



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2508/2002  
DE 10 DE JULHO DE 2002

## DISPÕE SOBRE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2002/2891

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de área, *Lotes 1 e 2, quadra J, situado na Rua Milão c/ Rua Florência, Loteamento Villaggio Capriccio, Bairro Rainha, neste Município de Louveira, de propriedade de JOSMAR MARTINS DE NÓBREGA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:*

### SITUAÇÃO DE ANEXAÇÃO DE ÁREA:

**LOTES 1 e 2** - Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, deflete à esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13 m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91 m, confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 30,00 m até atingir o ponto 4 confrontando com o lote 3, desse deflete à esquerda em reta por 26,00 m, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5; desse deflete à esquerda em reta por 21,90 m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 1, inicial, encerrando assim uma área de 901,02 m<sup>2</sup>.

*J* *mu*



(Decreto nº 2508/2002)

**SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**

**LOTE 1 /2 A:** Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, desse segue à esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13 m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91 m confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 14,19 m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 31,18 m, confrontando com lote 1/ 2 B até atingir o ponto 5 A, desse deflete à esquerda em reta por 5,26 m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto inicial, encerrando assim uma área de 451,02 m<sup>2</sup>.

**LOTE 1 /2 B:** Situado do lado direito da Rua Florência de quem da Rua Milão nela entra a uma distância de 21,90 m da confluência das referidas ruas. Inicia-se no ponto 5, desse segue em reta por 16,57 m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 5 A, desse deflete à esquerda em reta por 31,18 m confrontando com o lote 1 /2 A até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 15,74 m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 4; desse deflete à esquerda 26,00 m em reta, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5 , inicial, encerrando assim uma área de 450,00 m<sup>2</sup>

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação , revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 10 de julho de 2002.

  
**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 10 de  
Julho de 2002.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA



Proprietário: Josmar Martins de Nóbrega  
Assunto: Anexação e desmembramento de área  
Local: Rua Milão / Rua Florência, lote 1 e 2 quadra J  
Villaggio Capriccio, Louveira –SP

### SITUAÇÃO ATUAL

#### **LOTE 01 – 451,02 m<sup>2</sup>**

Matrícula 61.908

Um lote de terreno sob n° 01, quadra J

Com área de 451,02m<sup>2</sup> que assim se descreve:

Inicia-se num ponto localizado junto à divisa com o lote n° 2, daí segue por 10,91m em reta fazendo frente para Rua Milão (antiga Rua “5”), deflete à direita e segue 13,13m em curva fazendo frente para a confluência da Rua Florência (antiga Rua “E”) com a Rua Milão (antiga Rua “5”) e daí segue 21,90m em reta fazendo frente com a Rua Florência (antiga Rua “E”), daí deflete à direita e segue 11,00m, em reta, confrontando com parte do lote 37, daí deflete à direita e segue 30,00m, em reta, confrontando com o lote n° 2 até o ponto onde teve início a presente descrição.

#### **LOTE 02 – 450,00 m<sup>2</sup>**

Matrícula 61.907

Um lote de terreno sob n° 02 – quadra J

Com área de 450,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00m de frente para Rua Milão (antiga Rua “5”), por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados confrontando, vistos da referida rua, pelo lado direito com o lote de n° 3, pelo lado esquerdo com o lote n° 1 e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte do lote 37, todos da mesma quadra

**SITUAÇÃO PRETENDIDA ANEXADA****LOTES 1/2 901,02 m<sup>2</sup>**

Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, deflete à esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91m, confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 30,00 m, até atingir o ponto 4 confrontando com o lote 3; desse deflete à esquerda em reta por 26,00 m, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5; desse deflete à esquerda em reta por 21,90m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 1, inicial, encerrando assim uma área de 901,02m<sup>2</sup>.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA DESMEMBRADA****LOTE 1/2 A: 451,02 m<sup>2</sup>**

Situado na confluência da Rua Florência e Rua Milão. Inicia-se no ponto 1, desse segue a esquerda em curva circular com desenvolvimento de 13,13m até atingir o ponto 2; desse segue em reta por 25,91m confrontando com a Rua Milão, até atingir o ponto 3; desse deflete à esquerda em reta por 14,19m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 31,18m, confrontando com lote 1/ 2 B até atingir o ponto 5 A, desse deflete à esquerda em reta por 5,26m confrontando com Rua Florência até atingir o ponto inicial, encerrando assim uma área de 451,02m<sup>2</sup>.

