



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.038/98  
DE 30 DE NOVEMBRO DE 1998**

## **DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/477-3 de 19.03.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

### **DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 09, área C-2 (fracionamento Ademércio Lourençon)*  
*situado na Rua das Rosas, Bairro Santo Antônio*, neste Município de  
Louveira, de propriedade de **ANDRÉ CUSTÓDIO JORGE E LUIZ  
CARLOS MACHADO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.038/98

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 09-A:** Tem início no marco A segue em linha reta a distância de 6.63 m até o ponto F confrontando com a rua Das Rosas, deflete à esquerda a distância de 20.00 m até o ponto E confrontando com o lote 09-B, deflete à esquerda a distância de 6.50 m até o ponto D confrontando com o lote 03 e lote 02, deflete à esquerda a distância de 21.70 m confrontando com o lote 08 até o marco A, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 132.50 m<sup>2</sup>.

**LOTE 09-B:** Tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 6.63 m até o ponto B confrontando com a rua Das Rosas, deflete à esquerda a distância de 19.07 m até o ponto C confrontando com área remanescente, deflete à esquerda a distância de 6.50 m até o ponto E confrontando com o lote 03, deflete à esquerda a distância de 20.00 m confrontando com o lote 09-A até o marco F, onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 132.50 m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 30 de Novembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de Novembro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

LOCAL - Rua das Rosas, Lt 09, área C-2 ( fracionamento Ademercio Lourençon)  
Bairro Santo Antonio Louveira - SP.  
PROP. - André Custodio Jorge / Luiz Carlos Machado.  
ÁREA - 265.00 M<sup>2</sup>

### SITUAÇÃO ATUAL LOTE 09

Tem inicio no marco A seguem linha reta a distancia de 13.26 m até o ponto B confrontando com a rua Das Rosas, deflete a esquerda a distancia de 19.07 m até o ponto C confrontando com área remanescente, deflete a esquerda a distancia de 13.00 até o ponto D confrontando com o lote 03 e lote 02, deflete a esquerda a distancia de 21.70 m confrontando com o lote 08 até o marco A onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 265.00 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 09-A

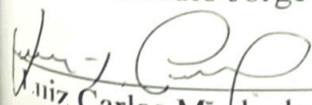
Tem inicio no marco A segue em linha reta a distancia de 6.63 m até o ponto F confrontando com a rua Das Rosas, deflete a esquerda a distancia de 20.00 m até o ponto E confrontando com o lote 09-B, deflete a esquerda a distancia de 6.50 m até o ponto D confrontando com o lote 03 e lote 02, deflete a esquerda a distancia de 21.70 m confrontando com o lote 08 até o marco A onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 132.50 m<sup>2</sup>


### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 09-B

Tem inicio no marco F segue em linha reta a distancia de 6.63 m até o ponto B confrontando com a rua Das Rosas, deflete a esquerda a distancia de 19.07 m até o ponto C confrontando com área remanescente, deflete a esquerda a distancia de 6.50 m até o ponto E confrontando com o lote 03 , deflete a esquerda a distancia de 20.00 m confrontando com o lote 09-A até o marco F onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 132.50 m<sup>2</sup>.

Louveira 18 de Março de 1.998

  
André Custodio Jorge

  
Luiz Carlos Machado

  
Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil / Sanitarista  
Crea 5060146476



PROJETO COMPLETO

F.U.

