



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1944/98  
DE 07 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/320-8 de 26.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 16, quadra C, situado na Rua Mário Pereira Dutra,  
Residencial Burch, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de NOÉ CAETANO DE SOUZA, APARECIDA  
SARTORATO e SABINO SARTORATO, passando os lotes a terem as  
seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.944/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

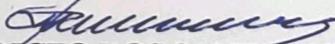
**LOTE 16-A:** Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, tem início no ponto A, junto a rua Mário Pereira Dutra e distante 74,00 m da rua Sebastião Cardoso, do ponto A segue pelo alinhamento da rua Mário Pereira Dutra por 5,00 m até o ponto F de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 16-B por uma distância de 25,00 m até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Benedito dos Santos por uma distância de 5,00 m até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 17, até o ponto inicial A junto a rua Mário Pereira Dutra.

**LOTE 16-B:** Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, tem início no ponto F, junto a Rua Mário Pereira Dutra e distante 79,00 m da rua Sebastião Cardoso, do ponto F, segue pelo alinhamento da rua Mário Pereira Dutra por uma distância de 5,00 m até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 15 por uma distância de 25,00 m até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Benedito dos Santos por uma distância de 5,00 m até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 16-A por uma distância de 25,00 m até o ponto inicial F, junto a Rua Mário Pereira Dutra.

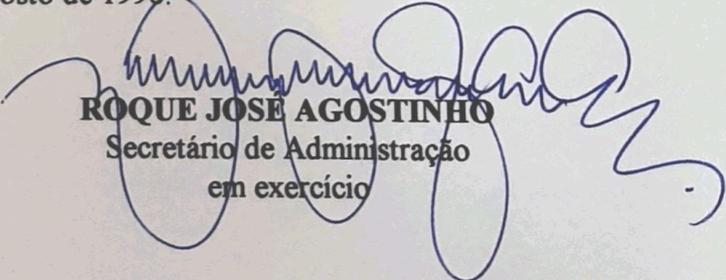
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 07 de Agosto de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 07 de Agosto de 1998.

  
**ROQUE JOSÉ AGOSTINHO**  
Secretário de Administração  
em exercício

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA MARIO PEREIRA DUTRA - LOTE " 16 " - QUADRA " C " -  
RESIDÊNCIAL BURCK - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.  
PROP. : NOÉ CAETANO DE SOUZA  
APARECIDA SARTORATO  
SABINO SARTORATO

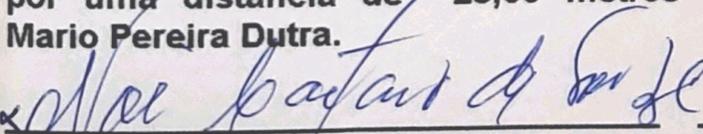
### SITUAÇÃO ATUAL

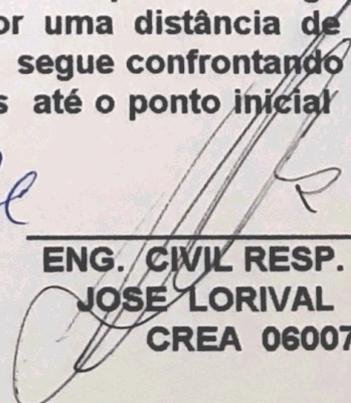
LOTE " 16 " - com área de 250,00 metros quadrados medindo 10,00 metros de frente para a Rua Um ; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados , tendo nos fundos a mesma medida de frente, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua com o lote " 15 " ; pelo lado esquerdo com o lote " 17 " e , nos fundos confrontando com a propriedade de Benedito dos Santos.

