"; no fundo por 12,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "09".

Lote "09": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 329,20m² (Trezentos e vinte e nove metros quadrados e vinte decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 13,17m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por

000068



25,00m com o lote "08"; no fundo por 13,17m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "10".

Lote "10": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,50m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "09"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "11".

Lote "11": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,50m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "10"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "12".

Lote "12": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,50m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "11"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "13".

Lote "13": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,50m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "12"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "14".

Lote "14": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 262,50m² (Duzentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,50m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "13"; no fundo por 10,50m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,00m com o lote "15".

Lote "15": da quadra "I" do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 286,31m² (Duzentos e oitenta e seis metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,43m com a Rua "6"; à direita de quem do lote olha para a Rua "6" por 25,00m com o lote "14"; no fundo por 12,47m com a propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda e à esquerda por 25,08m com a "Área Verde 2".

Lote "A": do loteamento "Colina de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 4.049,22m² (Quatro mil e quarenta e nove metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 56,73m, mais 25,43m em curva e mais 18,29m com a Rua "2"; à direita de quem do lote olha para a Rua "2" por 39,07m com os lotes "01" ao "04" da quadra "A"; no fundo por 11,26m, 45,18m e mais 23,40m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e à esquerda por 50,68m com a "Área Verde 4".

Descrição das Ruas

Rua "1": Constituída de um único trecho, com área de 605,05m² (Seiscentos e cinco metros quadrados e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 29,04m com a Rua "2"; por 13,21m em curva com o lote "01" da quadra "C"; por 24,68m com a Rua "3"; por 11,54m com o lote "01" da quadra "B"; por 14,00m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 31,28m com os lotes "04" ao "01" da quadra "A" e por 14,72m em curva com o lote "01" da quadra "A".

Rua "2": Com área de 4.040,96m² (Quatro mil e quarenta metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 119,54m, 234,68m e mais 118,36m com a Gleba "2G" e mais

000069



1,29m com a Gleba "2D"; por 18,62m em curva com a Rua "5"; por 37,07m com os lotes "17" e "01" da quadra "D"; por 35,05m com a Rua "4"; por 28,34m com os lotes "17" ao "15" da quadra "C"; por 166,23m com os lotes "15" ao "01" da quadra "C" e mais 28,74m em curva com o lote "01" da quadra "C"; por 29,04m com a Rua "1"; por 18,46m com o lote "01" da quadra "A"; por 18,29m, 25,43m em curva e mais 56,73m com o lote "A"; por 5,30m e mais 14,72m em curva com a Área Verde "4" e mais 11,67m com a Estrada Municipal Cruz Grande (Luv 020).

Rua "3": Constituída de um único trecho, com área de 2.677,56m² (Dois mil e seiscentos e setenta e sete metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados), medindo e confrontando: por 24,68m com a Rua "1"; por 4,52m em curva com o lote "01" da quadra "C"; por 240,26m com os lotes "01" ao "11" e "24" ao "19" da quadra "C"; por 14,73m em curva com o lote "19" da quadra "C"; por 30,17m com a Rua "4"; por 11,40m em curva com o lote "21" da quadra "B"; por 248,69m com os lotes "21" ao "01" e por 14,23m em curva com o lote "01" da quadra "B".

Rua "4": Constituída de um único trecho, com área de 1.273,30m² (Um mil e duzentos e setenta e três metros quadrados e trinta décimos quadrados), medindo e confrontando: por 35,05m com a Rua "2"; por 17,92m em curva com o lote "01" da quadra "D"; por 74,50m com os lotes "01" ao "08" da quadra "D"; por 16,26m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 16,96m com o lote "21" da quadra "B"; por 30,17m com a Rua "3"; por 33,38m com os lotes "19" ao "17" da quadra "C"; por 10,36m em curva com o lote "17" da quadra "C".

