

OBRA

CONDOMINIO CASA GRANDE II

LOCAL

RUA ANGELO STECK, 260 - VILA NOVA
MUNICIPIO DE LOUVEIRA- S.P.

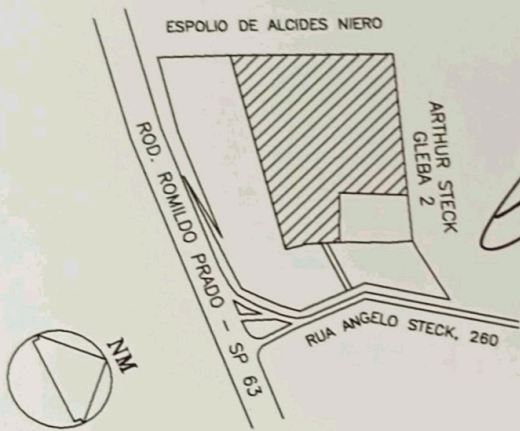


PROPRIETARIO

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

ESCALAS INDICADAS

SITUACAO (SEM ESCALA)



DECLARAMOS QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DOS DIREITOS DE PROPRIEDADES DO TERRENO.

PROPRIETARIO

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

AUTOR DO PROJETO

VALDIR MOZINI LOPES

C.R.E.A. 0600134444-5

AREAS (m2)

GLEBA REMANESCENTE BB 43.020,85

CONSTRUÍDA..

UNID.HABITACIONAL(109 X 70,53).. 7.687,77

UNID. A SER CONSTRUÍDA 203,35

TOTAL CONSTRUÇÃO..... 7.891,12

RESPONSAVEL(IS) TECNICO(S)

CONSTRUTORA CATAGUÁ LTDA.

C.R.E.A. 0312482

ENG. JOÃO EVANGELISTA CARVALHO FILHO

C.R.E.A. 0600605658

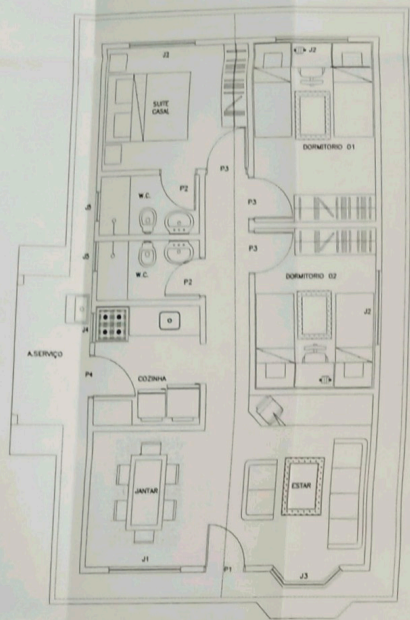
A.R.T. :

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

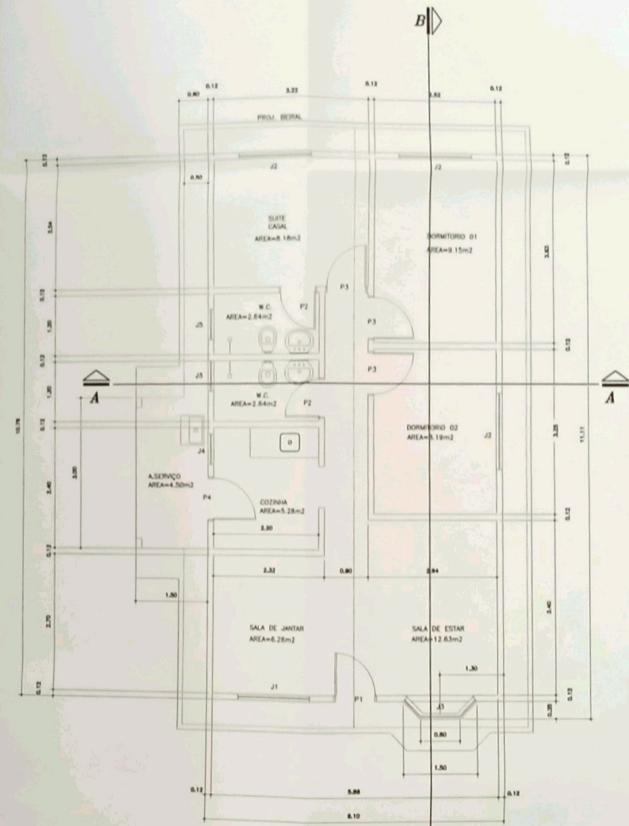
Em 11/04/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG.º CIVIL - CREA 060010012840

