



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



000086

DECRETO Nº 2517/02  
DE 16 DE AGOSTO DE 2002

**DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE**

Neusa Antonia Orestes de Oliveira, Prefeita do Município de Louveira, Estado de São Paulo, em exercício, usando de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2001/4791,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes,

**DECRETA:**

**Artigo 1º.** - Fica aprovado o projeto de unificações e desdobro dos lotes 12/13/14, quadra B, loteamento Parque das Videiras, situados na Rua B, neste município de Louveira, de propriedade de **MARIA DE JESUS ABREU**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO UNIFICADA E DESDOBRADA:**

**1. SITUAÇÃO PRETENDIDA 1:**

**LOTES 12/13/14** - Inicia-se no ponto A de frente para a Rua B, segue a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 15 até o ponto B; daí deflete à direita com a distância de 31,19 metros, confrontando com os lotes 24/25/26 até o ponto F; daí deflete à direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 11, até o ponto E; daí deflete a direita com a distância de 30,11 metros de frente para a Rua B, até o ponto A, ponto de início desta descrição, encerrando uma área de 765,24 metros quadrados.

**2. SITUAÇÃO PRETENDIDA 2:**

**LOTE 14:** Inicia-se no ponto A de frente para a Rua B, segue em distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 15, até o ponto B; daí deflete à direita com a distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 24, até o ponto G; daí deflete à direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 12/13 até o ponto H; daí deflete à direita com a

*Handwritten signature*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



(Decreto nº 2517/02)

distância de 10,00 metros, de frente para a Rua B, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

**LOTE 12/13** - Inicia-se no ponto H de frente para a Rua B, segue a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 14, até o ponto G; daí deflete à direita com a distância de 21,19 metros, confrontando com o lote 25/26 até o ponto F; daí deflete à direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 11 até o ponto E; daí deflete à direita com a distância de 20,11 metros de frente para a Rua B, até o ponto H, ponto de início desta descrição, encerrando uma área de 515,24 metros quadrados.

**Artigo 2º.** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º.** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 16 de agosto de 2002.

  
NEUSA ANTONIA ORESTES DE OLIVEIRA  
- Prefeita Municipal em exercício -

Publicado e Registrada na Secretaria de Administração em 16 de agosto de 2002.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

**MEMORIAL DESCRITIVO****TÍTULO:** PROJETO PARA UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE**PROPRIETÁRIO:** MARIA DE JESUS ABREU**LOCALIZAÇÃO:** RUA B, LOTE 12/13/14, QUADRA B –

LOT. PARQUE DAS VIDEIRAS –

BAIRRO CAPIVARI - LOUVEIRA, SP.

**1 – SITUAÇÃO ATUAL:**

**LOTE 13/14** – Inicia-se no ponto A de frente para a Rua B, segue com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 15, até o ponto B; daí deflete á direita com a distância de 20,00 metros, confrontando com os lotes 24/25, até o ponto C; daí deflete á direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 12, até o ponto D; daí deflete a direita com a distância de 20,00 metros, de frente para a Rua B, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 500,00 metros quadrados.

**LOTE 12** – Inicia-se no ponto D de frente para a Rua B, segue com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 13/14, até o ponto C; daí deflete á direita com a distância de 11,19 metros, confrontando com os lotes 26, até o ponto F; daí deflete á direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 11, até o ponto E; daí deflete a direita com a distância de 10,11 metros, de frente para a Rua B, até o ponto D, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 265,24 metros quadrados.

**2 – SITUAÇÃO PRETENDIDA 1:**

**LOTE 12/13/14** – Inicia-se no ponto A de frente para a Rua B, segue a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 15, até o ponto B; daí deflete á direita com a distância de 31,19 metros, confrontando com os lotes 24/25/26, até o ponto F; daí deflete á direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 11, até o ponto E; daí deflete a direita com a distância de 30,11 metros de frente para a Rua B, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 765,24 metros quadrados.

000089



### 3 - SITUAÇÃO PRETENDIDA 2:

**LOTE 14** - Inicia-se no ponto A de frente para a Rua B, segue a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 15, até o ponto B; daí deflete á direita com a distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 24, até o ponto G; daí deflete á direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 12/13, até o ponto H; daí deflete á direita com a distância de 10,00 metros, de frente para a Rua B, até o ponto A, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

**LOTE 12/13** - Inicia-se no ponto H de frente para a Rua B, segue a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 14, até o ponto G; daí deflete á direita com a distância de 21,19 metros, confrontando com o lote 25/26, até o ponto F; daí deflete á direita com a distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 11, até o ponto E; daí deflete á direita com a distância de 20,11 metros, de frente para a Rua B, até o ponto H, ponto de início desta descrição encerrando uma área de 515,24 metros quadrados.

Louveira, 26 De Junho de 2002.

