

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.352/2000  
DE 06 DE NOVEMBRO DE 2000.****DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE ÁREAS.****BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**Considerando o processo administrativo nº  
2000/105 de 26.01.00Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,**DECRETA :****ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desmembramento de área, parte da antiga Gleba B, Divisão de Espólio de  
José Niero e Páschoa Costalonga, situado na Rua Luiz Gonzaga c/ Rua  
Bento Martins Cruz, neste Município de Louveira, de propriedade de **JULIA  
MENEGUETTI SCOCCO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas  
e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.352/2000



## SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

**LOTE B1:** Com área de 323,20 metros quadrados, tem início no ponto 9 junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 104,80 metros do ponto 2 no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto 9 segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de SE 22°47'28" NW e distância de 18,66 metros até o ponto 8 A de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B2 por uma distância de 23,07 metros e rumo de NE 66°01'26" até o ponto 10 A de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias com rumo de SE 50°50'38" NW e distância de 17,59 metros até o ponto 10, de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Angelo Paris com rumo de NE 76°34'58" SW e distância de 15,06 metros até o ponto inicial 9 junto à Rua Luiz Gonzaga.

**LOTE B2:** Com área de 323,20 metros quadrados, tem início no ponto 8 A junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 86,14 metros, do ponto 2 no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto 8 A segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de SE 22°47'28" NW e distância de 3,61 metros até o ponto 8 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de SE 26°05'55" NW e distância de 10,00 metros até o ponto 7 A de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B 3 com rumo de 60°04'00" SW por uma distância de 29,70 metros, até o ponto 11 A de onde vira à esquerda e segue com rumo de SE 60°04'00" SW por uma distancia de 29,70 metros, até o ponto 11 A de onde vira à esquerda e segue com rumo de SE 60°29'24" NW confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias por uma distância de 7,35 metros até o ponto 11, de onde vira ligeiramente à direita e segue com rumo de SE 50°50'38" NW e distância de 5,27 metros com a mesma confrontação até o ponto 10 A, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B1 com rumo de NE 66°01'26" SW por uma distância de 23,07 metros até o ponto inicial 8 A junto à Rua Luiz Gonzaga.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.352/2000



**LOTE B3:** Com área de 646,30 metros quadrados, tem início no ponto 7 A junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 72,53 metros do ponto 2 no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto 7 A segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de SE 26°05'55" NW por uma distância de 15,54 metros até o ponto 7 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de SE 36°21'43" NW e distância de 4,87 metros até o ponto 6 A de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B4 com rumo de NE 56°22'32" SW por uma distância de 29,23 metros até o ponto 13 de onde vira à esquerda e segue com rumo de SW 17°23'55" NE confrontando com propriedade de Angelo Paris por uma distância de 10,49 metros até o ponto 12 de onde vira à esquerda e segue com rumo de SE 60°29'24" NW confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias por uma distância de 13,12 metros até o ponto 11 A, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B2 com rumo de NE 60°04'00" SW por uma distância de 29,70 metros até o ponto inicial 7 A junto à Rua Luiz Gonzaga.

**LOTE B4** – Com área de 646,30 metros quadrados, tem início no ponto 6 A junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 52,12 metros do ponto 02 junto à Rua Bento Martins Cruz, do ponto 6 A segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de SE 36°21'43" NW e distância de 11,03 metros até o ponto 6, de onde segue pela mesma confrontação com rumo de SE 46°31'55" NW e distância de 12,38 metros até o ponto 5 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de NE 54°03'31" NW e distância de 12,49 metros até o ponto 4 A, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B5 com rumo de 02°56'29" SW por uma distância de 24,96 metros até o ponto 15, de onde segue com rumo de SW 17°23'55" NE confrontando com propriedade de Angelo Paris por uma distância de 14,52 metros até o ponto 14, de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de SE 72°36'05" NW por uma distância de 7,28 metros até o ponto 13, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B3 com rumo de NE 56°22'32" SW por uma distância de 29,23 metros até o ponto inicial 6 A junto à Rua Luiz Gonzaga.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 2.352/2000