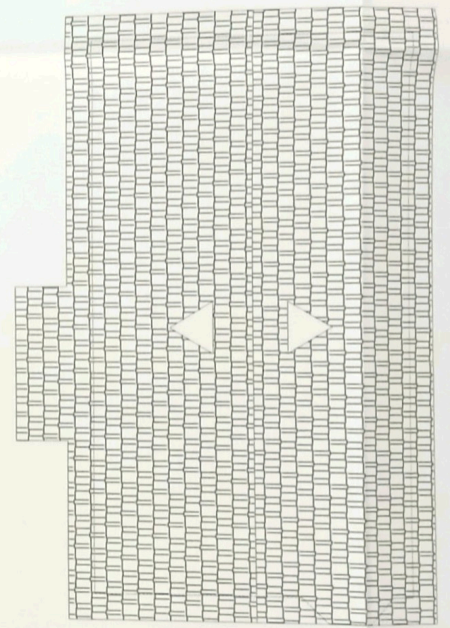
Processo nº 2000/5453



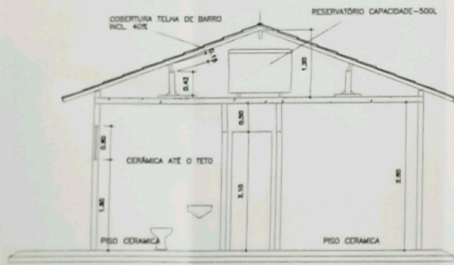
PLANTA BAIXA HUMANIZADA
esc. 1:50



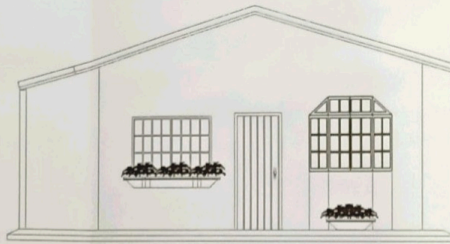
PLANTA BAIXA COTADA
esc. 1:50



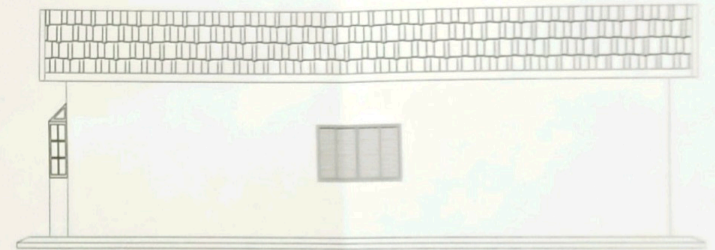
PLANTA BAIXA COBERTURA
esc. 1:50



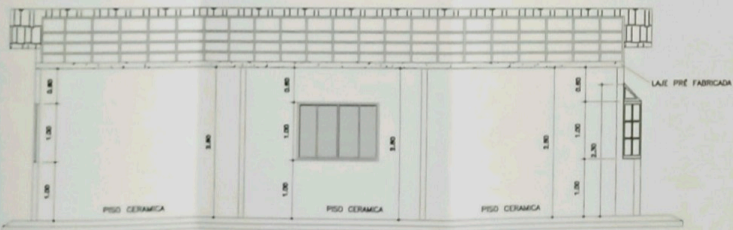
CORTE AA
esc. 1:50



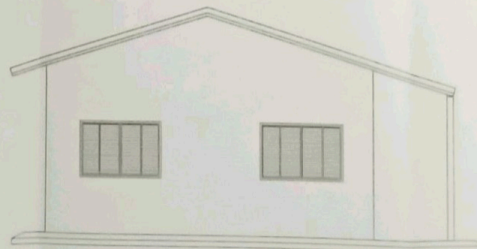
FACHADA FRONTAL
esc. 1:50



FACHADA LATERAL DIREITA
esc. 1:50



CORTE BB
esc. 1:50



FACHADA POSTERIOR
esc. 1:50



FACHADA LATERAL ESQUERDA
esc. 1:50

OBRA

CONDOMÍNIO CASA GRANDE II

LOCAL

RUA ANGELO STECK, 260 – VILA NOVA
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA– S.P.

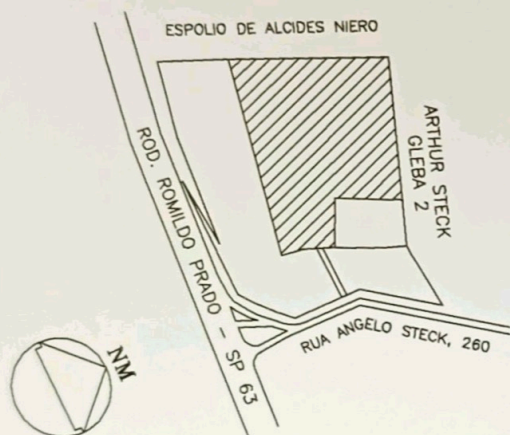


PROPRIETARIO

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

ESCALAS INDICADAS

SITUACAO (SEM ESCALA)



DECLARO(AMOS) QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DOS DIREITOS DE PROPRIEDADES DO TERRENO.

PROPRIETARIO

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

AUTOR DO PROJETO

IWAN FLEMING TAIBO
Eng. Agrimensor
C.R.E.A. 0600254065

RESPONSAVEL(S) TECNICO(S)

IWAN FLEMING TAIBO
Eng. Agrimensor
C.R.E.A. 0600254065

AREAS (m2)

GLEBA.REMANESCENTE BB 43.020,85

CONSTRUÍDA..

UNID.HABITACIONAL(109 X 70,53).. 7.687,77

UNID. A SER CONSTRUÍDA . 203,35

TOTAL CONSTRUÇÃO..... 7.891,12

A.R.T. :

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/04/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL - CREA 0000109128/D

Processo nº 2000/5453

IMPLANTAÇÃO

000055

FL.02/02

ASSUNTO: CONDOMÍNIO "CASA GRANDE II"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO
STECK - VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO
DE LOUVEIRA - SP.



