



0068

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.288, DE 4 DE JULHO DE 2008.

Dispõe sobre a anexação dos lotes I, J e K da quadra 2 localizados na Avenida Carolina Denadai Victorelli, Jardim Vera Cruz, objetos das matrículas nº 33.797, 33.799 e 33.798 de propriedade da Igreja Adventista do Sétimo Dia.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 1459/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação dos lotes I, J e K da quadra 2 localizados na Avenida Carolina Denadai Victorelli, Jardim Vera Cruz no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objetos das matrículas n.º 33.797, 33.799 e 33.798 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade da **Igreja Adventista do Sétimo Dia**, passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

Situação atual:

Lote 2-I: contendo a área de 398,70 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,80 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-J; pelo lado esquerdo mede 39,94 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-H e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa *non aedificandi*, com largura de 3,00 metros.

Lote 2-J: contendo a área de 397,25 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,65 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-K; pelo lado esquerdo mede 39,80 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-I e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa *non aedificandi*, com largura de 3,00 metros.

Lote 2-K: contendo a área de 395,80 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,51 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-L; pelo lado esquerdo mede 39,65 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-J e nos fundos mede



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa *non aedificandi*, com largura de 3,00 metros.

Situação Pretendida:

Lote 3-I: contendo a área de 1191,75 metros quadrados, medindo 30,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,51 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-L; pelo lado esquerdo mede 39,94 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-H e nos fundos mede 30,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa *non aedificandi*, com largura de 3,00 metros.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 4 de julho de 2008.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 4 de julho de 2008.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto de unificação de lotes

Situação: Avenida Carolina Denadai Victorelli, lotes I, J, K da quadra 02, Jardim Vera Cruz Louveira-SP.

Proprietário: Igreja Adventista do Sétimo Dia

Situação atual:

LOTE 2-I: contendo a área de 398,70 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,80 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-J; pelo lado esquerdo mede 39,94 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-H e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa non aedificandi, com largura de 3,00 metros.

LOTE 2-J: contendo a área de 397,25 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,65 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-K; pelo lado esquerdo mede 39,80 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-I e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa non aedificandi, com largura de 3,00 metros.

LOTE 2-K: contendo a área de 395,80 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,51 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-L; pelo lado esquerdo mede 39,65 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-J e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa non aedificandi, com largura de 3,00 metros.

Situação Pretendida:

LOTE 3-I: contendo a área de 1191,75 metros quadrados, medindo 30,00 metros de frente para a Avenida Carolina Denadai Victorelli; pelo lado direito de quem da via pública olha para o lote mede 39,51 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 2-L; pelo lado esquerdo mede 39,94 metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 2-H e nos fundos mede 30,00 metros confrontando com a propriedade de Reducino Martins Cruz, e existindo nesta linha dos fundos uma faixa non aedificandi, com largura de 3,00 metros.



Vinhedo 28 de janeiro de 2008.

Arq. Resp. Leonardo Melle Magro
Crea 5062402132

Igreja Adventista do Sétimo Dia

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 24/06/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 101 558-7

Processo n.º 2008/1459

PROJETO COMPLETO:

0072



F.U

OBRA: **PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES**

LOCAL: Avenida Carolina Denadai Victorelli, lotes I, J e K da Quadra 02
Jardim Vera Cruz, LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO: **IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**

SITUAÇÃO SEM ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: **IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**

RESP. TÉCNICO: **LEONARDO MELLE MAGRO**
ARQUITETO E URBANISTA
CREA: 5062402132

ÁREA

m²

situação atual

lote 2-I..... 398,70
lote 2-J..... 397,25
lote 2-K..... 395,80

situação pretendida

lote 3-I..... 1191,75

ART Nº 92221220080071374

APROVAÇÕES:

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 24/06/2008

ANITA VALÉRIA GONZALEZ
ASSESSORA GERAL DE PLANEJAMENTO
CREA 064181559-7

Processo n.º 2008/12459

SITUAÇÃO ATUAL

escala 1/200



SITUAÇÃO PRETENDIDA (unificação)

escala 1/200

