



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000015



DECRETO Nº 2.616/2003
DE 07 DE JULHO DE 2003.

Dispõe sobre desmembramento de gleba.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2003/205-3,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

DECRETA :

Art. 1º: Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba 3, situada na Estrada Municipal, destacada do remanescente do quinhão nº 04 da Fazenda São Joaquim, na cidade de Louveira, de propriedade de **JOSÉ BENEDITO FARIA, THEREZINHA DE JESUS RAMOS ORMENESSE** e **LAURO ESCAÑO CAMPOS**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA 3C: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: tem início no ponto A, situado sob a margem esquerda da Rua Existente (Atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atílio Biscuola entra na mesma, a uma distância de 17,39 metros do ponto H, localizado sob a confluência entre as vias referidas, daí segue em linha reta com uma distância de 10,99 metros até o ponto B, confrontando com a Rua Existente (atual Estrada Municipal), deste ponto, deflete à esquerda e segue por uma distância de 63,16 metros até atingir o ponto G, confrontando com a gleba 3 B, daí deflete novamente à esquerda e segue com rumo de 24°31'NE e distância de 11,44 metros até o ponto I, confrontando com Orlando Pasti, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 02 com uma distância de 64,50 metros até atingir o ponto A, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 787,50 metros quadrados.

[Handwritten signatures]



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000016

Cidade de
LOUVEIRA

Decreto nº 2.616/2003



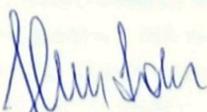
GLEBA 3B: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: tem início no ponto B, situado sob a margem esquerda da Rua Existente (Atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atílio Biscuola, entra na mesma, à uma distância de 28,38 metros do ponto H, localizado sob a confluência entre as duas vias referidas, daí segue em linha reta com uma distância de 12,61 metros até o ponto C, confrontando com a Rua Existente (atual Estrada Municipal), deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 61,85 metros até atingir o ponto F, confrontando com a gleba 3A, daí deflete à esquerda e segue com rumo de 24°31'NE e distância de 10,32 metros até o ponto G, confrontando com Orlando Pasti, deste ponto deflete novamente à esquerda e segue confrontando com a gleba 3C com uma distância de 63,16 metros até atingir o ponto B, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 787,50 metros quadrados.

GLEBA 3A: Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: tem início no ponto C, situado sob a margem esquerda da Rua Existente (atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atílio Biscuola, entra na mesma, a uma distância de 40,99 metros do ponto H, localizado sob a confluência entre as duas vias referidas, daí segue em linha reta com uma distância de 30,00 metros até o ponto D, confrontando com a Rua Existente (atual Estrada Municipal), daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 59,17 metros até o ponto E, confrontando com a gleba 04, deste ponto deflete novamente à esquerda e segue com rumo de 24°31'NE e distância de 25,00 metros até atingir o ponto F, confrontando com Orlando Pasti, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 3B com uma distância de 61,85 metros até o ponto C, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 1.770,00 metros quadrados.

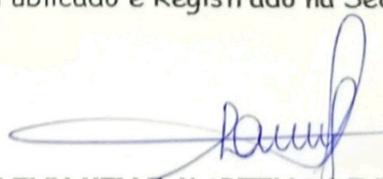
Art. 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 07 de julho de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

julho de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL : ESTRADA MUNICIPAL) – GLEBA 3 DESTACADAS DO REMANESCENTE DO QUINHÃO N.º 04 DA FAZENDA SÃO JOAQUIM LOUVEIRA/SP.

**PROPR.: JOSE BENEDITO FARIA.
THEREZINIA DE JESUS RAMOS ORMENESSE.
LAURO ESCAÑO CAMPOS.**

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA “03” – Uma área de terras, destacada do remanescente do quinhão n.º 4, da fazenda São Joaquim, situada na cidade e município de LOUVEIRA, desta comarca, com área de 3.345,00 metros quadrados, que assim se descreve: mede 53,60 metros de frente para à Rua Existente (Atual Estrada Municipal) dessa divisão; da frente aos fundos de quem olha o terreno da referida rua, mede 59,17 metros do lado direito confrontando com a Gleba “4”; do lado esquerdo mede 64,50 metros confrontando com a Gleba “3” e, nos fundos mede 46,76 metros confrontando com as terras de Orlando Pasti.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA “3C” – Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : tem inicio no ponto “A”, situado sob a margem esquerda da Rua Existente (Atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atilio Biscuola entra na mesma, à uma distância de 17,39 metros, do ponto “H”, localizado sob a confluência entre as vias referidas, daí segue em linha reta com uma distância de 10,99 metros até o ponto “B”, confrontando com a Rua existente (Atual Estrada Municipal), deste ponto, deflete à esquerda e segue com uma distância de 63,16 metros até atingir o ponto “G”, confrontando com a gleba “3B”, daí, deflete novamente à esquerda e segue com rumo de 24º 31’NE e distância de 11,44 metros até o ponto “I”, confrontando com Orlando Pasti, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba “02” com uma distância de 64,50 metros até atingir o ponto “A”, inicial desta descrição , perfazendo dessa forma uma área de 787,50 metros quadrados.