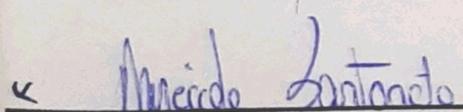
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

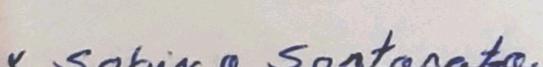
LOTE " 16.A " - com área de 125,00 metros quadrados , tem início no ponto "A", junto a rua Mario Pereira Dutra e distante 74,00 metros da Rua Sebastião Cardoso, do ponto " A " segue pelo alinhamento da Rua Mario Pereira Dutra por 5,00 metros até o ponto " F " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 16 . B " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Benedito dos Santos por uma distância de 5,00 metros até o ponto " B " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 17 " , até o ponto inicial " A " junto a rua Mario Pereira Dutra.

LOTE " 16.B " - com área de 125,00 metros quadrados , tem início no ponto F , junto a Rua Mario Pereira Dutra e distante 79,00 metros da Rua Sebastião Cardoso , do ponto " F " , segue pelo alinhamento da Rua Mario Pereira Dutra por uma distância de 5,00 metros até o ponto " E " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 15 " por uma distância de 25,00 metros até o ponto " D " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Benedito dos Santos por uma distância de 5,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "16.A " por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " F " , junto a Rua Mario Pereira Dutra.

  
\_\_\_\_\_  
NOÉ CAETANO DE SOUZA

  
\_\_\_\_\_  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
\_\_\_\_\_  
APARECIDA SARTORATO

  
\_\_\_\_\_  
SABINO SARTORATO

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/04/98

*[Handwritten Signature]*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGR. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/300-8

ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO PIKROL  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 05072777

SECRETARIO  
OTORATO

SITUAÇÃO PRETENDIDA

com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto  
da Rua Manoel Pereira Dutra e distante 74,00 metros da Rua Sebastião  
" A " segue pelo alinhamento da Rua Manoel Pereira Dutra  
até o ponto " F " de onde visa à esquerda e segue  
" B " por uma distância de 25,00 metros até o  
ponto " B " de onde visa à esquerda e segue confrontando com propriedade  
da Rua Manoel Pereira Dutra e segue confrontando com o lote " 17 " até o ponto

com área de 125,00 metros quadrados  
da Rua Manoel Pereira Dutra e distante 74,00 metros  
" F " , segue pelo alinhamento da Rua  
até o ponto " E " , de onde visa à esquerda e segue  
" B " por uma distância de 25,00 metros até o ponto  
" B " de onde visa à esquerda e segue confrontando com o lote " 17 " até o ponto  
da Rua Manoel Pereira Dutra e segue confrontando com o lote " 17 " até o ponto

confrontando com a propriedade de Benedito dos Santos

# PROJETO COMPLETO

F/U

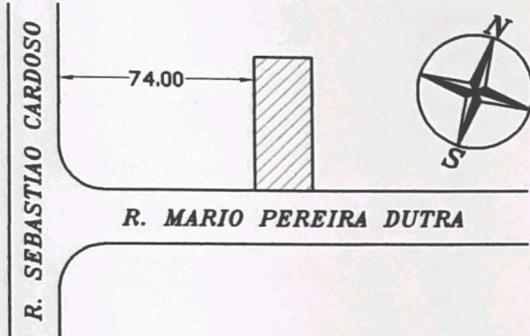
## RESUMO DE OBRAS 6

**LOCAL** RUA MARIO PEREIRA DUTRA LOTE(16) DA QUADRA(C) RESIDENCIAL BURCK BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SP.

**PROPR** NOE CAETANO DE SOUZA  
APARECIDA SARTORATO  
SABINO SARTORATO

ESC 1 X 100

### SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

*Noe Caetano de Souza*

PROPRIETARIO.

NOE CAETANO DE SOUZA

*Aparecida Sartorato*

PROPRIETARIO.

APARECIDA SARTORATO

*Sabino Sartorato*

PROPRIETARIO.