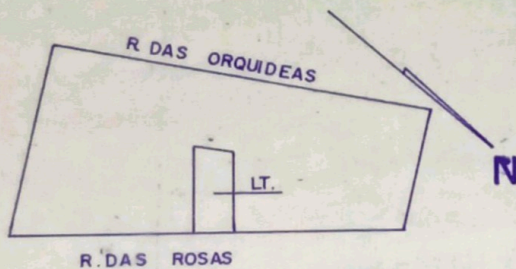
## DESDOBRO DE LOTE

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ CUSTODIO JORGE  
LUIZ CARLOS MACHADO

LOCAL: RUA DAS ROSAS, LT. 9, ÁREA C2 - (FRAC. ADMÉRCIO LOURENÇON) - B. STº ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

ESCALA: 1:200

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

*André Custódio Jorge*

### ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 9	265,00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 9A	132,50
LOTE 9B	132,50

*[Signature]*

*[Signature]*  
FRANCISCO R VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL RESP. TÉCNICO  
CREA 5060146476  
ART 048198

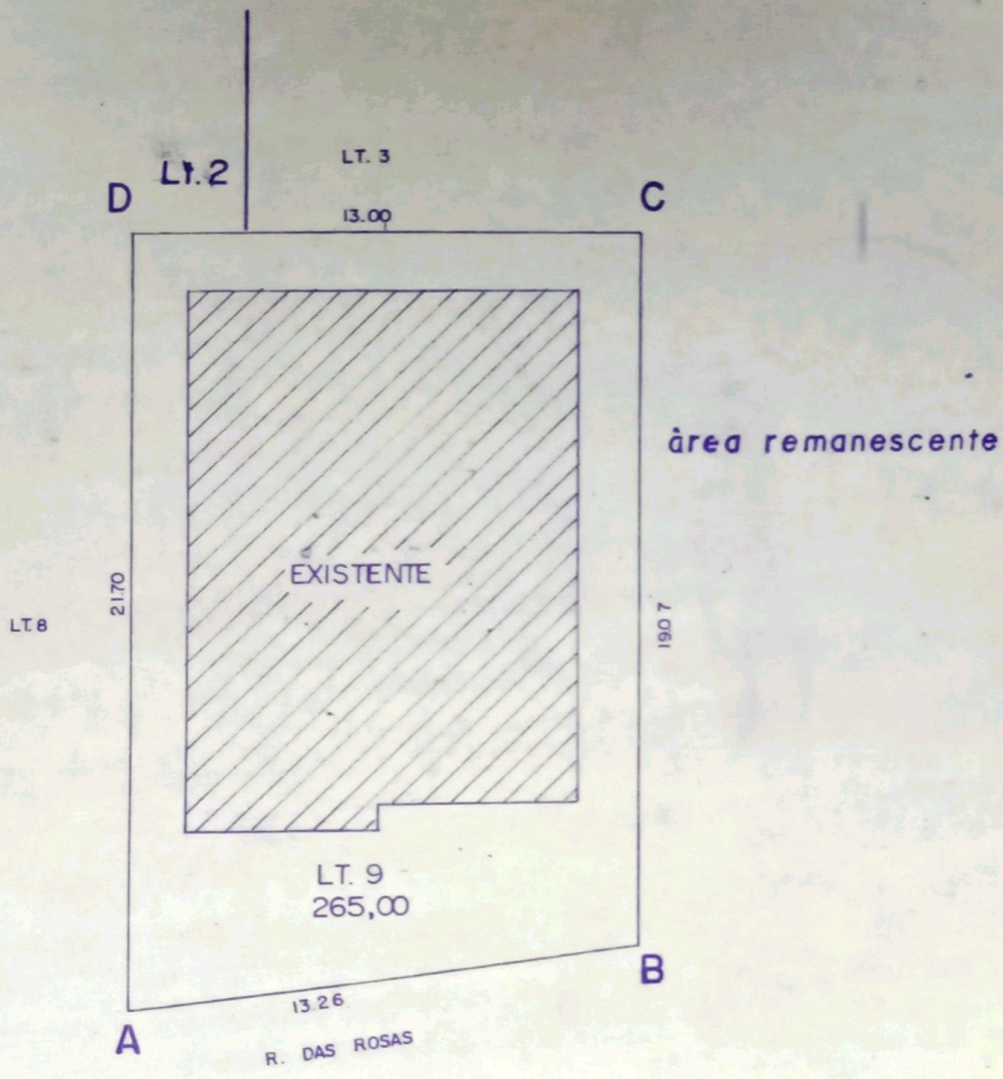
APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 24/10/98