**LOTE B5** - Com área de 391,40 metros quadrados, tem início no ponto 02 na confluência da Rua Luiz Gonzaga e Rua Bento Martins Cruz, de onde segue pela Rua Bento Martins Cruz com rumo de SW 3°09'03" NE por uma distância de 25,45 metros até o ponto 1, de onde vira à esquerda e segue com rumo de SE 72°36'05" NW confrontando com propriedade de Angelo Paris por uma distância de 15,53 metros até o ponto 15, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote B4 com rumo de NE 02°56'29" SW por uma distância de 24,96 metros até o ponto 4 A junto à Rua Luiz Gonzaga de onde vira à esquerda e segue por essa rua com rumo de NE 54°03'31" NW e distância de 3,18 metros até o ponto 4, de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação e rumo de SE 70°51'45" NW e distância de 11,87 metros até o ponto 3, de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação e rumo de SW 30°08'49" e distância de 1,17 metros até o ponto 2 inicial junto à Rua Bento Martins Cruz.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06 de novembro de 2000.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 2.352/2000*



5

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 06 de novembro de 2000

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL : PARTE DA ANTIGA GLEBA " B " – DIVISÃO DE ESPÓLIO DE JOSÉ NIERO E PÁSCHOA COSTALONGA – RUA LUIZ GONZAGA C/ RUA BENTO MARTINS CRUZ – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : JÚLIA MENEGUETI SCOCO.

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " B " – Uma área de formato irregular que inicia-se no ponto " 1 " localizado no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, junto a propriedade de Ângelo Paris: daí seguindo com rumo magnético de  $3^{\circ} 09' 03''$  NE, na distância de 25,45 metros, até o ponto " 2 " , pelo alinhamento da referida rua; daí deflete à direita, segue em reta pelo alinhamento da Rua Bento Martins Cruz com rumo magnético de  $30^{\circ} 08' 49''$  NE, na distância de 1,17 metros, até o ponto " 3 " ; daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $70^{\circ} 51' 45''$  SE, na distância de 11,87 metros até o ponto " 4 " ; daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $54^{\circ} 03' 31''$  NE e distância de 15,67 metros, até o ponto " 5 " ; daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $46^{\circ} 31' 55''$  SE, na distância de 12,38 metros, até o ponto " 6 " ; daí deflete à direita e segue em reta com rumo magnético de  $36^{\circ} 21' 43''$  SE, na distância de 15,90 metros, até o ponto " 7 " ; daí deflete à direita, segue em reta, com rumo magnético de  $26^{\circ} 05' 55''$  SE, na distância de 25,54 metros, até o ponto " 8 " ; daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $22^{\circ} 47' 28''$  SE, na distância de 22,27 metros, até o ponto " 9 " confrontando do ponto " 3 " ao ponto " 9 " , com a Rua Luiz Gonzaga ( antiga estrada de ferro Itatibense); daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $76^{\circ} 34' 58''$  SW, na distância de 15,06 metros até o ponto " 10 " , confrontando com propriedade de Ângelo Paris; daí deflete à direita,



segue em reta com rumo magnético de  $50^{\circ} 50' 38''$  NW na distância de 22,86 metros, até o ponto " 11 "; daí deflete à esquerda e segue em reta com rumo magnético de  $60^{\circ} 29' 24''$  NW, na distância de 20,47 metros, até o ponto " 12 ", confrontando do ponto " 10 " ao ponto " 12 ", com propriedade de Nelson Câmara Dias; daí deflete à direita segue em reta com rumo magnético de  $17^{\circ} 23' 55''$  NE, na distância de 10,49 metros, até o ponto " 13 "; daí deflete à esquerda, segue em reta com rumo magnético de  $72^{\circ} 36' 05''$  NE, na distância de 7,28 metros, até o ponto " 14 "; daí deflete à direita, segue em reta com rumo magnético de  $17^{\circ} 23' 55''$  NE, na distância de 14,52 metros, até o ponto " 15 "; daí deflete à esquerda e segue em reta com rumo magnético de  $72^{\circ} 36' 05''$  NW, na distância de 15,53 metros até o ponto " 1 ", inicial desta descrição, confrontando do ponto " 12 " ao ponto " 1 ", com a propriedade de Ângelo Paris, encerrando uma área de Dois Mil e Trezentos e Trinta Metros, Quarenta Centímetros quadrados ( 2.330,40 M2).

