



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000143



DECRETO Nº 2771, DE 23 DE JULHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-002180;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 35-B,
destacado da Gleba IV, *situado na Av. Ricieri Chiquetto, Núcleo Colonial Paulo Prado,
Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de propriedade de **Luiz Antonio
Chiquetto**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 35-B1: Com área de 226,54 metros quadrados, que assim se descreve, tem início no ponto B, no alinhamento com a Av. Ricieri Chiquetto e distante 10,10 metros da Rua Julio Chiquetto (antiga rua 02), do ponto B segue por 4,90 metros confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto até o ponto A, daí vira à direita e segue por 29,00 metros confrontando com o lote 35-C, até o ponto F, daí vira à direita e segue por 15,00 metros confrontando com o lote 35-A até o ponto E, de onde vira à direita e segue por 8,36 metros confrontando com a Rua Júlio Chiquetto (antiga Rua 02), até o ponto D, daí vira à direita e segue por 10,10 metros confrontando com o lote 35-B2 até o ponto G, daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 20,64 metros até o ponto inicial B, junto a Av. Ricieri Chiquetto.

Lote 35-B2: Com área de 208,46 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto C, esquina da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua Julio Chiquetto (antiga Rua 02), daí segue fazendo frente para Av. Ricieri Chiquetto por 10,10 metros até o ponto B, vira à direita e segue por 20,64 metros confrontando com o lote 35-B1 até o ponto G, daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 10,10 metros até o ponto D, daí vira à direita e segue confrontando com a Rua Julio Chiquetto (antiga Rua 02) por 20,64 metros até o ponto inicial C.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



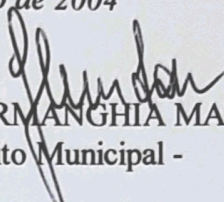
Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000144



Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 23 de julho de 2004


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI N.º 1679/2003

LOCAL : AV. RICIERI CHIQUETTO - LOTE "35-B" - DESTACADO DA GLEBA "IV"-
NÚCLEO COLONIAL PAULO PRADO BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA/SP.

PROPR. : LUIZ ANTONIO CHIQUETTO.

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "35-B" - Com área de 435,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00 metros de frente para a Avenida Ricieri Chiquetto, do lado direito de quem da Avenida acima referida olha o terreno, mede 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando com a Rua 02, do lado esquerdo mede 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o terreno "35-C", e nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o terreno "35-A".

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "35-B1" - Com área de 226,54 metros quadrados, que assim se descreve, tem início no ponto "B", no alinhamento com a Av. Ricieri Chiquetto e distante 10,10 metros da Rua Júlio Chiquetto (antiga rua 02), do ponto "B" segue por 4,90 metros confrontando com a Av. Ricieri Chiquetto até o ponto "A", daí vira à direita e segue por 29,00 metros confrontando com o lote "35-C", até o ponto "F", daí vira à direita e segue por 15,00 metros confrontando com o lote "35-A" até o ponto "E", de onde vira à direita e segue por 8,36 metros confrontando com a Rua Júlio Chiquetto (antiga Rua 02), até o ponto "D", daí vira à direita e segue por 10,10 metros confrontando com o lote "35-B2" até o ponto "G", daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 20,64 metros até o ponto inicial "B", junto a Av. Ricieri Chiquetto.

APROVADA

**Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 23/07/2004

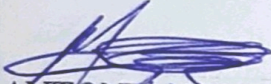
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 50691/09128/D

Processo n.º 2004/2180

SITUAÇÃO PRETENDIDA



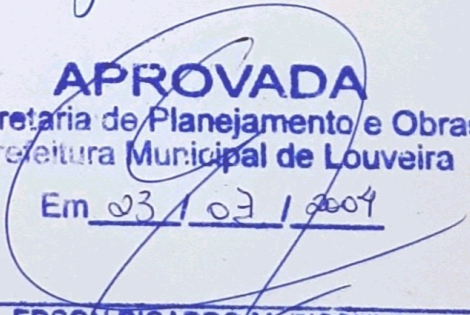
LOTE "35-B2" - Com área de 208,46 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto "C", esquina da Av. Ricieri Chiquetto com a Rua Júlio Chiquetto (antiga Rua 02), daí segue fazendo frente para Av. Ricieri Chiquetto por 10,10 metros até o ponto "B", vira à direita e segue por 20,64 metros confrontando com o lote "35-B1" até o ponto "G", daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 10,10 metros até o ponto "D", daí vira à direita e segue confrontando com a Rua Júlio Chiquetto (antiga Rua 02) por 20,64 metros até o ponto inicial "C".

X 
LUIZ ANTONIO CHIQUETO


ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 03 / 2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109728/D

Processo n.º 2004/2180

PROJETO COMPLETO

000147

PROCESSO Nº :

2180/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI Nº 1679/2003.

LOCAL:

AV. RICIERI CHIQUETTO, LOTE 35-B, DESTACADO DA GLEBA IV
NÚCLEO COLONIAL PAULO PRADO, BAIRRO STO. ANTONIO
LOUVEIRA - SÃO PAULO

DATA : FEVEREIRO/04.

