

PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA REDE COLETORA DE ESGOTOS

FL. 01/03

OBJETO:
LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:
AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,
BAIRRO SANTO ANTONIO

PROPRIETARIO:
VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL: _____ ZONA _____ CAT. USO: _____

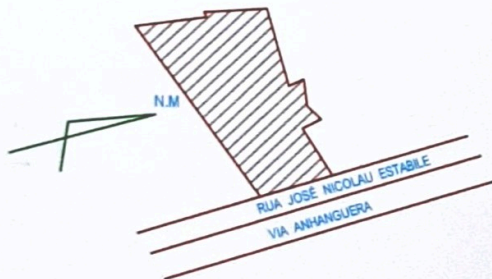
000141



MUNICIPIO:
LOUVEIRA - SP.

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETÁRIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETÁRIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

José Fernando Rocha
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
JOSE FERNANDO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026
ART 1258698

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	554,11 M ²	0,45%
ÁREAS VERDE/LAZER	20.041,67 M ²	16,45%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M ²	6,12%
LOTES (227 un)	62.449,78 M ²	51,30%
VIAS PÚBLICAS	31.273,57 M ²	25,67%

TOTAL ————— 121.829,32 m² 100%

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14 / 10 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001 / 3021

PERFIS TRANSVERSAIS

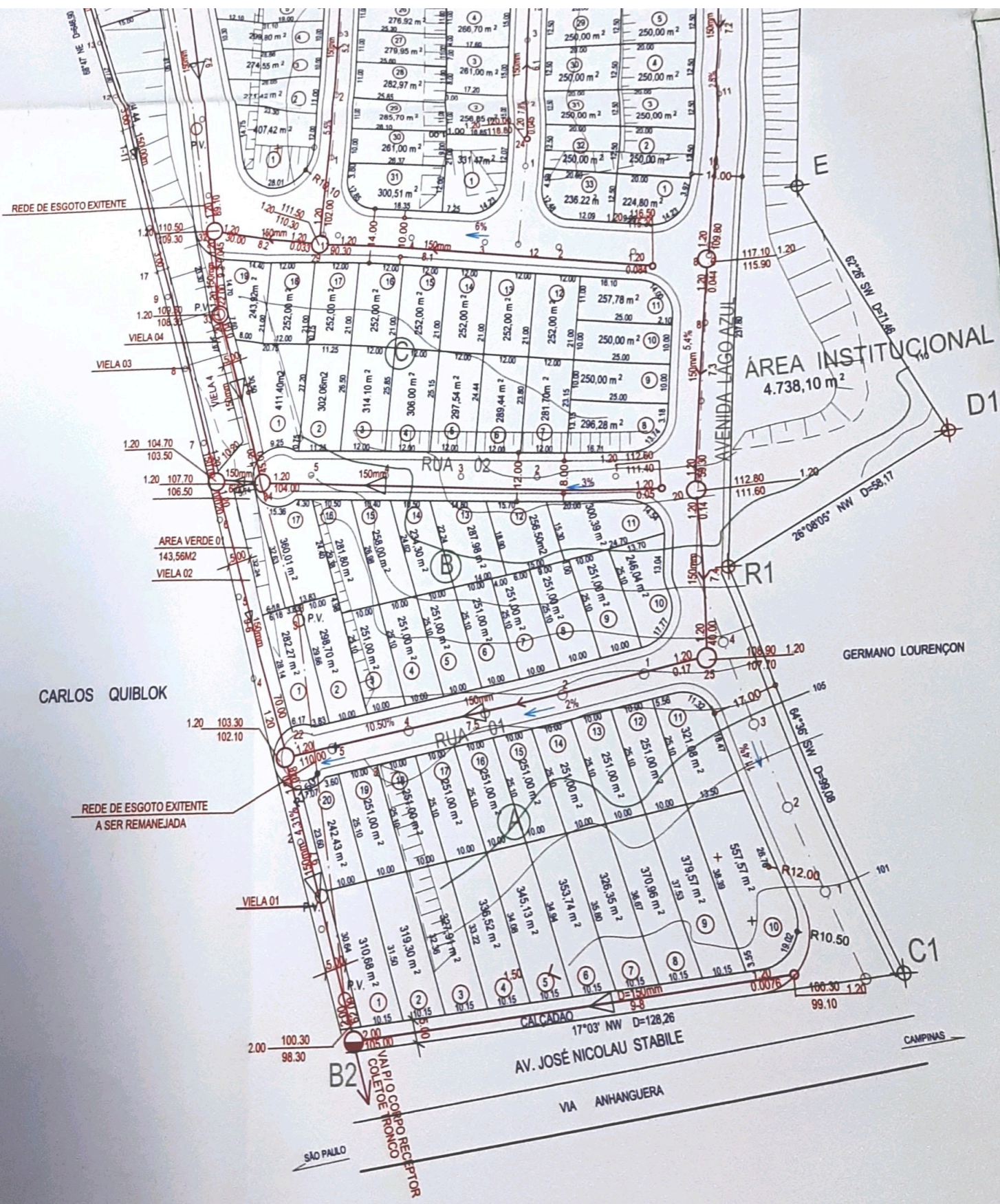


AVENIDA 10,00



CARLOS QUIBLOK

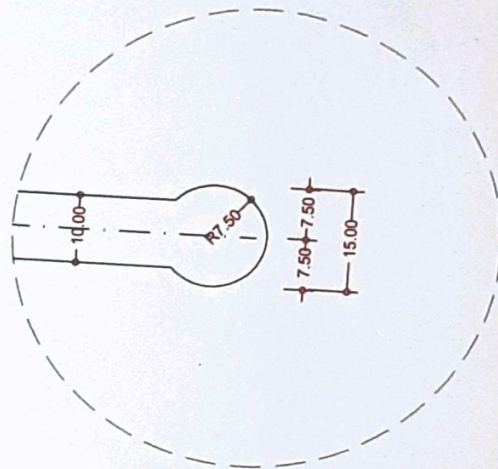






Qd. I Qd. J Qd. K Qd. L

NORTE MAGNETICO



E LOUVEIRA

DETALHE TÍPICO DOS RETORNOS

10
