



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2378/01
EM 05 DE MARÇO DE 2.001

Dispõe sobre Desmembramento de Gleba

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 4676/00 de 24/08/2000

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da área remanescente da Gleba B1, situada na Rua Silvério Finamore, s/n.º Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de propriedade de **ADEMAR ZANELLA E TERESA AZZOLIN ZANELLA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

ÁREA REMANESCENTE : Tem início no ponto 5K distante 39,73m do ponto K, daí segue fazendo frente para a Rua Silverio Finamore com distância de 87,49m até encontrar o ponto 7 B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B4, com distância de 50,00m até encontrar o ponto 11 E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B3, com distância de 56,43m até encontrar o ponto K; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 15,00m até encontrar o ponto N; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 29,73m até encontrar o ponto 5 J; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 3, com distância de 33,34 m até encontrar o ponto 5K, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.202,48 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2378/2001

Lote 1 - Tem início no ponto K distante 393,48m do ponto A da Rua Silvério Finamore, esquina mais próxima da Gleba B no sentido de Louveira para Jundiá, daí segue fazendo frente para a rua Silvério Finamore com distância de 15,59m até encontrar o ponto 5F; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 2, com distância de 33,10m até o ponto 5G; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 6,27m até o ponto O; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a rua Primo Zanella, com distância de 21,00m até encontrar o ponto I; daí continua em reta fazendo frente para a rua Primo Zanella, com distância de 7,80m até o ponto J; daí segue em curva por 12,78m até encontrar o ponto K, início desta descrição com frente para a confluência da Rua Primo Zanella com a Rua Silvério Finamore. As referidas confrontações definem uma área de 530,76 metros quadrados.

Lote 2 - Tem início no ponto 5F distante 15,59m do ponto K, daí segue fazendo frente para a rua Silvério Finamore com distância de 12,12m até encontrar o ponto 5E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 3, com distância de 33,99m até encontrar o ponto 5H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 12,00m até encontrar o ponto 5G; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 1, com distância de 33,10m até encontrar o ponto 5F, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 402,54 metros quadrados.

Lote 3 - Tem início no ponto 5E distante 27,71m do ponto K, daí segue fazendo frente para a Rua Silvério Finamore com distância de 12,02m até encontrar o ponto 5K; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a área remanescente da Gleba B1, com distância de 33,34m até encontrar o ponto 5J; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 12,00m até encontrar o ponto 5H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 2, com distância de 33,99m até o ponto 5E, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 403,98 metros quadrados.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 05 de março de 2001.

[Handwritten signature]
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

000069



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2378/2001

05 de março de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em

LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000070

MEMORIAL DESCRITIVO

DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "B1"

Local: Rua Silvério Finamore, s/nº - Bairro do Leitão

Município de Louveira - SP.

Proprietários: ADEMAR ZANELLA e TERESA AZZOLIN ZANELLA



SITUAÇÃO ATUAL: Gleba B1 com área de 5.539,76m², que assim se descreve, inicia-se no ponto K, daí segue em reta por 127,22m de frente para a rua Silvério Finamore até o ponto 7B; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta de 50,00m onde confronta com a Gleba B4 até o ponto 11E, deste ponto deflete à esquerda em reta por 56,43m até o ponto K confrontando com a Gleba B3; deste ponto K deflete à esquerda e mede 15,00m em reta até o ponto N confrontando com a Gleba B2; deste ponto deflete à direita e segue em reta por 60,00m até o ponto O confrontando ainda com a Gleba B2; do ponto O deflete à esquerda e segue em reta por 21,00m até o ponto I confrontando com a rua Primo Zanella antiga propriedade de Irmãos Zanella; do ponto I mede 7,80m em reta até o ponto J confrontando com a rua Primo Zanella; do ponto J segue 12,78m em curva até o ponto K inicial desta descrição com frente para a confluência da rua Primo Zanella com a rua Silvério Finamore. Gleba esta que situa-se a 393,48m (ponto K) do ponto A da rua Silvério Finamore, esquina mais próxima da Gleba B, sentido Louveira à Jundiáí.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

ÁREA REMANESCENTE: Têm início no ponto 5K distante 39,73m do ponto K, daí segue fazendo frente para à rua Silvério Finamore com distância de 87,49m até encontrar o ponto 7B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B4, com distância de 50,00m até encontrar o ponto 11E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B3, com distância de 56,43m até encontrar o ponto K; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 15,00m até encontrar o ponto N; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 29,73m até encontrar o ponto 5J; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 3, com distância de 33,34m até encontrar o ponto 5K, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.202,48 metros quadrados.

