



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 1.908/98
DE 01 DE JUNHO DE 1998

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE ÁREAS

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo nº
97/556-1 de 24.07.97

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento de áreas, Rua Mário Betti esq. com Rua João
Tarallo, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de
propriedade de **JOSÉ CARLOS CONTI E OUTROS**, passando a área a ter
as seguintes medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.908/98

2

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

LOTE A1: com área de 389,55 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, cravado junto a Rua Mário Betti distando 30,75 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a direita com 12,84 metros e azimute de $88^{\circ} 12' 00''$ até encontrar o ponto 1 A, confrontando com Nicolau Degelo; deflete a direita com distância de 26,09 metros e rumo de $01^{\circ} 48' 00''$ SE até o ponto 3 A, confrontando com o lote A2; deflete a direita com distância de 10,89 metros e azimute de $251^{\circ} 28' 11''$ até o ponto 4, confrontando com a Rua João Tarallo; daí segue em curva convexa com distância de 6,61 metros até o ponto 5, onde confronta com a Rua João Tarallo e com a Rua Mário Betti; daí segue com distância de 25,78 metros e azimute de $02^{\circ} 34' 18''$ até o ponto inicial 1, confrontando com a Rua Mário Betti.

LOTE A2: Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 A, cravado junto a Rua João Tarallo distando 15,86 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a esquerda com distância de 26,09 metros e rumo de $01^{\circ} 48' 00''$ NW até o ponto 1 A, confrontando com o lote A1; deflete a direita com distância de 10,18 metros e azimute de $88^{\circ} 12' 00''$ até o ponto 1 B, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 23,03 metros e rumo de $01^{\circ} 48' 00''$ SE até o ponto 3 B, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 10,63 metros e azimute de $251^{\circ} 28' 11''$ até o ponto inicial 3 A, confrontando com a Rua João Tarallo.

LOTE A3: Com área de 250,00 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 B cravado junto a Rua João Tarallo distando 26,49 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete esquerda com distância 23,03 metros e rumo de $01^{\circ} 48' 00''$ NW até o ponto 1 B, confrontando com o lote A2; daí deflete a direita com distância de 11,76 metros e azimute de $88^{\circ} 12' 00''$ até o ponto 1C, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 19,50 metros e rumo de $01^{\circ} 48' 00''$ SE até o ponto 3C, confrontando com o lote A4; daí deflete a direita com distância de 12,27 metros e azimute de $251^{\circ} 28' 11''$ até o ponto 3 B inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.908/98

3

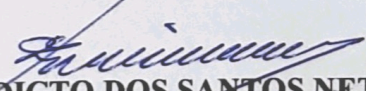
LOTE A4: Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 C, cravado junto a Rua João Tarallo distando 38,76 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 19,50 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1 C, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 14,19 metros e azimute de $88^{\circ}12'00''$ até o ponto 2, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 15,10 metros e azimute de $176^{\circ}23'21''$ até o ponto 3, confrontando com Edson Grassano Sicalhone; daí deflete a direita com distância de 15,32 metros e azimute de $251^{\circ}28'11''$ até o ponto 3 C inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 1821/97 de 27 de outubro de 1997.

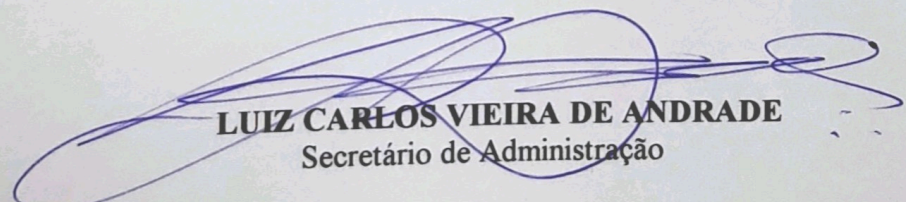
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01 de junho de 1998


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 01 de junho de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE

Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

LOCAL- Rua Mário Betti esquina com Rua João Tarallo

Bairro Santo Antonio - Louveira -SP

PROPRIETÁRIO- JOSÉ CARLOS CONTI E OUTROS

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Situação Atual

ÁREA A - Com área de 1.139,55 metros quadrados, que assim se descreve: No sistema de coordenadas topográficas local, desenvolvido para apoio do presente levantamento, o ponto (1) inicial da presente descrição tem como coordenadas N- 520,962 e E - 456,390 e localiza-se no alinhamento de divisa da área ora descrita na Rua Mário Betti com a área de propriedade de Nicolau Degelo, deste ponto (1) segue com azimute de $88^{\circ}12'00''$ e distância de 48,97 metros até o ponto 2 de coordenadas N- 522,500 e E - 505,334; deste ponto segue com azimute de $176^{\circ}23'21''$ e distância de 15,10 metros até o ponto 3 de coordenadas N- 507,430 e E - 506,285; deste ponto segue com azimute de $251^{\circ}28'11''$ e distância de 49,11 metros até o ponto 4 de coordenadas N- 491,823 e E - 459,722; deste ponto segue por curva circular à direita com ângulo central de $111^{\circ}06'07''$, raio de 3,41 metros e desenvolvimento 6,61 metros até o ponto 5 de coordenadas N- 495,208 e E - 455,233; deste ponto segue com azimute de $002^{\circ}34'18''$ e distância de 25,78 metros até o ponto (1), início da presente descrição.