GLEBA "3B"- Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: tem início no ponto "B", situado sob a margem esquerda da Rua Existente (Atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atílio Biscuola, entra na mesma, à uma distância de 28,38 metros do ponto "H", localizado sob a confluência entre as duas vias referida, daí segue em linha reta com uma distância de 12,61 metros até o ponto "C", confrontando com a Rua Existente (Atual Estrada Municipal), deste ponto deflete à esquerda e segue com uma distância de 61,85 metros até atingir o ponto "F", confrontando com a gleba "3 A ", daí deflete à esquerda e segue com rumo $24^{\circ} 31' NE$ e distância de 10,32 metros até o ponto "G", confrontado com Orlando Pasti, deste ponto, deflete novamente à esquerda e segue confrontando com a gleba "3C" com uma distância de 63,16 metros até atingir o ponto "B", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 787,50 metros quadrados.

GLEBA "3A" – Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : tem início no ponto "C", situado sob a margem esquerda da Rua Existente (Atual Estrada Municipal) de quem da Rua Atílio Biscuola, entra na mesma, à uma distância de 40,99 metros do ponto "H", localizado sob a confluência entre as duas vias referidas, daí segue em linha reta com uma distância de 30,00 metros até o ponto "D", confrontando com a Rua Existente (Atual Estrada Municipal), daí deflete à esquerda e segue com uma distância de 59,17 metros até o ponto "E", confrontando com a gleba "04", deste ponto deflete novamente à esquerda e segue com rumo de $24^{\circ} 31' NE$ e distância de 25,00 metros até atingir o ponto "F ", confrontando com Orlando Pasti, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba "3B" com uma distância de 61,85 metros até o ponto "C", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 1.770,00 metros quadrados.

x José Benedito Faria
JOSÉ BENEDITO FÁRIA

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

x Therézinha de J. R. Ormensesse
THEREZINHA DE J. R. ORMENESSE

x Lauro Escano Campos
LAURO ESCANO CAMPOS

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10 / 06 / 2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 00031/0205

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

000019

PROCESSO Nº:

205/03

FOLHA:

ÚNICA

ASSUNTO:

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL:

ESTRADA MUNICIPAL, GLEBA 3, DESTACADAS DO REMANESCENTE
DO QUINHÃO N° 04 DA FAZENDA SÃO JOAQUIM
LOUVEIRA - SP



FEVEREIRO/03

PROPRIETÁRIOS:

JOSÉ BENEDITO FARIA,
THEREZINHA DE JESUS RAMOS ORMENESSE E
LAURO ESCAÑO CAMPOS

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Jose Benedito Faria
PROPRIETÁRIO (A)

JOSÉ BENEDITO FARIA

Therezinha de Jesus Ormenesse
PROPRIETÁRIO (A)

THEREZINHA DE J. R. ORMENESSE

Lauro Escano Campos
PROPRIETÁRIO (A)

LAURO ESCAÑO CAMPOS

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 3 3.345,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 3A 1.770,00

GLEBA 3B 787,50

GLEBA 3C 787,50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600782777

ART Nº

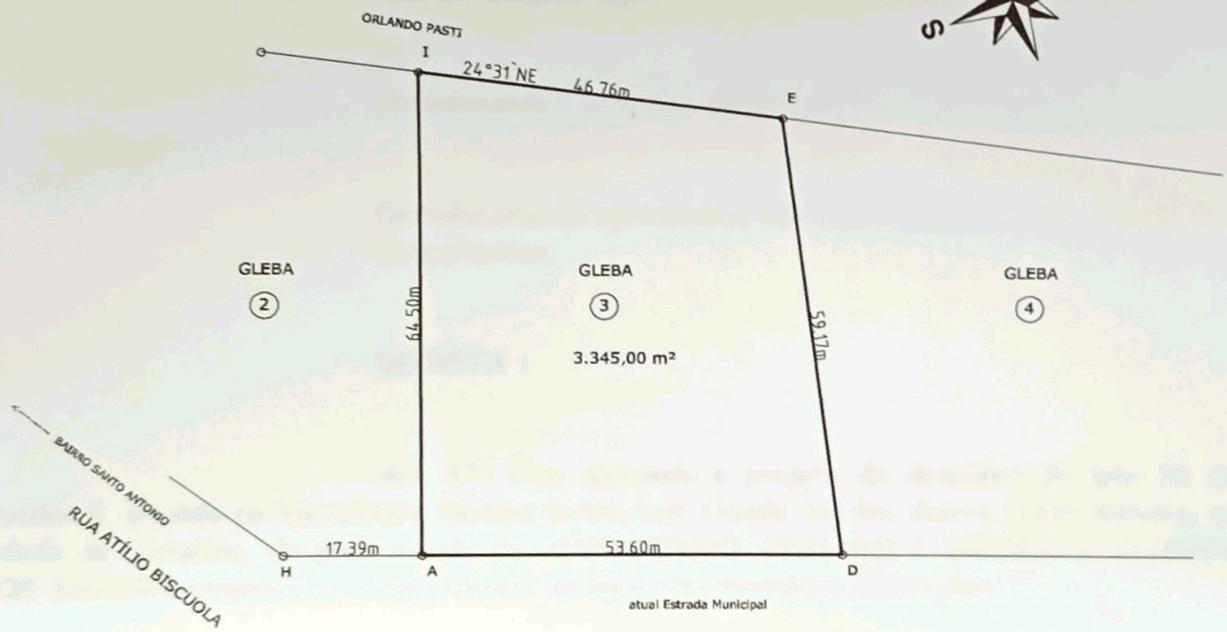
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/06/2003

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/0205



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA - 1:1000