**LOTE 1 /2 B – 450,00 m<sup>2</sup>**

Situado do lado direito da Rua Florência de quem da Rua Milão nela entra a uma distancia de 21,90m da confluência das referidas ruas. Inicia-se no ponto 5, desse segue em reta por 16,57m confrontando com a Rua Florência até atingir o ponto 5 A; desse deflete à esquerda em reta por 31,18m confrontando com o lote 1/ 2 A até atingir o ponto 3 A, desse deflete à esquerda em reta por 15,74m confrontando com o lote 3 até atingir o ponto 4; desse deflete à esquerda 26,00m em reta, confrontando com o lote 37 até atingir o ponto 5, inicial, encerrando assim uma área de 450,00m<sup>2</sup>.

proprietário  
Josmar Martins de Nóbrega  
CPF. 944.187.998-34

responsável técnico  
Jair Francisco Angelelli  
CREA nº 105.873 - D

# PROJETO COMPLETO

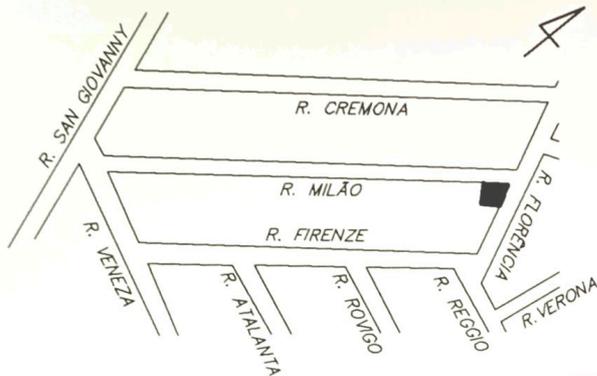
000050

proprietário: JOSMAR MARTINS DE NÓBREGA  
assunto: ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA  
local: RUA MILÃO / RUA FLORENCIA  
Lotes 1 e 2 Quadra J  
VILAGGIO CAPRICCIO , LOUVEIRA – SP



ESC: 1 / 200

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

## QUADRO DE ÁREAS (M2)

### SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 01 \_\_\_\_\_ 451,02  
LOTE 02 \_\_\_\_\_ 450,00

### SITUAÇÃO PRETENDIDA (1):

LOTE 1/2 \_\_\_\_\_ 901,02

### SITUAÇÃO PRETENDIDA (2):

LOTE 1/2 A \_\_\_\_\_ 451,02  
LOTE 1/2 B \_\_\_\_\_ 450,00

RESP. TÉCNICO  
Jáir Francisco Angelelli  
CREA n° 105.873-D

**APROVADA**

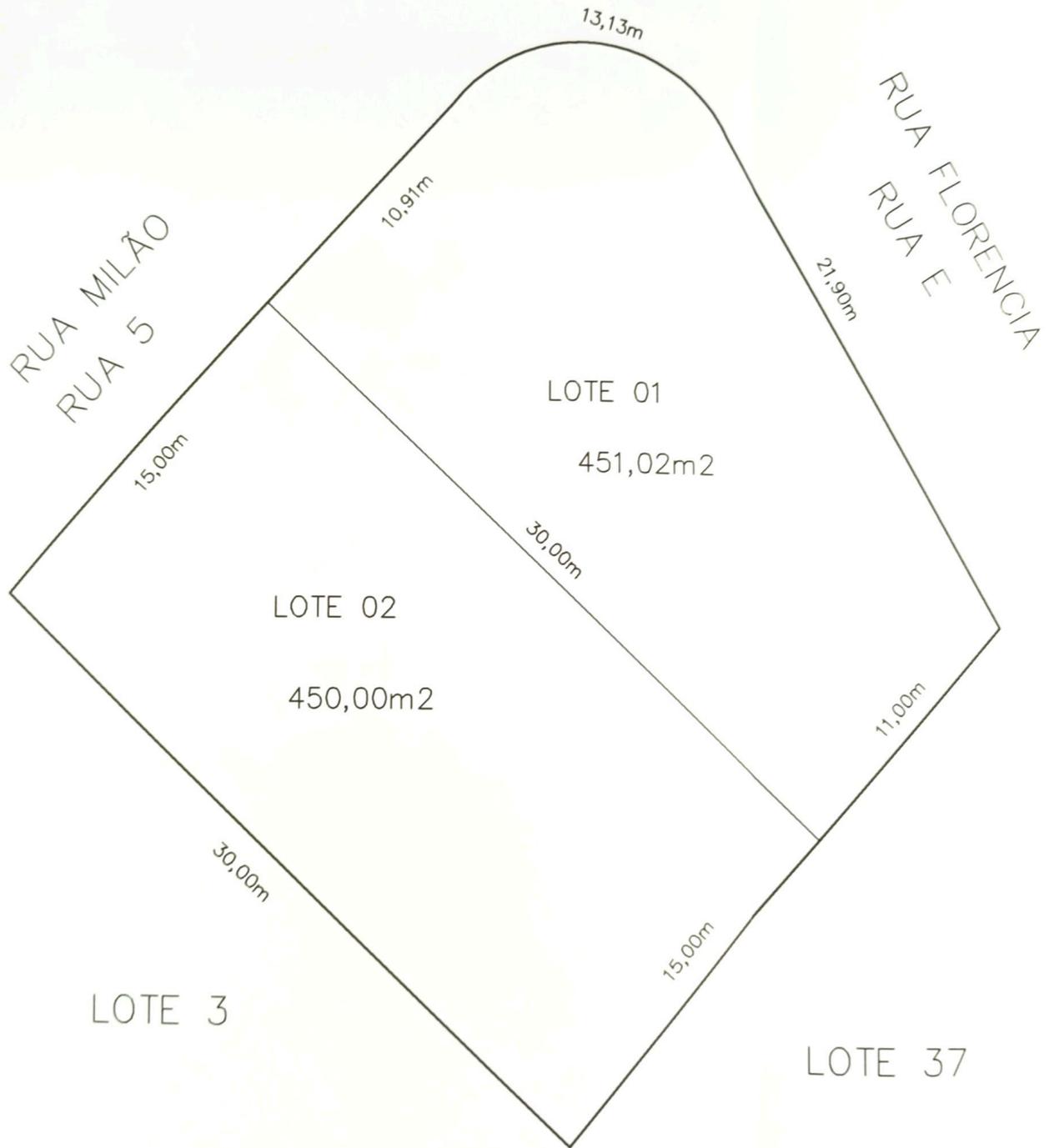
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13/06/2002