PROPRIETÁRIO: **MARIA REGINA PARDO e outros**

ESCALA: 1:500 - DATA:06/12/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO e outros

VIDE PLANTA AO LADO

AUTOR DO PROJETO:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065

RESP.TECNICO:

IWAN FLEMING TAIBO
engº agrimensor
crea.0600254065

A.R.T.Nº: 0753100

ÁREAS:

CONDOMÍNIO CASA GRANDE II:

(ÁREA ÚTIL)

COM 110 UNIDADES=25.396,71m² = 059,034%

ÁREAS DE USO COMUM:

CIRCULAÇÃO 1 = 2.357,99m² = 005,481%

CIRCULAÇÃO 2 = 1.273,10m² = 002,959%

CIRCULAÇÃO 3 = 1.435,01m² = 003,336%

CIRCULAÇÃO 4 = 1.520,42m² = 003,534%

VIA DE ACESSO = 671,86m² = 001,562%

ÁREA LAZER = 10.065,76m² = 023,397%

E.T.E. = 300,00m² = 000,697%

REMANESCENTE DA

GLEBA "BB" = 43.020,85m² = 100,000%

SOMA DAS ÁREAS IDEAIS=43.020,85m² = 100,000%

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/04/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENGº CIVIL - CREA 0980100/28/D

Processo nº 2000/5453

ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

208,60m

195,67m

AREA DE LAZER



274,76m

CONDOMÍNIO CASA GRANDE

< P/BAIRRO STO ANTONIO
P/VIA ANHANGUERA

RODOVIA ROMILDO PRADO (SP63)

CONDOMÍNIO CASA GRANDE II

ARTHUR STECK
GLEBA 02

GLEBA B01
CLUBE CASA GRANDE
AREA = 5.531,50m²

GLEBA A.2

RUA ANGELO STECK

RUA CASTELO BRANCO

RUA DORACI LUDRES

GLEBA A.1

P. CENTRO DE LOUVEIRA
E ITATIBA



OBRA

CONDOMÍNIO CASA GRANDE II

LOCAL

RUA ANGELO STECK, 260 – CENTRO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA – SÃO PAULO

PROPRIETARIO

CONSTRUTORA BERTINATO LTDA

ESCALAS INDICADAS



SITUACAO (SEM ESCALA)



DECLARO(AMOS) QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DOS DIREITOS DE PROPRIEDADES DO TERRENO.

PROPRIETARIO

CONSTRUTORA BERTINATO LTDA

AUTOR DO PROJETO

ENG. DEVANIR MONDO

C.R.E.A. 153 . 229/D

AREAS (m2)

GLEBA..... 42.348,99

CONSTRUÍDA..

UNID.HABITACIONAL(109 X 70,53).. 7.687,77

UNID.EXISTENTE.. 203,35

TOTAL CONSTRUÇÃO..... 7.891,12

RESPONSAVEL(IS) TECNICO(S)