0 -1.20

LEGENDAS			
1- MATA NATURAL	↓ ↓ ↓		
2- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS	→		
3- ESTAQUEAMENTO	○		
4- CASA RESIDENCIAL	≡		
5- RANCHO	⊠	P.V.	P.V.
6 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE		P.V.	P.V.
7 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE REMANEJADA		P.V.	P.V.

PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA
DRENAGEM E ESCOAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS

FL. 02/03

OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

LOCAL:

AV: JOSÉ NICOLAU STABILE,
BAIRRO SANTO ANTONIO

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

INSC. CADASTRAL:

ZONA

MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.

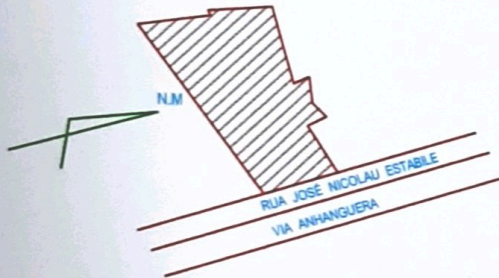
CAT. USO:



000142

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETARIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETARIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

José Fernando Rocha
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
JOSE FERNANDO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026
ART 1258697

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M ²	0,4%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M ²	16,4%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M ²	6,1%
LOTES (227 un)	62.495,29 M ²	51,3%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M ²	25,8%