*Maria de Jesus Abreu*  
Propr. Maria de Jesus Abreu

  
Arquiteta e Resp. Técnica  
Angela Lipsky  
CREA 0601815587  
ART 94282720012281209

UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

PROPRIETÁRIO: MARIA DE JESUS ABREU

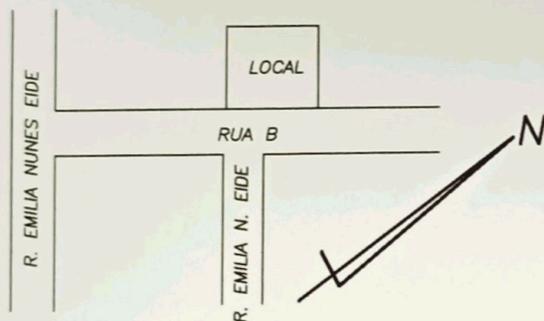


LOCAL: RUA B, LT. 12/13/14, QD. B - LOT. PARQUE DAS VIDEIRAS - B. CAPIVARI - LOUVEIRA, SP

ESCALA: INDICADA

AGO/01

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Maria de Jesus Abreu*  
PROPRIETÁRIO

ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 13/14	500,00
LOTE 12	265,24
SITUAÇÃO PRETENDIDA 1	
LOTE 12/13/14	765,24
SITUAÇÃO PRETENDIDA 2	
LOTE 14	250,00
LOTE 12/13	515,24

*Angela Lipsky*  
ANGELA LIPSKY  
ARQUITETA - RESP. TÉCNICA  
CREA 080181587  
ART 94282720012281209

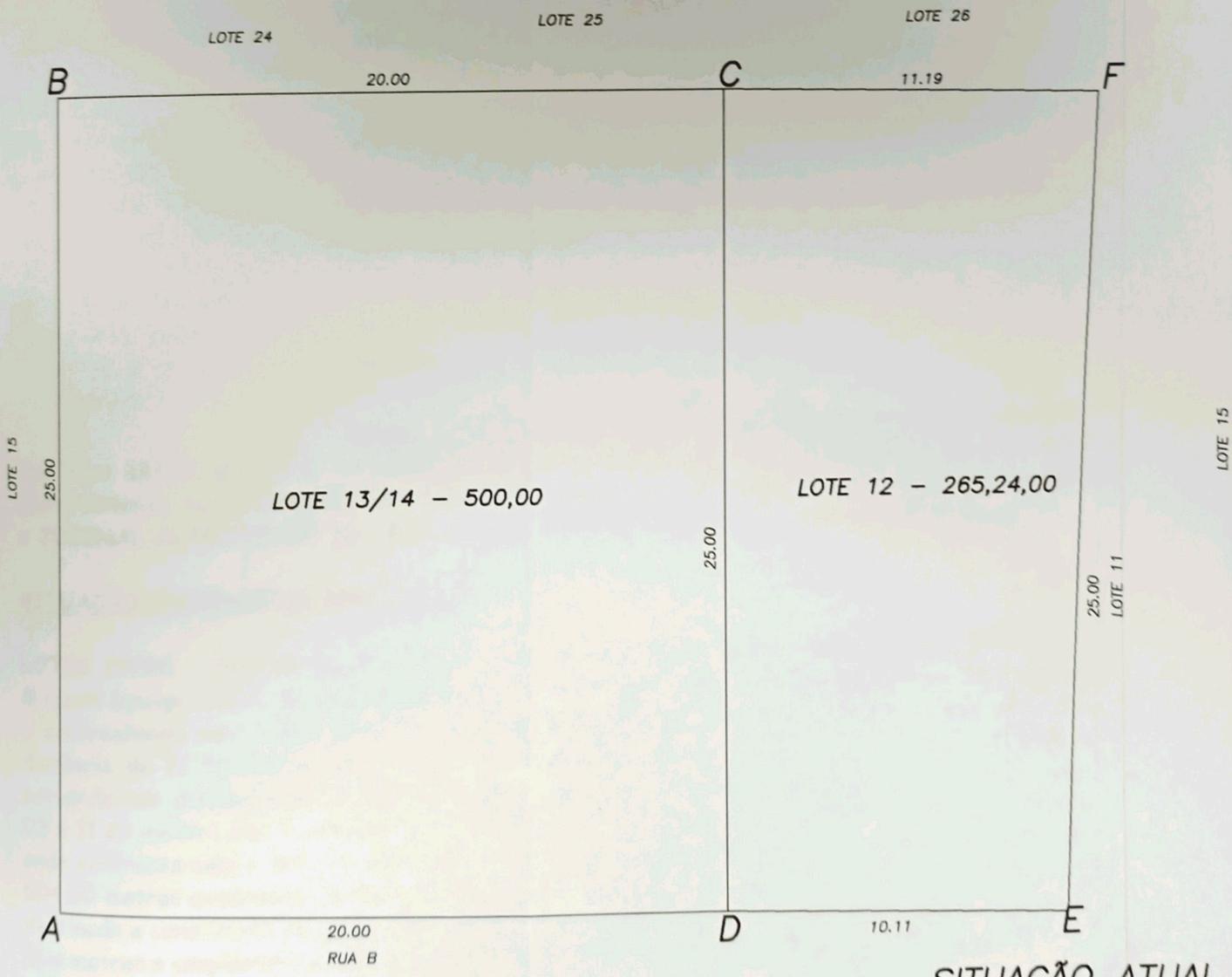
**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19 / 07 / 2002

