



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000035



DECRETO N.º 2.575/2003  
DE 12 DE FEVEREIRO DE 2003.

Dispõe sobre desmembramento de glebas.

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, prefeito do município de Louveira - SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 02/609,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º:** Fica aprovado o projeto de desmembramento da *Gleba A6*, situada na Rua Primo Zanella, Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de propriedade de **DIVALDO QUEIROZ CASARI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:**

**GLEBA A6-1:** Área de formato irregular que tem início no marco E1, situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiáí entra pela Rua Primo Zanella caminha (desde o marco A) por 449,38 metros, encontrando ao lado esquerdo dessa rua com o marco E1, daí segue por essa mesma rua por uma distância de 33,30 metros até o marco F, daí segue em curva à direita confrontando o balão de retorno dessa rua por 5,90 metros até o marco 01A junto à cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por 50,08 metros até o marco E 2 de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote A6-2 por uma distância de 28,25 metros até o marco inicial E1, encerrando-se uma área de 600,00 metros quadrados.

**LOTE A6-2:** Área de formato irregular que tem início no marco C, situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiáí entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do Marco A) até encontrar o marco C, daí segue em três seguimentos de reta sendo um com 14,20 metros, até o marco D, outro com 8,50 metros até o marco E e outro 50,70 metros até o marco E1, confrontando até aqui com a Rua Primo Zanella, do marco E1 deflete à esquerda e segue confrontando com o lote A6-1 por uma distância de 28,25 metros até o marco E2 junto à cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por uma distância de 54,65 metros até o marco 15 B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba A5 por uma distância de 62,71 metros até encontrar o marco inicial C, encerrando-se esse lote com uma área de 2.642,97 metros quadrados.

2

JK



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000036



Decreto n.º 2.575/2003

**Artigo 2º:** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

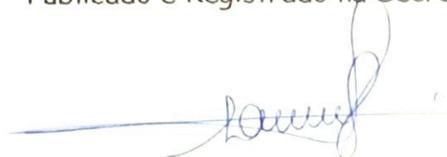


**Artigo 3º:** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
Em 12 de fevereiro de 2003.

  
**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO**  
- *Prefeito Municipal* -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 12 de fevereiro de 2003.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- *Secretária de Administração* -

000037



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL : RUA PRIMO ZANELLA – GLEBA “A 6” – BAIRRO DO LEITÃO LOUVEIRA/SP.

PROP.: DIVALDO QUEIROZ CASARI.

### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA “A6”- Com área de 3.242,97 metros quadrados, que assim se descreve : inicia-se no ponto “C” na confluência da gleba “A5 “, com a atual Rua Primo Zanella, antiga propriedade de Irmãos Zanella; deste ponto mede em reta 14,20 metros até o ponto “D”; deste ponto mede 8,50 metros até o ponto “E” e deste ponto mede 84,00 metros até o ponto “F”; deste ponto mede 5,90 metros em curva de frente para o balão de retorno da Rua Primo Zanella até o ponto “01 A “; do ponto “C” ao ponto “F” faz frente para a atual Rua Primo Zanella; do ponto “01A” deflete à esquerda e mede 104,73 metros até o ponto “15B” onde confronta com a cerca da Fepasa; deste ponto deflete à esquerda e segue 62,71 metros em reta confrontando com a gleba “A5” até o ponto “C” inicial desta descrição. Gleba esta que situa-se à 375,98 metros ( ponto C ) do ponto A da rua Silvério Finamore, esquina mais próxima da gleba “A, sentido Louveira à Jundiáí.

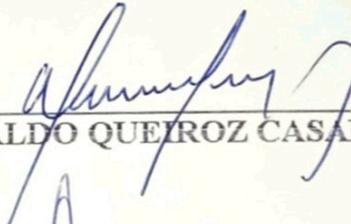
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “A6-1” – Área de formato irregular que tem início no marco “E1” situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiáí entra pela Rua Primo Zanella caminha (desde o marco A) por 449,38 metros, encontrando ao lado esquerdo dessa rua o marco “E1”, daí segue por essa mesma rua por uma distância de 33,30 metros até o marco “F “, daí segue em curva à direita confrontando o balão de retorno dessa rua por 5,90 metros até o marco “01 A “ junto a cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por 50,08 metros até o marco “E2 “ de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote “A6-2 “ por uma distância de 28,25 metros até o marco inicial “E1 “, encerrando-se uma área de 600,00 metros quadrados.

