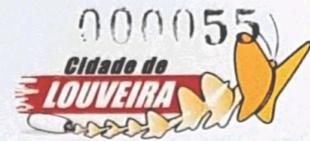




**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2752, DE 22 DE JUNHO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-122;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 30 da  
Quadra C, situado na Rua Gilberto Ajar, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio,  
neste Município de Louveira, de propriedade de *José Inelildo de Oliveira e Amarildo  
Fornazaro*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 30 A:** Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto A, situado sob a lateral direita da Rua Gilberto Ajar, de quem desta segue em direção à Rua Comendador Walter Mazzali à uma distância de 24,71 metros da confluência entre as mesmas, daí segue em linha reta com uma distância de 5,60 metros, até atingir o ponto C, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 22,50 metros até o ponto D, confrontando com o lote 30 B, daí deflete novamente à esquerda e segue com uma distancia de 5,60 metros até o ponto B, confrontando com o lote 03, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 31, com uma distancia de 22,50 metros até o ponto A, inicial desta descrição., perfazendo dessa forma uma área de 126,00 metros quadrados. Existindo nos fundos deste lote, uma viela sanitária com largura de 2,00 metros em toda sua extensão.

**Lote 30 B:** Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto C, situado sob a lateral direita da Rua Gilberto Ajar de quem desta segue em direção à Rua Comendador Walter Mazzali, à uma distância de 30,31 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue em linha reta com uma distancia de 5,60 metros até atingir o ponto E, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, daí deflete à esquerda e segue por uma distancia de 22,50 metros até o ponto F, confrontando com o lote 29, daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,60 metros até o ponto D, confrontando com o lote 03, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 30 A, com uma distância de 22,50 metros até o ponto C, inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 126,00 metros quadrados. Existindo nos fundos deste lote, uma viela sanitária com largura de 2,00 metros em toda sua extensão.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

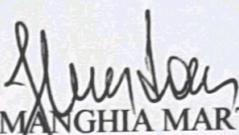


**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

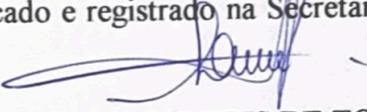
**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 22 de junho de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22 de

junho de 2004.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000057



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI N.º 1679/2003

CAL : RUA GILBERTO AJJAR - LOTE " 30" - QUADRA "C" -  
RESIDENCIAL SERRA AZUL - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.  
OP. : JOSE INELILDO DE OLIVEIRA.  
AMARILDO FORNAZARO.

### SITUAÇÃO ATUAL

OTE "30"- Com área de 252,00 metros quadrados, medindo onze metros e vinte centímetros (11,20m.) de frente para a Rua Gilberto Ajjar ( Antiga Rua 5) ; por vinte dois metros e cinquenta centímetros (22,50m.) de frente aos fundos , de ambos os lados , confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito , com o lote 29 , pelo lado esquerdo , com o lote 31 e pêlos fundos , onde tem a mesma largura da frente, confrontada com o lote "03" , todos da mesma quadra.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

ote "30-A" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :  
possui inicio no ponto "A " , situado sob a lateral direita da Rua Gilberto Ajjar de  
em desta seque em direção à Rua Comendador Walter Mazzali à uma distancia de  
1,71 metros da confluência entre as mesmas, daí, seque em linha reta com uma  
distancia de 5,60 metros, até atingir o ponto "C", confrontando com a Rua Gilberto  
Ajjar, daí deflete à esquerda e seque com uma distancia de 22,50 metros até o ponto  
"B", confrontando com o lote "30-B", daí , deflete novamente à esquerda e seque com  
a distancia de 5,60 metros até o ponto "B", confrontando com o lote "03", daí  
deflete à esquerda e seque confrontando com o lote "31", com uma distancia de 22,50  
metros até o ponto "A", inicial desta descrição , perfazendo dessa forma uma área de  
26,00 metros quadrados. Existindo nos fundos deste lote, uma viela sanitária com  
largura de 2,00 metros em toda sua extensão .