ENG. DEVANIR MONDO

C.R.E.A. 153 . 229/D

ART:- 0578078

TANQUE SÉPTICO
CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO
LAY – OUT

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/04/2001

EDSON RICARDO M. PISSUINI
ENG.º CIVIL - CREA 3080100/28/11

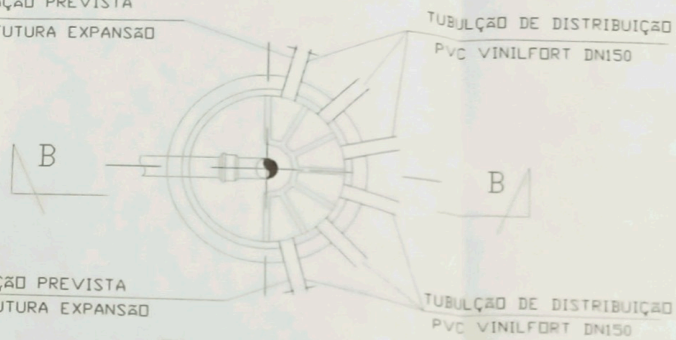
Processo nº 2000/5453

S/ESCALA

CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO COM VERTEDORES

TUBULAÇÃO PREVISTA
PARA FUTURA EXPANSÃO

TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO
PVC VINILFORT DN150

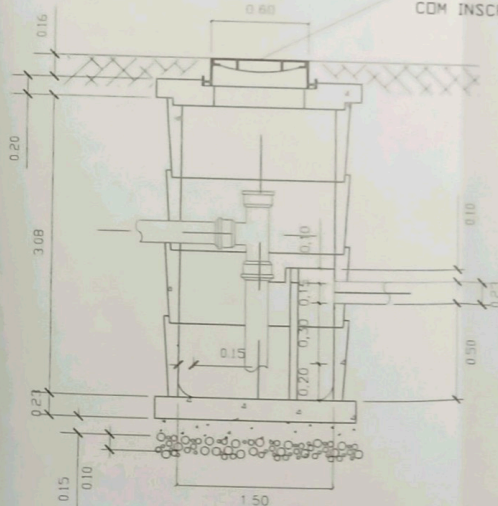


TUBULAÇÃO PREVISTA
PARA FUTURA EXPANSÃO

TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO
PVC VINILFORT DN150

PLANTA

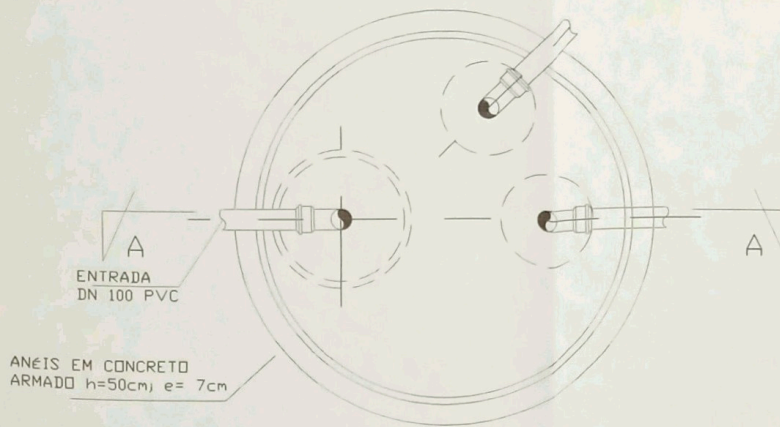
TAMPÃO EM FERRO DOCTIL TD600
COM INSCRIÇÃO ESGOTO