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

PROCESSO N.º 2001 / 4791



LOTE 24

LOTE 25

LOTE 26

B

20.00

C

11.19

F

LOTE 15

25.00

LOTE 13/14 - 500,00

LOTE 12 - 265,24,00

LOTE 15

25.00

LOTE 11  
25.00

A

20.00  
RUA B

D

10.11

E

SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1:200

LOTE 24

LOTE 25

LOTE 26

B

31.19

F

LOTE 15  
25.00

LOTE 12/13/14 - 765,24

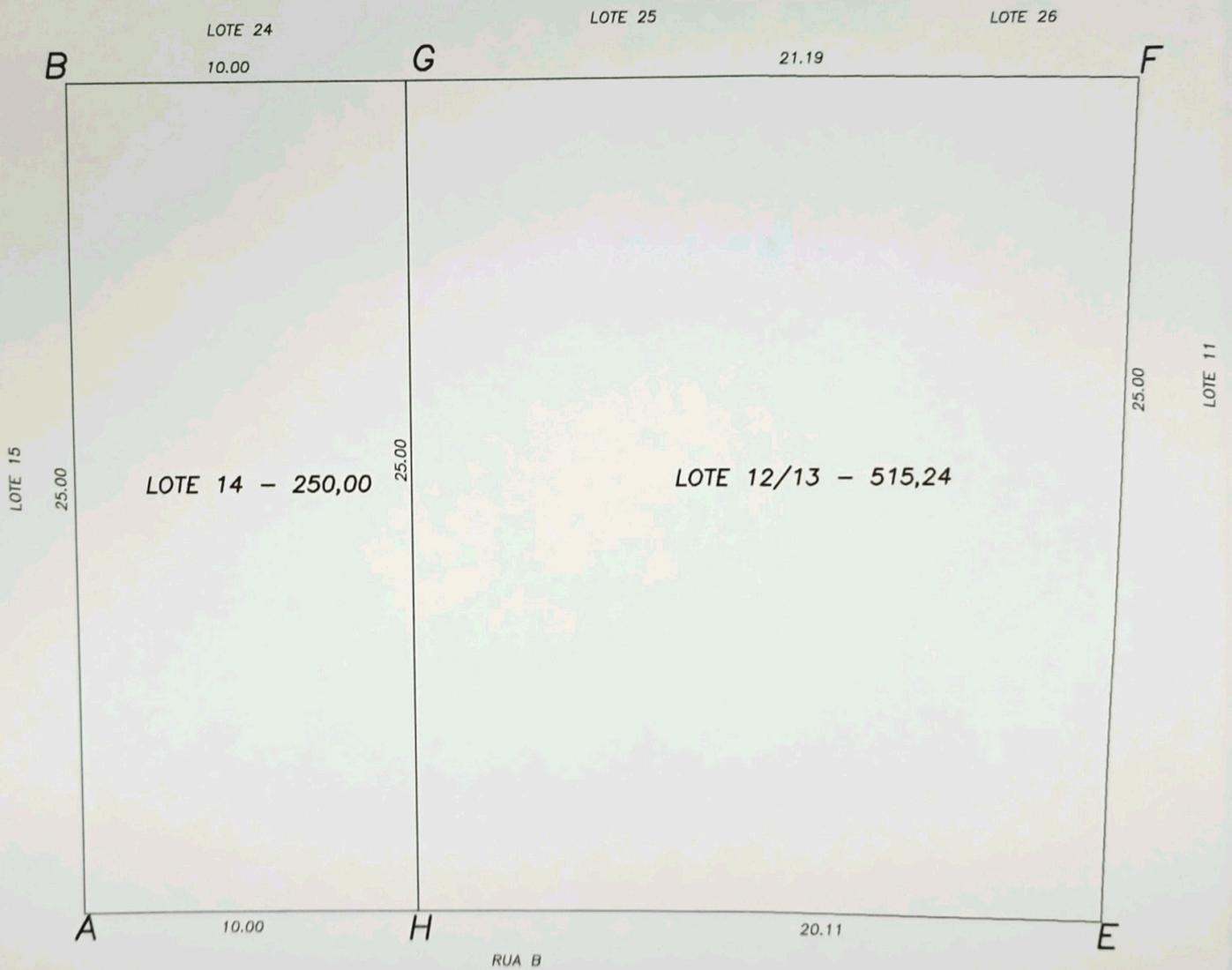
25.00  
LOTE 11

A

30.11  
RUA B

E

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1  
ESC. 1:200



SITUAÇÃO PRETENDIDA 2  
ESC. 1:200