Rua "5": Constituída de um único trecho, com área de 1.465,99m² (Um mil e quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados e noventa e nove décimos quadrados), medindo e confrontando: por 16,39m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 66,47m com os lotes "09" ao "14" da quadra "D"; por 21,65m em curva com os lotes "14" ao "16" da quadra "D"; por 11,80m em curva com os lotes "16" e "17" da quadra "D"; por 18,62m em curva com a Rua "2" por 10,57m com a Gleba "2D", propriedade de Marcelino Monroes e s/m e Wilson Roberto Frata e s/m; por 6,77m em curva com a "Área Verde 1" e mais 0,20m com a "Área Verde 1"; por 29,66m em curva com os lotes "01" e "02" da quadra "F"; por 23,16m com os lotes "02", "03" e "04" da quadra "F"; por 35,02m com a Rua "6" e por 16,81m com o lote "01" da quadra "E".

Rua "6": Constituída de um único trecho, com área de 4.614,48m² (Quatro mil e seiscentos e quatorze metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: por 35,02m com a Rua "5"; por 11,27m em curva com o lote "04" da quadra "F"; por 27,78m com os lotes "04" ao "06" da quadra "D"; por 55,00m em curva com os lotes "07" ao "11" da quadra "F"; por 22,94 em curva, 16,52m e mais 20,34m em curva com a "Área Verde I"; por 43,24m com os lotes "01" ao "05" da quadra "I"; por 119,03m com os lotes "05" ao "15" da quadra "I"; por 14,05m com a "Área Verde II"; por 21,80m com a Rua "9"; por 96,09m com os lotes "14" ao "04" da quadra "H"; por 43,79m com os lotes "04" ao "01" da quadra "H"; por 13,52m em curva, 16,52m e mais 10,56m em curva com a Rua "7"; por 75,12m com os lotes "09" ao "02" da quadra "E"; por 13,00m com os lotes "02" ao "01" da quadra "H" e por 14,82m em curva com o lote "01" da quadra "E".

Rua "7": Constituída de um único trecho, com área de 910,63m² (Novecentos e dez metros quadrados e sessenta e três décimos quadrados), medindo e confrontando: por 14,62m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 35,37m com os lotes "12" ao "10" da quadra "E"; por 26,44m em curva com o lote "09" da quadra "E"; por 10,56m em curva, 16,52m e mais 13,52m em curva com a Rua "6"; por 12,75m em curva com o lote "01" da quadra "H"; por 14,21m com os lotes "01" e "26" da quadra "H"; por 27,41m com a Rua "8" e por 13,19m com o lote "01" da quadra "G".

Rua "8": Constituída de um único trecho, com área de 1.957,08m² (Um mil e novecentos e cinquenta e sete metros quadrados e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: por 27,41m com a Rua "7"; por 11,32m em curva com o lote "26" da quadra "H"; por 60,28m com os lotes "26" ao "22" da quadra "H"; por 58,40m em curva com os lotes "22" ao "17" da quadra "H"; por 13,81m com os lotes "17" ao "15" da quadra "H"; por 26,04m em curva com a Rua "9"; por 14,00m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 18,59m em curva com os lotes "12" e "11" da quadra "G"; por 14,77m com os lotes "11" e "10" da quadra "G"; por 59,92m em curva com os lotes "10"

000070



ao "05" da quadra "G"; por 54,67m com os lotes "05" ao "02" da quadra "H" e por 11,30m em curva com o lote "01" da quadra "G".

Rua "9": Constituída de um único trecho, com área de 673,06m² (Seiscentos e setenta e três metros quadrados e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 21,80m com a Rua "6"; por 45,41m com a "Área Verde 2"; por 10,99m em curva com a "Área Verde 4"; por 26,04 em curva com a Rua "8"; por 13,41m em curva com o lote "15" da quadra "H"; por 32,11m com os lotes "15" e "14" da quadra "H" e por 14,87m em curva com o lote "14" da quadra "H".

