



0097

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.177, DE 3 DE OUTUBRO DE 2007.

*Dispõe sobre o desdobro de lote localizado no antigo Sítio Guembê, designado como área "C", no município de Louveira/SP, matrícula nº 40.951 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP,*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 4792/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes:

## Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro de lote localizado no antigo Sítio Guembê, designado como área "C", no município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 40.951 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, de propriedade de **Vitor - Gás Combustíveis e Lubrificantes Ltda**, passando o lote ter as seguintes medidas e descrições:

### Situação Atual

#### ÁREA "C"

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta Comarca, designado como Área "C", com 3.433,53 metros quadrados, que assim se descreve:- partindo do ponto A, seguem 35,25 metros em reta até o ponto B, fazendo frente para a Avenida Arthur de Souza Sygel; daí deflete à direita, 93,94 metros em reta, até o ponto C, confrontando com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta, até o ponto "D", confrontando com Alexandre Victorelli; daí, deflete à direita, 93,00 metros em reta até o ponto A, de partida, confrontando com área "B".

### Situação Pretendida

#### ÁREA C1

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta comarca, designado como Área "C1", com 1.470,90 metros quadrados, que assim se descreve; partindo do ponto A, seguem 35,25 metros em reta até o ponto B, fazendo frente para a Avenida Arthur de Souza Sygel; daí deflete à direita, 40,55 metros em reta, até o ponto B1, confrontado com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta, até o ponto A, de partida, confrontando com área "C2"; daí, deflete à direita, 39,64 metros em reta até o ponto A, de partida, confrontando com área "B".



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## ÁREA C2

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta comarca, designado como área "C2", com 1.962,63 metros quadrados, que assim se descreve:- partindo do ponto D1, distante 39,64 metros do ponto A cravado na confluência da Avenida Arthur de Souza Sygel com área "B", seguem 35,25 metros em reta até o ponto B1, confrontando com área "C1", daí deflete à direita, 53,39 metros em reta até o ponto C, confrontando com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta até o ponto D, confrontando com Alexandre Victorelli; daí deflete à direita, 53,36 metros em reta até o ponto D1, de partida, confrontando com área "B".

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 3 de outubro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 3 de outubro de 2007.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto : DESDOBRO DE LOTES  
Proprietário : VITOR-GAS COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA-ME  
Local : Av.Arthur de Souza Sigel, s/nº  
ÁREA "C"- LOUVEIRA-SP.

### SITUAÇÃO ATUAL

#### ÁREA "C"

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta Comarca, designado como Área "C", com 3.433,53 metros quadrados, que assim se descreve:- partindo do ponto A, seguem 35,25 metros em reta até o ponto B, fazendo frente para a Avenida Arthur de Souza Sygel; daí deflete à direita, 93,94 metros em reta, até o ponto C, confrontando com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta, até o ponto "D", confrontando com Alexandre Victorelli; daí, deflete à direita, 93,00 metros em reta até o ponto A, de partida, confrontando com área "B".

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

#### ÁREA C1

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta Comarca, designado como Área "C1", com 1.470,90 metros quadrados, que assim se descreve:- partindo do ponto A, seguem 35,25 metros em reta até o ponto B, fazendo frente para a Avenida Arthur de Souza Sygel; daí deflete à direita, 40,55 metros em reta, até o ponto B1, confrontado com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta, até o ponto D1, confrontando com área "C2"; daí, deflete à direita, 39,64 metros em reta até o ponto A, de partida, confrontando com área "B".



## AREA C2

Um terreno situado no antigo Sítio Guembê, no município de Louveira, desta Comarca, designado como área "C2", com 1.962,63 metros quadrados, que assim se descreve;- partindo do ponto D1, distante 39,64 metros do ponto A cravado na confluência da Avenida Arthur de Souza Sygel com área "B", seguem 35,25 metros em reta até o ponto B1, confrontando com área "C1", daí deflete à direita, 53,39 metros em reta até o ponto C, confrontando com área "E"; daí deflete à direita, 35,25 metros em reta até o ponto D, confrontando com Alexandre Victorelli; daí deflete à direita, 53,36 metros em reta até o ponto D1, de partida, confrontando com área "B".

Louveira, 29 de julho de 2.007

Laís Cristina Bossi

Prop.: Laís Cristina Bossi  
VITOR-GAS COMBUSTÍVEIS E  
LUBRIFICANTES LTDA-ME

Elaine Susanyr Miki  
Resp. técnico, Eng.<sup>a</sup> Elaine Susanyr Miki  
CREA.0601861751  
ART 92221220070570502

Mônica Maria Barbi Bossi

prop.: Mônica Maria Barbi Bossi  
VITOR-GAS COMBUSTÍVEIS E  
LUBRIFICANTES LTDA-ME

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01/10/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 200714792

PROJETO COMPLETO

0101

F.U.

