



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Cidade de
LOUVEIRA



DECRETO N.º 2.531/2002
DE 31 DE OUTUBRO DE 2002

Dispõe sobre desmembramento de área.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2002/3892,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento de área situada na *Gleba 1, destacada da Chácara Santana, Bairro Capivari, Rua 5 prolongamento da Rua Francisco Steck e Rua 03*, neste Município de Louveira, de propriedade de **FRANCISCO BOSSI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA:

GLEBA 1A: Tem início marco n.º 4, situado junto da divisa do prolongamento da rua Francisco Steck e com a rua "3" e divisa com a Gleba n.º 2 de Armando Bossi; daí segue com rumo de 49º40'NO com as seguintes confrontações e distâncias: prolongamento da rua Francisco Steck com rua "3" com 10,00m; Quadra H do Loteamento do Jardim Bandeirantes com 59,00m até o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba 1B, com distância de 123,21m até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 28º20'SE confrontando com a Gleba n.º 3 de Armando Bossi, com distância de 77,15m até o marco n.º 3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 42º30'NE confrontando com a Gleba n.º 2 de Armando Bossi, com distância de 151,00m até encontrar o marco n.º 4, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 9.241,71 metros quadrados.

[Handwritten signatures]



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

Cidade de
LOUVEIRA



Decreto n.º 2.531/2002 -2/2 -

GLEBA 1B: Tem início no ponto "A", situado na divisa com a Gleba 1A e divisa com a Quadra H; daí segue com rumo de 49°40'NO com as seguintes confrontações e distâncias: Quadra H do Loteamento Jardim Bandeirantes com 28,40m; rua "5" com 14,00m e Quadra I do Jardim Bandeirantes com 27,60m até o marco de pedra, perfazendo a distância total de 70,00m; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 44°40'SO com as seguintes confrontações e distâncias: primeiramente com a Gleba n.º 2 de José Bossi com 47,77m, continua pelo mesmo alinhamento com a Gleba n.º 3 de Armando Bossi com 50,23m até o marco 2, perfazendo a distância total de 98,00m; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 28°20'SE confrontando com a Gleba n.º 3 de Armando Bossi, com distância de 74,85m até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 1A, com distância de 123,21m até encontrar o ponto "A", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.730,39 metros quadrados.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 31 de outubro de 2002.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 31 de outubro de 2002.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000194



**MEMORIAL DESCRITIVO
DO DESDOBRO DA GLEBA Nº 1**

**Local: Chácara Santana - Bairro Capivari - Rua "5", Prolongamento da Rua Francisco
Steck e Rua "3" - Município de Louveira - Est.S.P.**

Proprietário: FRANCISCO BOSSI

SITUAÇÃO ATUAL: Começam em um marco de pedra e segue até o marco nº 2, em rumo 44°40'SO, na distância de 98,00 metros; daí, deflete à esquerda e segue até o marco nº3, em rumo 28°20'SE, na distância de 152,00 metros, confrontando até aqui com propriedade dos doadores; daí, deflete à esquerda e segue até o marco nº4, em rumo 42°30'NE, na distância de 151,00 metros, confrontando com a gleba nº2, doada a Armando Bossi; daí, deflete à esquerda e segue até o marco de pedra, inicial, em rumo 49°40'NO, na distância de 139,00 metros, confrontando com os doadores. As referidas confrontações definem uma área de 16.972,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA 1A: Têm início no marco nº 4, situado junto da divisa do prolongamento da rua Francisco Steck e com a rua "3" e divisa com a Gleba Nº 2 de Armando Bossi; daí segue com rumo de 49°40'NO com as seguintes confrontações e distâncias: prolongamento da rua Francisco Steck com rua "3" com 10,00m; Quadra H do Loteamento do Jardim Bandeirantes com 59,00m até o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba 1B, com distância de 123,21m até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 28°20'SE confrontando com a Gleba nº 3 de Armando Bossi, com distância de 77,15m até o marco nº 3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 42°30'NE confrontando com a Gleba nº2 de Armando Bossi, com distância de 151,00m até encontrar o marco nº 4, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área 9.241,71 metros quadrados.

GLEBA 1B: Têm início no ponto "A", situado da divisa com a Gleba 1A e divisa com a Quadra H; daí segue com rumo de 49°40'NO com as seguintes confrontações e distâncias: Quadra H do Loteamento do Jardim Bandeirantes com 28,40m; rua "5" com 14,00m e Quadra I do Jardim Bandeirantes com 27,60m até o marco de pedra, perfazendo a distância total de 70,00m; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 44°40'SO com as seguintes confrontações e distâncias: primeiramente com a Gleba nº 2 de José Bossi com 47,77m; continua pelo mesmos alinhamento com a Gleba nº 3 de Armando Bossi com 50,23m até o marco 2, perfazendo a distância total de 98,00m; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 28°20'SE confrontando com a Gleba nº 3 de Armando Bossi, com distância de 74,85m até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba 1A, com distância de 123,21m até encontrar o ponto "A", início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.730,29 metros quadrados.

Louveira, 12 de agosto de 2002.

IWAN FLEMING TAIBO

eng^o agrimensor
crea.0600254065

FRANCISCO BOSSI

Proprietário

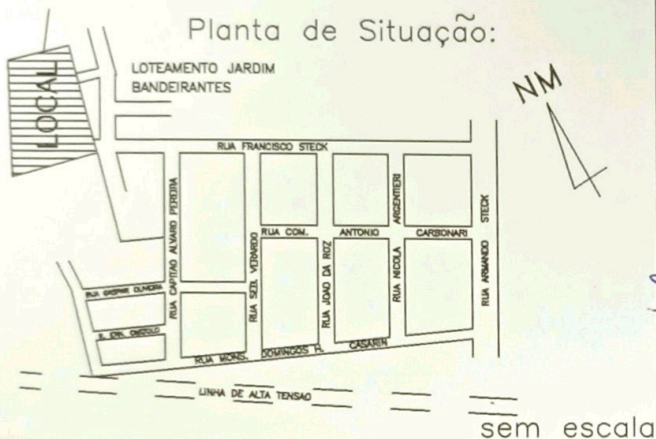
Assunto: DESDOBRO DA GLEBA N° 1

Local: CHÁCARA SANTANA – BAIRRO CAPIVARI – RUA "5" e PROLONGAMENTO DA RUA FRANCISCO STECK COM RUA "3" – MUNICÍPIO DE LOUVEIRA – EST. DE SP.

Proprietário: FRANCISCO BOSSI



Data: 30/09/2002 – Escala: 1:500



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:

Francisco Bossi
FRANCISCO BOSSI

Áreas:

Gleba 1 = 16.972,00m²

DESDOBRO:

Gleba 1A = 9.241,71m²

Gleba 1B = 7.730,29m²

Responsável Técnico e Autor do Projeto:

Iwan Fleming Taibo

IWAN FLEMING TAIBO
eng° agrimensor
crea.0600254065
A.R.T.N°94282720020139130

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/10/2002

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng° Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2002/3892

GLEBA N° 2 - ARMANDO BOSSI

NE47°30'50"
151,20m

MARCO N° 4

MARCO N° 3

GLEBA N° 1
ÁREA = 16.972,00m²

MIGUEL BOSSI

138,00m
SE45°40'00"

MIGUEL BOSSI

Pro
Da Rua

153,00m
SE40°20'00"

MARCO 2

MIGUEL BOSSI

98,00m
NE44°40'50"

MARCO DE PEDRA

Esca

-SITUAÇÃO ATUAL



GLEBA Nº2-ARMANDO BOSSI

GLEBA 1A
ÁREA=9.241,71m²

GLEBA 1B
ÁREA=7.730,29m²

GLEBA Nº3-ARMANDO BOSSI

LOTEAMENTO Nº2-JOSE BOSSI BANDEIRANTES

LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTES

Prolongamento Da Rua Francisco Steck

MIGUEL BOSSI

RUA Nº 6

RUA Nº 5

RUA Nº 2

QUADRA - 1

GLEBA Nº3
ARMANDO BOSSI

-SITUAÇÃO PRETENDIDA

Escala: 1:500