TOTAL ————— 121.829,32 m² 100%

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14 / 10 / 2009

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

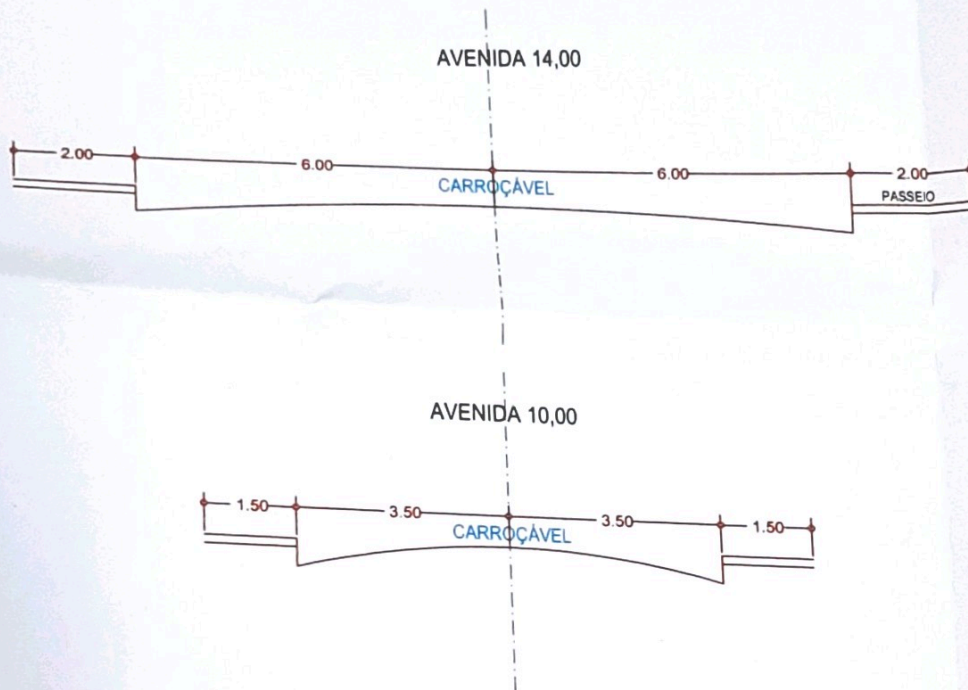
Processo n.º 2001 / 3021

QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTES	Qd. A	Qd. B	Qd. C	Qd. D	Qd. E	Qd. F	Qd. G	Qd. H	Qd. I	Qd. J	Qd. K	Qd. L
01	310,68	262,15	415,20	400,00	250,00	325,40	350,35	250,00	280,00	275,75	250,00	358,20
02	319,30	300,00	318,70	—	250,00	256,85	260,60	250,00	280,00	283,00	266,45	250,00
03	327,91	250,00	313,63	—	250,00	261,35	263,30	250,00	280,00	300,00	250,00	260,50
04	336,52	250,00	305,35	—	250,00	266,25	268,45	259,45	280,00	300,00	250,00	293,60
05	345,13	250,00	297,45	—	250,00	253,40	266,00	250,45	280,00	300,00	250,00	—
06	353,74	250,00	289,27	—	250,00	258,65	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
07	326,35	250,00	280,45	—	250,00	263,55	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
08	370,96	250,00	290,28	—	250,00	268,53	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
09	379,57	250,00	250,00	—	250,00	273,35	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
10	588,60	250,00	250,00	—	250,00	277,90	266,00	—	280,00	300,00	250,00	—
11	310,45	294,50	251,26	—	250,00	282,45	266,00	—	500,40	300,00	250,00	—
12	250,00	256,30	252,00	—	250,00	289,45	266,00	—	480,67	300,00	293,85	—
13	250,00	265,70	252,00	—	250,00	276,30	266,00	—	250,00	300,00	348,25	—
14	250,00	281,30	252,00	—	250,00	459,52	266,80	—	250,00	300,00	250,00	—
15	250,00	260,65	252,00	—	250,00	291,30	253,30	—	250,00	434,35	250,00	—
16	250,00	250,00	252,00	—	250,00	267,30	252,00	—	250,00	360,53	250,00	—
17	250,00	313,65	252,00	—	250,15	272,78	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
18	250,00	—	252,00	—	330,48	251,65	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
19	250,00	—	251,15	—	250,00	254,64	252,00	—	250,00	250,00	254,20	—
20	255,00	—	—	—	250,00	255,20	252,00	—	250,00	250,00	299,35	—
21	—	—	—	—	250,00	260,55	252,00	—	250,00	250,00	—	—
22	—	—	—	—	250,00	264,15	252,00	—	250,00	250,00	—	—
23	—	—	—	—	250,00	267,90	330,75	—	250,00	250,00	—	—
24	—	—	—	—	250,00	270,60	—	—	352,55	250,00	—	—
25	—	—	—	—	250,00	273,60	—	—	—	250,00	—	—
26	—	—	—	—	250,00	276,92	—	—	—	250,00	—	—
27	—	—	—	—	250,00	279,95	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	250,00	282,97	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	250,00	285,70	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	250,00	261,00	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	250,00	297,00	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
33	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	6.224,21	4.484,45	5.276,74	400,00	8.330,63	8.626,16	6.171,55	2.259,90	6.883,62	7.463,63	5.212,10	1.162,30