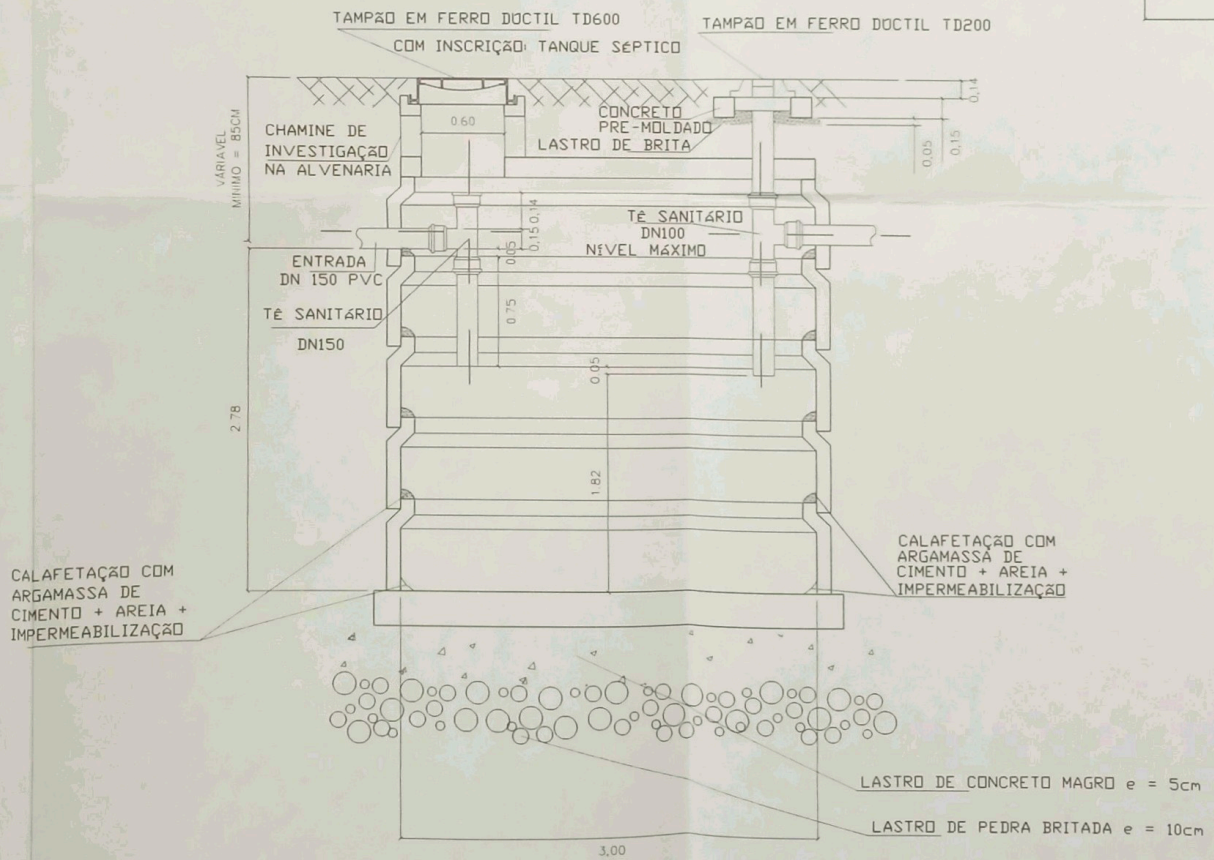
CORTE BB

S/ESCALA

TANQUE SÉPTICO



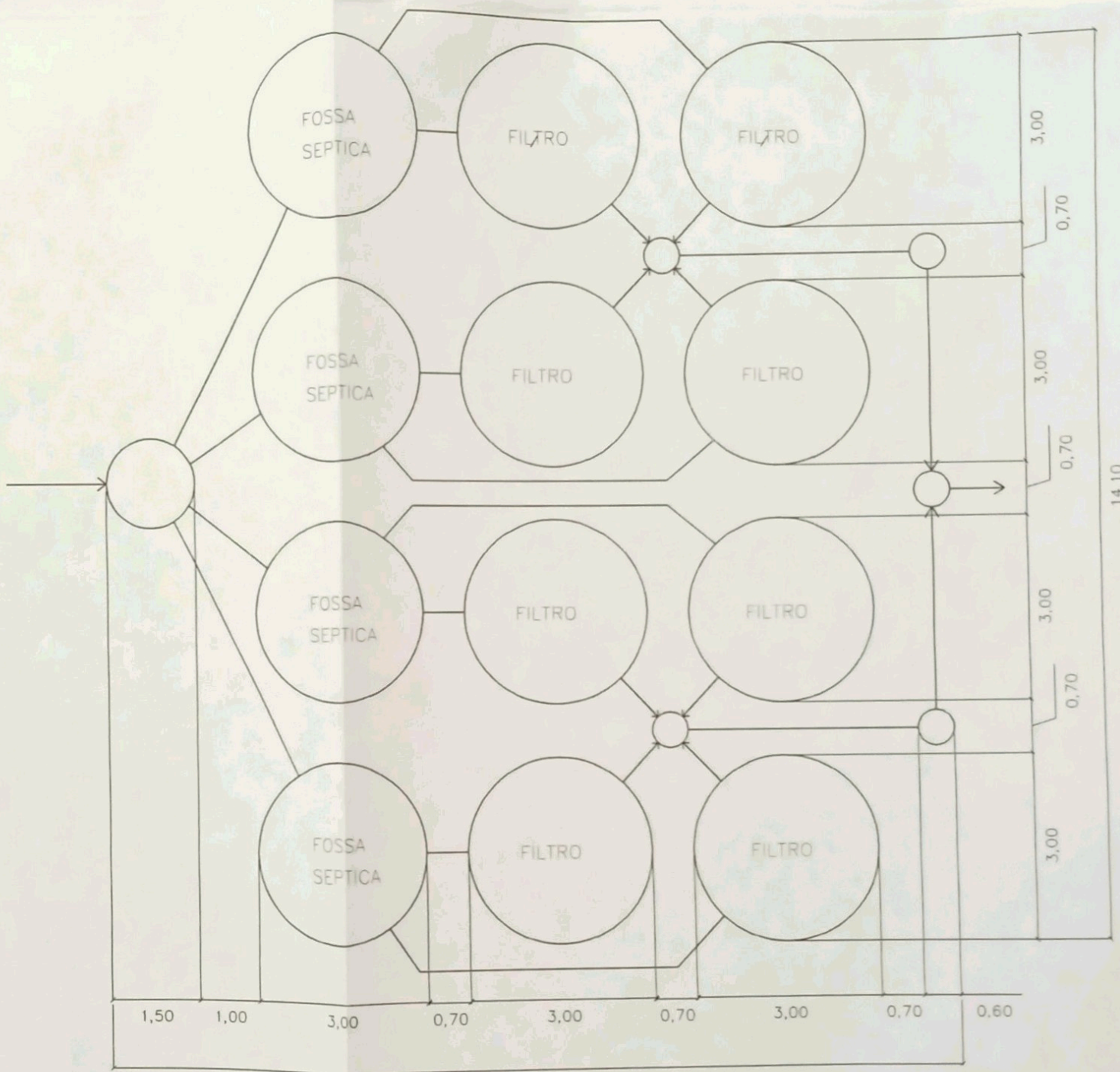
PLANTA



CORTE AA

S/ESCALA

1,50 1,00



LAY - OUT

S/ESCALA

OBRA

CONDOMÍNIO CASA GRANDE II

LOCAL

RUA ANGELO STECK, 260 – CENTRO
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA – SÃO PAULO

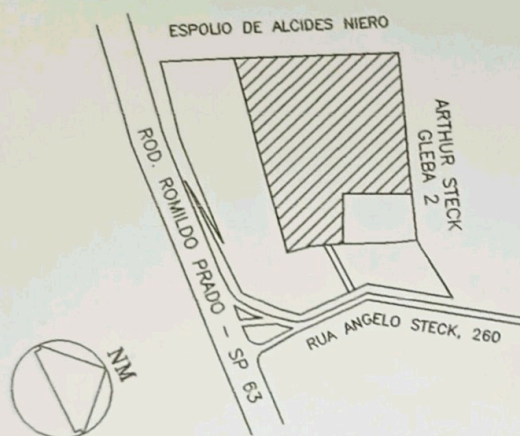


PROPRIETARIO

CONSTRUTORA BERTINATO LTDA

ESCALAS INDICADAS

SITUACAO (SEM ESCALA)



DECLARO(AMOS) QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DOS DIREITOS DE PROPRIEDADES DO TERRENO.

PROPRIETARIO

CONSTRUTORA BERTINATO LTDA

AUTOR DO PROJETO

[Signature]
ENG. DEVANIR MONDO
C.R.E.A. 153 . 229/D

AREAS (m2)

GLEBA..... 42.348,99

CONSTRUÍDA..

