

Estado de São Paulo



DECRETO N° 2683/2003 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2003

Dispõe sobre fracionamento de área

José Carlos Karmanguia Martins de Toledo, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2003/10-5401,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

#### DECRETA:

Art. 1° Fica aprovado o projeto de fracionamento de área, Remanescente 1 A, Rua José Niero, Centro, Município de Louveira. Estado de São Paulo, de propriedade de JOSÉ ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO DE FRACIONAMENTO DE ÁREA:

Lote 1A1: – Inicia no ponto 4A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim entra nesta, em direção ao lote, à 42,50 m da intersecção destas ruas; daí segue 16,37 m em reta até o ponto 4, confrontando com a faixa de Alta Tensão da FEPASA; daí deflete à direita e segue 13,13 m em reta até o ponto 4F, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 25,28 m em reta até o ponto 4B, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 6,82 m em reta até o ponto 4A1, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí segue 6,74 m em mesma reta até o ponto 4A inicial, confrontando com a Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 270,47 m². Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4, e segue 13,13 m em reta até o ponto 4F, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 13,13m em reta, confrontando com o lote 1A1; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4 inicial, confrontando com a faixa de Alta Tensão da FEPASA; perfazendo a área de 39,39m².

Lote 1A2: — Inicia no ponto 4B, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim entra nesta, em direção ao lote, à 56,06 m da intersecção destas ruas; daí segue 25,28 m em reta até o ponto 4F, confrontando com o lote

1 por



Estado de São Paulo



1A1; daí deflete à direita e segue 11,64 m em reta até o ponto 4G, confrontando com Orazilia A de Almeida; daí deflete à direita e segue 25,93 m em reta até o ponto 4H, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 4,04 m em reta até o ponto 4C, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí segue 5,96 m em mesma reta até o ponto 4B inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 253,90 m². Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4F, e segue 11,64 m em reta até o ponto 4G, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 11,64m em reta, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4F inicial, confrontando com o lote 1A1; perfazendo a área de 34,92 m².

Lote 1A3: - Inicia no ponto 4H, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 66,06m da intersecção destas ruas; daí segue 25,93m em reta até o ponto 4G, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 9,40m em reta até o ponto 4J, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 25,81m em reta até o ponto 4I, confrontando com o lote 1A4; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4H inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,13m². Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4G, e segue 9,40m em reta até o ponto 4J, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A4, daí deflete à direita e segue 9,40m em reta, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4G inicial, confrontando com o lote 1A2; perfazendo assim a área de 28,20m².

Lote 1A4: - Inicia no ponto 4I, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 76,06m da intersecção destas ruas; daí segue 25,81m em reta até o ponto 4J, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 9,50m em reta até o ponto 4K, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 26,85m em reta até o ponto 4M, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4I inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,20m². Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4J, e segue 9,50m em reta até o ponto 4K, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete á direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A5, daí deflete à direita e segue 9,50m em reta, confrontando com o lote 1A4; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4J inicial, confrontando com o lote 1A3; perfazendo assim a área de 28,50m².

Lote 1A5: - Inicia no ponto 4M, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 86,06m da intersecção destas ruas; daí segue 26,85m em reta até o ponto 4K, confrontando com o lote 1A4, daí deflete à direita e segue 9,60m em reta até o ponto 4L, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 26,62m em reta até o ponto 4N, confrontando com o

val







lote remanescente 1A6; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4M initial confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,31m². Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4K, e segue 9,60m em reta até o ponto 4L, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote remanescente 1A6, daí deflete à direita e segue 9,60m em reta, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4K inicial, confrontando com o lote 1A4; perfazendo assim a área de 28,80m².

Lote 1A6 Remanescente: - Inicia no ponto 6, cravado junto à Rua José Niero na divisa de Cassio Luiz Niero e Alcides Niero Junior, distando 161,75m da confluência com a Rua Dr. José Romeiro Pereira; daí segue pela Rua José Niero até o ponto 5, com a distância de 29,25m; daí deflete à esquerda até o ponto 4L numa extensão de 95,25m em reta, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à esquerda até o ponto 4N numa extensão de 26,62m em reta, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à esquerda e segue 18,43 m em reta até o ponto 4E; daí deflete à direita e segue 12,64 m em curva até o ponto 3K; confrontando do ponto 4N até o ponto 3K, com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 32,78 m em reta até o ponto 3A; daí deflete à esquerda e segue 2,00 m em reta até o ponto 3B; daí deflete à direita e segue 37,00 m em reta até o ponto 6 inicial, confrontando do ponto 3K ao ponto 6, com Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior, perfazendo assim a área de 2.879,056 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rede coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4L, e segue 95,25m em reta até o ponto 5, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e seque 3,00m em reta, confrontando com a Rua José Niero, daí deflete à direita e segue 95,25m em reta, confrontando com o lote remanescente 1A6; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4L inicial, confrontando com o lote 1A5; perfazendo assim a área de 285,75m².

