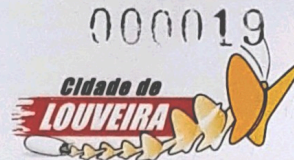




Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2743, DE 26 DE MAIO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-001662;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 13 da
Quadra B, situado na Rua Hilda Maria Simões esquina com a Rua Cleusa Simões dos
Santos, Loteamento Parque dos Sabiás, neste Município de Louveira, de propriedade de
Pedro Cordeiro de Lima e Gilmar Bernardino de Faria, passando os lotes a terem as
seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 13 A: Mede 0,80m em curva na confluência da Rua Hilda Maria Simões com a Rua
Cleusa Simões dos Santos; daí segue em reta numa distância de 7,12m de frente para a Rua
Cleusa Simões dos Santos; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00 m
confrontando com o Lote 12; daí deflete a direita em reta numa distância de 7,92m
confrontando com o Lote 14; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00m
confrontando com o Lote 13 B; encerrando uma área de 134,64 m².

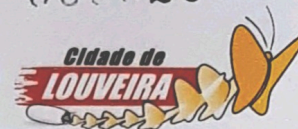
Lote 13 B: Mede 11,39m de frente para a Rua Hilda Maria Simões; daí segue 10,48m em
curva na confluência da Rua Hilda Maria Simões com a Rua Cleusa Simões dos Santos; daí
deflete a direita em reta numa distância de 17,00m confrontando com o Lote 13 A; daí deflete
a direita em reta numa distância de 11,30m confrontando com o Lote 14; encerrando uma área
de 136,75 m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000020



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.



Louveira, 26 de maio de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

maio de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 26 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

000021

TÍTULO : DESDOBRO DE LOTE de acordo com a Lei Complementar n 1679/2003.

PROPRIETÁRIOS : PEDRO CORDEIRO DE LIMA – Lote 13 A ✓
GILMAR BERNARDINO DE FARIA – Lote 13 B ✓

LOCAL : Rua: Hilda Maria Simões esquina com a Rua: Cleusa Simões dos Santos, Lote 13, Quadra B, Loteamento Parque dos Sabiás, Louveira –SP. ✓

ÁREA TERRENO : 271,39 m2. ✓



SITUAÇÃO ATUAL ✓

LOTE SOB N 13 : Mede 11,39 m de frente para Rua: Hilda Maria Simões ; daí segue 11,28 m em curva na confluência da Rua: Hilda Maria Simões com a Rua: Cleusa Simões dos Santos; daí segue em reta numa distância de 7,12 m de frente para a Rua: Cleusa Simões dos Santos ; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00 m confrontando com o Lote 12; daí deflete a direita em reta numa distância de 19,22 m confrontando com o Lote 14; encerrando uma área de 271,39 m2.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE SOB N 13 A : Mede 0,80 m em curva na confluência da Rua: Hilda Maria Simões com a Rua: Cleusa Simões dos Santos ; daí segue em reta numa distância de 7,12 m de frente para a Rua: Cleusa Simões dos Santos; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00 m confrontando com o Lote 12 ; daí deflete a direita em reta numa distância de 7,92 m confrontando com o Lote 14 ; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00 m confrontando com o Lote 13 B ; encerrando uma área de 134,64 m2.

LOTE SOB N 13 B : Mede 11,39 m de frente para a Rua: Hilda Maria Simões ; daí segue 10,48 m em curva na confluência da Rua: Hilda Maria Simões com a Rua: Cleusa Simões dos Santos; daí deflete a direita em reta numa distância de 17,00 m confrontando com o Lote 13 A ; daí deflete a direita em reta numa distância de 11,30 m confrontando com o Lote 14 ; encerrando uma área de 136,75 m2.

Louveira, 03 de Maio de 2004

Pedro Cordeiro de Lima
Proprietário
Pedro Cordeiro de Lima

Gilmar Bernardino de Faria
Proprietário
Gilmar Bernardino de Faria

Andréa Santanna
Responsável Técnica e Autora do Projeto
ANDRÉA SANTANNA
Engenheira Civil
CREA 5060790859
ART 822020030256057-3

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/05/2004

Edson Ricardo M. Fissulin
EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5060108128/D

Processo n.º 2004 / 1662

PROJETO COMPLETO

000022

F.U.

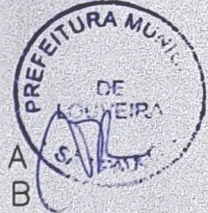
DESDOBRO DE LOTE

(DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 1679/2003)

PROPRIETÁRIOS – PEDRO CORDEIRO DE LIMA – LOTE 13 A
GILMAR BERNARDINO DE FARIA – LOTE 13 B

LOCAL – RUA HILDA MARIA SIMÕES ESQ. C/ RUA CLEUSA SIMÕES DOS SANTOS, LT.13, QD.B, LOT. PARQUE DOS SABIÁS, LOUVEIRA/SP

ESCALA – 1:100



JANEIRO/2004

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Pedro Cordeiro de Lima

PEDRO CORDEIRO DE LIMA
PROPRIETARIO

ÁREA EM m2

SITUAÇÃO ATUAL 271.39

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 13 A 134.64

LOTE 13 B 136.75

Gilmar Bernardino de Faria
GILMAR BERNARDINO DE FARIA
PROPRIETARIO

Andréa Santanna
RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO
ANDRÉA SANTANNA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA Nº 5060790859
ART Nº 822020030256057-3

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/05/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/1662

