



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.861/98
DE 29 DE JANEIRO DE 1998**

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
1096-8/97 de 17.06.97

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro do lote 01 da Quadra C, situada na Rua José do Patrocínio,
Loteamento Jardim Niero III, neste Município de Louveira, de propriedade
de AGOSTINHO GANZELLA E LAURO DE ANDRADE VILLELA ,
passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.861/98

2

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 01 A : Inicia no marco F, cravado na divisa do lote 01B da Quadra C e segue em linha reta confrontando com a Avenida D. Pedro I (antiga Av. 01) por 4,29 metros até encontrar o marco C onde defletindo a direita e em curva por 14,14 metros atinge o marco B e em linha reta confrontando com a Rua José do Patrocínio percorre 2,00 metros atingindo o marco A e defletindo a direita confrontando com o lote 2 percorre 13,29 metros até atingir o marco G, quando então defletindo novamente a direita em linha reta atinge o marco F percorrendo 11,00 metros na divisa com o lote 01B, perfazendo uma área de 128,81 m².

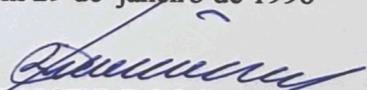
LOTE 01 B : Inicia no marco D, cravado na divisa com a Companhia Paulista e daí segue por 11,71 metros em linha reta confrontando com a Av. D. Pedro I até o marco F onde deflete a direita na divisa com o lote 1 A e em linha reta segue por 11,00 metros até atingir o marco G defletindo a direita e na divisa com o lote 2 segue em linha reta por 11,71 metros até atingir o marco E para defletir novamente a direita e seguindo em linha reta percorre 11,00 metros na divisa com a Companhia Paulista até atingir o marco D, início da descrição, perfazendo uma área de 128,81 m².

ARTIGO 2° - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3° - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

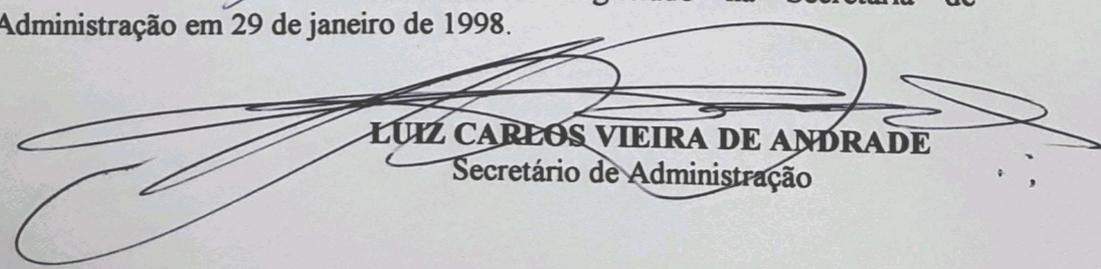
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 29 de janeiro de 1998


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 29 de janeiro de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE

Secretário de Administração

Elizabete Maria Aijjar

engenheira civil-CREA 59655/D

R. José Niero n.184-LOUVEIRA.

Tel.019-8781181

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRE DE LOTE.

Rua José do Patrocínio

Local: Lote 1 da Quadra C do loteamento JARDIM NIERO III- LOUVEIRA.

proprietários: AGOSTINHO GANZELLA E LAURO DE ANDRADE VILELLA.

INTRODUÇÃO:

Trata-se de DESDOBRE de um lote para que cada um dos proprietários possa edificar em suas áreas correspondentes.

DESCRIÇÃO DO LOTE 1 DA QUADRA C - J.Niero III-Louveira.

Com área de 257,62m², mede 16,00m de frente para a Avenida 1; 14,14m em curva na esquina; 2,00m de frente para a rua 1 ; 25,00m à esquerda de quem olha da rua, confrontando com o lote 2 e ,11,00m à direita de quem olha da Avenida, confrontando com a COMPANHIA PAULISTA.

DESCRIÇÃO DO LOTE 1-A DA QUADRA C- J.Niero III-Louveira.

Inicia no marco F cravado na divisa do lote 1-B da quadra C e segue em linha reta confrontando com a Avenida D. Pedro I (antiga avenida 1) por 4,29m até encontrar o marco C onde defletindo à direita e em curva por 14,14m atinge o marco B e em linha reta, confrontando com a Rua José do Patrocínio percorre 2,00m atingindo o marco A e defletindo à direita confrontando com o lote 2 percorre 13,29m até atingir o marco G, quando então defletindo novamente à direita em linha reta atinge o marco F percorrendo 11,00m na divisa com o lote 1-B, perfazendo uma área de 128,81 m².

DESCRIÇÃO DO LOTE 1-B DA QUADRA C - J. Niero III-Louveira.

Inicia no marco D cravado na divisa com a COMPANHIA PAULISTA e daí segue por 11,71m em linha reta confrontando com a Avenida D. Pedro I até o marco F onde deflete à direita na divisa com o lote 1-A e em linha reta segue por 11,00m até atingir o marco G defletindo à direita e na divisa com o lote 2 segue em linha reta por 11,71m até atingir o marco E para defletir novamente à direita e seguindo em linha reta percorre 11,00m na divisa com a COMPANHIA PAULISTA até atingir o marco D, início da descrição perfazendo uma área de 128,81 m².