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " B1 " – Com área de 323,20 metros quadrados, tem início no ponto " 9 " junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 104,80 metros do ponto " 2 " no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto " 9 " segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de  $SE 22^{\circ} 47' 28''$  NW e distância de 18,66 metros até o ponto " 8 A " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " B2 " por uma distância de 23,07 metros e rumo de  $NE 66^{\circ} 01' 26''$  SW até o ponto " 10 A " de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias com rumo de  $SE 50^{\circ} 50' 38''$  NW e distância de 17,59 metros até o ponto " 10 ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Ângelo Paris com rumo de  $NE 76^{\circ} 34' 58''$  SW e distância de 15,06 metros até o ponto inicial " 9 " junto à Rua Luiz Gonzaga.

LOTE " B2 " – Com área de 323,20 metros quadrados, tem início no ponto " 8 A " junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 86,14 metros, do ponto " 2 " no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto " 8 A " segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de  $SE 22^{\circ} 47' 28''$  NW e distância de 3,61 metros até o ponto " 8 " de onde segue com a mesma confrontação com rumo de  $SE 26^{\circ} 05' 55''$  NW e distância de 10,00 metros até o ponto " 7A " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " B3 "



com rumo de  $60^{\circ} 04' 00''$  SW por uma distância de 29,70 metros, até o ponto "11 A" de onde vira à esquerda e segue com rumo de  $SE 60^{\circ} 29' 24''$  NW confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias por uma distância de 7,35 metros até o ponto "11", de onde vira ligeiramente à direita e segue com rumo de  $SE 50^{\circ} 50' 38''$  NW e distância de 5,27 metros com a mesma confrontação até o ponto "10 A", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "B1" com rumo de  $NE 66^{\circ} 01' 26''$  SW por uma distância de 23,07 metros até o ponto inicial "8 A" junto à Rua Luiz Gonzaga.

LOTE "B3" – Com área de 646,30 metros quadrados, tem início no ponto "7 A" junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 72,53 metros do ponto "2" no alinhamento da Rua Bento Martins Cruz, do ponto "7 A" segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de  $SE 26^{\circ} 05' 55''$  NW por uma distância de 15,54 metros até o ponto "7" de onde segue com a mesma confrontação com rumo de  $SE 36^{\circ} 21' 43''$  NW e distância de 4,87 metros até o ponto "6 A" de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "B4" com rumo de  $NE 56^{\circ} 22' 32''$  SW por uma distância de 29,23 metros até o ponto "13" de onde vira à esquerda e segue com rumo de  $SW 17^{\circ} 23' 55''$  NE confrontando com propriedade de Ângelo Paris por uma distância de 10,49 metros até o ponto "12" de onde vira à esquerda e segue com rumo de  $SE 60^{\circ} 29' 24''$  NW confrontando com propriedade de Nelson Câmara Dias por uma distância de 13,12 metros até o ponto "11 A", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "B2" com rumo de  $NE 60^{\circ} 04' 00''$  SW por uma distância de 29,70 metros até o ponto inicial "7 A" junto à Rua Luiz Gonzaga.