PROCESSO U...  
 E...  
 EDROM...  
 E...  
 Prefeitura Municipal de Louveira  
 Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
 ADAPORRA



LOTE "A6-2" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", daí segue em três seguimentos de reta sendo um com 14,20 metros, até o marco "D", outro com 8,50 metros até o marco "E" e outro com 50,70 metros até o marco "E1", confrontando até aqui com a Rua Primo Zanella, do marco "E1" deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "A6-1" por uma distância de 28,25 metros até o marco "E2" junto a cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por uma distância de 54,65 metros até o marco "15B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A5" por uma distância de 62,71 metros até encontrar o marco inicial "C", encerrando-se esse lote com uma área de 2.642,97 metros quadrados.

  
\* \_\_\_\_\_  
DIVALDO QUEIROZ CASARI

\_\_\_\_\_  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJETO  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ADAVORQA  
Escrição de Engenharia Civil  
Escrição de Engenharia Civil  
Escrição de Engenharia Civil

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N.º 000039

FOLHA: ÚNICA

## DESMEMBRAMENTO DE GLEBA



LOCAL:

RUA PRIMO ZANELLA, GLEBA A6, DESMEMBRADA DA GLEBA A,  
SITIO STª CECILIA, BAIRRO DO LEITÃO, LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:

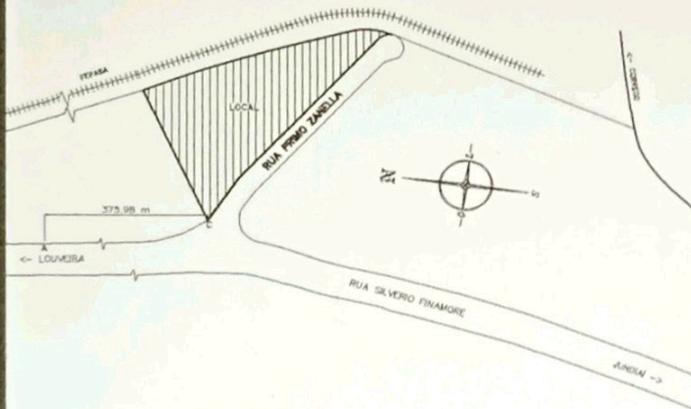
**DIVALDO QUEIROZ CASARI**

DATA AGO/2002

ESCALA 1 X 500

### SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL



*[Handwritten Signature]*  
PROPRIETÁRIO DIVALDO QUEIROZ CASARI

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL  
**GLEBA A6 3.242,97**

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
**GLEBA A6-1 600,00**  
**GLEBA A6-2 2.642,97**

*[Handwritten Signature]*  
Eng. Civil Resp. do projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 060078277  
ART

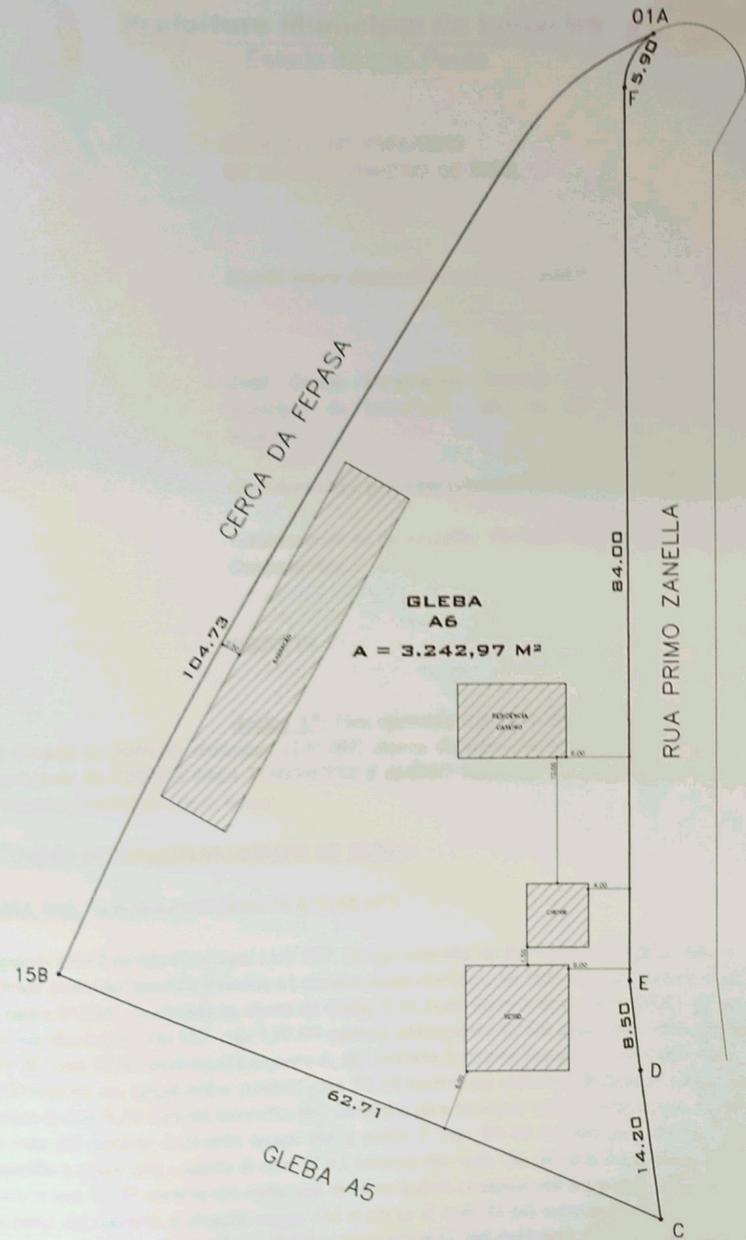
**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23/12/2002