GLEBA D-3

PERFIS TRANSVERSAIS



CARLOS QUIBLOK





GLEBA D-3

U

D=113.40

ÁREA VERDE/LAZER I
18.856,05 m²

69°37' NE
D=6.32

RUA D

RUA C

RUA B

RUA LEONE BESTOLINE
4711 SW D=257

ÁREA VERDE/LAZER II
1.128,45 m²

GLEBA II-A1
(GLEBA C)

QUIBLOK

RUA 09

RUA 08

VIELA 7

ÁREA VERDE02
395,15 m²

RUA ATILIO SOLLA
01°58' SE D=34,50

RUA 07

ÁREA A-2
PREFEITURA DE LOUVEIRA

RUA 06

VIELA 5

LAGO

E1

E2

E3

E4

E5

E6

E7

E8

E9

E10

E11

E12

E13

E14

E15

E16

E17

E18

E19

E20

VIARIA

ÁREA INSTITUCIONAL
2.721,69 m²

AVENIDA DAS MASCENTES

AVENIDA LAGO AZUL

RUA 03

RUA 04

RUA 05

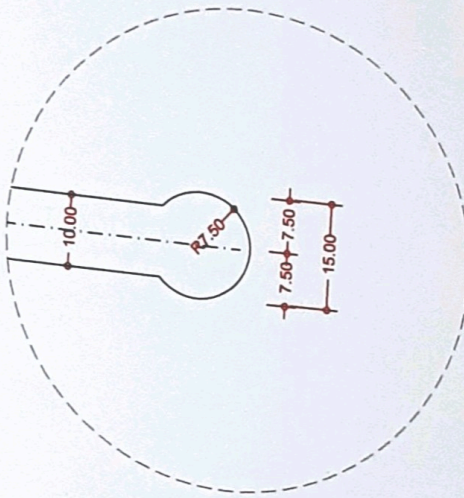
RUA 02

RUA 01

88°44' SW D=161,87

141,87

NORTE MAGNÉTICO



A-2
ATURA DE LOUVEIRA

DETALHE TÍPICO DOS RETORNOS

LEGENDAS		
1- MATA NATURAL	↓ ↓ ↓	
2- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS	→	
3- ESTAQUEAMENTO	○	
4- CASA RESIDENCIAL	≡	
5- RANCHO	⊠	P.V. P.V.
6 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE		
7 - REDE DE ESGOTO EXISTENTE REMANEJADA		P.V. P.V.

PROJETO DE INFRA-ESTRUTURA

REDE DE ÁGUA POTÁVEL

FL. 03/03

OBJETO:

LOTEAMENTO " PORTAL DE LOUVEIRA "

000143



LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE,
BAIRRO SANTO ANTONIO

MUNICIPIO:

LOUVEIRA - SP.

PROPRIETARIO:

VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

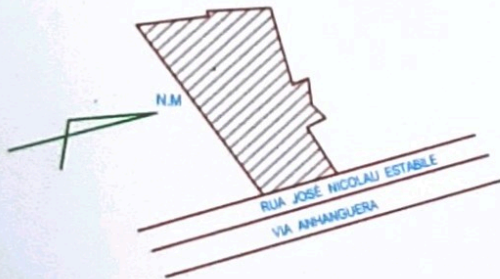
INSC. CADASTRAL:

ZONA

CAT. USO:

ESCALA: 1:1000

SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETÁRIO: VERGILIO RAPHAEL LAZZURI

QUADRO DE AREAS (M2)

ÁREAS VERDES	502,71 M ²	0,4%
ÁREAS VERDE/LAZER	19.984,50 M ²	16,4%
ÁREA INSTITUCIONAIS	7.459,79 M ²	6,1%
LOTES (227 un)	62.495,29 M ²	51,3%
VIAS PÚBLICAS	31.387,03 M ²	25,8%
TOTAL	121.829,32 m²	100%