Art. 2° Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3° Este Decreto entrará em vigor na data de sua

publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA Em 15 de dezembro de 2003.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Decreto n° 2683/2003



Estado de São Paulo



dezembro de 2003.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -

### Eng. Civil - José Carlos Ferragut. Crea 178.700/D.

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Fracionamento de Área.

Proprietário: José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero.

Área : Remanescente 1A, Rua José Niero, Bairro Centro. Município de

Louveira - S.P.

Áreas, Limites e Confrontações.

#### Situação Atual:

Área Remanescente 1A: - Inicia no ponto 6, cravado junto à Rua José Niero na divisa de Cassio Luiz Niero e Alcides Niero Júnior, distando 161,75 metros da confluência com a Rua Dr. José Romeiro Pereira; dai segue pela Rua José Niero até o ponto 5, com a distância de 29,25 metros; daí deflete à esquerda até o ponto 4 numa extensão de 148,52 metros em reta, confrontando com Orazilia A. de Almeida, daí deflete à esquerda até o ponto 4A numa extensão de 16,37 metros em reta, confrontando com a Alta Tensão (FEPASA), daí deflete á esquerda 6,74 metros em reta até o ponto 4A1, confrontando com a Rua Frederico Zanella, daí segue em reta 6,82 metros até o ponto 4B, daí deflete a esquerda e segue 5,96 metros em curva até o ponto 4C; daí deflete à esquerda e segue 52,47 metros em reta até o ponto 4E; daí deflete à direita e segue 12,64 metros em curva até o ponto 3K; confrontando do ponto 4A1 até o ponto 3K, com a Rua Antônio Schiamanna, daí deflete à esquerda e segue 32,78 metros em reta até o ponto 3A; dai deflete à esquerda e segue 2,00 metros em reta até o ponto 3B; daí deflete à direita e segue 37,00 metros em reta até o ponto 6 inicial, confrontando do ponto 3K ao ponto 6, com Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior, perfazendo assim a área de 4.157,066 metros quadrados.

### Situação Pretendida:

Lote 1A1: - Inicia no ponto 4A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim entra nesta, em direção ao lote, à 42,50 m da intersecção destas ruas; daí segue 16,37 m em reta até o ponto 4, confrontando com a faixa de Alta Tensão da FEPASA; daí deflete à direita e segue 13,13 m em reta até o ponto 4F, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 25,28 m em reta até o ponto 4B, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 6,82 m em reta até o ponto 4A1, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí segue 6,74 m em mesma reta até o ponto 4A inicial, confrontando com a Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 270,47 m2. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4, e segue 13,13 m em reta até o ponto 4F, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 13,13m em reta, confrontando com o lote 1A1; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4 inicial, confrontando com a faixa de Alta Tensão da FEPASA; perfazendo a área de 39,39m2.

> Av.Rosa Zanetti Ferragut, nº499-Pinheirinho Fone: 3876-3057 3886-3704 - Vinhedo - São Paulo - CEP 13280-000

# Eng. Civil - José Carlos Ferragut.

Lote 1A2: - Inicia no ponto 4B, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim entra nesta, em direção ao lote, à 56,06 m da intersecção destas ruas; daí segue 25,28 m em reta até o ponto 4F, confrontando com o lote 1A1; daí deflete à direita e segue 11,64 m em reta até o ponto 4G, confrontando com Orazilia A. de Almeida; dai deflete à direita e segue 25,93 m em reta até o ponto 4H, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 4,04 m em reta até o ponto 4C, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; dai segue 5,96 m em mesma reta até o ponto 4B inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 253,90 m2. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4F, e segue 11,64 m em reta até o ponto 4G, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A3; dai deflete à direita e segue 11,64m em reta, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4F inicial, confrontando com o lote 1A1; perfazendo a área de 34,92 m2.

Lote 1A3: - Inicia no ponto 4H, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 66,06m da intersecção destas ruas; daí segue 25,93m em reta até o ponto 4G, confrontando com o lote 1A2; daí deflete à direita e segue 9,40m em reta até o ponto 4J, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 25,81m em reta até o ponto 41, confrontando com o lote 1A4; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4H inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,13m2. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4G, e segue 9,40m em reta até o ponto 4J, confrontando com Orazilia A. de Almeida, dai deflete à direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A4, dai deflete à direita e segue 9,40m em reta, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4G inicial, confrontando com o lote 1A2; perfazendo assim a área de 28,20m2.