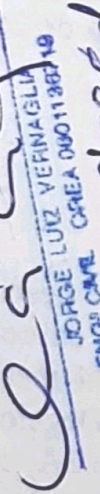
Situação Pretendida

LOTE A1- Com área de 389,55 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1 cravado junto a Rua Mário Betti distando 30,75 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a direita com 12,84 metros e azimute de $88^{\circ}12'00''$ até encontrar o ponto 1A, confrontando com Nicolau Degelo; deflete a direita com distância de 26,09 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3A, confrontando com o lote A2; deflete a direita com distância de 10,89 metros e azimute de $251^{\circ}28'11''$ até o ponto 4, confrontando com a Rua João Tarallo; daí segue em curva convexa com distância de 6,61 metros até o ponto 5, onde confronta com a Rua João Tarallo e com a Rua Mário Betti; daí segue com distância de 25,78 metros e azimute de $02^{\circ}34'18''$ até o ponto inicial 1, confrontando com a Rua Mário Betti.

APROVADA

Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

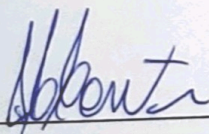
Em 26/05/1986


JORGE LUIZ VERINAGLIA
ENGRº CIVIL CREA 0901198P19
Processo Nº 915561

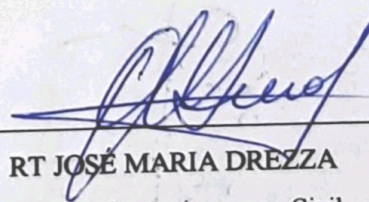
LOTE A2- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3A, cravado junto a Rua João Tarallo distando 15,86 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a esquerda com distância de 26,09 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1A, confrontando com o lote A1; deflete a direita com distância de 10,18 metros e azimute $88^{\circ}12'00''$ até o ponto 1B, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 23,03 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3B, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 10,63 metros e azimute de $251^{\circ}28'11''$ até o ponto inicial 3A, confrontando com a Rua João Tarallo.

LOTE A3- Com área de 250 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3B cravado junto a Rua João Tarallo distando 26,49 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 23,03 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1B, confrontando com o lote A2; daí deflete a direita com distância de 11,76 metros e azimute de $88^{\circ}12'00''$ até o ponto 1C, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 19,50 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3C, confrontando com o lote A4; daí deflete a direita com distância de 12,27 metros e azimute de $251^{\circ}28'11''$ até o ponto 3B inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.

LOTE A4- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3C, cravado junto a Rua João Tarallo distando 38,76 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 19,50 metros e rumo de $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1C, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 14,19 metros e azimute de $88^{\circ}12'00''$ até o ponto 2, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 15,10 metros e azimute de $176^{\circ}23'21''$ até o ponto 3, confrontando com Edson Grassano Sicalhone; daí deflete a direita com distância de 15,32 metros e azimute de $251^{\circ}28'11''$ até o ponto 3C inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.



PROPRIETÁRIO



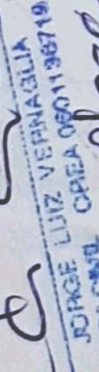
RT JOSÉ MARIA DREZZA

Engenheiro Agrimensor e Civil

CREA 060.117.965.4

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/05/88


JORGE LUIZ VERNAGALLA
ENGRº CIVIL CREA 0601198719

PROCESSO Nº 98/556-1



PROJETO COMPLETO



F.U.

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

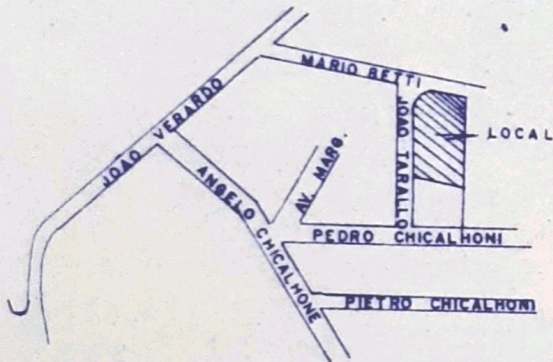
12

LOCAL - RUA MÁRIO BETTI C/ RUA JOÃO TARALLO
SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ CARLOS CONTI

ESCALA - 1/200

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

Conti

PROPRIETÁRIO

ÁREAS (M2)