P.P. José Fernando Rocha
PROPRIETÁRIO: WALDEMAR SAMUEL LAZZURI

José Fernando Rocha
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO
JOSE FERNANDO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 5060480026
ART 1258696

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/10/2004

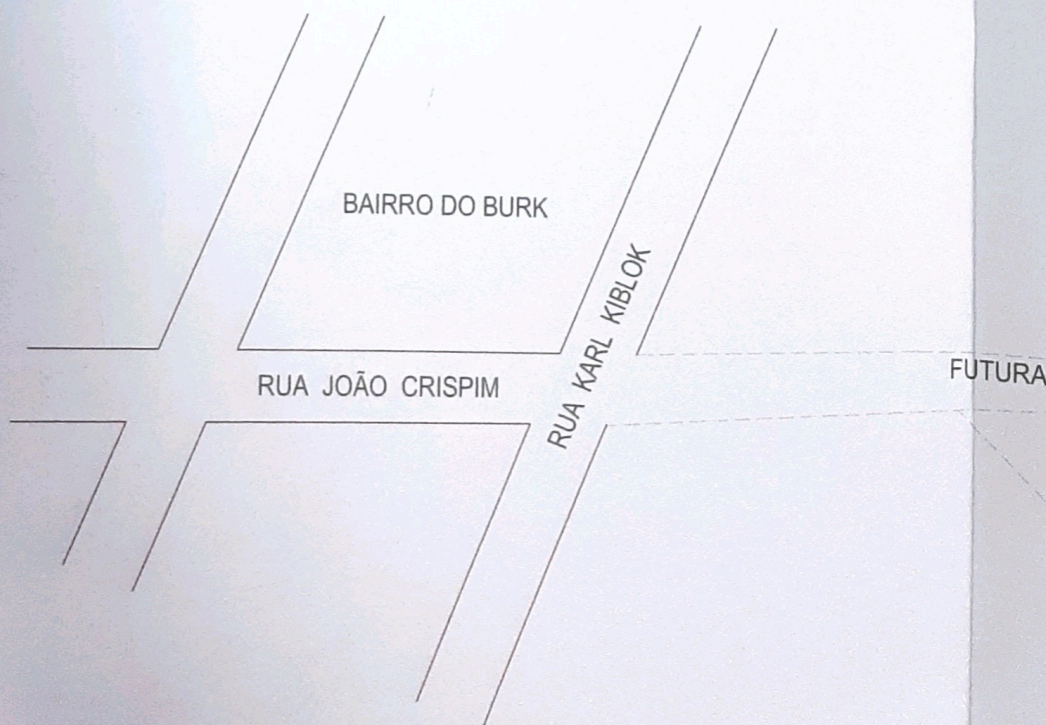
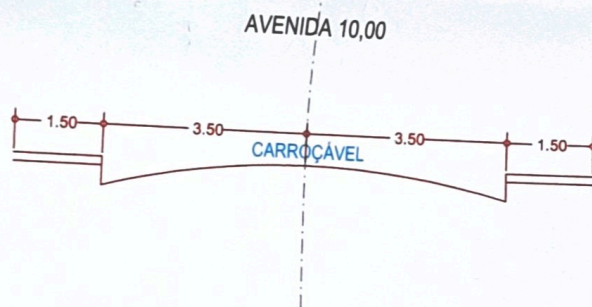
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5960108128/D