Lote "30-B" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma :  
 Possui início no ponto "C", situado sob a lateral direita da Rua Gilberto Ajar de  
 quem desta seque em direção à Rua Comendador Walter Mazzali, à uma distancia de  
 30,31 metros da confluência entre as mesmas, daí, seque em linha reta com uma  
 distancia de 5,60 metros até atingir o ponto "E", confrontando com a Rua Gilberto  
 Ajar, daí deflete à esquerda e seque com uma distancia de 22,50 metros até o ponto  
 "F", confrontando com o lote "29", daí, deflete novamente à esquerda e seque com  
 uma distancia de 5,60 metros até o ponto "D", confrontando com o lote "03", daí  
 deflete à esquerda e seque confrontando com o lote "30-A", com uma distancia de  
 22,50 metros até o ponto "C", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma  
 área de 126,00 metros quadrados. Existindo nos fundos deste lote, uma viela sanitária  
 com largura de 2,00 metros em toda sua extensão.

*Jose Inelildo de Oliveira*  
 JOSE INELILDO DE OLIVEIRA

*Jose Lorival Verardo*  
 ENG.CIVIL RESP. TEC. P/ PROJETO  
 JOSE LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

*Amarildo Fornazaro*  
 AMARILDO FORNAZARO

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04 / 06 / 2004

*Edson Ricardo M. Fissulin*  
 EDSON RICARDO M. FISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004 / 0122

# PROJETO COMPLETO

000059

PROCESSO Nº:

122/2004

FOLHA:

ÚNICO

OBRA:

## DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI Nº 1679/2003



LOCAL:

RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 30 - QUADRA "C"  
RESIDENCIAL SERRA AZUL - BAIRRO SANTO ANTONIO  
LOUVEIRA - S.P.

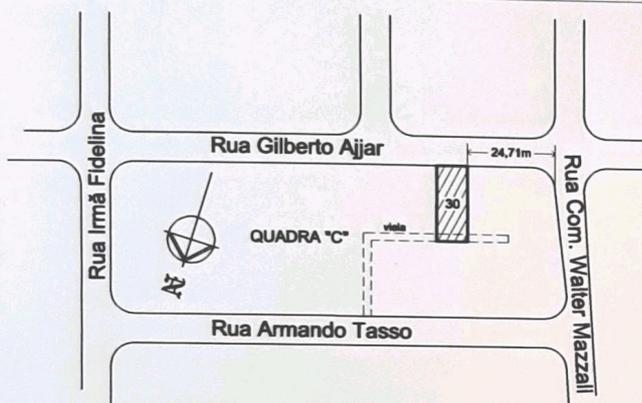
PROPRIETÁRIOS:

JOSÉ INELILDO DE OLIVEIRA  
AMARILDO FORNAZARO

FEV/2004

ESC. INDICADA

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

*José Inelildo de Oliveira*  
PROPRIETÁRIO

JOSÉ INELILDO DE OLIVEIRA

*Amarildo Fornazaro*  
PROPRIETÁRIA

AMARILDO FORNAZARO

### ÁREAS EM m2

#### SITUAÇÃO ATUAL

Lote 30 252,00 m2

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 30-A 126,00 m2

Lote 30-B 126,00 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/06/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 566109128/D