Louveira 28 de Maio de 1997

Elizabete Maria Aijjar
Elizabete Maria Aijjar

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/01/98

Jorge Luiz Vernaglia
JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL - CREA 0601136718

Processo N° 1096/97

Agostinho Ganzella
prop

Lauro de Andrade Vilella
prop

PROJETO COMPLETO

F. ÚNICA

projeto de DESDOBRE de lote

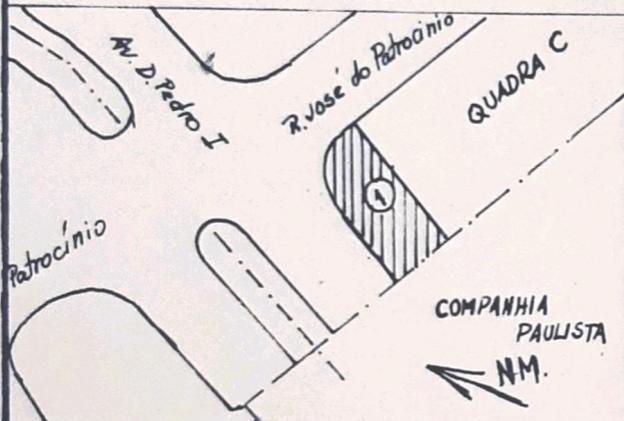
7

local: lote I da quadra C do loteam. Jardim Niero III
RUA JOSE DO PATROCINIO

LOUVEIRA

propr. AGOSTINHO GANZELLA e LAURO A. VILLELA

situação sem escala



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Agostinho Ganzella
proprietario
Agostinho Ganzella

Lauro A. Villela
proprietario

Lauro de Indaiá Villela

Áreas m²

LOTE I 257.62

LOTE I-A 128.81

LOTE I-B 128.81

Elizabete Maria Aylor
elizabeth maria aylor
crea 59655ID
enga civil resp p desdobre

D.O.V.

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/01/98

Jorge Luiz Vernaglia

JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 08011387/S

Processo N.º 1096/97

r. José do Patrocínio

Situação Atual

B 2,00m A

14,4m

C

LOTE 2

Lote 1 quadra C

$$A = 257.62 \text{ m}^2$$

16,00m

25,00m

av. D. Pedro I



D

11,00m E

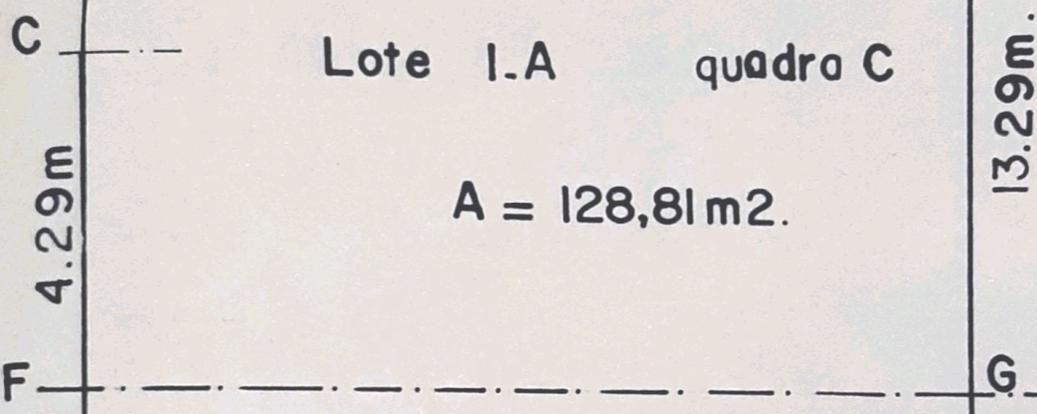
planta de lote

escala 1:100

Situação pretendida
r. José do Patrocínio

B, 2,00 m.

14,14 m.



Lote 1.A quadro C

LOTE 2

$$A = 128,81 \text{ m}^2.$$

13,29 m.

4,29 m

av. D. Pedro I

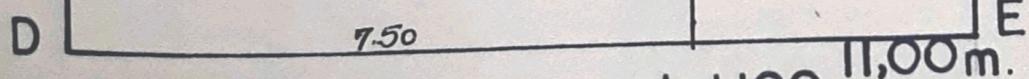
11,71 m.

Lote 1. B quadro C

3,71

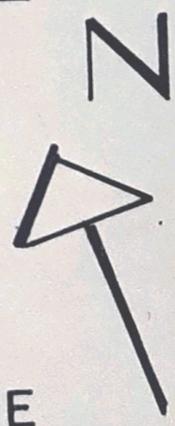
$$A = 128,81 \text{ m}^2.$$

11,71 m.



7,50

11,00 m.



planta do lote

escala 1:100