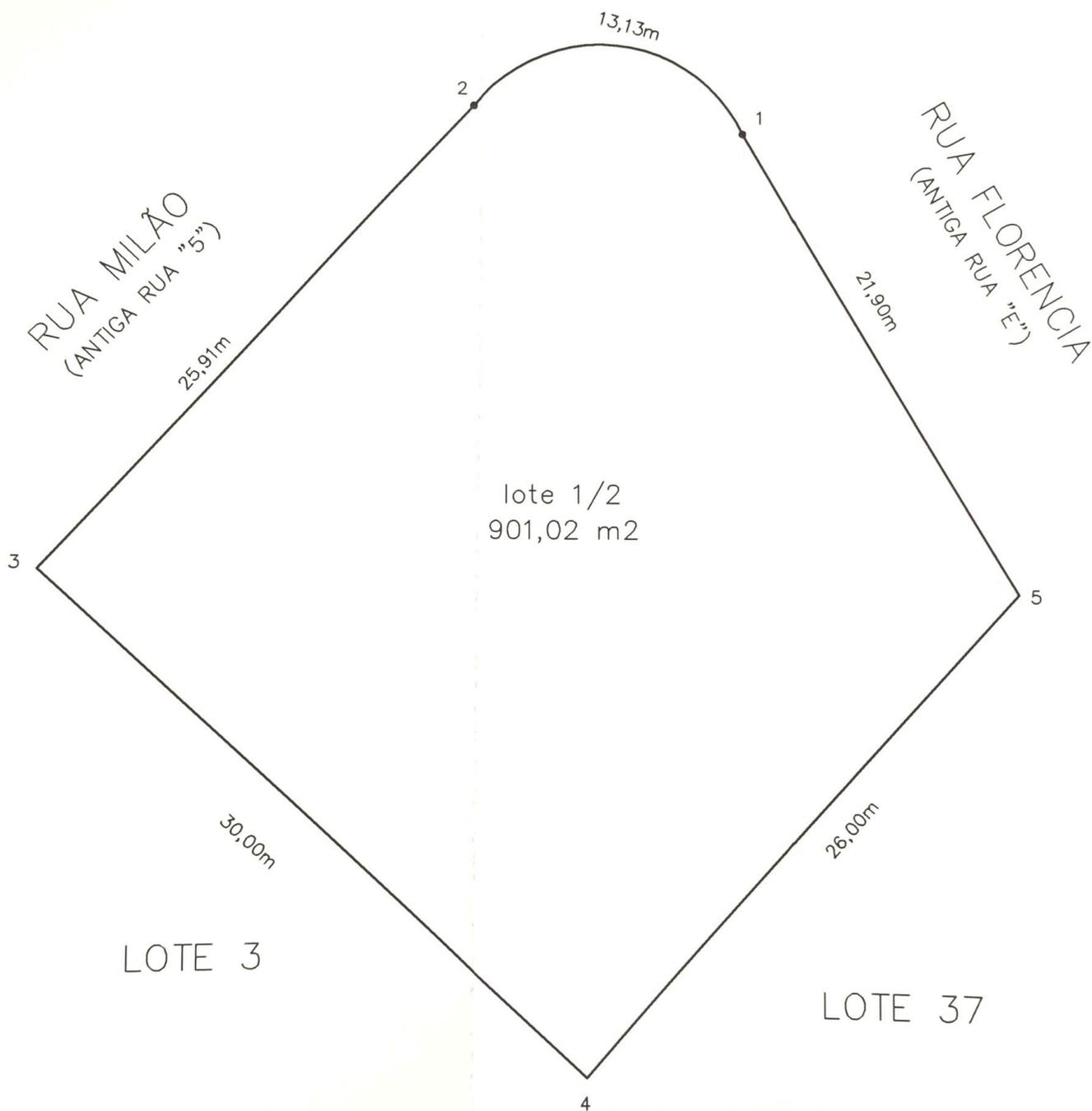
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/2891

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO  
PRETENDIDA (1) ANEXADA



SITUAÇÃO  
PRETENDIDA (2) DESMEMBRADA