*[Signature]*  
EDSON RICARDO M. PISSOLIN  
ENGº CIVIL CREA 500109128/D

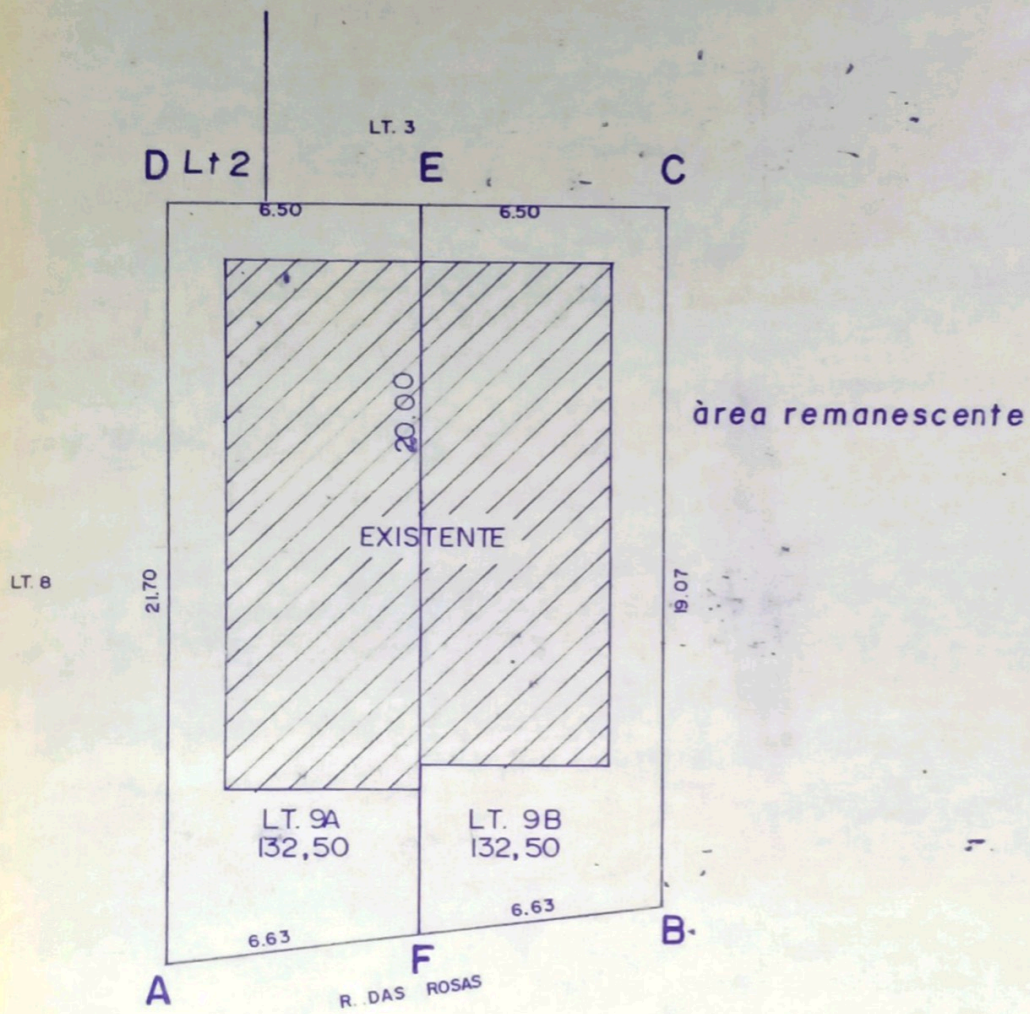
Processo nº 98/4773





SITUAÇÃO ATUAL





SITUAÇÃO PRETENDIDA