UNID.HABITACIONAL(109 X 70,53).. 7.687,77

UNID.EXISTENTE.. 203,35

TOTAL CONSTRUÇÃO..... 7.891,12

RESPONSAVEL(IS) TECNICO(S)

[Signature]
ENG. DEVANIR MONDO
C.R.E.A. 153 . 229/D

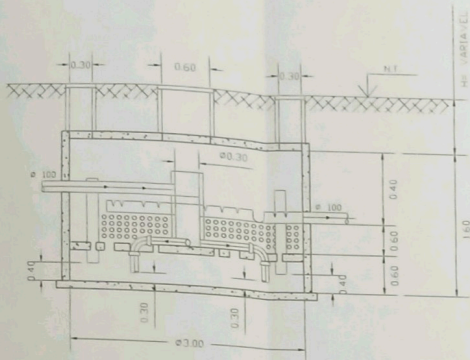
ART:- 0578078

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
FILTRO ANAERÓBIO

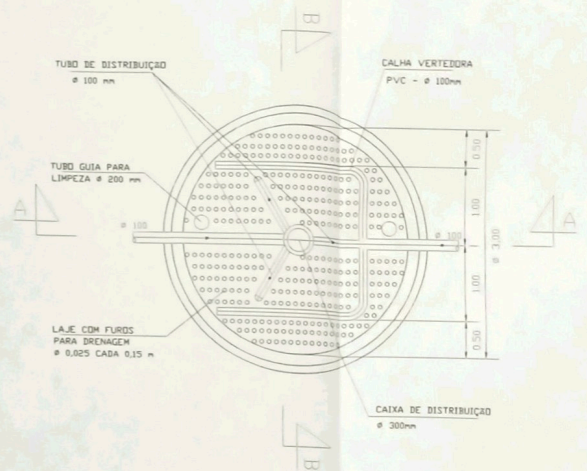
APROVADA
Comissão de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 11.04.2001
[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL - CREA 5080109/2&P
Processo n.º 2000/5453.

S/ESCALA

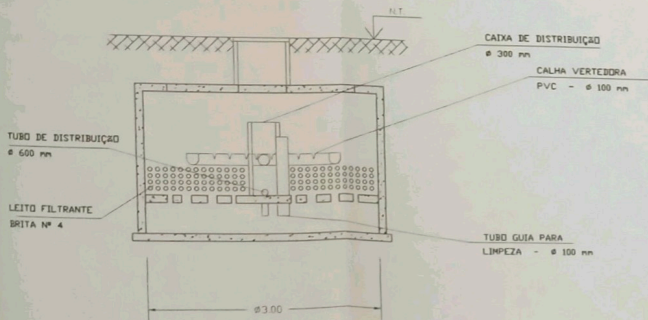
FILTRO ANAERÓBIO



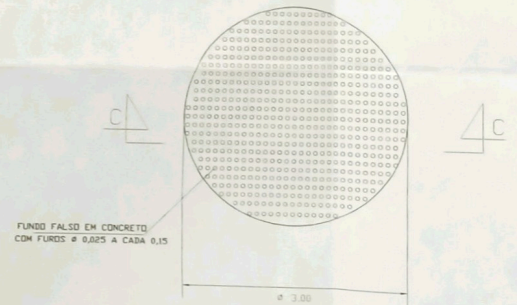
CORTE A-A



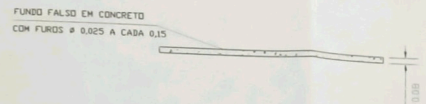
PLANTA



CORTE B-B



DETALHE DO FUNDO FALSO -



CORTE C-C

OBRA
CONDOMINIO CASA GRANDE II

LOCAL
RUA ANGELO STECK, 260 - VILA NOVA
MUNICIPIO DE LOUVEIRA - S.P.



PROPRIETARIO
MARIA REGINA PARDO E OUTROS

ESCALAS INDICADAS

SITUACAO (SEM ESCALA)



DECLARO(AMOS) QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DOS DIREITOS DE PROPRIEDADES DO TERRENO.

PROPRIETARIO
MARIA REGINA PARDO E OUTROS

AUTOR DO PROJETO
ENG. VALDIR MOZINI LOPES
C.R.E.A. 0600134444-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. VALDIR MOZINI LOPES
C.R.E.A. 0600134444-5

AREAS (m2)

GLEBA REMANESCENTE "BB"	43.020,85
TERRENO	1.200,09
CONSTRUÍDA...	
RESIDÊNCIA LIVRE	203,35
	996,74
TOTAL DA CONSTRUÇÃO...	203,35