LOTE	A1 = 389.55
LOTE	A2 = 250.00
LOTE	A3 = 250.00
LOTE	A4 = 250.00
TOTAL ÁREA	A = 1.139.55

Drezza

JOSÉ MARIA DREZZA
ENG. AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060.117.965-4
AUTOR DO PROJETO

ART

060.117.965-4/94/005

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

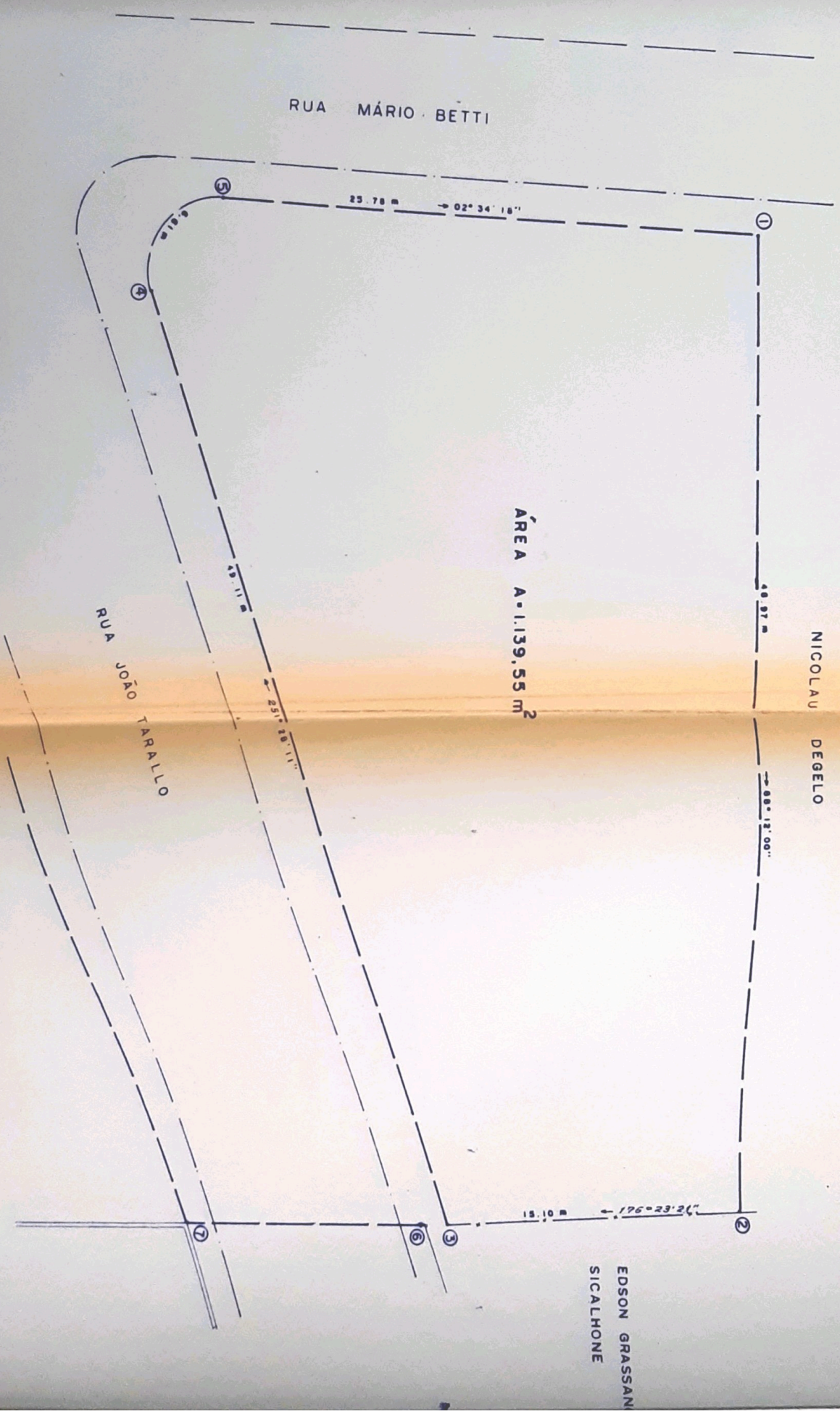
Em 26/05/95

Vernaglia

JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG. CIVIL CREA 0801136719

Processo Nº 92/556-1

SITUAÇÃO ATUAL



RUA MÁRIO BETTI

RUA JOÃO TARALLO

ÁREA A=1.139,55 m²

NICOLAU DEGELO

EDSON GRASSAN
SICALHONE

SITUAÇÃO PRETENDIDA

NICOLAU DEGELO



EDSON GRASSAN
SICALHONE