Área da Estrada Municipal: Constituída de um único trecho, com área de 762,30m² (Setecentos e sessenta e dois metros quadrados e trinta decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 4,27m, 7,69m e mais 2,11m com a Estrada Municipal Cruz Grande (Luv 020); por 11,67m em curva com a Rua "2"; por 42,26m em curva com a "Área Verde 4"; por 4,09m, 7,49m e mais 4,90m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e por 38,81m em curva e mais 15,58m em curva com a "Área Verde 3".

Descrição das Vielas Sanitárias

Na quadra "A": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m com comprimento médio de 32,07m e área de 96,21m² (Noventa e seis metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados), situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "04" e em toda extensão no fundo dos lotes "01" a "03", com entrada pela lote "04" e saída pela Rua "2".

Na quadra "F": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m com comprimento médio de 82,66m e área de 247,98m² (Duzentos e quarenta e sete metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "11" e em toda extensão no fundo dos lotes "01" a "10", com entrada pela lote "11" e saída pela viela da "Área Verde 1".

Na "Área Verde 1": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m com comprimento médio de 26,37m e área de 79,11m² (Setenta e nove metros quadrados e onze decímetros quadrados), situada em toda a extensão de 26,37m com o lote "01" da quadra "F", com entrada pela viela da quadra "F" e saída pela Rua "5".

Descrição da Área Verde

Área Verde 1: do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 5.101,31m² (Cinco mil, cento e um metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 20,34m em curva, 16,52m e mais 22,94m em curva na Rua "6"; por 26,03m com o lote "11" da quadra "F"; por 40,65m com os lotes "11" ao "07" da quadra "F"; por 40,31m em curva com os lotes "07" ao "01" da quadra "F"; por 7,70m com o lote "01" da quadra "F"; por 26,37m com o lote "01" da quadra "F"; por 0,20m em curva na Rua "5" e mais 6,77m em curva na Rua "5"; por 81,14m com a "Gleba 2D", propriedade de Marcelino Monroes e s/m e Wilson Roberto Frata e s/m; por 83,16m com a propriedade de Juan Metzen e s/m. e por 31,53m com o lote "01" da quadra "I". Existindo uma servidão administrativa perpétua, destinada a canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, com 3,00m de largura e comprimento, situada em toda a extensão de 26,37m com o lote "01" da quadra "F".

Área Verde 2: do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 2.748,77m² (Dois mil setecentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 84,54m com a Rua "9", a Rua "6" e lote "15" da quadra "I"; por 54,00m com propriedade de Steck & Mohor Empr. Imob. Ltda; por 94,43m com a propriedade de Antônia Martins Cavalli e outros e com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa; por 14,50m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e por 10,99m em curva na Rua "9".

000071



Área Verde 3: do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 408,91m² (Quatrocentos e oito metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo: por 9,61m com a "Gleba 2G", propriedade de Vitor Luiz Bonesso e s/m e Otávio Aparecido Bonesso e s/m; por 15,58m em curva e mais 38,81m com a Estrada Municipal Cruz Grande (Luv 020); por 1,57m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa e por 64,90m com o Ribeirão Santo Antonio.

Área Verde 4: do loteamento "Colinas de São José", zona urbana, município de Louveira, com área de 809,53m² (Oitocentos e nove metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 42,26m em curva com a Estrada Municipal Cruz Grande (Luv 020); por 14,72m em curva e mais 5,30m com a "Gleba 2D", propriedade de Marcelino Monroes e s/m e Wilson Roberto Frata e s/m.; nos fundos por 50,68m com o lote "A" e à esquerda por 12,93m com a propriedade de Morgana Minelli e Mônica Minelli Estellita Cavalcante Pessoa.

Louveira, 25 de Agosto de 2003

Furlan Empreend. Imob. Ltda.

Simir J. M. C. Fioravanti
Eng^o Civil autor e responsável técnico
CREA n^o 0601727500
ART n^o

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 05 / 12 / 2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng^o Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/6451