Processo n.º 2004/0122

# LOTE 03

B

F

11.20m

Área construída  
12,88 m<sup>2</sup>

Via Sanitária

1.50

2.00

1.50

1.50

LOTE 31

LOTE 29

22.50m

Área construída  
55,35 m<sup>2</sup>

22.50m

Área construída  
116,44 m<sup>2</sup>

9.00

LOTE 30

área = 252,00 m<sup>2</sup>

Área construída  
c/cobertura removível  
25,20 m<sup>2</sup>

4.50

+24,71 m até a esquina

A

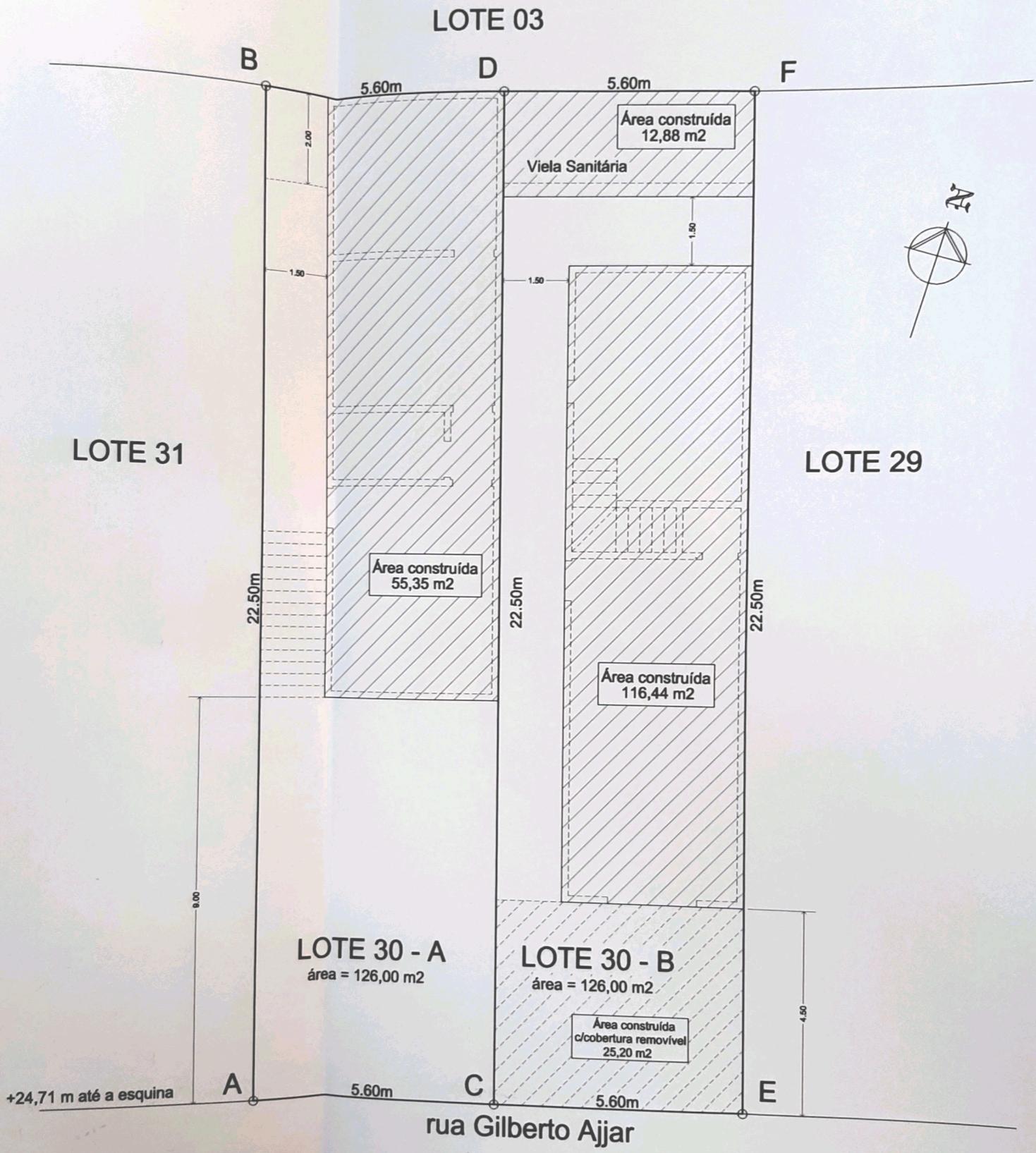
11.20m

E

rua Gilberto Ajar

SITUAÇÃO ATUAL ESCALA 1:100





SITUAÇÃO PRETENDIDA ESCALA 1:100