*[Handwritten Signature]*  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002 0609

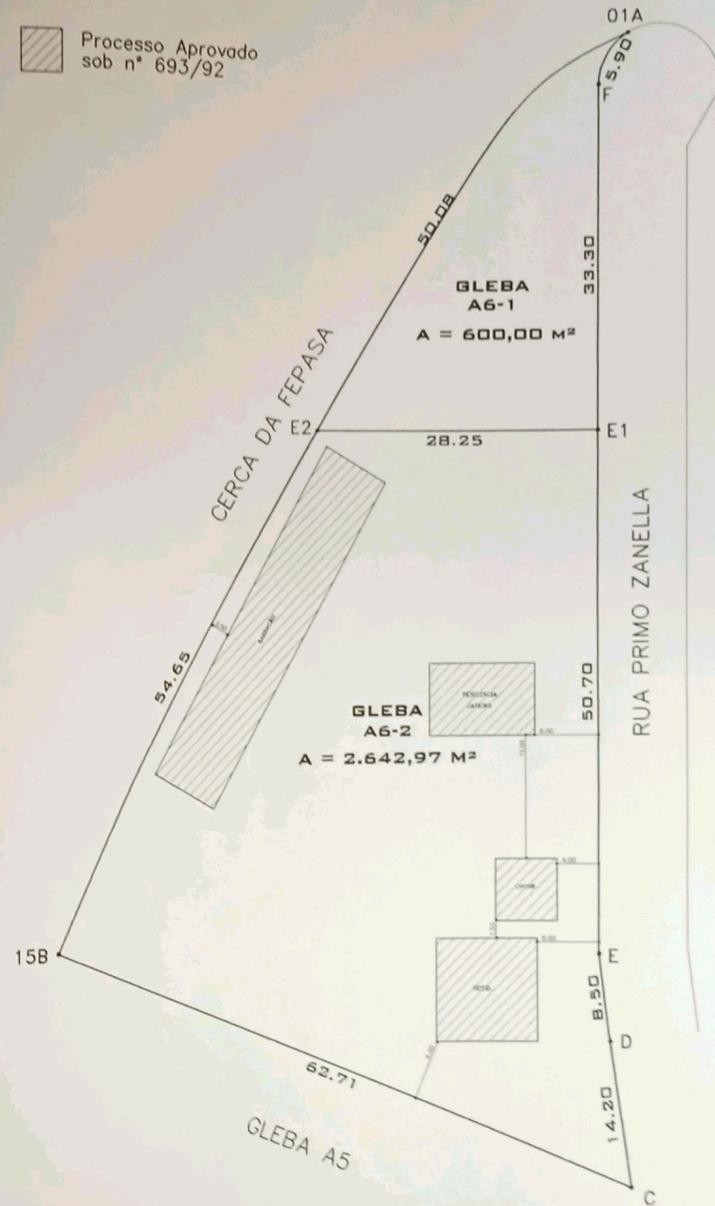


**SITUAÇÃO ATUAL**

ESC: 1:500

Legenda

 Processo Aprovado sob nº 693/92



**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

ESC: 1:500