SABINO SARTORATO

### AREAS EM M2

LOTE(16).....250.00

LOTE(16)A.....125.00

LOTE(16)B.....125.00

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N 064/98

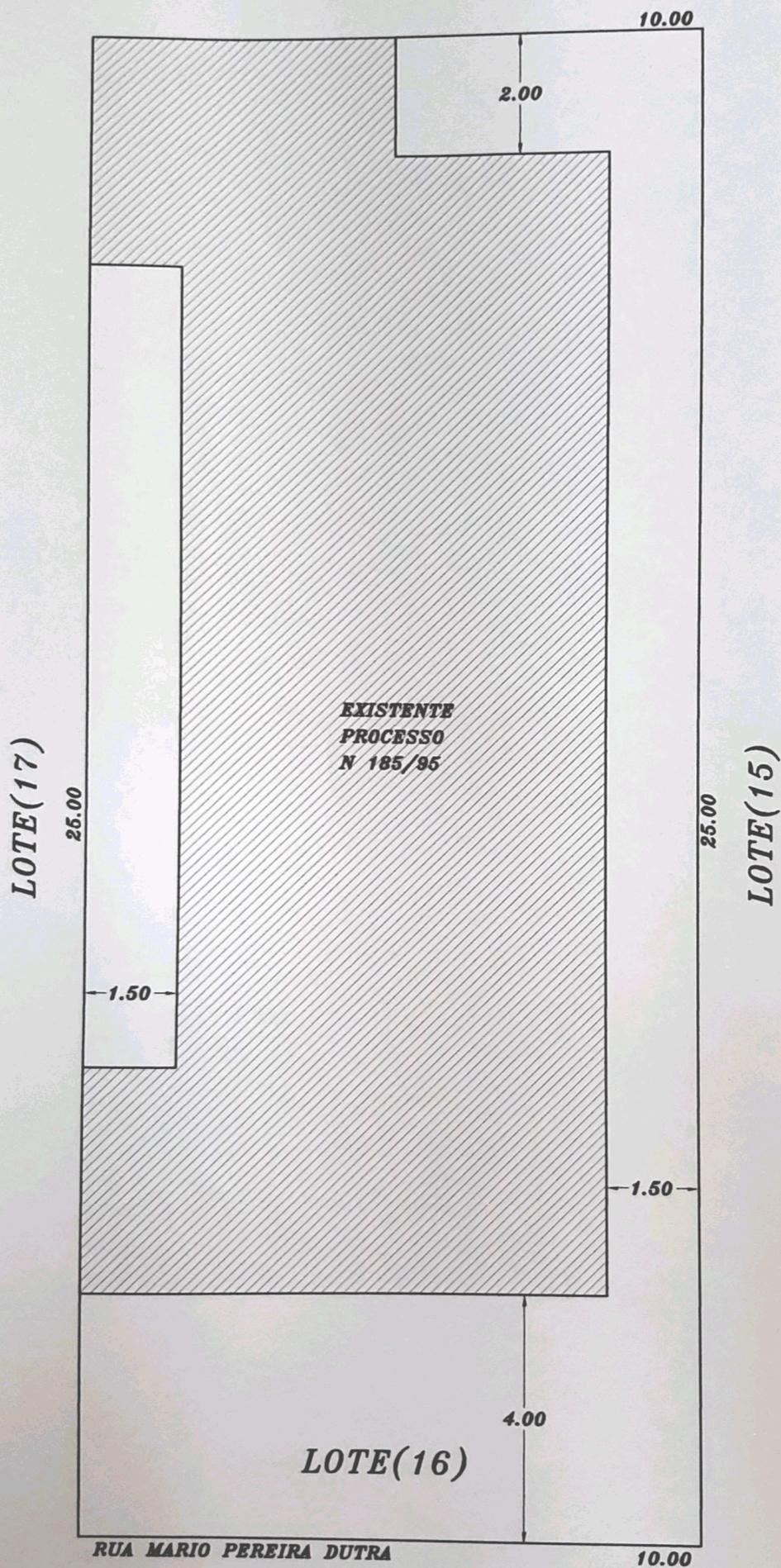
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/07/98

*Edson Ricardini Pissulin*  
EDSON RICARDINI PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/320-8