Processo n.º 0001/3021

QUADRO GERAL DE ÁREAS

LOTE	Qd. A	Qd. B	Qd. C	Qd. D	Qd. E	Qd. F	Qd. G	Qd. H	Qd. I	Qd. J	Qd. K	Qd. L
01	310,88	262,15	415,20	400,00	250,00	325,40	350,35	250,00	280,00	275,75	250,00	358,20
02	319,30	300,00	318,70	—	250,00	258,85	260,60	250,00	280,00	293,00	268,45	250,00
03	327,91	250,00	313,63	—	250,00	261,35	263,30	250,00	280,00	300,00	250,00	260,50
04	336,52	250,00	305,35	—	250,00	266,25	268,45	259,45	280,00	300,00	250,00	293,60
05	345,13	250,00	297,45	—	250,00	253,40	266,00	250,45	280,00	300,00	250,00	—
06	353,74	250,00	289,27	—	250,00	258,65	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
07	326,35	250,00	280,45	—	250,00	263,55	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
08	370,96	250,00	290,28	—	250,00	268,53	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
09	379,57	250,00	250,00	—	250,00	273,35	266,00	250,00	280,00	300,00	250,00	—
10	588,60	250,00	250,00	—	250,00	277,90	266,00	—	280,00	300,00	250,00	—
11	310,45	294,50	251,26	—	250,00	282,45	266,00	—	500,40	300,00	250,00	—
12	250,00	256,30	252,00	—	250,00	289,45	266,00	—	480,67	300,00	293,85	—
13	250,00	265,70	252,00	—	250,00	276,30	266,00	—	250,00	300,00	348,25	—
14	250,00	281,30	252,00	—	250,00	459,52	266,80	—	250,00	300,00	250,00	—
15	250,00	260,65	252,00	—	250,00	291,30	253,30	—	250,00	434,35	250,00	—
16	250,00	250,00	252,00	—	250,00	267,30	252,00	—	250,00	380,53	250,00	—
17	250,00	313,85	252,00	—	250,15	272,78	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
18	250,00	—	252,00	—	330,48	251,65	252,00	—	250,00	250,00	250,00	—
19	250,00	—	251,15	—	250,00	254,64	252,00	—	250,00	250,00	254,20	—
20	255,00	—	—	—	250,00	255,20	252,00	—	250,00	250,00	299,35	—
21	—	—	—	—	250,00	260,55	252,00	—	250,00	250,00	—	—
22	—	—	—	—	250,00	264,15	252,00	—	250,00	250,00	—	—
23	—	—	—	—	250,00	267,90	330,75	—	250,00	250,00	—	—
24	—	—	—	—	250,00	270,60	—	—	352,55	250,00	—	—
25	—	—	—	—	250,00	273,60	—	—	—	250,00	—	—
26	—	—	—	—	250,00	276,92	—	—	—	250,00	—	—
27	—	—	—	—	250,00	279,95	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	250,00	282,97	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	250,00	285,70	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	250,00	261,00	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	250,00	297,00	—	—	—	—	—	—
32	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
33	—	—	—	—	250,00	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL	6.224,21	4.484,45	5.276,74	400,00	8.330,63	8.626,16	6.171,55	2.259,90	6.883,62	7.463,63	5.212,10	1.162,30