A.R.T. : 942827 200 421 58 326

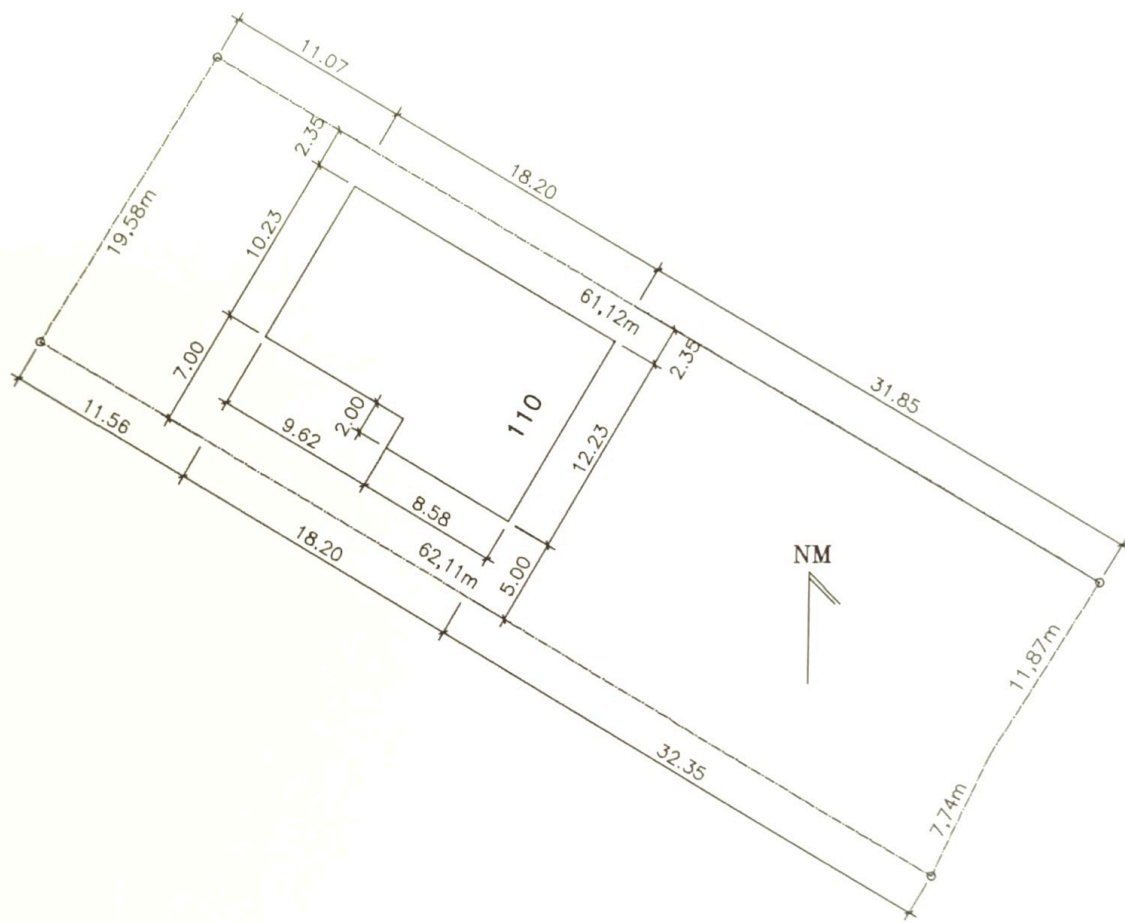
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