**BENEDITO DOS SANTOS**



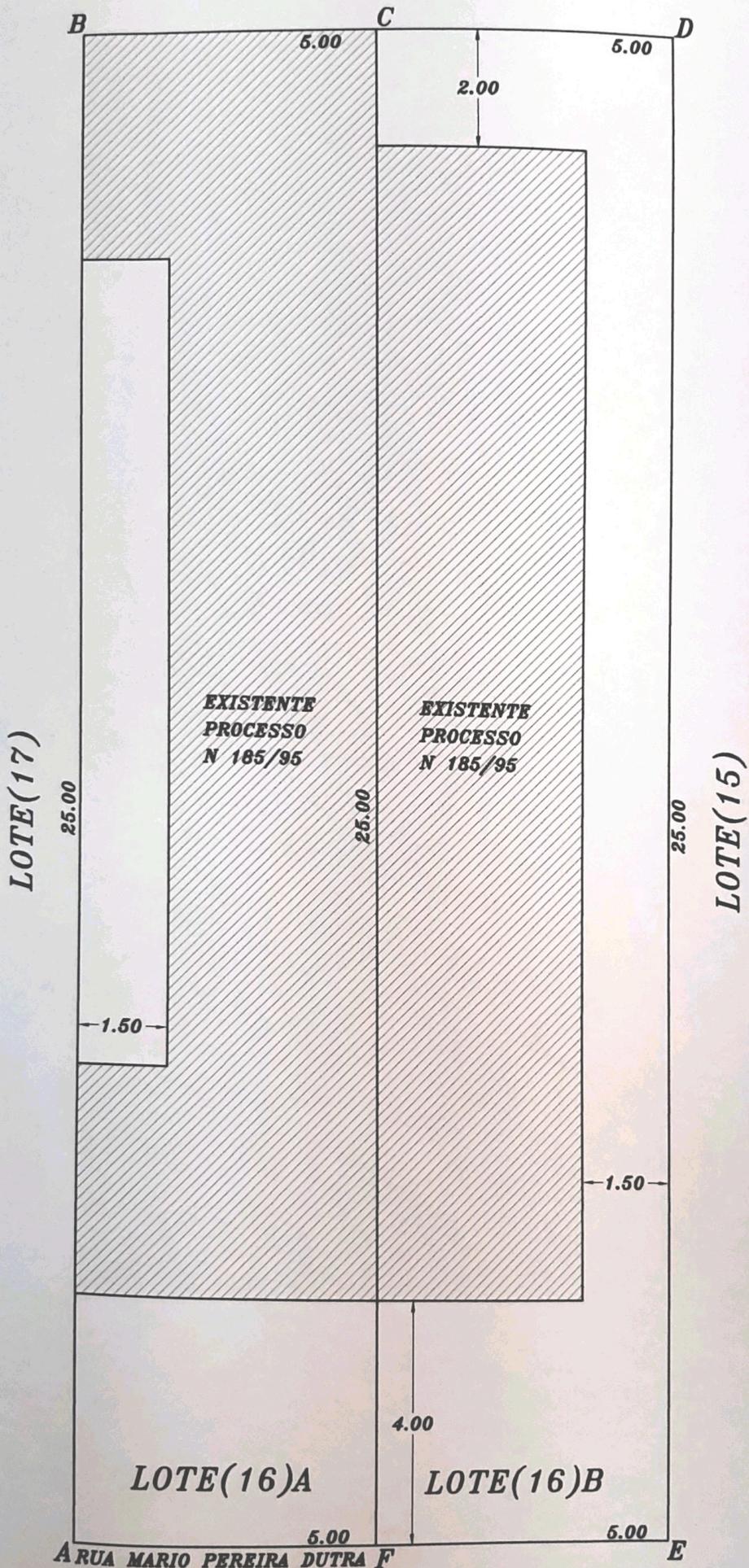
**EXISTENTE  
PROCESSO  
N 185/95**

**LOTE(16)**

**RUA MARIO PEREIRA DUTRA**

**SITUACAO ATUAL**

**BENEDITO DOS SANTOS**



**SITUACAO PRETENDIDA**