



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2770, DE 23 DE JULHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-096;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 16 da
Quadra E, situado na Rua Hilda Maria Simões, Parque dos Sabiás, Vila Nova, neste
Município de Louveira, de propriedade de *Pedro Cardoso de Oliveira e João Henrique
Dantas*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 16A: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: Possui início
no ponto A, situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões, de quem desta segue em
direção à Rua Manuel Rodrigues, à uma distância de 53,86 metros da confluência entre elas;
daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até
o ponto D, deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o
ponto C, confrontando com o lote 16-B, daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma
distância de 5,00 até o ponto B, confrontando 2,25 metros com o lote 06 e 2,75 metros com o
lote 05 todos da mesma quadra, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 17
por uma distância de 25,00 metros até o ponto A, início desta descrição, perfazendo dessa
forma uma área de 125,00 metros quadrados.

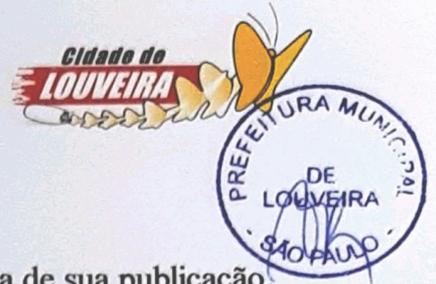
Lote 16B: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: Possui início
no ponto D, situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões de quem desta segue em
direção à Rua Manuel Rodrigues, à uma distância de 58,86 metros da confluência entre elas;
daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até
o ponto E, deste ponto, deflete à esquerda e segue por uma distância de 25,00 metros até o
ponto F, confrontando com o lote 15, daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma
distância de 5,00 metros até o ponto C, confrontando com o lote 06 da mesma quadra, daí,
deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 16 A por uma distância de 25,00 metros
até o ponto D, início desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros
quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

rau



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 23 de julho de 2004

José Carlos
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de

Leny Kelli
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI COMPLEMENTAR N.º 1679/2003

LOCAL : RUA HILDA MARIA SIMÕES - LOTE "16" - QUADRA "E" PARQUE
 DOS SABIAS - VILA NOVA - LOUVEIRA/SP.
 PROP. : PEDRO CARDOSO DE OLIVEIRA.
 JOÃO HENRIQUE DANTAS.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "16" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :
 Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,
 e quem desta segue em direção à Rua Manuel Rodrigues, à uma distância de 53,86
 metros da confluência entre elas; daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria
 Simões por uma distância de 10,00 metros até o ponto "E", deste ponto, deflete à
 esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando
 com o lote "15", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de
 10,00 metros até o ponto "B", confrontando 7,25 metros com o lote "06" e 2,75 metros
 com o lote "05", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "17" por uma
 distância de 25,00 metros até o ponto "A", início desta descrição; perfazendo dessa
 forma uma área de 250,00 metros quadrados .

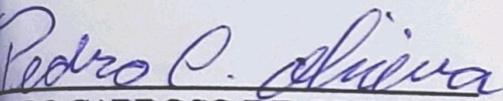
SITUAÇÃO PRETENDIDA

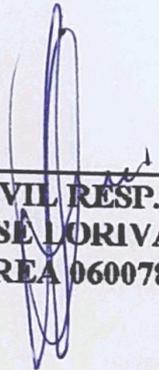
LOTE "16 - A" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma
 Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,
 e quem desta segue em direção à Rua Manuel Rodrigues, à uma distância de 53,86
 metros da confluência entre elas; daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria
 Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto "D", deste ponto, deflete à
 esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "C", confrontando
 com o lote "16-B", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de
 10,00 metros até o ponto "B", confrontando 2,25 metros com o lote "06" e 2,75 metros
 com o lote "05" todos da mesma quadra, daí, deflete à esquerda e segue confrontando
 com o lote "17" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "A", início desta
 descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00 metros quadrados .

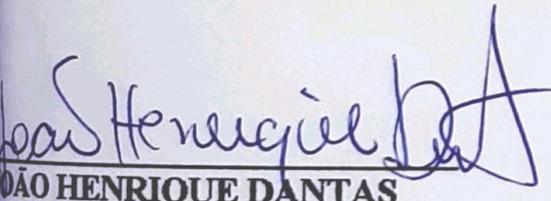
000141



OTE "16 - B" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :
tem seu início no ponto "D", situado sob a lateral direita da Rua Hilda Maria Simões,
metros da confluência entre elas; daí, segue confrontando com a Rua Hilda Maria
Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto "E", deste ponto, deflete à
esquerda e segue com uma distância de 25,00 metros até o ponto "F", confrontando
com o lote "15", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00
metros até o ponto "C", confrontando com o lote "06" da mesma quadra, daí, deflete
à esquerda e segue confrontando com o lote "16-A" por uma distância de 25,00 metros
até o ponto "D", início desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 125,00
metros quadrados.