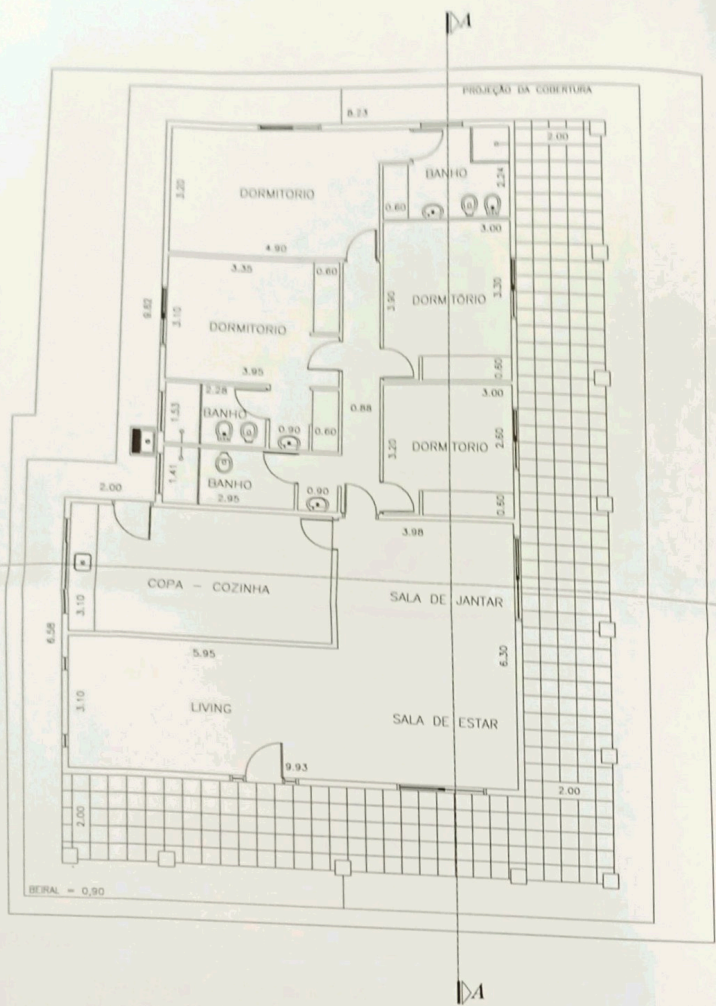
Em 11/04/2000

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

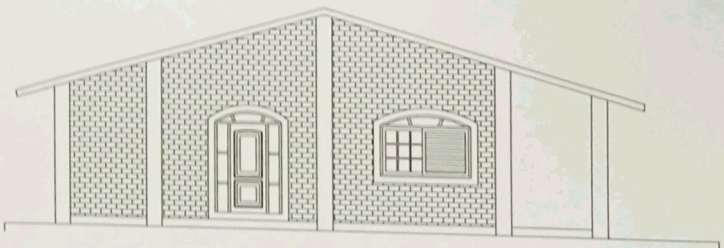
Processo n.º 2000/5453



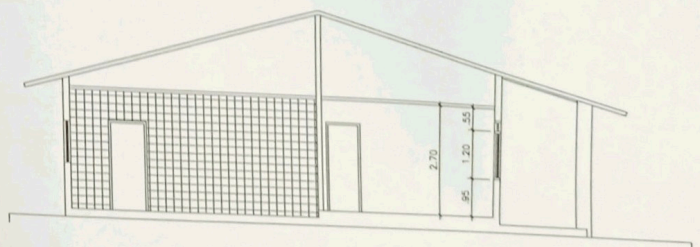
IMPLANTAÇÃO
 esc.....1:500



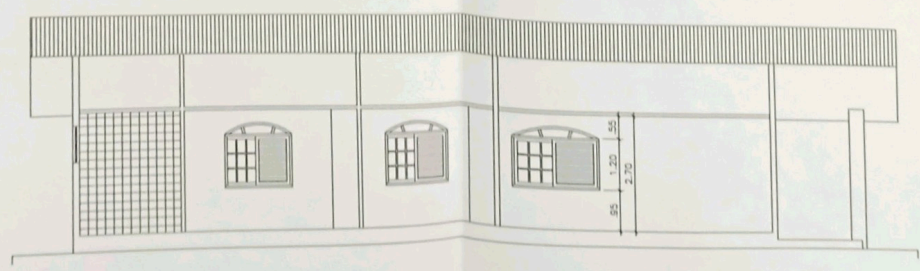
PLANTA BAIXA COTADA
esc.....1:100



FACHADA FRONTAL
esc.....1:100



CORTE B-B
esc.....1:100



CORTE A-A
esc.....1:100

000059



MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO

Assunto : **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**
Proprietário : **MARIA REGINA PARDO .**
Local : **Rua Angelo Steck ,260 - Louveira - SP**

1 - TERRENO

Será convenientemente preparado, para dar escoamento de águas pluviais e para receber a construção .

2 - FUNDAÇÃO

A fundação será em baldrames sobre brocas em concreto armado . As brocas serão escavadas através de trado manual e moldadas e armadas em loco.

3 - ALICERCES

As valas serão abertas na largura de 0.45m por 0.50m de profundidade, para parede de um tijolo . De 0.35m por 0.50 m para paredes internas que serão executadas em ½ tijolo e painéis de fibrocimento .

4 - ALVENARIA

Em tijolos comuns, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:4:1 a 12 : porem nas três primeiras fiadas será acrescentado o impermeabilizante .

5- PÉ DIREITO

Acompanha a inclinação do telhado. Pé direito mínimo de 2,70 (Dois e setenta) metros.

**6 - FORROS**

Será utilizado lambri de madeira e seguirá a inclinação do telhado. Com exceção das varandas que será aparente .

7 - COBERTURA

Será utilizado telhas de fibrocimento 8mm.

8 - ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão em madeira .

9 - VIDROS

Todas os vidros serão canelados 4 mm.

10 - CONTRAPISO

Em concreto magro no traço 1:4:5 com espessura de 6 a 7 cm

11- PISO

Cerâmica esmaltada nos banheiros.
Cozinhas, salas e varanda lajotas cerâmicas .
Quartos e corredor assoalho.

12 - REVESTIMENTO

As paredes externas serão de tijolos à vista. As internas nas áreas molhadas (cozinha e banheiros) azulejo até o teto. Nas demais áreas internas serão revestidas com reboco até altura de 2.70 metros será complementada com revestimento em lambris de madeira. No forro lambri de madeira acompanhando caimento do telhado .

13 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

A partir do reservatório com capacidade de 1000 litros, será distribuída através de tubulação de PVC nos diâmetros variáveis de acordo com as pressões. Executando sob normas da ABNT e DAE local.



14 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Através de caixa instalada pela Concessionária será conduzida eletricidade, embutida em conduítes e de polietileno até os compartimentos. Sempre obedecendo as normas da concessionária e ABNT.

14 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Conforme as normas da ABNT, ramais de pias, torneiras, chuveiros, bacias sanitárias, caixas de gordura, tubo de ventilação, ralos secos e sifonados serão executados com tubo de PVC variáveis, e ligados diretamente na fossa séptica .

15 - ÁGUAS PLUVIAIS

Toda água captada por condutores das calhas de chapa galvanizadas serão depositadas em coletores de PVC variáveis.

16 - PINTURA

Serão dadas duas demãos de tinta látex nas paredes internas, verniz em madeira e resina ou silicone externamente.

17 - LIMPEZA

Em geral , nos aparelhos sanitários , pisos e azulejos, vidros , calçadas e etc .


MARIA REGINA PARDO E OUTROS
Proprietário


VALDIR MOZINI LOPES
Responsável Técnico
Eng. Civil-CREA 0600134444-5