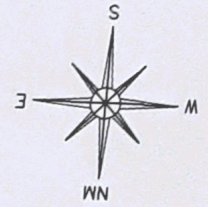
LOTE 14

19.22

LOTE 12

17.00

LOTE 13
A=271.39m²



RUA CLEUSA S. DOS SANTOS


7.12

11.28

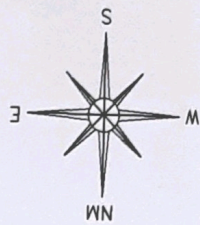
11.39
RUA HILDA MARIA SIMÕES

SITUAÇÃO ATUAL

LEGENDA

	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	OCUPAÇÃO A=184.22m ²

LOTE 14



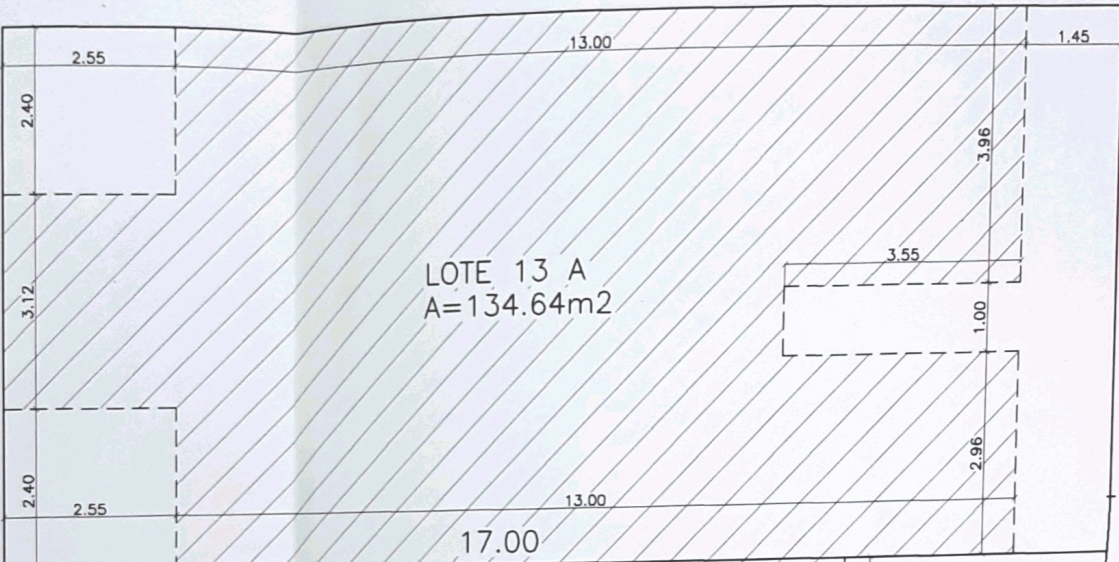
LOTE 14

LOTE 12

17.00

7.92

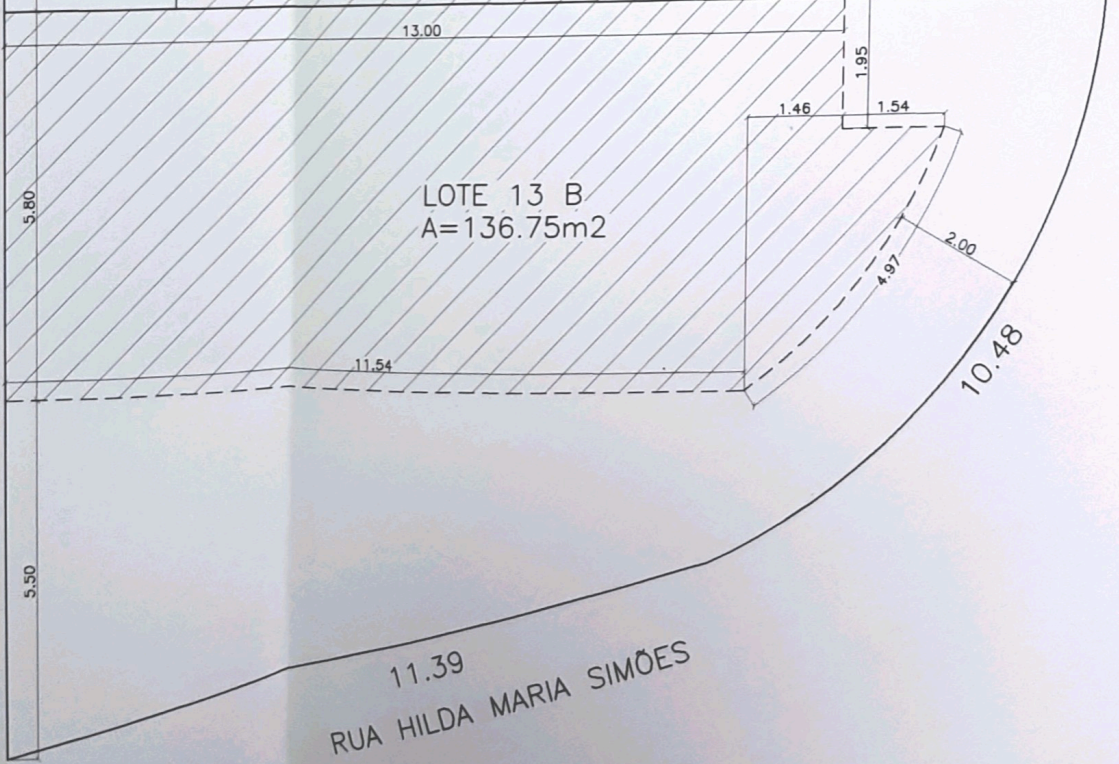
LOTE 13 A
A=134.64m²



RUA CLEUSA S. DOS SANTOS

11.30

LOTE 13 B
A=136.75m²



RUA HILDA MARIA SIMÕES

SITUAÇÃO PRETENDIDA