PERFIS TRANSVERSAIS







ÁREA A-2
PREFEITURA DE LOUVEIRA

- LEGEN
- 1- MAT
 - 2- SE
 - 3- ES
 - 4- CI
 - 5- R
 - 6-
 - 7-

88°44' SW D=181.87

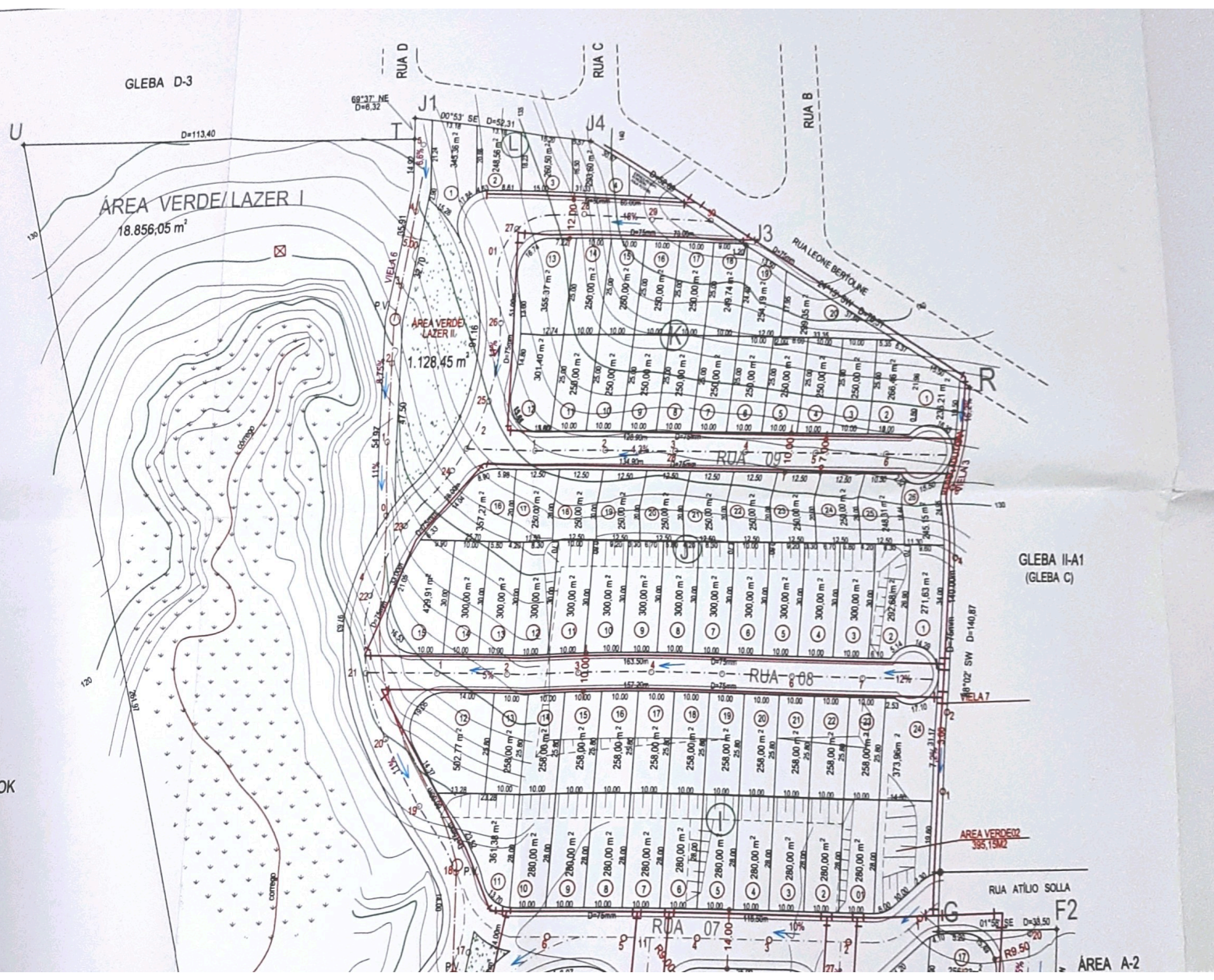
LAGO

SAÇÃO VIÁRIA



ÁREA INSTITUCIONAL
2.721,69 m²





GLEBA D-3

AREA VERDE/LAZER I
18.856,05 m²

AREA VERDE/LAZER II
1.128,45 m²

GLEBA II-A1
(GLEBA C)

AREA VERDE2
335,15m²

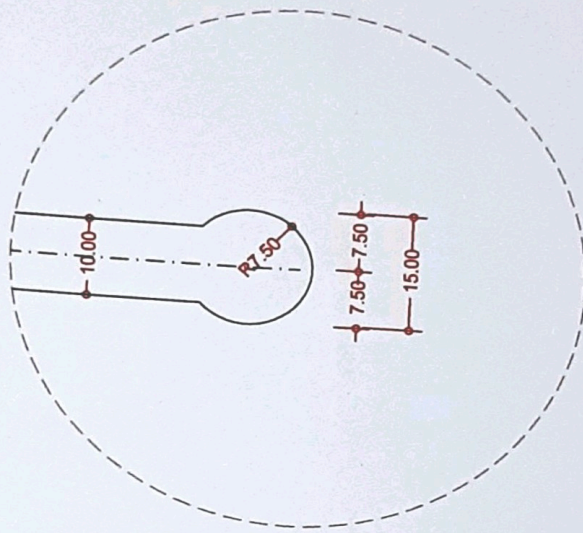
AREA A-2

U

LOK

F2

NORTE MAGNÉTICO



OUVEIRA

DETALHE TÍPICO DOS RETORNOS

LEGENDAS

- 1- MATA NATURAL ↓ ↓ ↓
- 2- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS →
- 3- ESTAQUEAMENTO ○
- 4- CASA RESIDENCIAL ≡
- 5- RANCHO ☒ P.V. P.V.
- 6- REDE DE ESGOTO EXISTENTE
- 7- REDE DE ESGOTO EXISTENTE REMANEJADA P.V. P.V.