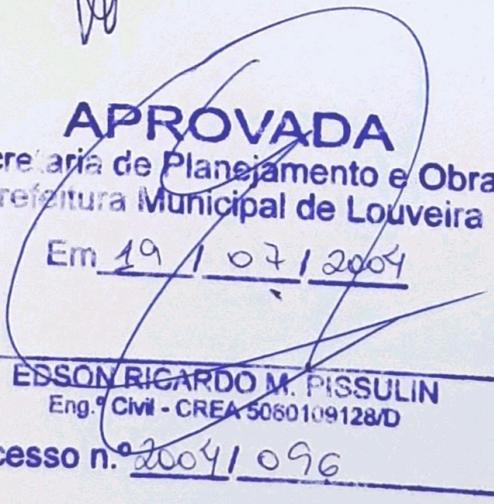

PEDRO CARDOSO DE OLIVEIRA


ENG. CIVIL RESP. TÉC.P/ PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777


JOÃO HENRIQUE DANTAS

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19 / 07 / 2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/096

PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:
2004/096

000142 20

FOLHA:

OBRA:

**DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI
COMPLEMENTAR N° 1679/2003.**

LOCAL:

**RUA HILDA MARIA SIMÕES, LOTE 16
DA QUADRA "E" , PQ. DOS SABIAS,
VILA NOVA, LOUVEIRA, S.P.**



PROPRIETÁRIOS:

**PEDRO CARDOSO DE OLIVEIRA
JOÃO HENRIQUE DANTAS**

JAN/2004

ESC. INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

Pedro C. Oliveira
PROPRIETÁRIO

PEDRO CARDOSO DE OLIVEIRA

João Henrique Dantas
PROPRIETÁRIA

JOÃO HENRIQUE DANTAS

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 16 250,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 16-A 125,00 m2

Lote 16-B 125,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL **JOSÉ LORIVAL VERARDO**

CREA: 0600782777

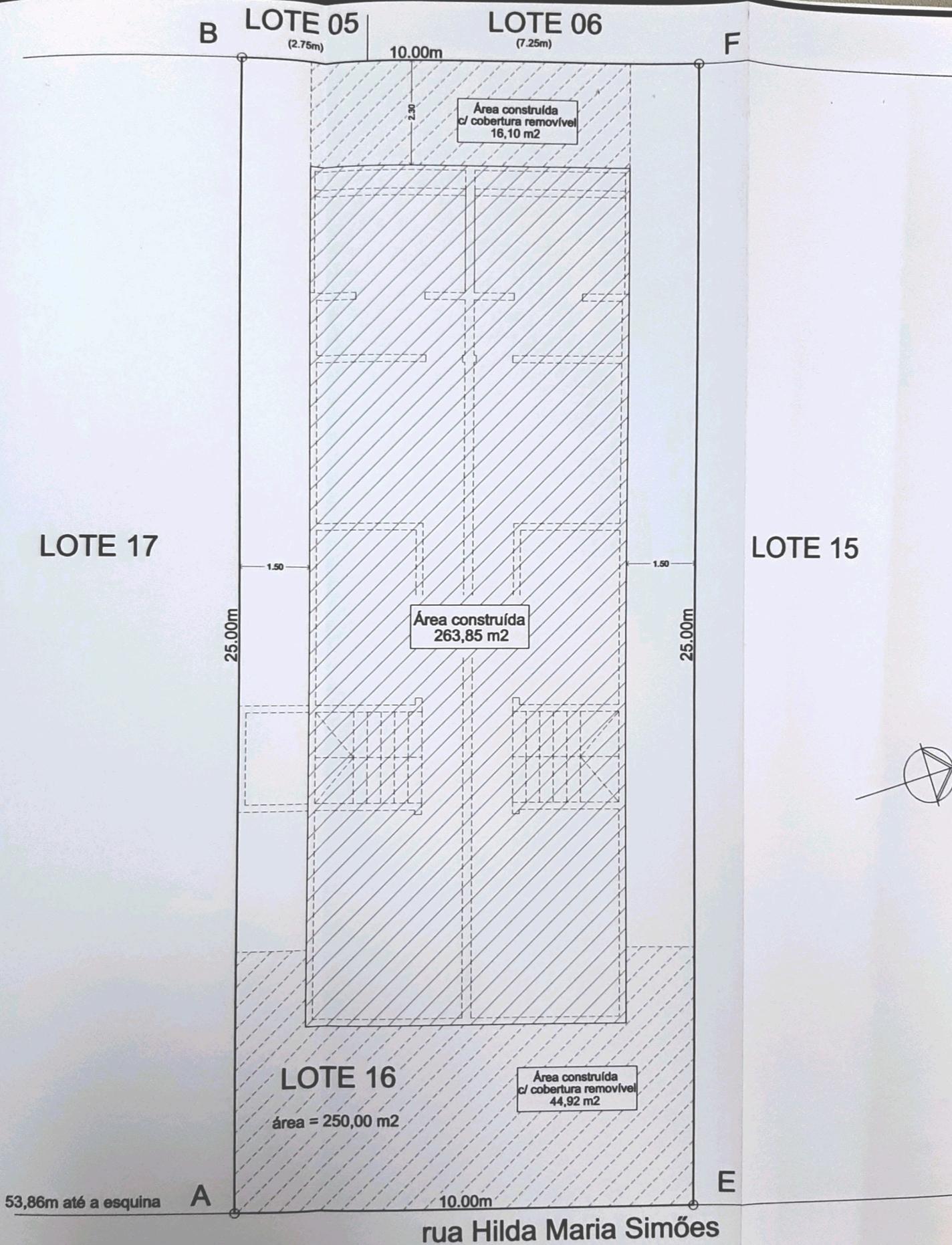
ART:

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

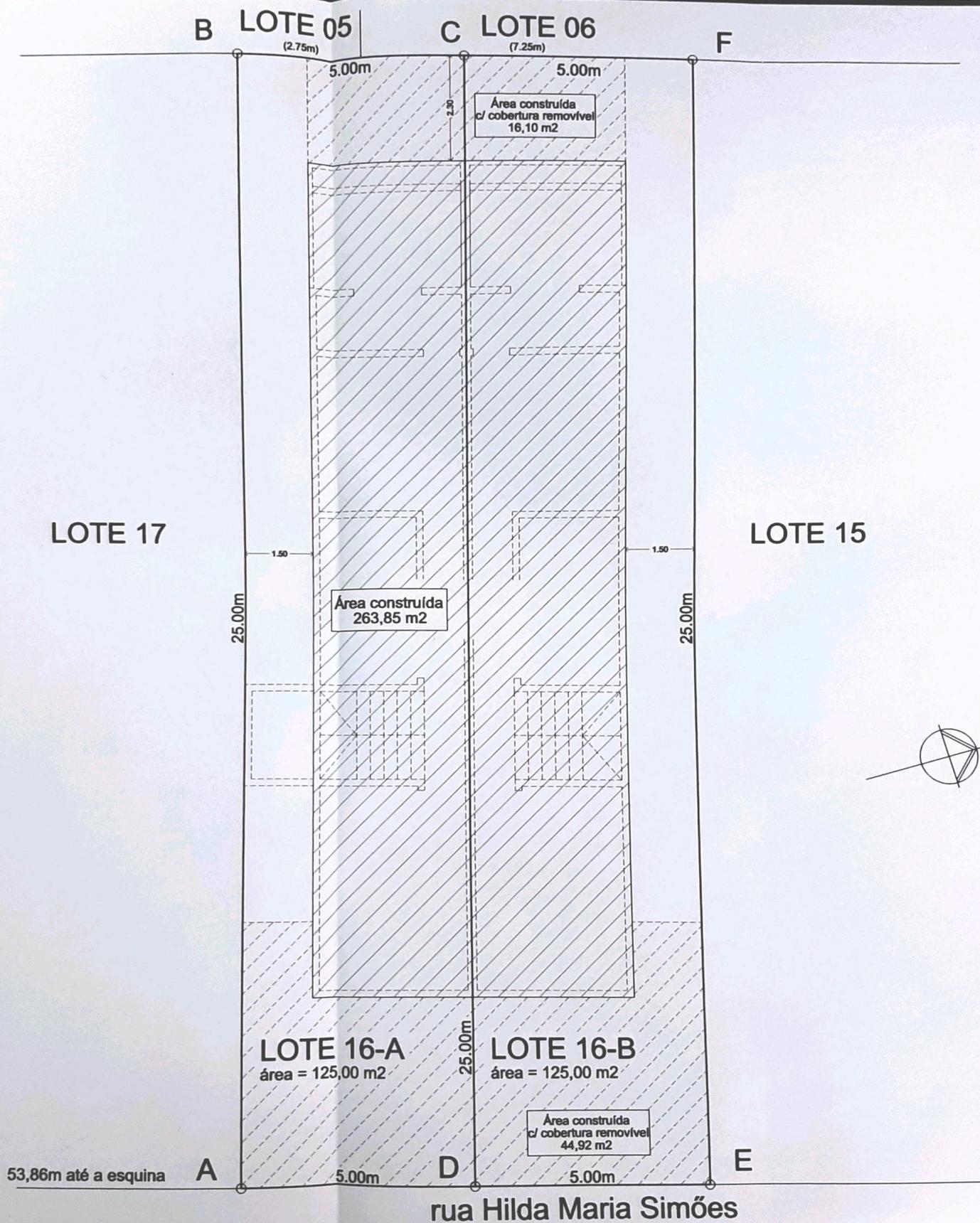
Em 19/07/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/096



SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100



SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100