LOTE "B4" – Com área de 646,30 metros quadrados, tem início no ponto "6 A" junto à Rua Luiz Gonzaga e distante 52,12 metros do ponto "02" junto à Rua Bento Martins Cruz, do ponto "6 A" segue pela Rua Luiz Gonzaga com rumo de  $SE 36^{\circ} 21' 43''$  NW e distância de 11,03 metros até o ponto "6", de onde segue pela mesma confrontação com rumo de  $SE 46^{\circ} 31' 55''$  NW e distância de 12,38 metros até o ponto "5" de onde segue com a mesma confrontação com rumo de  $NE 54^{\circ} 03' 31''$  NW e distância de 12,49 metros até o ponto "4 A", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "B5" com rumo de  $02^{\circ} 56' 29''$  SW por uma distância de 24,96 metros até o ponto "15", de onde segue com rumo de  $SW 17^{\circ} 23' 55''$  NE confrontando com propriedade de Ângelo Paris por uma distância de 14,52 metros até o ponto "14", de



onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de SE 72° 36' 05" NW por uma distância de 7,28 metros até o ponto " 13 ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " B3 " com rumo de NE 56° 22' 32" SW por uma distância de 29,23 metros até o ponto inicial "6A " junto à Rua Luiz Gonzaga.

LOTE " B5 " – Com área de 391,40 metros quadrados, tem início no ponto " 02 " na confluência da Rua Luiz Gonzaga e Rua Bento Martins Cruz, de onde segue pela Rua Bento Martins Cruz com rumo de SW 3° 09' 03" NE por uma distância de 25,45 metros até o ponto " 1 ", de onde vira à esquerda e segue com rumo de SE 72° 36' 05" NW confrontando com propriedade de Ângelo Paris por uma distância de 15,53 metros até o ponto " 15 ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "B4 " com rumo de NE 02° 56' 29" SW por uma distância de 24,96 metros até o ponto " 4 A " junto à Rua Luiz Gonzaga de onde vira à esquerda e segue por essa rua com rumo de NE 54° 03' 31" NW e distância de 3,18 metros até o ponto " 4 ", de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação e rumo de SE 70° 51' 45" NW e distância de 11,87 metros até o ponto " 3 ", de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação e rumo de SW 30° 08' 49" NE e distância de 1,17 metros até o ponto " 2 " inicial junto à Rua Bento Martins Cruz.

*Julia M Scoco*  
 JULIA MENEGUETTI SCOCO

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

# SITUAÇÃO ATUAL



PROCESSO N° 00 97

FOLHA: FL. 1/2

## DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL:

PARTE DA ANTIGA GLEBA B , DIVISÃO DE ESPÓLIO DE JOSÉ NIERO E PÁSCHOA COSTALONGA  
RUA LUIZ GONZAGA C/ RUA BENTO MARTINS CRUZ LOUVEIRA , S.P.

PROPRIETÁRIO:

**JULIA MENEQUETTI SCOCCO**

ESCALA 1X200

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Julia M. Scocco*

PROPRIETÁRIO

**JULIA MENEQUETTI SCOCCO**

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

ÁREA TOTAL 2.330,40 M<sup>2</sup>

ENG° CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

**JOSE LORIVAL VERARDO**  
CREA N° 0600782777

ART n° 1258859

APROVADA

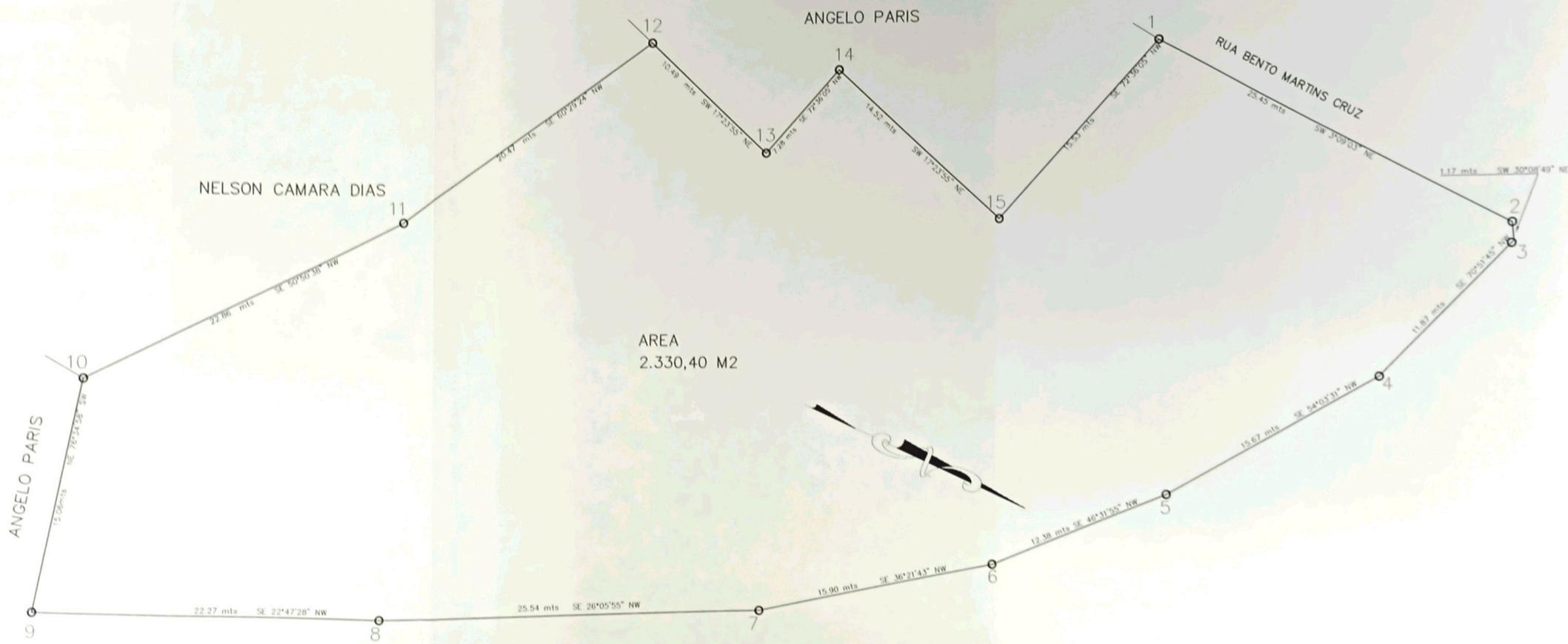
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em... 27 / 09 / 2000

*Viviani Cristina Notta Stech*

VIVIANI CRISTINA NOTTA STECH  
ENGRª CIVIL - CREA 1011 083 371

PROCESSO N.º 2000/105



**SITUAÇÃO ATUAL**  
 Esc: 1:2000

# SITUAÇÃO PRETENDIDA

PROCESSO N°:

00 98

FOLHA:

FL. 2/2

## DESMEMBRAMENTO DE ÁREA



LOCAL:

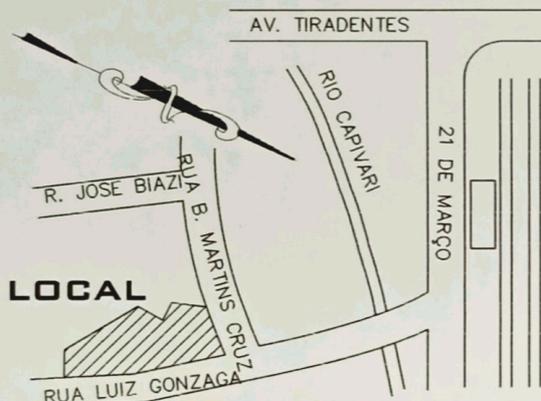
PARTE DA ANTIGA GLEBA B , DIVISÃO DE ESPÓLIO DE  
JOSÉ NIERO E PÁSCHOA COSTALONGA  
RUA LUIZ GONZAGA C/ RUA BENTO MARTINS CRUZ  
LOUVEIRA , S.P.