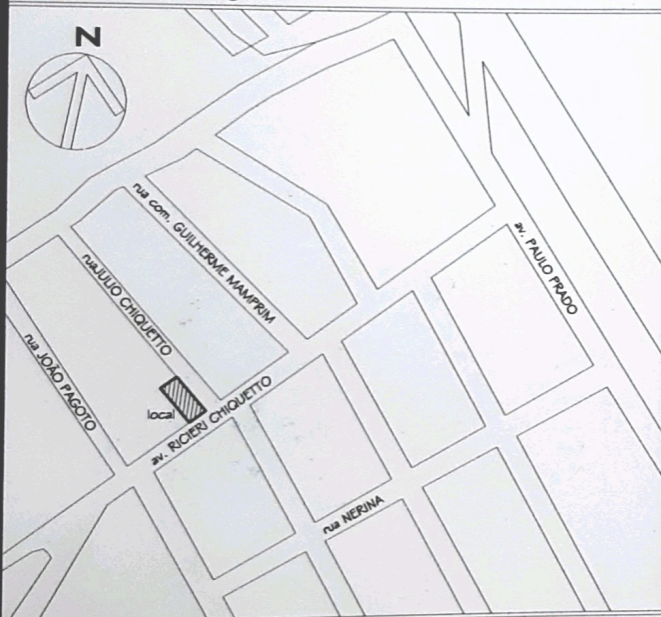
ESCALA INDICADA

PROPRIETÁRIA:

LUIZ ANTONIO CHIQUETO



SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

PROPRIETÁRIA

LUIZ ANTONIO CHIQUETO

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 35-B 435,00M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 35-B1 226,54M²