Lote 1A4: - Inicia no ponto 4I, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 76,06m da intersecção destas ruas; daí segue 25,81m em reta até o ponto 4J, confrontando com o lote 1A3; daí deflete à direita e segue 9,50m em reta até o ponto 4K, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 26,85m em reta até o ponto 4M, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4I inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,20m2. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4J, e segue 9,50m em reta até o ponto 4K, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete á direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote 1A5, daí deflete à direita e segue 9,50m em reta, confrontando com o lote 1A4; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4J inicial, confrontando com o lote 1A3; perfazendo assim a área de 28,50m2.

## Eng. Civil - José Carlos Ferragut.

Crea 178.700/D

Lote 1A5: - Inicia no ponto 4M, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral direita de quem da Rua Monsenhor D. H. Casarim, entra nesta em direção ao lote, à 86,06m da intersecção destas ruas; daí segue 26,85m em reta até o ponto 4K, confrontando com o lote 1A4; daí deflete à direita e segue 9,60m em reta até o ponto 4L, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à direita e segue 26,62m em reta até o ponto 4N, confrontando com o lote remanescente 1A6; daí deflete à direita e segue 10,00m até o ponto 4M inicial, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; perfazendo assim a área de 251,31m2. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4K, e segue 9,60m em reta até o ponto 4L, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete á direita e segue 3,00m em reta, confrontando com o lote remanescente 1A6, daí deflete à direita e segue 9,60m em reta, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4K inicial, confrontando com o lote 1A4; perfazendo assim a área de 28,80m2.

Lote 1A6 Remanescente: - Inicia no ponto 6, cravado junto à Rua José Niero na divisa de Cassio Luiz Niero e Alcides Niero Junior, distando 161,75m da confluência com a Rua Dr. José Romeiro Pereira; daí segue pela Rua José Niero até o ponto 5, com a distância de 29,25m; daí deflete à esquerda até o ponto 4L numa extensão de 95,25m em reta, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete à esquerda até o ponto 4N numa extensão de 26,62m em reta, confrontando com o lote 1A5; daí deflete à esquerda e segue 18,43 m em reta até o ponto 4E; daí deflete à direita e segue 12,64 m em curva até o ponto 3K; confrontando do ponto 4N até o ponto 3K, com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 32,78 m em reta até o ponto 3A; daí deflete à esquerda e segue 2,00 m em reta até o ponto 3B; daí deflete à direita e segue 37,00 m em reta até o ponto 6 inicial, confrontando do ponto 3K ao ponto 6, com Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Junior, perfazendo assim a área de 2.879,056 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante destinada à passagem da rêde coletora de águas pluviais e de escoamento de esgoto, que inicia no ponto 4L, e segue 95,25m em reta até o ponto 5, confrontando com Orazilia A. de Almeida; daí deflete á direita e segue 3,00m em reta, confrontando com a Rua José Niero, daí deflete à direita e segue 95,25m em reta, confrontando com o lote remanescente 1A6; daí deflete à direita e segue 3,00m em reta até o ponto 4L inicial. confrontando com o lote 1A5; perfazendo assim a área de 285,75m2.

Louveira, 24 de Outubro de 2000

ARLOS FRANCISCO Proprietário

APROVADA re aria de Planejamento e Obras refeitura Municipal de Louveira

Responsável Técnico JOSÉ CARLOS FERRAGUT

Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

EDSON RICARDO M. PISSELIN Erg. Chil - CREA 6060109128/D

Av.Rosa Zanetti Ferragut, nº499-Pinheirinho Fone: 3876-3057 3886-3704 - Vinhedo - São Paulo - CEP 13280-000

# PROJETO COMPLETO F.U.

FRACIONAMENTO DE AREA DODANS MO

PROPRIETARIO

JOSE ANTONIO NIERO e CARLOS FRANCISCO NIERO

SITO

RUA JOSE NIERO

CENTRO

LOUVEIRA - S.P.

LOCAL

AREA REMANESCENTE 1A

ESCALA

1: 500

## SITUACAO S/ESCALA

Louveira Vinhedo Rua José Niero Kua Nicola Tarallo Rua Dr. José R. Peretra Ant' Schiamanna N, MFrederico Zanella Rua Monsenhor D.H. Casarim

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

Proprietario

AREAS

QUADRO DE AREA	
SITUAÇÃO ATUAL	
AREA TOTAL	4.157,066m2
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE REMANESCENTE	2.879,056m2
LOTE 1A1	270,47m2
LOTE 1A2	253,90m2
LOTE 1A3	251,13m2
LOTE 1A4	251,20m2
LOTE 1A5	251;31m2

Proprietario: CARLOS FRANCISCO NIERO

Responsavel Tecnico JOSÉ CARLOS FERRAGUT

Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

APROVADA

Segrétaria de Planejamento e Obras Prefeitura Municipal de Louveira

Em 01 / 12/1 2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/ 5401