PROPRIETÁRIO:

**JULIA MENEGUETTI SCOCCO**

ESCALA 1X200

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*Julia M. Scocco*  
PROPRIETÁRIO

**JULIA MENEGUETTI SCOCCO**

### ÁREAS EM M2

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE B1	323.20 M <sup>2</sup>
LOTE B2	323.20 M <sup>2</sup>
LOTE B3	646.30 M <sup>2</sup>
LOTE B4	646.30 M <sup>2</sup>
LOTE B5	391.40 M <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	2.330,40 M <sup>2</sup>

ENG. CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

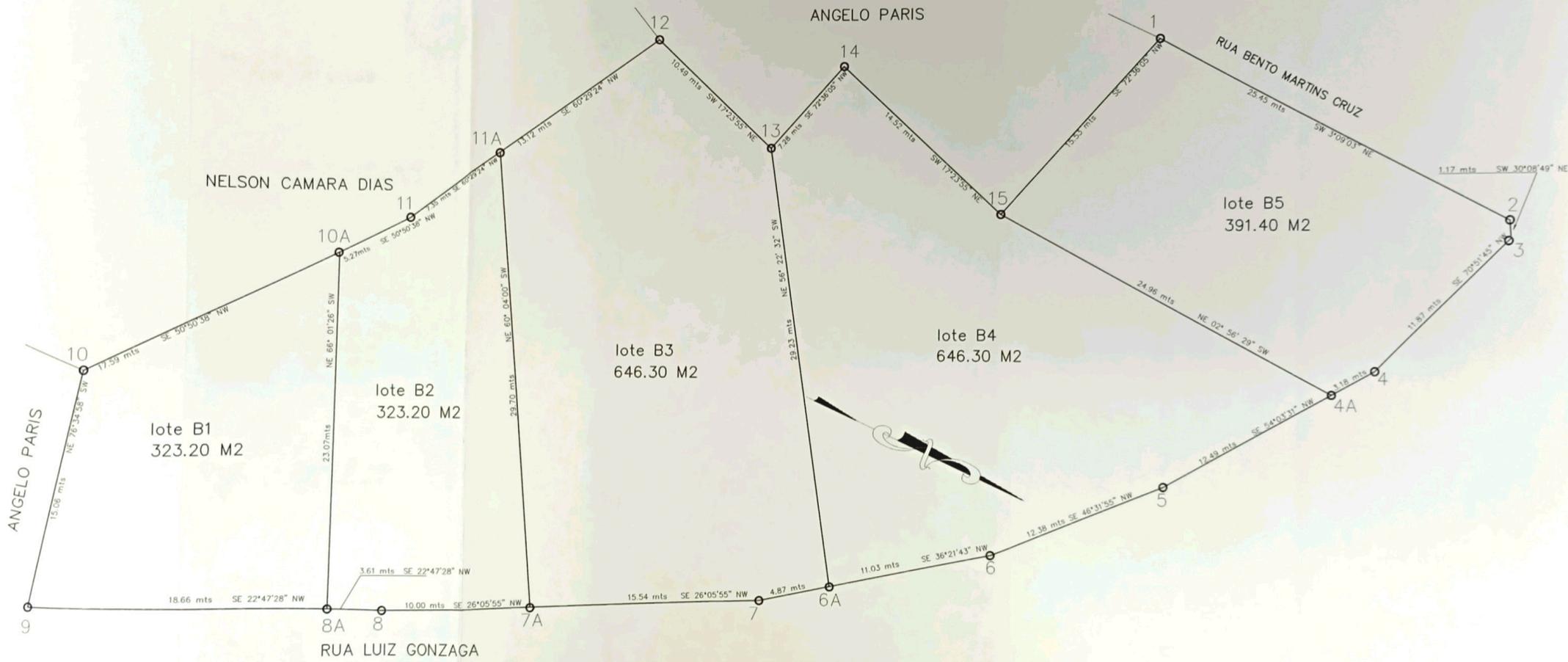
**JOSÉ LORIVAL VERARDO**  
CREA N° 0600782777ART n° 1258859

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 27.10.2000

*Viviani Christina Motta Stech*VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
ENG. CIVIL - CREA 5 081 053 371Processo n.º 2000/105



**SITUAÇÃO PRETENDIDA**  
 ESC: 1:1000