LOTE 35-B2 208,46M²

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA nº 0600782777

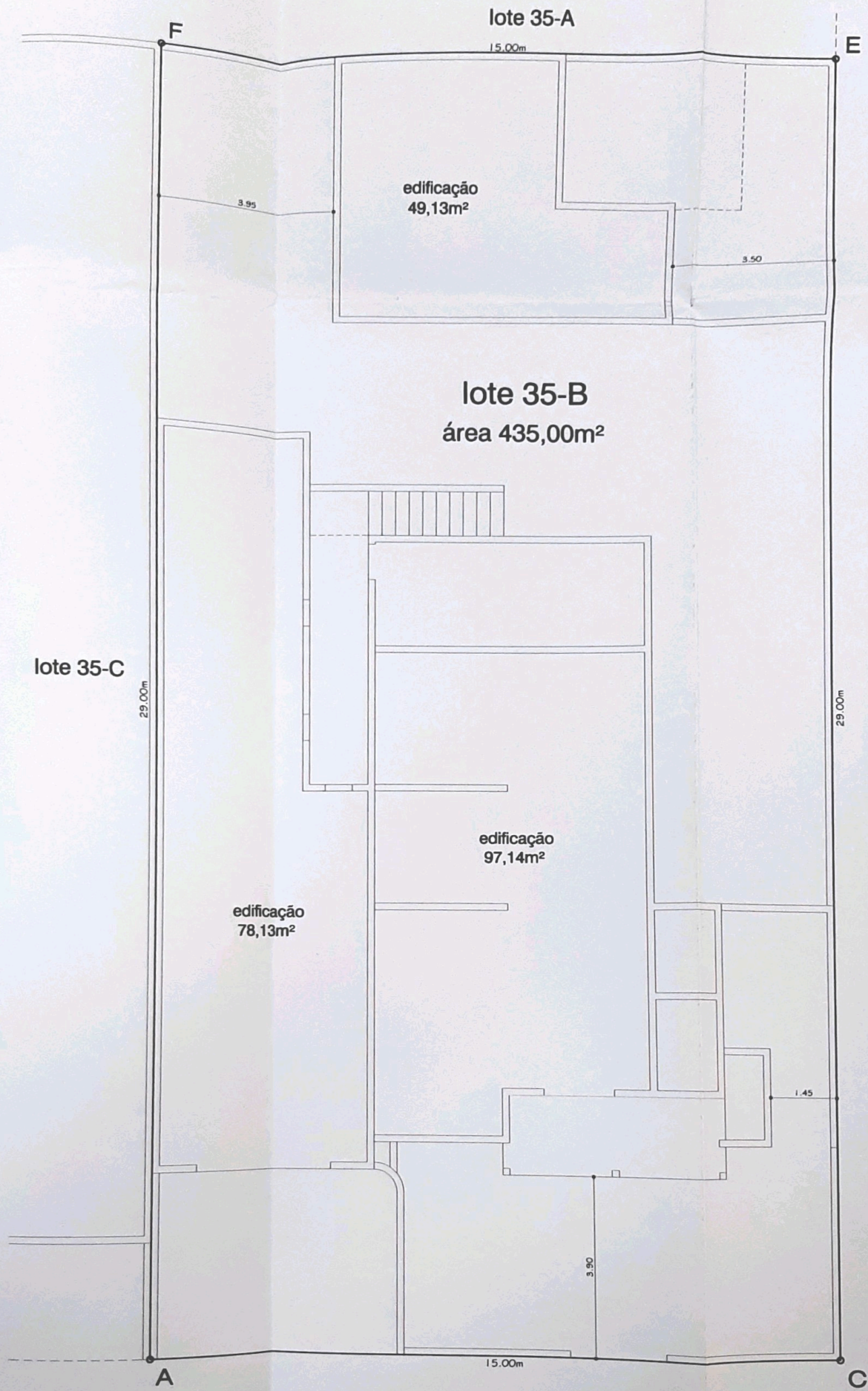
ART nº

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23/07/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CMI - CREA 5060109128/D

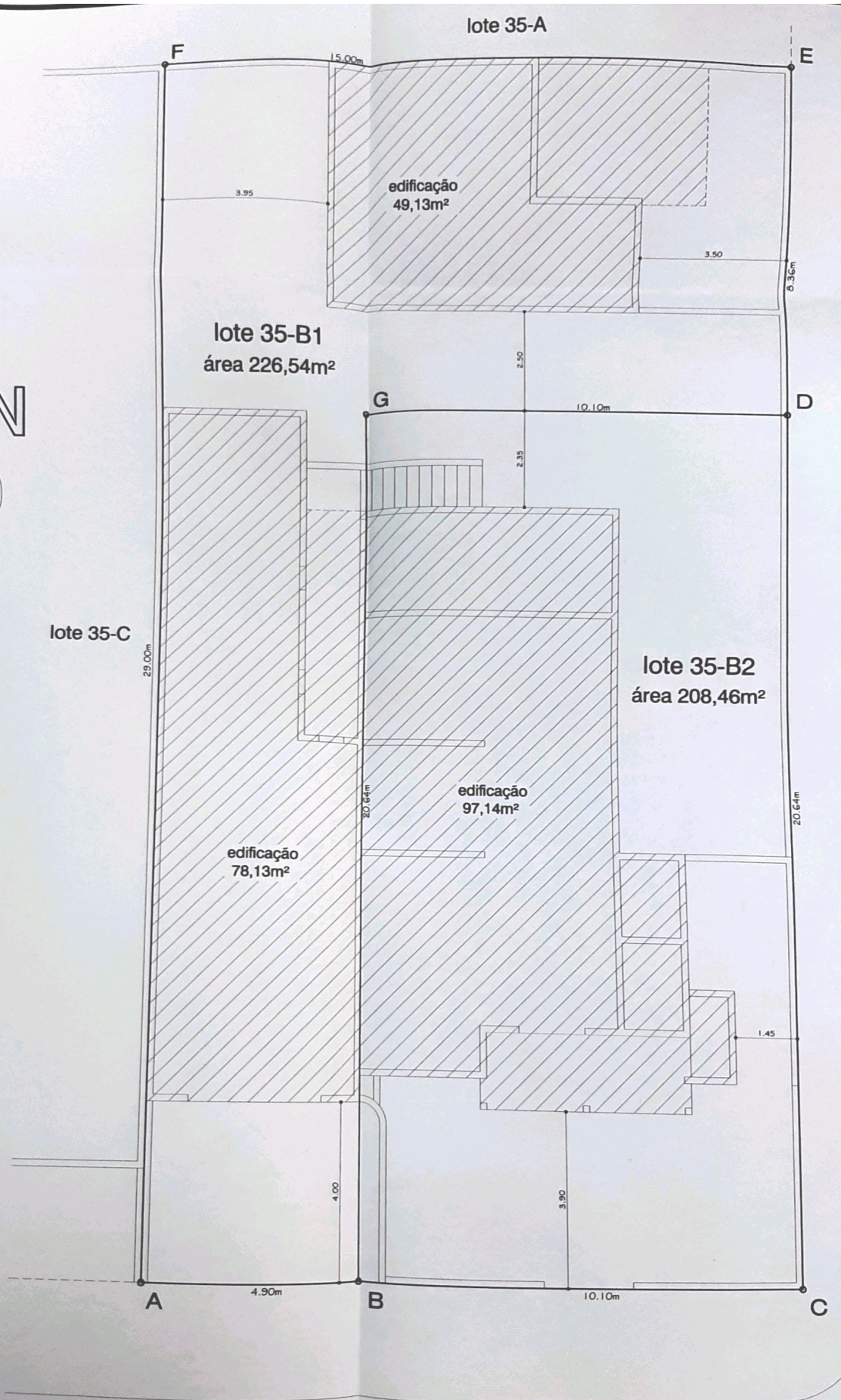
Processo n.º 2004/2180



avenida RICIERI CHIQUETTO

rua JULIO CHIQUETTO

SITUAÇÃO ATUAL esc 1:100



SITUAÇÃO PRETENDIDA esc 1:100