LOTE - 1: Têm início no ponto K distante 393,48m do ponto A da rua Silvério Finamore, esquina mais próxima da Gleba B no sentido de Louveira para Jundiáí, daí segue fazendo frente para à rua Silvério Finamore com distância de 15,59m até encontrar o ponto 5F; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote - 2, com distância de 33,10m até o ponto 5G; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 6,27m até o ponto O; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a rua Primo Zanella, com distância de 21,00m até encontrar o ponto I; daí continua em reta fazendo frente para a rua Primo Zanella, com distância de 7,80m até o ponto J; daí segue em curva por 12,78m até encontrar o ponto K, início desta descrição com frente para a

000071

confluência da rua Primo Zanella com a rua Silvério Finamore. As referidas confrontações definem uma área de 530,76 metros quadrados.

LOTE - 2: Têm início no ponto 5F distante 15,59m do ponto K, daí segue fazendo frente para a rua Silvério Finamore com distância de 12,12m até encontrar o ponto 5E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote - 3, com distância de 33,99m até encontrar o ponto 5H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 12,00m até encontrar o ponto 5G; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote - 1, com distância de 33,10m até encontrar o ponto 5F, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 402,54 metros quadrados.

LOTE - 3: Têm início no ponto 5E distante 27,71m do ponto K, daí segue fazendo frente para a rua Silvério Finamore com distância de 12,02m até encontrar o ponto 5K; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Área Remanescente da Gleba B1, com distância de 33,34m até encontrar o ponto 5J; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B2, com distância de 12,00m até encontrar o ponto 5H; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote - 2, com distância de 33,99m até o ponto 5E, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 403,98 metros quadrados.

Louveira, 02 de fevereiro de 2001

IWAN FLEMING TAIBO

*eng^o agrimensor
crea.0600254065*

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DA GLEBA DE TERRAS "B1"

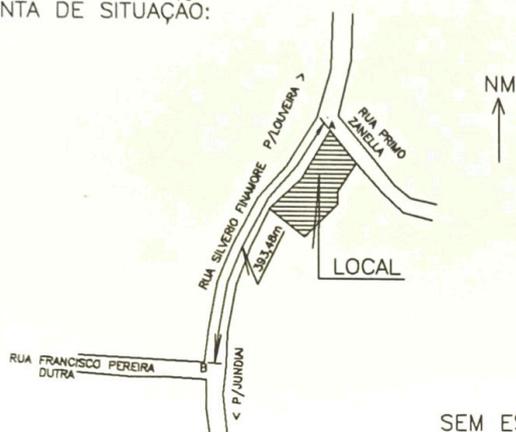
LOCAL: RUA SILVÉRIO FINAMORE, s/n° - BAIRRO DO LEITÃO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP.



PROPRIETÁRIO: ADEMAR ZANELLA e TERESA AZZOLIN ZANELLA

ESCALA: 1:1000 - DATA: 21/08/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

Proprietários:

Ademar Zanella

Ademar Zanella

Teresa Azzolin Zanella

Teresa Azzolin Zanella

SEM ESCALA

ÁREAS:

DA GLEBA "B1" = 5.539,76m²

DESMEMBRAMENTO:

ÁREA REMANESCENTE = 4.202,48m²

LOTE "1" = 530,76m²

LOTE "2" = 402,54m²

LOTE "3" = 403,98m²

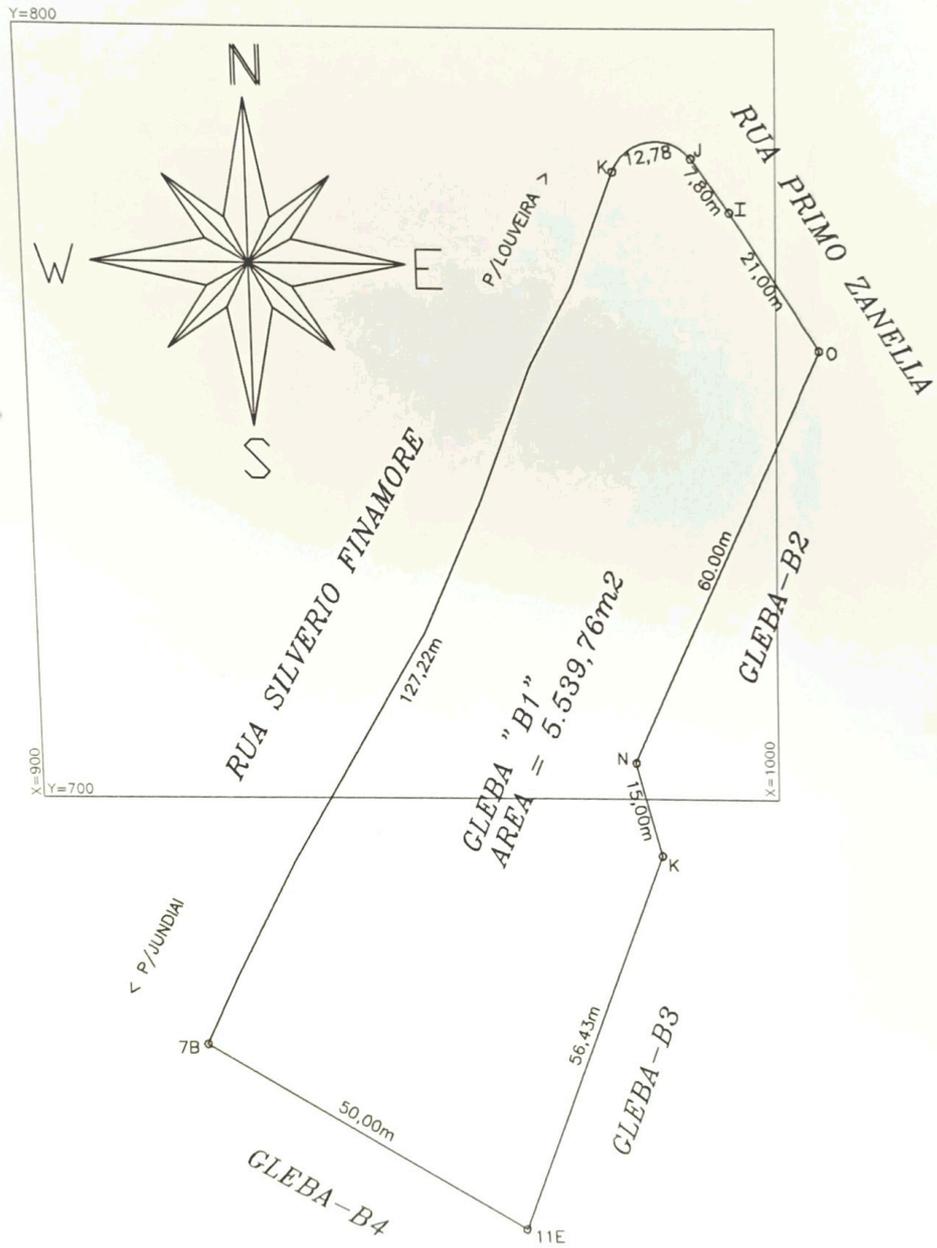
ÁREA TOTAL = 5.539,76m²

Autor do Projeto e Resp. Técnico:

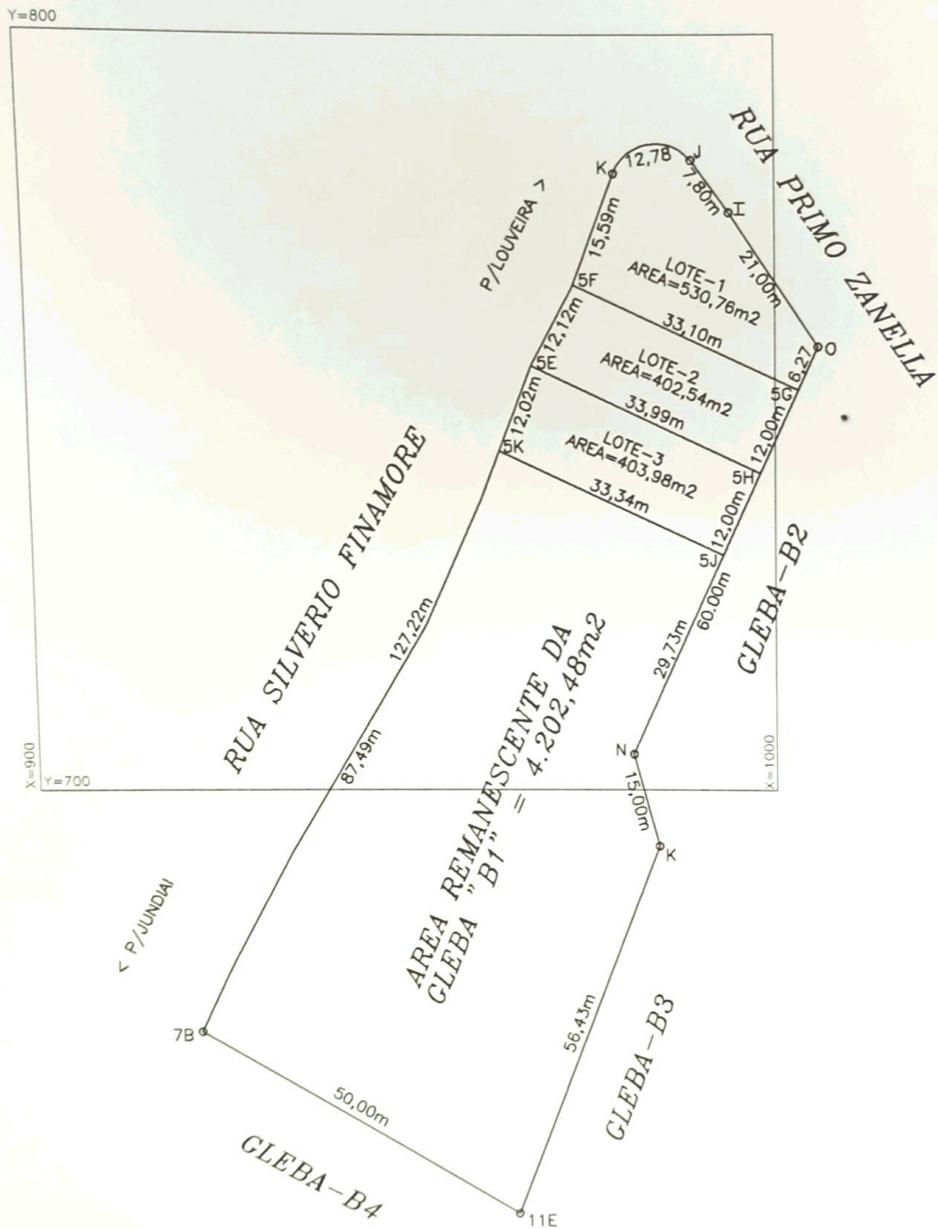
Iwan Fleming Taibo

Iwan Fleming Taibo
eng.º agrimensor - crea.0600254065
ART. N.º 0753091

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 02.03.2001
[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG.º CIVIL - CREA 3060100128/0
Processo n.º 2000/4676



-SITUAÇÃO ATUAL



-SITUAÇÃO PRETENDIDA