



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000046



**DECRETO Nº 2.749 DE 21 DE JUNHO DE 2004.**

*Dispõe a regulamentação da Lei sobre a alteração do Zoneamento do Loteamento Popular II – Parque dos Estados e dá outras providências.*

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,**  
Prefeito de Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
Suas atribuições legais;

Considerando a edição da Lei Municipal nº 1.698 de, 18 de maio de 2004 que dispôs sobre alteração da Lei nº 1.223, de 13 de setembro de 1996;

Considerando a necessidade de se estabelecer pequenos pontos comerciais no Loteamento Popular II - Parque dos Estados, tendo em vista sua distância dos centros comerciais da cidade e o permissivo legal da Lei nº 1.698/2004;

Considerando, ainda, os Processos Administrativos nºs. 4180/2003 e 5020/2003;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - O Loteamento Popular II – Parque dos Estados, enquadrado no zoneamento urbano do município com a finalidade específica de “Loteamento Popular - Residencial”, com a edição do Decreto nº 1.746, de 30 de dezembro de 1996, alterado pelo Decreto nº 2.006, de 19 de outubro de 1998, com a aprovação da Lei Municipal nº 1.698, de 18 de maio de 2004, fica classificado quanto ao zoneamento em: residencial misto de uso conforme.

**Art. 2º** - Os interessados nas instalações de atividades comerciais e prestações de serviços deverão requerer “Alvará de Licença e Funcionamento”, junto ao Poder Público Municipal, através dos órgãos responsáveis, submetendo-se as disposições legais pertinentes.

**Art. 3º** - Ficam autorizadas as adequações que se fizerem necessárias junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente pelo registro dos títulos de propriedade do Loteamento Popular II – Parque dos Estados e demais providências pertinentes.

**Parágrafo único** – Com a edição deste Decreto, ficam revogadas as previsões contidas no artigo 6º, inciso III e no Anexo I – Minuta do Contrato, item IV.2, inciso



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



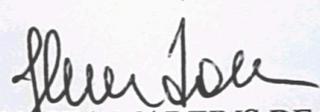
III, todos da Lei Municipal nº 1.223 de, 13 de setembro de 1996, sendo permitida a utilização do imóvel para fins comerciais e prestação de serviços, desde que o proprietário mantenha a residência no local.

**Art. 4º** - As despesas com a execução deste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias previstas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

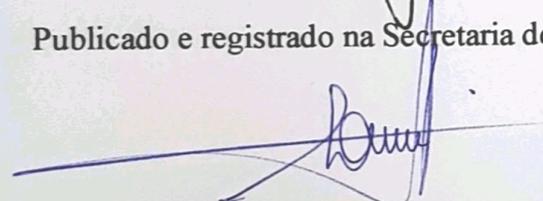
**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 2.746 de 04 de junho de 2004.

Louveira, 21 de junho de 2004.

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Junho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 21 de

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -