



000008

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 2.960, DE 30 DE SETEMBRO DE 2005.**

Dispõe sobre anexação de áreas.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o Procedimento Administrativo nº 2005/02-1667,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação de áreas, situadas na Avenida Alexandre Biasi e Rodovia Romildo Prado, s/n, neste Município de Louveira – SP, referentes às matrículas nºs 5.673, 55.185, 44.302 e 55.184 do 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Jundiá – SP, áreas de propriedade de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, passando a ter as seguintes medidas e descrições:

Situação pretendida: Anexação

Inicia-se no ponto “0” no alinhamento da Avenida Alexandre Biasi, junto à divisa com Rodolpho Henrique, deste ponto segue confrontando com Rodolpho Henrique na distância de 151,27m até o ponto “1”, neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Rodolpho Henrique nas seguintes distâncias: 54,32m até o ponto “2”, 41,14m até o ponto “3”, 10,08m até o ponto “4”, 52,33m até o ponto “5”, 14,35m até o ponto “5^A”, 15,86m até o ponto “7^A”, deste ponto segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira na distância de 17,42m, até o ponto “7^A1”, neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Prefeitura Municipal de Louveira na distância de 174,67m até o ponto “42”, neste ponto deflete à direita e segue pela cerca da faixa de domínio do D.E.R. (Variante Anhenguera – Louveira – Rodovia Romildo Prado) na distância de 462,04m até o ponto (1); neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Paulino Turra na distância de 248,50m até o ponto “9”, neste ponto deflete à direita e segue na mesma confrontação na distância de 134,63m até o ponto “10”; neste ponto deflete à esquerda e segue na mesma confrontação na distância de 195,11m até o ponto “11”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Pedro Pinto da Silva e Aparecida Domingas Dutra da Silva na distância de 9,20m até o ponto “12” mais 93,15m até o ponto “13”, mais 73,52m até o ponto “14”, mais 123,22m até o ponto “15”, neste ponto deflete à esquerda e segue pela margem do córrego no sentido montante na mesma confrontação na distância de 25,85m até o ponto “35”, neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da estrada de acesso confrontando com Provider Industria e Comercio Ltda, na distância de 128,23m até o ponto “2^A”, neste ponto deflete à direita e segue pelo



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



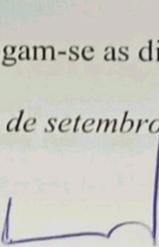
alinhamento da Avenida Alexandre Biasi na distância de 73,70m até o ponto "0", início desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após o cumprimento das demais diligências pertinentes.

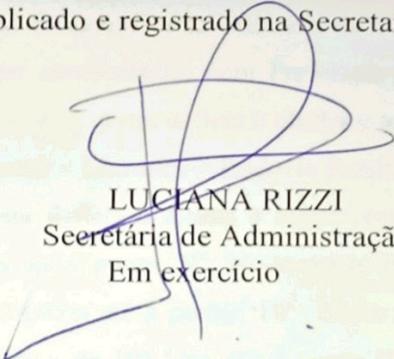
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 30 de setembro de 2005.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de setembro de 2005.


LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração
Em exercício

000030

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : **GIANFRANCO MENNA ZEZZE**
Local : **AV. ALEXANDRE BIASI E RODOVIA ROMILDO PRADO – S/N**
Município : **LOUVEIRA – S.P.**

MATRÍCULAS : 5.673 – 55.185 – 44.302 – 55.184 do 1º C.R.I.J.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (SITUAÇÃO PRETENDIDA)

Inicia - se no ponto "0" no alinhamento da Avenida Alexandre Biasi, junto à divisa com Rodolpho Henrique; Deste ponto segue confrontando com Rodolpho Henrique na distância de 151,27m até o ponto "1"; Neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Rodolpho Henrique nas seguintes distâncias: 54,32m até o ponto "2", 41,14m até o ponto "3", 10,08m até o ponto "4", 52,33m até o ponto "5", 14,35m até o ponto "5A", 15,86m até o ponto "7A"; Deste ponto segue confrontando com Prefeitura Municipal de Louveira na distância de 17,42m, até o ponto "7A1"; Neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Prefeitura Municipal de Louveira na distância de 174,67m até o ponto "42"; Neste ponto deflete à direita e segue pela cerca da faixa de domínio do D.E.R. (Variante Anhanguera – Louveira – Rodovia Romildo Prado) na distância de 462,04m até o ponto (1); Neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Paulino Turra na distância de 248,50m até o ponto "9"; Neste ponto deflete à direita e segue na mesma confrontação na distância de 134,63m até o ponto "10"; Neste ponto deflete à esquerda e segue na mesma confrontação na distância de 195,11m até o ponto "11"; Neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Pedro Pinto da Silva e Aparecida Domingas Dutra da Silva na distância de 90,20m até o ponto "12" mais 93,15m até o ponto "13", mais 73,52m até o ponto "14", mais 123,22m até o ponto "15"; Neste ponto deflete à esquerda e segue pela margem do córrego no sentido montante na mesma confrontação na distância de 28,85m até o ponto "35"; Neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da estrada de acesso confrontando com Provider Industria e Comércio Ltda na distância de 128,23m até o ponto "2A"; Neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Alexandre Biasi na distância de 73,70m até o ponto "0", início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 183.059,41m².

Louveira, junho de 2005.

JOVANA MARANGONI GOMES DA SILVA
ARQUITETA - CREA 50.610.520-46
ART. 8210200503891289

000031



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : GIANFRANCO MENNA ZEZZE
Local : AV. ALEXANDRE BIASI E RODOVIA ROMILDO PRADO – S/N
Município : LOUVEIRA – S.P.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (SITUAÇÃO ATUAL)

MATRÍCULA: 5.673 do 1º C.R.I.J.

Inicia-se no Marco 0, situado no alinhamento da Avenida Alexandre Biasi, na divisa com a propriedade de Rodolpho Henrique; daí segue cento e cinqüenta e um metros e vinte sete centímetros (151,27m) em reta até o marco 1; daí deflete à esquerda e segue cinqüenta e quatro metros e trinta e dois centímetros (54,32m) pelo córrego até o marco 2; daí deflete à direita e segue quarenta e um metros e catorze centímetros (41,14m) em reta até o marco 3; daí deflete à direita e segue dez metros e oito centímetros (10,08m) em reta até o marco 4; daí deflete à direita e segue cinqüenta e dois metros e trinta e três centímetros (52,33m) em reta até o marco 5; daí deflete à direita e segue catorze metros e trinta e cinco centímetros (14,35m) em reta até o marco 5-A, daí deflete à esquerda e segue quinze e oitenta e seis centímetros (15,86m), em reta até o marco 7-A, confrontando do marco 0 até o marco 7-A com a propriedade de Rodolpho Henrique; daí segue em mesma reta cento e vinte metros e nove centímetros (120,09m) até o marco 7-B; daí deflete à esquerda e segue duzentos e trinta e seis metros e setenta e três centímetros (236,73m) em reta até o marco A; confrontando do marco 7-A até o marco A com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda); daí segue em mesma reta vinte metros (20,00m) até o marco B, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira para a abertura da Estrada de Acesso; daí segue cem metros (100,00m) em mesma reta até o marco 8, confrontando com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda); daí deflete à direita e segue cento e oito metros e cinqüenta centímetros (108,50m) em reta até o marco 9, confrontando com a propriedade do Espólio de Paulino Turra; daí deflete à direita e segue cento e trinta e quatro metros e sessenta e três centímetros (134,63m) em reta até o marco 10, confrontando com a propriedade de Espólio de Paulino Turra; daí deflete à esquerda e segue cento e noventa e cinco metros e onze centímetros (195,11m) em reta até o marco 11, confrontando com a propriedade de Espólio de Paulino Turra; daí deflete à direita e segue noventa metros e vinte centímetros (90,20m) em reta até o marco 12, confrontando com a propriedade de Pedro Pinto da Silva e Aparecida Domingas Dutra da Silva; daí deflete à esquerda e segue noventa e três metros e quinze centímetros (93,15m) em, reta até o marco 13; daí deflete à direita e segue setenta e três metros e cinqüenta e dois centímetros (73,52m) em reta até o marco 14; daí deflete à esquerda e

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



segue cento e vinte e três metros e vinte e dois centímetros (123,22m) em reta até marco 15; daí deflete à esquerda e segue vinte e oito metros e oitenta e cinco centímetros (28,85m) pelo córrego até o marco 35, confrontando do marco 12 até o marco 35, com a propriedade de Pedro Pinto da Silva e Aparecida Domingas Dutra da Silva; daí deflete à direita e segue cento e vinte e oito metros e vinte e três centímetros (128,23m) margeando a Estrada de Acesso até o marco 2-A confrontando com a propriedade de Provider – Indústria e Comércio Ltda; daí deflete à direita e segue setenta e três metros e setenta centímetros (73,70m) em reta até o marco 0 inicial, confrontando com a Avenida Alexandre Biasi, perfazendo uma área de 111.928,49 metros quadrados.

MATRÍCULA: 55.185 do 1º C.R.I.J.

Inicia-se no ponto quarenta e dois (42), localizado na Variante Anhanguera à Louveira, distante trezentos e oitenta e nove metros e onze centímetros (389,11) das proximidades do Km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiá – Campinas, do lado direito de quem vem da Rodovia Anhanguera segue para Louveira, segue cento e setenta e quatro metros e sessenta e sete centímetros (174,67m) na divisa com a área a ser desdobrada; daí deflete à esquerda e segue cento e dois metros e sessenta e sete centímetros (102,67m) em reta até o marco 7B, confrontando com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda); daí deflete à esquerda e segue duzentos e trinta e seis metros e setenta e três centímetros (236,73m) em reta até o marco A, confrontando ainda com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda); daí deflete à esquerda e segue cento e quarenta e seis metros e cinqüenta centímetros (146,50m) em reta até o marco D, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira, para a abertura de estrada de acesso; daí deflete à esquerda e segue duzentos e oitenta e sete metros e quatorze centímetros (287,14m) em reta até o marco quarenta e dois (42), inicial desta descrição, confrontando com a Variante Via Anhanguera à Louveira (DER), perfazendo uma área de 47.435,22 metros quadrados.

MATRÍCULA: 44.302 do 1º C.R.I.J.

Inicia-se pelo ponto A, localizado sobre o alinhamento divisório entre a área de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda), a partir desse ponto A segue com rumo $87^{\circ} 00'$ NE até encontrar o ponto B, a 20,00 metros; do ponto B deflete para à esquerda e segue com rumo de $3^{\circ} 00'$ NW até encontrar o ponto C, distanciado de 151,60 metros; do ponto C deflete para a esquerda com rumo de $72^{\circ} 45'$ SW até o ponto D, com a distância de 20,90 metros; do ponto D deflete para a esquerda segue com o rumo de $3^{\circ} 00'$ SE até encontrar o ponto A, inicial desta descrição com distância de 146,50 metros, perfazendo uma área de 2.981,00 metros quadrados.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

000033



MATRÍCULA: 55.184 do 1º C.R.I.J.

Tem início no ponto B, situado na divisa com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda) e a Estrada de acesso à referida propriedade; do ponto B, segue por uma distância de 100,00 metros, confrontando com a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda) até o ponto 8; desse ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 140,00 metros, confrontando com a propriedade de Paulo Turra, até o ponto 1; desse ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 154,00 metros, fazendo frente para a Estrada Asfaltada Anhanguera Louveira, até o ponto C, deflete à esquerda e segue por uma distância de 151,60 metros, fazendo frente para a Estrada de Acesso a propriedade de Gianfranco Menna Zezze (Antiga Propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda) até o ponto B, inicial, perfazendo uma área de 20.714,70 metros quadrados.

Louveira, Junho de 2005.

A handwritten signature in blue ink that reads "Jovana Marangoni Gomes da Silva".

JOVANA MARANGONI GOMES DA SILVA
ARQUITETA – CREA 50.610.520-46
ART. 8210200503891289

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 15/07/2005

A handwritten signature in blue ink that reads "Elaine Susanyr Miki".

ELAINE SUSANYR MIKI
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/1667

PROPRIETÁRIO : GIANFRANCO MENNA ZEZZE

000034



LOCAL : Av. Alexandre Biasi e Rodovia Romildo Prado - s/n

MUNICÍPIO : Louveira - SP

MATRÍCULAS : 5.673 - 55.185 - 44.302 - 55.184 do 1º C.R.I.J.

ESCALA : 1:1000

DATA : JUNHO DE 2005

ÁREAS m2

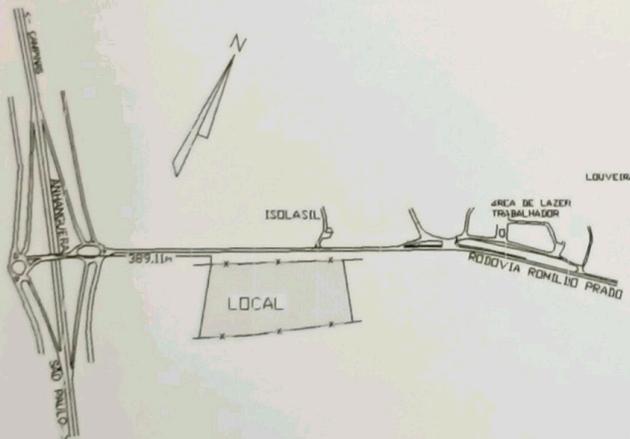
Matricula 5.673	111.928,49m2
Matricula 55.185	47.435,22m2
Matricula 44.302	2.981,00m2
Matricula 55.184	20.714,70m2
<hr/>	
Total das Matrículas	183.059,41m2

ASSINATURAS

Proprietário

GIANFRANCO MENNA ZEZZE

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Responsável Técnico

JOVANA MARANGONI GOMES DA SILVA

Arquiteta - CREA - 50.610.520-46

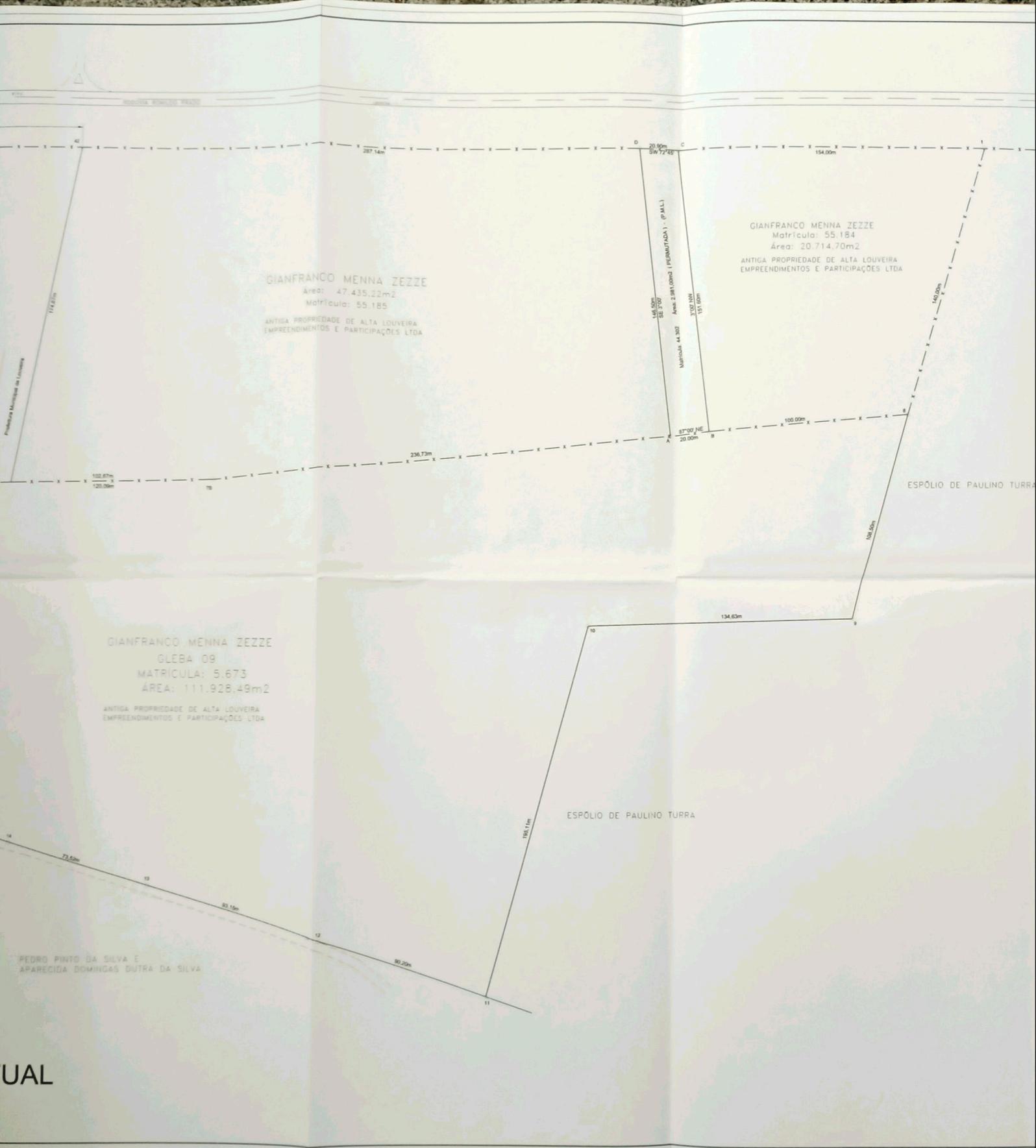
ART: 8210200503891289

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19/07/2005

ELAINE SUSANYR MIKI
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/1067



GIANFRANCO MENNA ZEZZE
Área: 47.435,22m²
Matrícula: 55.185
ANTIGA PROPRIEDADE DE ALTA LOUVEIRA
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

GIANFRANCO MENNA ZEZZE
Matrícula: 55.184
Área: 20.714,70m²
ANTIGA PROPRIEDADE DE ALTA LOUVEIRA
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

GIANFRANCO MENNA ZEZZE
GLEBA 09
MATRÍCULA: 5.673
ÁREA: 111.928,49m²
ANTIGA PROPRIEDADE DE ALTA LOUVEIRA
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPÓLIO DE PAULINO TURRA

ESPÓLIO DE PAULINO TURRA

PEDRO PINTO DA SILVA E
APARECIDA DOMINGAS DUTRA DA SILVA

UAL

PROPRIETÁRIO : GIANFRANCO MENNA ZEZZE

000035



LOCAL : Av. Alexandre Biasi e Rodovia Romildo Prado - s/n

MUNICÍPIO : Louveira - SP

MATRÍCULAS : 5.673 - 55.185 - 44.302 - 55.184 do 1º C.R.I.J.

ESCALA : 1:1000

DATA : JUNHO DE 2005

ÁREAS m2

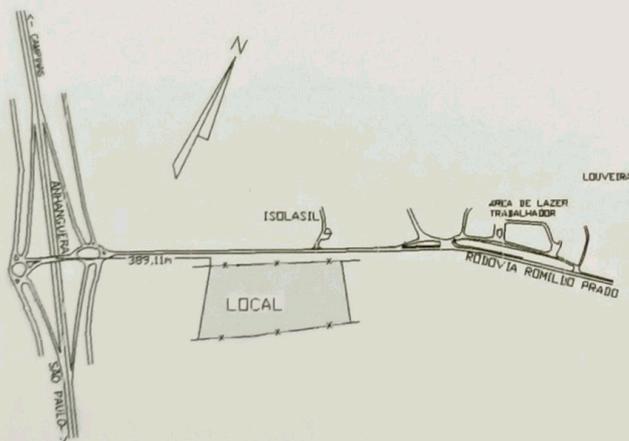
ASSINATURAS

Área Total 183.059,41m2

Gianfranco Menna Zezze
 Proprietário
GIANFRANCO MENNA ZEZZE

SITUAÇÃO S/ ESCALA

Responsável Técnico



Jovana M. G. da Silva
 JOVANA MARANGONI GOMES DA SILVA
 Arquiteta - CREA - 50.610.520-46
 ART: 8210200503891289

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 15/07/2005
Elaine Susanyr Miki
 ELAINE SUSANYR MIKI
 CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
 ENG.º CIVIL - CREA 0601861751
 Processo n.º 2005-1667



395,11m

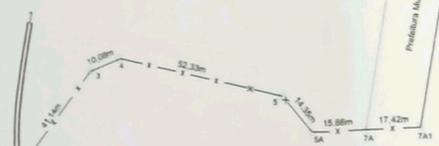
RUA RODOLFO HENRIQUE

RODOLFO HENRIQUE

Prefeitura Municipal de Louveira

174,87m

RODOLFO HENRIQUE



RUA ANTONIO ANASTASIO

RUA ANTONIO ANASTASIO

PROVIDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

PEDRO PINTO DA SILVA E APARECIDA DOMINGAS DUTRA DA SILVA

SITUAÇÃO PRETENDIDA



ÁREA: 183.059,41m²

ESPÓLIO DE PAULO TORRES

ESPÓLIO DE PAULO TORRES

PEDRO PINTO DA SILVA E
APARECIDA DOMINGAS DUTRA DA SILVA

RETENDIDA