DESDOBRO DE LOTES



PROPRIETÁRIO: VITOR-GAS COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA-ME

LOCAL: Av. Arthur de Souza Sigel S/Nº - Área "C"  
LOUVEIRA SP.

ESCALA: 1:500

JUL/07

SITUAÇÃO S/ESCALA

VER SITUAÇÃO ACIMA

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Laila Cristina Bossi*

PROPRIETÁRIO Laila Cristina Bossi

ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

ÁREA C 3.433,53

SITUAÇÃO PRETENDIDA

ÁREA C1 1.470,90

ÁREA C2 1.962,63

TOTAL 3.433,53

*Mônica Maria Garbi Bossi*

PROPRIETÁRIO Mônica Maria Garbi Bossi

*Henrique*

RT ENGLELAINE SUSANNE MRO  
CREA 0601861751  
ART Nº 82221220070570502

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01/10/2007

*Angela Wipsky Gonzalez*  
ANGELA WIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 161 558/7

Processo n.º 2007/4792

# SITUAÇÃO SEM ESCALA

AV. ARTHUR DE SOUZA SIGEL

LINHA TRANSMISSÃO

ÁREA E

LOCAL

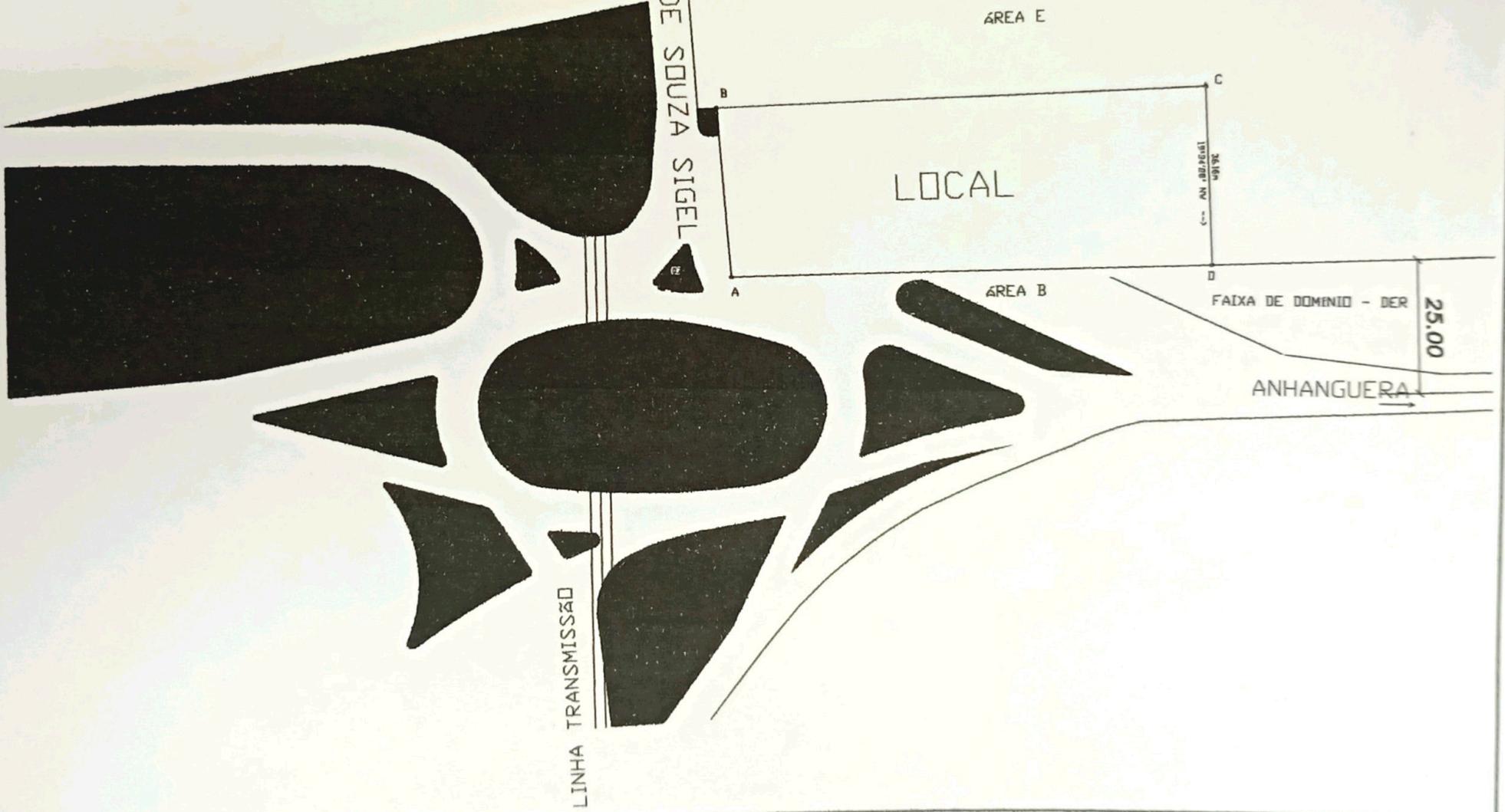
ÁREA B

FAIXA DE DOMÍNIO - DER

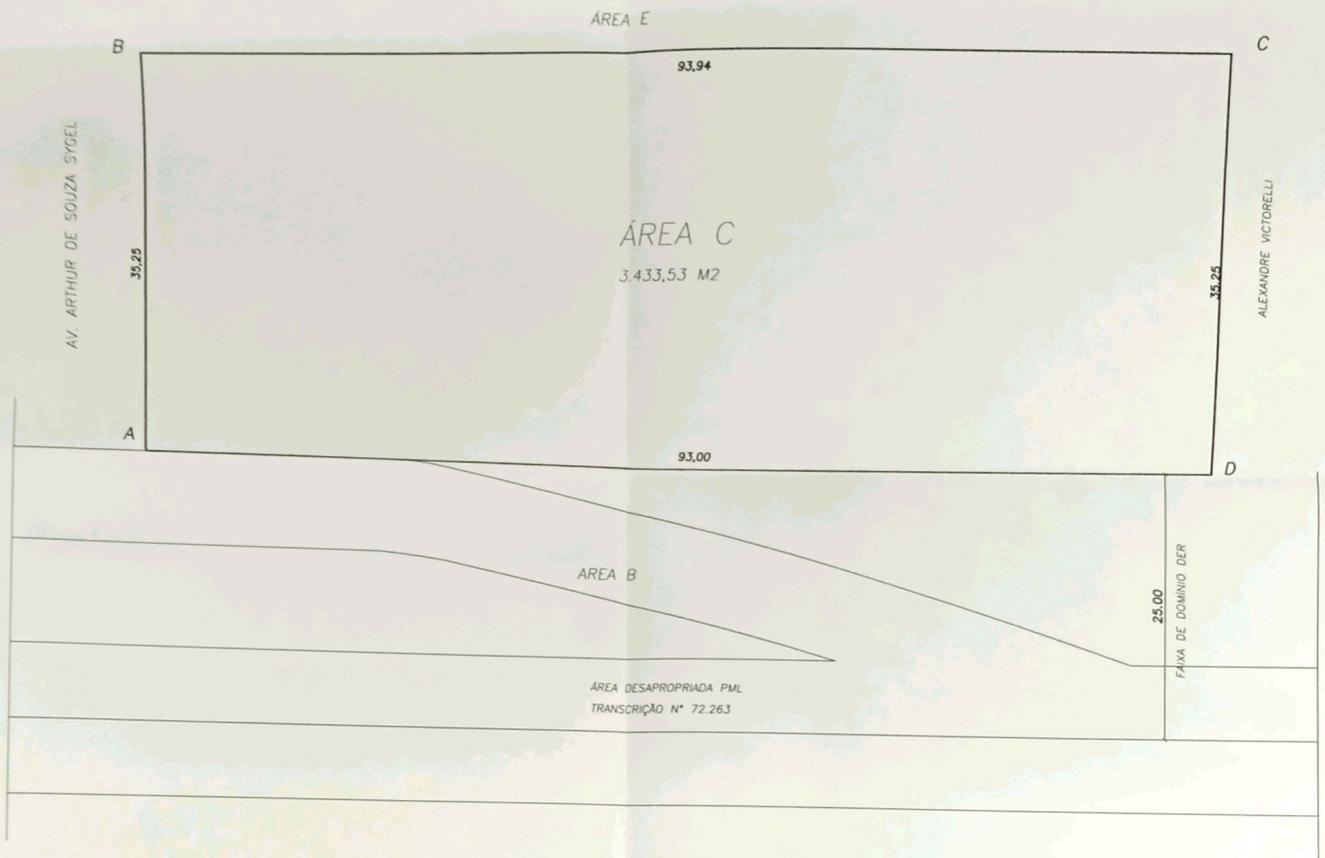
25.00

ANHANGUERA

36,16m  
1502/2001 Nº 111-3



# SITUAÇÃO ATUAL



# SITUAÇÃO PRETENDIDA

